

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27.3.2024
Naše značka: SPU 131540/2024
UID spuess920a0874
Spis. značka: SPU 121728/2024/2
Vyřizuje: Ing. Radoslav Baslík
Tel: 727957146
E-mail: r.baslik@spucr.cz
ID DS: z49per3

Vážený pan
Mgr. Jiří Zbořil
Advokát
Horní náměstí 365/7
779 00 Olomouc

DATUM: 5.4.2024

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím znění:

„Z důvodu souběhu žádostí podaných různými žadateli Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj klienta vyzval v souladu s interním metodickým pokynem k podání nabídky ke směně nemovitostí ve vlastnictví státu v kat. území Prušánky, konkr. se jednalo o pozemky parc. č. 3037 o výměře 887 m², parc. č. 3022 o výměře 934 m², parc. č. 3025 o výměře 894 m², parc. č. 3026 o výměře 879 m², parc. č. 3027 o výměře 937 m², parc. č. 3028 o výměře 844 m², parc. č. 2525 o výměře 1136 m², parc. č. 2526 o výměře 1402 m² s tím, že výzva k podání nabídky je administrována pod poznačením „Výzva k podání nabídky náhradních pozemků za účelem směny nemovitostí – Prušánky E“ (dále jen „výzva“) a klientovi byla doručena dne 21. 11. 2023.

Klient byl současně poučen, že jediným kritériem (zřejmě hodnotícím) bude výše výměry náhradou nabízených pozemků s tím, že pro navýšení výměry lze použít pozemky v k.ú. Prušánky, Nový Poddvorov, Starý Poddvorov a dále pozemky v katastrálních územích v rámci Jihomoravského kraje ze seznamu k. ú. s nedostatkem státní půdy.

Na základě oznámení SPÚ ze dne 14. 3. 2024 byl klient vyrozuměn o výsledku vyhodnocení výzvy s tím, že dne 7. 3. 2024 byly komisí otevřeny obálky s nabídkovými listy dvou účastníků výzvy, přičemž na základě vyhodnocení podaných nabídek se na prvním místě umístil účastník s akceptovatelnou nabídkou 17191 m² (dále jen „vítězný uchazeč“).

Klient si dovoluje požádat o sdělení informací, a to formou odpovědí na následující dotazy:

- 1. Kdy byla doručena výzva k podání nabídky vítěznému uchazeči ?*
- 2. Kdy SPÚ obdržel od vítězného uchazeče jeho nabídku, resp. kdy byla tato nabídka doručena?*
- 3. Obsahuje interní metodický pokyn lhůtu, ve které KPÚ přistoupí k vyhodnocení podaných nabídek ? Byla tato lhůta v daném případě dodržena ?*
- 4. Obsahuje interní metodický pokyn bližší podmínky ohledně složení komise hodnotící podané nabídky? Jaké bylo složení hodnotící komise v případě „Výzvy k podání nabídky náhradních pozemků za účelem směny nemovitostí – Prušánky E“ ?*
- 5. Obsahuje interní metodický pokyn instrukce ohledně vypracování protokolu o hodnocení nabídek, či jiného obdobného písemného záznamu, v němž je zachycen proces hodnocení nabídek s uvedením všech okolností významných pro hodnocení nabídek ?*
- 6. Pokud se jedná o vítěznou nabídku, byly její součástí pozemky, které neodpovídaly specifikaci požadované ze strany SPÚ, tzn. že byly při vyhodnocení výzvy z nabídky vítězného uchazeče vyloučeny?*

Klient konečně žádá o informaci v podobě uvedení soupisu pozemků náhradou nabídnutých vítězným uchazečem v jeho nabídce k výzvě.“

K bodu 1.) sdělujeme, že výzva k podání nabídky byla vítěznému uchazeči .doručena dne 22.11.2023.

K bodu 2.) sdělujeme, že nabídka od vítězného uchazeče byla Státnímu pozemkovému úřadu doručena dne 30.1.2024.

K bodu 3.) sdělujeme, že metodickým pokynem (dále jen MP) není stanovena lhůta, ve které KPÚ přistoupí k vyhodnocení nabídek, ale je jím stanoven termín pro doložení nabídek. Obě nabídky byly doručeny v termínu daném MP a k jejich vyhodnocení bylo přistoupeno až po tomto termínu.

K bodu 4.) sdělujeme, že je v kompetenci ředitelů Krajských pozemkových úřadů jmenovat komisi pro otvírání obálek a vyhodnocení výzvy, ale v MP nejsou podmínky složení hodnotící komise blíže specifikovány. Komise pro „Vyhodnocení výzvy k podání nabídky-směna nemovitostí – Prušánky E“ byla jmenována ve složení JUDr. Jarmila Křížová, Ing. Dušan Račko a Bc. Lucie Prudíková.

K bodu 5.) sdělujeme, že dle MP musí být proveden zápis z otvírání obálek a vyhodnocení výzvy k podání nejhodnější nabídky.

K bodu 6.) sdělujeme, že součástí vítězné nabídky nebyly pozemky, které neodpovídaly specifikaci požadované ze strany SPÚ a nebyl tedy žádný pozemek z nabídky vyloučen.

Závěrem uvádíme (dle Vašeho požadavku) pozemky, které byly vítězným uchazečem nabídnuty do směny. Do směny byly nabídnuty pozemky KN p. č. 3218/226, KN p. č. 3149/5, KN p. č. 3145/43, vše v k. ú. Prušánky a KN p. č. 531/76 v k. ú. Nový Poddvorov.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Státního pozemkového úřadu

v.z. JUDr. Jarmila Křížová zástupkyně ředitelky KPÚ JmK