

**Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“)
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

vyhlašuje tuto

výzvu k podání návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Na nájem nemovité věci - bytu č. 1 o velikosti 2+1, umístěného v 1. podlaží domu čp. 316, nacházející se na adrese Brantice 316, na pozemku parc. č. KN st. 366, k.ú. Brantice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 10 002 se vyhlašuje tato výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu se stanovením ceny měsíčního nájmu.

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu musí být podán písemně
na Krajském pozemkovém úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Pobočce Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál**

v prvním poschodí, místnosti č. 207

v zalepené či zapečetěné obálce,

osobně nebo doručen doporučeně poštou či prostřednictvím jiné osoby doručující zásilky

nejpozději 9. 5. 2024 ve 14.00 hod.

Obálka bude nadepsána:

- označením adresáta a jeho adresy:
Státní pozemkový úřad, Pobočka Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál,
- jménem a adresou zájemce,
- musí být označena nápísem „**NEOTVÍRAT**“ a „**Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 na adrese Brantice č.p. 316**“.

Samotná nabídka musí obsahovat návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt včetně:

- identifikace zájemce a jeho kontaktní údaje,
- specifikace bytu,
- ceny nájemného bytu za měsíc.

Obec	Katastrální území	Druh evidence /parc. číslo	Specifikace bytu/stavby s uvedením parc. čísla	Minimální výše měsíčního nájemného	Konečná lhůta pro podání návrhu
Brantice	Brantice	KN / parc. č. st. 366	Byt č. 1 v bytovém domě č. p. 316 na parcele č. st. 366	1 821,00 Kč / měsíc	9. 5. 2024 ve 14.00 hod.

Před vlastním podáním návrhu mají zájemci možnost seznámit se ve smyslu § 2244 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stavem a vybavením pronajímaného bytu. **Prohlídka na výše uvedené adrese bytu se koná dne 2. 5. 2024 v době od 9.30 hod. do 10.00 hod.**

Nedostaví-li se zájemce k výše uvedené prohlídce bytu nemůže po uzavření smlouvy namítat, že byt neodpovídá stavu dle sdělení pronajímatele příp. stavu uvedeném ve smlouvě a domáhat se na pronajímateli zjednání nápravy příp. vyvozovat na základě toho jakékoliv jiné důsledky.

Kritérium pro vyhodnocení: nabízená výše nájemného v bytě - v Kč - za měsíc.

Měsíční nájemné za užívání **vybavení bytu** č. 1 o velikosti 2+1, umístěného v 1. podlaží domu čp. 316, nacházející se na adrese Brantice 316 je stanoveno dohodou ve výši:

Elektrický bojler	datum pořízení 4/2015	10,00 Kč
Kuchyňská linka	datum pořízení 2/2002	5,00 Kč
Kuchyňský sporák na TP	datum pořízení 3/2021	144,15 Kč

Služby spojené s užíváním bytu se hradí formou měsíčních záloh s následným vyúčtováním jednou ročně, a jsou to vodné, vývoz septiku, elektrická energie ve společných prostorech, kominické práce, aj.

Výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu se může zúčastnit pouze žadatel na pronájem bytu, který není dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Otvírání obálek a vyhodnocení doručených návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu, resp. ceny nájmu, bude probíhat na Krajském pozemkovém úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál v prvním poschodí, v místnosti č. 203, dne **10. 5. 2024 v 10:00 hod.** a mohou se zúčastnit pouze zájemci, kteří ve stanoveném termínu podali návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu. Účast na vyhodnocení výsledků výzvy není v případě vyhodnocení výzvy k podání nabídky na uzavření smlouvy o nájmu bytu povinná.

Všichni zájemci budou následně písemně seznámeni s výsledky nabídkového řízení.

V případě účasti na otvírání obálek a vyhodnocení doručených návrhů účastník výzvy nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem. Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Účastník/zájemce výzvy, nebo jeho zástupce, je povinen seznámit se s podmínkami řádu a zároveň s podmínkami vzorové smlouvy o nájmu bytu SPÚ, což stvrdí svým podpisem na prezenční listině.

Na návrhy učiněné jinou formou, než je výše uvedena, nebude brán zřetel.

SPÚ si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit bez uvedení důvodu.

SPÚ je oprávněn požadovat při sjednání nájemní smlouvy, aby nájemce složil peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrad za užívání bytu a jiných závazků souvisejících s nájmem. Jistota bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

Podrobnější podmínky podávání nabídek jsou upraveny v „Řádu pro vyhodnocení výzvy k podání návrhů na uzavření pachtovní nebo nájemní smlouvy“ (dále jen „řád“), který je k dispozici na adrese SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál v prvním poschodí, místnosti č. 207 a na internetové stránce <http://www.spucr.cz>.

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Mgr. Miroslava Kramná