

11. Dopis ČÚZK „Zavedení výsledků jednoduchých pozemkových úprav do KN“

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21

Státní pozemkový úřad

Ing. Jarmila Tichá
ředitelka odboru řízení pozemkových
úprav
Husinecká 1024/11a
Praha 3 - Žižkov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-10618/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kaulich / 1226

PRAHA
2014-08-08

Zavedení výsledků jednoduchých pozemkových úprav do KN

Vážená paní ředitelko,

obdrželi jsme Váš dopis, který se týká problémů zavádění výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Poukazujete mj. na konkrétní problém, který vznikl v případě jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) Hájek u Všerub, který souvisí s našim stanoviskem ze dne 18.6.2014 č.j. ČÚZK-08161/2014-22, v němž se upřesňuje, v jakých případech se výsledky pozemkových úprav zavádějí do katastru nemovitostí jako obnova katastrálního operátu a v jakých případech je nutné postupovat cestou vkladového řízení. Uvádíte, jaké okolnosti jsou spojené s postupem, kdy rozhodnutí pozemkového úřadu (PÚ) o výměně nebo přechodu práv se stává vkladovou listinou.

Jde tedy zejména o JPÚ, kdy z předcházejících dohod mezi pozemkovým a katastrálním úřadem, resp. z podmínek stanovených katastrálním úřadem dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. vyplynulo, že výsledkem nebude obnovený katastrální operát. Chápeme potíže, které uvádíte v souvislosti s tím, že pozemkový úřad není osobou, která by mohla podat návrh na vklad, neboť z hlediska vkladového řízení ve smyslu katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. často ani není jeho účastníkem. Rozumíme Vaší představě, že za určitých okolností by bylo možné na zahájení vkladového řízení na základě ukončeného řízení o JPÚ nazírat obdobně, jak vyplývá z § 14 odst. 2 katastrálního zákona, ovšem dané ustanovení se týká výhradně rozhodnutí soudu nebo soudního exekutora a nelze jej použít pro zápis práv na základě rozhodnutí PÚ.

Pokud jde o JPÚ, jimiž se řeší upřesnění nebo rekonstrukce přídelu a kdy je ve smyslu § 13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění rozhodováno pouze o určení hranic pozemků, je takové rozhodnutí pozemkového úřadu listinou, na základě které nedochází ke změně právních vztahů. Katastrální úřad takovou listinu posuzuje jako podklad pro zápis jiných údajů do katastru ve smyslu § 28 a násl. Katastrálního zákona. Jde tak o zcela jiný režim, jehož se shora uvedené problémy nemohou týkat.

Ve snaze o překonání nepříznivých skutečností spojených s vkladovými řízeními v případě výsledků JPÚ, zastáváme názor, že je žádoucí ve spolupráci s katastrálním úřadem prověřit a pokud možno aktualizovat předchozí uzavřené dohody mezi PÚ a KÚ, resp. stanoviska KÚ dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. Je totiž možné, že v důsledku postupu digitalizace již

TELEFON
284 041 111

Fax
284 041 202

e-mail
cu2k@cu2k.cz

ID DS
uuuakifg

Internetové stránky
www.cu2k.cz

v řadě případů menší plošný rozsah pozemkových úprav nebrání zavedení obnoveného katastrálního operátu na části katastrálního území, nebo je digitalizace v daném katastrálním území plánována v takovém časovém horizontu, který neznamená významné komplikace s vedením takto děleného katastrálního operátu. Pokud již byly v takových případech vypracovány pro zavedení výsledků do katastru geometrické plány, není překážkou je využít rovněž pro obnovu katastrálního operátu. V ostatních případech, tj. kdy s ohledem na efektivní správu katastru nebudou výsledky pozemkových úprav využity pro obnovu katastrálního operátu, budou práva vzniklá podle výsledků pozemkových úprav zapisována do katastru v souladu s § 11 a násl. katastrálního zákona vkladem. Předpokládáme však, že počet takových případů již bude výrazněji snížen. Nelze než doporučit, aby v těchto případech PÚ s účastníky následného vkladového řízení předem dohodl (vyjasnil), který z nich bude podávat návrh na vklad.

Doufáme, že na základě výše uvedeného bude možné dosud nepříznivě se vyvíjející případy vyřešit. Tento dopis zasíláme současně katastrálním úřadům s tím, že předpokládáme spolupráci obou úřadů ve smyslu výše uvedeného textu k překonání vzniklých problémů.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)