

10. Dopis ČÚZK „Zápis stavebního pozemku do KN“

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlíštěm 9, pošt. příhrádka 21

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Moravskoslezský kraj
k rukám Ing. Vladimíra Skotnici
IS DS: z49per3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-02203/2014-22

VYŘÍZUJE / LINKA
Ing. Kaulich / 1226

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 10.2.2014

Pozemkové úpravy, zápis stavebního pozemku do KN

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel Vaši žádost o vyjádření, zda by mohl vzniknout problém při zápisu do KN v případě stavebního pozemku, řešeného v pozemkových úpravách, na němž je stavba ve vlastnictví jiného vlastníka nežli pozemku.

Podle nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) dochází v právním řádu ČR ke znovuzavedení zásady, podle které je stavba součástí pozemku. Sjednocení pozemku a stavby na něm stojící lze ovšem provést jen v těch případech, kdy pozemek i stavba jsou ve vlastnictví jedné osoby a nebrání-li tomu jiné překážky dané občanským zákoníkem. Pokud je vlastník stavby různý od vlastníka pozemku, v KN je nadále vedeno vlastnictví odděleně. Občanský zákoník v těchto případech předpokládá postupně (nenásilně) sjednocování obou nemovitostí.

Pokud z pozemkových úprav vychází v daném případě z hlediska vlastnictví opět stejný stav jako před ní, tzn. je např. pouze upřesněna hranice stavebního pozemku a dojde k jeho přečíslování, přičemž problém odlišného vlastnictví pozemku a stavby není předmětem řešení, v katastru bude nadále evidován stav vzešlý z pozemkových úprav tak, jak vyplývá z příslušného rozhodnutí pozemkového úřadu ve smyslu § 11 zákona č. 139/2002 Sb.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

TELEFON
284 041 222

Fax
284 041 202

e-mail
czuk@czuk.cz

ID DS
14444479

Internetové stránky
www.czuk.cz