

503/2012 Sb.

ZÁKON

ze dne 19. prosince 2012

o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb., zákonného opatření č. 340/2013 Sb., zákonů č. 250/2014 Sb., č. 185/2016 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 295/2017 Sb., č. 229/2019 Sb., č. 481/2020 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 299/2021 Sb. a č. 325/2023 Sb.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Státní pozemkový úřad

Úvodní ustanovení

§ 1

- (1) Zřizuje se Státní pozemkový úřad jako správní úřad s celostátní působností.
- (2) Státní pozemkový úřad je organizační složkou státu a účetní jednotkou.
- (3) Sídlem Státního pozemkového úřadu je Praha.
- (4) Státní pozemkový úřad je podřízen Ministerstvu zemědělství (dále jen "ministerstvo").
- (5) Státní pozemkový úřad vykonává působnost podle
 - a) tohoto zákona,
 - b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi,
 - c) zákona č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) zákona č. [139/2002 Sb.](#), o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a
 - e) zákona č. [92/1991 Sb.](#), o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Státní pozemkový úřad zajišťuje činnosti související s aktualizací a vedením celostátní databáze bonitovaných půdně ekologických jednotek; správu této databáze zajišťuje ministerstvo.
- (7) Státní pozemkový úřad je editorem údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí vedeny jako účelové územní prvky. O bonitovaných půdně ekologických jednotkách se v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí vedou
 - a) identifikační údaje, kterými jsou kód územního prvku a kód bonitované půdně ekologické jednotky,
 - b) lokalizační údaje a
 - c) údaje o vazbách na ostatní územní prvky.

§ 2

- (1) Státní pozemkový úřad je tvořen ústředím Státního pozemkového úřadu (dále jen "ústředí") a krajskými pozemkovými úřady, které vykonávají činnost v rámci vyšších územních samosprávných celků [1](#) (dále jen "krajský pozemkový úřad").

(2) V čele Státního pozemkového úřadu je ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu (dále jen "ústřední ředitel"); jeho výběr, jmenování a odvolání se řídí [zákonem o státní službě](#). Ústřední ředitel je současně ředitelem ústředí.

(3) Krajský pozemkový úřad řídí jeho ředitel; jeho výběr, jmenování a odvolání se řídí [zákonem o státní službě](#).

(4) Jako orgán prvního stupně rozhoduje ve správním řízení krajský pozemkový úřad jakožto vnitřní organizační jednotka Státního pozemkového úřadu podle územní působnosti; o odvolání proti jeho rozhodnutí rozhoduje ústředí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak [2](#)).

(5) Ústředí rozhoduje jako orgán prvního stupně ve správním řízení vedeném podle [§ 3 odst. 3 a 5](#). O odvolání proti jeho rozhodnutí rozhoduje ministerstvo.

(6) Státní pozemkový úřad zřizuje pro výkon své působnosti pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů [1](#)). Tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. [139/2002 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, jako orgány prvního stupně. O odvolání proti rozhodnutí pobočky rozhoduje ústředí.

1) Ústavní zákon č. [347/1997 Sb.](#), o vytvoření vyšších územních samosprávních celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. [1/1993 Sb.](#), Ústava České republiky, ve znění pozdějších ústavních zákonů.

2) Zákon č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. [139/2002 Sb.](#), o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

§ 3

(1) Státní pozemkový úřad vytváří a spravuje rezervu státních pozemků (dále jen "rezerva"), která zahrnuje pozemky, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, a která slouží k

- a) výkonu působnosti Státního pozemkového úřadu a
- b) uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou.

(2) Vytvoření a zachování potřebného rozsahu a složení rezervy podle [odstavce 1](#) zajišťuje Státní pozemkový úřad zejména směnou a koupí. Celková výměra části rezervy podle [odstavce 1 písm. a\)](#) nesmí klesnout pod 50 000 ha. Směna a koupě pozemků se uskutečňují nejvýše za cenu obvyklou [38](#)).

(3) Je-li pozemek vedený v rezervě podle [odstavce 1 písm. a\)](#) potřebný k uskutečnění vládou schváleného rozvojového programu státu, převede jej Státní pozemkový úřad rozhodnutím vydávaným z moci úřední do rezervy podle [odstavce 1 písm. b\)](#) a do 15 pracovních dnů od právní moci tohoto rozhodnutí podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis poznámky o zařazení převedeného pozemku do rezervy podle [odstavce 1 písm. b\)](#).

(4) Má-li být pozemek vedený v rezervě podle [odstavce 1 písm. b\)](#) využit k uskutečnění rozvojového programu státu schváleného vládou, Státní pozemkový úřad na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, kterým je takový pozemek dotčen, popřípadě na základě územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy, jimiž může být rozhodnutí o umístění stavby podle stavebního zákona nahrazeno, bezúplatně převede příslušnost hospodaření k tomuto pozemku nebo jeho nezbytně oddělené části v podobě parcely ve prospěch ústředního správního úřadu, pro který byla tato rezerva vytvořena, nebo s jeho písemným souhlasem na jím zřízenou příspěvkovou organizaci, založený státní podnik nebo jemu podřízenou organizační složku státu. Státní pozemkový úřad podá do 15 pracovních dnů od data převedení příslušnosti hospodaření podle věty první u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis změny příslušnosti hospodaření společně s návrhem na výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy podle [odstavce 1 písm. b\)](#), ve kterém potvrdí, že důvody pro vyznačení této poznámky pominuly.

(5) Státní pozemkový úřad převede rozhodnutím vydávaným z moci úřední pozemek z rezervy podle odstavce 1 písm. b) do rezervy podle [odstavce 1 písm. a\)](#) a do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz poznámky o zařazení převedeného pozemku nebo jeho oddělené části v podobě parcely do rezervy podle [odstavce 1 písm. b\)](#), jestliže

- a) nebyl zcela nebo zčásti využit při uskutečnění příslušného rozvojového programu státu schváleného vládou,
- b) zanikl účel jeho zařazení v rezervě podle [odstavce 1 písm. b\)](#), nebo

c) v rámci uskutečnění rozvojového programu státu schváleného vládou bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby anebo byl vydán územní souhlas nebo byla uzavřena veřejnoprávní smlouva, jimiž může být rozhodnutí o umístění stavby podle stavebního zákona nahrazeno, ze kterých je zřejmé, že pozemek z rezervy podle [odstavce 1 písm. b\)](#) nebude tímto rozvojovým programem dotčen.

(6) Pokud bylo Státním pozemkovým úřadem zahájeno správní řízení podle [odstavce 3](#) a před jeho skončením požádala o převod zemědělského pozemku osoba podle [§ 7](#), [10](#), [10a](#) nebo [10b](#), má zařazení pozemků do rezervy podle [odstavce 1 písm. b\)](#) přednost před uspokojením žadatelů, i když splnili podmínky pro převod.

38) [§ 2 odst. 1](#) zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 3a

[zrušen](#)

§ 4

(1) Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit též s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu [4\)](#) ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti tohoto zákona ve správě Pozemkového fondu České republiky. Dále je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s majetkem nabytým v souladu se zákonem č. [219/2000 Sb.](#), o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení zákona č. [219/2000 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, upravující nakládání s majetkem státu ve prospěch jiných osob, se na tyto nemovitosti vztahují jen tehdy, pokud tento zákon nebo jiný právní předpis [5\)](#) nestanoví jinak.

(2) Státní pozemkový úřad je dále příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu, které ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti tohoto zákona spravoval Pozemkový fond České republiky; pokud Pozemkový fond České republiky ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti tohoto zákona stavby k vodohospodářským melioracím pozemků a související vodní díla ve vlastnictví státu nespravoval, je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s těmito stavbami a vodními díly dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

(3) Státní pozemkový úřad pořizuje výstavbou nebo nabytím do majetku státu hlavní závlahová zařízení, hlavní odvodňovací zařízení a stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody. S majetkem státu podle věty první je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit.

(4) Státní pozemkový úřad může nemovité věci, s nimiž je příslušný hospodařit, přenechat do užívání nebo požívání jiným osobám. Jde-li o nemovité věci podle [§ 1](#) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, [§ 27](#) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Jedná-li se o zemědělské pozemky v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, vycházejí uživatelské vztahy k těmto pozemkům, zejména nájemné, z podmínek a omezení pro jejich nájemce při jejich požívání vyplývajících zejména z působnosti Státního pozemkového úřadu podle tohoto zákona. Roční nájemné za požívání pozemků v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, které tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží, činí 2,2 % z ceny pozemku [25\)](#), pokud se Státní pozemkový úřad s nájemcem nedohodnou jinak.

(5) Členem honebního společenstva se nestává stát s honebními pozemky, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, a to ani v případě honebních pozemků, kde je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem. Honební pozemky podle věty první získávají postavení přičleněných pozemků uznané společenstevní honitby [39](#)).

4) Zákon č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. [290/2002 Sb.](#), o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. [157/2000 Sb.](#), o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. [10/2001 Sb.](#), a zákona č. [20/1966 Sb.](#), o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. [92/1991 Sb.](#), o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

25) Vyhláška č. [298/2014 Sb.](#), o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

39) Zákon č. [449/2001 Sb.](#), o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

§ 5

S majetkem státu nebo majetkovými účastmi státu, vybranými k privatizaci podle [§ 5](#) zákona č. [92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, se nakládá pouze podle zákona č. [92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

§ 6

(1) Podle tohoto zákona nebo zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. [44/1988 Sb.](#), o ochraně a využití nerostného bohatství ([horní zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů, nelze převádět z vlastnictví státu na jiné osoby

a) zemědělské pozemky [6](#)), na jejichž vydání bylo uplatněno právo podle jiného právního předpisu [7](#)) a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto,

b) zemědělské pozemky nebo jejich části určené územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury [8](#)) nebo těmito stavbami již zastavěné, s výjimkou zemědělských pozemků

1. převáděných podle [§ 7](#) nebo [§ 10 odst. 1](#) nebo [2](#),

2. převáděných se souhlasem obce nebo kraje na osoby, které mají podle schválené stavební dokumentace uskutečnit výstavbu podle [§ 17 odst. 3](#) zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů,

3. převáděných se souhlasem obce nebo kraje směnou za jiné nemovitosti podle [§ 17 odst. 3](#) zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo

4. určených platnou územně plánovací dokumentací nebo již využitých ke zřízení technické infrastruktury [8](#));

v případě pochybností vydá na základě žádosti Státního pozemkového úřadu vyjádření příslušný úřad územního plánování,

c) zemědělské pozemky určené k řešení podle [§ 2](#) zákona č. [139/2002 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, u kterých je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav,

d) majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu [10](#)),

e) zemědělské pozemky ve vojenských újezdech [11](#)),

f) zemědělské pozemky v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a na územích národních parků; dále nelze převádět zemědělské pozemky v přírodních rezervacích a v přírodních památkách, s výjimkou zemědělských pozemků, k jejichž zřízení vydalo souhlas Ministerstvo životního prostředí podle jiného právního předpisu [12](#)),

g) pozemky, u nichž bylo Státním pozemkovým úřadem zahájeno správní řízení podle [§ 3 odst. 3](#), do doby vydání pravomocného rozhodnutí, nebo

h) pozemky tvořící rezervu státních pozemků podle [§ 3 odst. 1 písm. b](#)).

(2) Na žádost Státního pozemkového úřadu sdělí příslušný správní úřad písemně do 30 dnů, zdali pozemky, které mají být převedeny podle tohoto zákona, nejsou podle [odstavce 1](#) z převodu vyloučeny. Při převodu zastavěných pozemků se sdělení v případech podle [odstavce 1 písm. c\), e\)](#) a [f\)](#) nevyžaduje.

(3) Zemědělské pozemky uvedené v [odstavci 1](#) lze podle tohoto zákona převádět, pominou-li důvody, které brání převodu nebo není-li převodci doručeno ve lhůtě stanovené podle [odstavce 2](#) sdělení příslušného orgánu, s výjimkou případů podle [odstavce 1 písm. a\) a f\)](#).

6) [§ 1](#) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7) [§ 9](#) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 93/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů.

8) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ([stavební zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů.

10) Zákon č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11) Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

12) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatný převod pozemku

§ 7

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky

- a) v zastavěném území [8\)](#), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše [8\)](#), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) v zastavěném území [8\)](#) nebo v zastavitelné ploše [8\)](#) určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité,
- f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území [8\)](#) nebo zastavitelné ploše [8\)](#); písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede

- a) silniční pozemky [15\)](#) pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
- b) silniční pomocné pozemky [16\)](#) a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo [17\)](#) související se silničními pozemky podle [písmene a\)](#), s nimiž je příslušný hospodařit.

(3) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti kraje do jeho vlastnictví bezúplatně převede, pokud takovému převodu nebrání práva třetích osob a pokud o převedení těchto pozemků nepožádala obec, zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit,

- a) v zastavěném území [8\)](#), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše [8\)](#), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,

- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví kraje,
- e) v zastavěném území [8](#)) nebo v zastavitelné ploše [8](#)) určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité.

(4) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti kraje do jeho vlastnictví bezúplatně převede

- a) silniční pozemky [15](#)) pod silnicemi II. a III. třídy, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tento kraj uvedené silnice vlastní,
- b) silniční pomocné pozemky [16](#)) a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo [17](#)) související se silničními pozemky podle [písmene a\)](#), s nimiž je příslušný hospodařit.

(5) V případě, že je pozemní komunikací zastavěna pouze část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, převede se tato část určená geometrickým plánem s tím, že náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku hradí v případě [odstavce 2](#) obec a v případě [odstavce 4](#) kraj.

8) Zákon č. [183/2006 Sb.](#), o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů.

15) [§ 11 odst. 1](#) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

16) [§ 11 odst. 5](#) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

17) [§ 30](#) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 8

(1) V případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu pozemku podle [§ 7](#), či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu [18](#)) platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden, a podle současného způsobu využití pozemku. Totéž platí i v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle [§ 7 odst. 1 písm. e\)](#) a pozemek byl využit jinak než k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření.

(2) V případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu pozemku podle [§ 7](#), či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví kraje podle [§ 7 odst. 3 písm. a\)](#), [b\)](#) nebo [c\)](#), kterým by zamýšlená stavba nebyla veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na kraj převeden, a to ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože je ve vlastnictví třetí osoby, je kraj povinen ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu [18](#)) platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek kraji převeden, a podle současného způsobu využití pozemku.

(3) Ustanovení [odstavce 2](#) platí i v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví kraje podle [§ 7 odst. 3 písm. e\)](#) a pozemek byl využit jinak než k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření.

(4) V případě zrušení školy nebo školského zařízení zřízeného krajem je kraj povinen přednostně nabídnout Státnímu pozemkovému úřadu nemovité věci, které byly obci nebo kraji bezúplatně převedeny Pozemkovým fondem České republiky podle jiného právního předpisu [36](#)) za účelem jejich potřeby pro činnost školy nebo školského zařízení zřízených tímto krajem a zapsaných do rejstříku škol a školských zařízení podle jiného právního předpisu [37](#)).

(5) Povinnosti uvedené v [odstavcích 1](#) až [3](#) platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce nebo kraje.

18) Zákon č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů (*zákon o oceňování majetku*), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. [441/2013 Sb.](#), k provedení zákona o oceňování majetku (*oceňovací vyhláška*), ve znění vyhlášky č. [199/2014 Sb.](#)

36) [§ 2 odst. 6](#) zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

37) Zákon č. [561/2004 Sb.](#), o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (*školský zákon*), ve znění pozdějších předpisů.

§ 9

Pokud tento zákon nestanoví jinak, lze zemědělské pozemky podle [§ 10](#) až [13](#) převádět pouze na

a) fyzickou osobu, která je občanem

1. České republiky [19](#)),
2. jiného členského státu Evropské unie [20](#)),
3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
4. Švýcarské konfederace [21](#)),

b) právnickou osobu, která je zemědělským podnikatelem v České republice,

c) právnickou osobu, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení

1. v jiném členském státě Evropské unie [20](#)),
2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
3. ve Švýcarské konfederaci [21](#)).

19) Zákon č. [40/1993 Sb.](#), o nabytí a pozbytí státního občanství České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

20) [Smlouva](#) o fungování Evropské unie.

21) *Dohoda o volném pohybu osob mezi Evropským společenstvím a jeho členskými státy na jedné straně a Švýcarskou konfederací na druhé straně.*

§ 10

Převod zemědělského pozemku na žádost obce, kraje, jeho oprávněného uživatele nebo vlastníka stavby, která se na pozemku nachází

(1) Státní pozemkový úřad převede na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely nacházející se v jejím katastrálním území,

- a) nachází-li se v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, případně koridoru, a je-li pravomocným rozhodnutím o umístění stavby určen k zastavění stavbou ve prospěch této obce a stavebníkem je obec, nebo
- b) nachází-li se v zastavěném území a podle platného územního plánu v ploše veřejného prostranství podle [zákona o obcích](#).

(2) Státní pozemkový úřad převede na základě písemné žádosti kraje do jeho vlastnictví zemědělský pozemek nebo jeho nezbytnou oddělenou část v podobě parcely v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše určený pro projekty rozvoje území určených pro průmyslové využití schválené vládou, pokud takovému převodu nebrání práva třetích osob a pokud o převedení tohoto pozemku nepožádala obec.

(3) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, nebo

b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

(4) Státní pozemkový úřad může vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí, převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

(5) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Státní pozemkový úřad může tomuto vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

§ 10a

Převod zemědělského pozemku na žádost zřizovatele trvalého porostu

(1) Osoba, která s předchozím souhlasem Pozemkového fondu České republiky nebo Státního pozemkového úřadu zřídila na zemědělském pozemku ve vlastnictví státu, k němuž má příslušnost hospodaření Státní pozemkový úřad, trvalý porost nebo k jeho zřízení byla oprávněna před nabytím účinnosti tohoto zákona a tento pozemek s trvalým porostem užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky nebo se Státním pozemkovým úřadem na dobu určitou, která není kratší než 5 let, má po dobu trvání nájmu předkupní právo k tomuto zemědělskému pozemku. Předkupní právo vzniká i nájemci, který prokáže, že je právním nástupcem zřizovatele trvalého porostu.

(2) Při převodu pozemku podle [odstavce 1](#) je kupní cenou pozemku cena zjištěná podle cenového předpisu [18](#)) bez ocenění součástí a příslušenství pozemku, které na své náklady zřídil nájemce nebo jeho právní předchůdce se souhlasem Státního pozemkového úřadu, popřípadě Pozemkového fondu České republiky, nebo na základě pravomocného územního rozhodnutí. Po skončení nájmu nemůže tato osoba požadovat náhradu za součásti a příslušenství převedeného pozemku.

18) Zákon č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů (*zákon o oceňování majetku*), ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. [441/2013 Sb.](#), k provedení zákona o oceňování majetku (*oceňovací vyhláška*), ve znění vyhlášky č. [199/2014 Sb.](#)

§ 10b

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách

(1) Na základě písemné žádosti oprávněného uživatele pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách zřízených na základě územního rozhodnutí nebo existujících již před 1. říjnem 1976 nebo zřízených na základě územního rozhodnutí převede Státní pozemkový úřad tento pozemek do vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví této osobě. Do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

(2) Uživatel pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách je oprávněn podat žádost podle [odstavce 1](#) nejpozději do 31. prosince 2018.

§ 10c

Převod zemědělských pozemků při souběhu žádostí

Pokud o převod zemědělského pozemku požádají současně osoby uvedené v [§ 10 odst. 1](#) až [5](#), v [§ 10a](#) nebo v [§ 10b](#), uspokojí se nejprve žadatel podle [§ 10b](#) a poté postupně žadatel podle [§ 10 odst. 3](#) a [4](#), žadatel podle [§ 10 odst. 5](#), žadatel podle [§ 10a](#) a nakonec obec nebo kraj.

§ 10d

Převod stavby a souvisejícího majetku na žádost vlastníka pozemku

Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi pozemku, popřípadě jeho spoluvlastníkovi, stavbu a související majetek, které jsou na jeho pozemku umístěny.

§ 11

[zrušen](#)

§ 12

Převod zemědělského pozemku na základě veřejné nabídky

(1) Státní pozemkový úřad může převést zemědělský pozemek, s nímž je příslušný hospodařit, na základě veřejné nabídky, pokud byl třikrát marně nabídnut ve veřejné nabídce podle [§ 11a](#) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2) Státní pozemkový úřad zveřejní na své úřední desce oznámení o zahájení veřejné nabídky s uvedením údajů o pozemcích podle katastru nemovitostí [23](#)), o jejich ceně stanovené podle [odstavce 3](#) spolu s výzvou, aby osoby uvedené v [odstavci 4](#) o nabízené zemědělské pozemky podávaly písemnou žádost ve lhůtě 1 měsíce od zveřejnění. Současně zveřejní na svých internetových stránkách text kupní smlouvy, jejíž obsah je pro převod podle veřejné nabídky závazný a nelze jej během veřejné nabídky měnit. Státní pozemkový úřad může do doby uzavření kupní smlouvy veřejnou nabídku zcela zrušit nebo pozměnit. Oznámení o této skutečnosti zveřejní rovněž na své úřední desce.

(3) Státní pozemkový úřad v oznámení o zahájení veřejné nabídky stanoví cenu zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek [24](#)), nebo nejsou-li zemědělské pozemky bonitovány, podle průměrné ceny pro jednotlivá katastrální území podle jiného právního předpisu [25](#)); k takto zjištěné ceně připočte cenu součástí a příslušenství pozemku stanovenou podle zákona o oceňování majetku [18](#)). Při stanovení ceny se v obou případech použije cenový předpis platný k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení veřejné nabídky. To neplatí v případě, kdy se zemědělské pozemky nacházejí v zastavitelné nebo zastavěné ploše obce. V takovém případě se zemědělské pozemky převádí za cenu obvyklou.

(4) Během lhůty pro podávání žádostí podle [odstavce 2](#) mohou o nabízené zemědělské pozemky písemně požádat

- a) fyzické nebo právnické osoby, které jsou zemědělskými podnikateli a které prokazatelně provozují zemědělskou výrobu minimálně po dobu 36 měsíců na zemědělských pozemcích o rozloze nejméně 10 ha v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náleží zemědělské pozemky určené k převodu, nebo
- b) fyzické nebo právnické osoby, které jsou zemědělskými podnikateli a které vlastní nejméně 10 ha zemědělské půdy v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náleží zemědělské

pozemky určené k převodu, a které prokazatelně provozují na území České republiky zemědělskou výrobu minimálně po dobu 36 měsíců na pozemcích o rozloze nejméně 10 ha.

(5) Pokud ve lhůtě pro podávání žádostí požádá o převod zemědělského pozemku zařazeného do veřejné nabídky některá z osob uvedených v [§ 10](#), veřejná nabídka se v příslušné části ruší a Státní pozemkový úřad postupuje podle [§ 10](#); jestliže tyto osoby ve lhůtě pro podávání žádostí o převod zemědělského pozemku nepožádají, jejich právo na převod zemědělského pozemku podle [§ 10](#) zaniká.

(6) Pokud ve lhůtě pro podávání žádostí požádá o převod zemědělského pozemku zařazeného do veřejné nabídky osoba uvedená v [odstavci 4](#), která má tento pozemek pronajatý od Státního pozemkového úřadu ke dni vyhlášení veřejné nabídky nepřetržitě po dobu 36 měsíců, Státní pozemkový úřad této osobě bez zbytečného odkladu písemně potvrdí, že jí pozemek bude převeden za vyhlášenou kupní cenu na základě kupní smlouvy, jejíž text byl zveřejněn podle [odstavce 2](#) a kterou je povinen nájemce uzavřít ve lhůtě, formě a způsobem podle [§ 16 odst. 3](#). V případě, že tento nájemce neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, Státní pozemkový úřad postupuje dále podle [odstavce 7](#).

(7) V ostatních případech, kdy podaly žádost nejméně dvě osoby, Státní pozemkový úřad vyzve tyto osoby, aby v přiměřené lhůtě, kterou jim určí,

a) nabídly kupní cenu, která nesmí být nižší než cena podle [odstavce 3](#), a

b) zaplatily na účet Státního pozemkového úřadu kauci ve výši 5 % z ceny pozemku, která byla oznámena při vyhlášení veřejné nabídky, nejméně však 5 000 Kč.

(8) Pokud o převod požádala pouze jedna osoba, Státní pozemkový úřad této osobě bez zbytečného odkladu písemně potvrdí, že jí pozemek bude převeden za vyhlášenou kupní cenu na základě kupní smlouvy, jejíž text byl zveřejněn podle [odstavce 2](#) a kterou je povinen žadatel uzavřít ve lhůtě, formě a způsobem podle [§ 16 odst. 3](#).

(9) Osobě, která nabídla nejvyšší kupní cenu a zaplatila kauci podle [odstavce 7 písm. b\)](#), Státní pozemkový úřad bez zbytečného odkladu písemně potvrdí, že její nabídka byla vybrána, zákonné podmínky splněny a pozemek jí bude za nabídnutou cenu převeden na základě kupní smlouvy, jejíž text byl zveřejněn podle [odstavce 2](#) a kterou je osoba povinna uzavřít ve lhůtě, formě a způsobem podle [§ 16 odst. 3](#). V případě, že některé osoby nabídly podle [odstavce 2](#) nejvyšší kupní cenu ve stejné výši, vyzve Státní pozemkový úřad tyto osoby k podání nových nabídek s tím, že nově nabízená kupní cena nesmí být nižší než ta, která jimi byla nabídnuta v předchozím případě.

(10) Osoba, která uplatní právo na převod zemědělského pozemku podle [odstavce 6](#), může tímto způsobem nabýt zemědělský pozemek, popřípadě pozemky maximálně do výše 70 % výměry zemědělských pozemků nabídnutých k převodu, u kterých ke dni vyhlášení veřejné nabídky splňuje podmínky podle [odstavce 6](#). Jestliže tato osoba splňuje podmínky podle [odstavce 6](#) pouze k jednomu zemědělskému pozemku, uvedené omezení se neuplatní.

(11) Do požadované doby 36 měsíců pro dobu trvání nájmu podle [odstavce 6](#) se započítává i doba, po kterou byl nájemcem zemědělského pozemku právní předchůdce současného nájemce, nebo doba, po kterou byla nájemcem nebo podnájemcem pozemku fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělského podnikatele, která svůj podnik převedla na příbuzné v řadě přímé, sourozence nebo manžela. Podmínka podle [odstavce 6](#) bude považována za splněnou i v případě, že nájemce měl po stanovenou dobu v nájmu zemědělský pozemek ve vlastnictví státu odpovídající velikosti v katastrálním území obce, do něhož náleží zemědělský pozemek, popřípadě pozemky, určené k převodu dotčené pozemkovou úpravou, které vznikly na základě rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

(12) V případě uzavření kupní smlouvy se kupujícímu do kupní ceny započte kauce zaplacená podle [odstavce 7 písm. b\)](#). Kauce zaplacená osobou, které bylo potvrzeno, že její nabídka byla vybrána a která nesplnila podmínky stanovené v [§ 16 odst. 3](#), propadá státu. V případě ukončení veřejné nabídky uzavřením kupní smlouvy nebo i z jiného důvodu je Státní pozemkový úřad povinen vrátit zaplacenou kauci všem ostatním osobám, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení veřejné nabídky.

(13) Veřejnou nabídku podle [odstavce 2](#) nelze opakovat.

-
- 18) Zákon č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. [441/2013 Sb.](#), k provedení [zákonu o oceňování majetku \(oceňovací vyhláška\)](#), ve znění vyhlášky č. [199/2014 Sb.](#)
- 23) [§ 8](#) zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí ([katastrální zákon](#)).
- 24) [§ 6](#) vyhlášky č. [441/2013 Sb.](#), k provedení [zákonu o oceňování majetku \(oceňovací vyhláška\)](#).
- 25) Vyhláška č. [412/2008 Sb.](#), o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

§ 13

Prodej nemovité věci a souvisejícího majetku ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

(1) Státní pozemkový úřad může prodat zemědělské pozemky, jejichž součástí nejsou stavby, s nimiž je příslušný hospodařit a které nebyly převedeny postupem uvedeným v [§ 12](#), osobám ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku; rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny.

(2) Státní pozemkový úřad může prodat stavby nebo jejich soubory a související majetek, které jsou na pozemku jiného vlastníka, s nimiž je příslušný hospodařit, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku; rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny. Tento postup lze uplatnit u stavby a souvisejícího majetku, kde neuplatnil předkupní právo [26\)](#) vlastník pozemku.

(3) Státní pozemkový úřad může prodat zemědělské pozemky, jejichž součástí jsou stavby, a související majetek, s nimiž je příslušný hospodařit, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku; rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny.

(4) V případech podle [odstavců 2 a 3](#) se při prodeji obdobně použijí ustanovení [§ 14, 15](#), jde-li o ustanovení týkající se zástavního práva, a [§ 16](#).

(5) Státní pozemkový úřad zveřejní na své úřední desce oznámení o připravované veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku s uvedením údajů o nabízených nemovitých věcech a souvisejícím majetku a o jejich stanovené ceně obvyklé. Státní pozemkový úřad může do doby uzavření kupní smlouvy veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku zrušit nebo pozměnit. Oznámení o této skutečnosti zveřejní na své úřední desce.

(6) Pokud osoba, které bylo oznámeno přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy, nesplní podmínky stanovené v [§ 16 odst. 3](#), oznámí Státní pozemkový úřad přijetí návrhu další osobě v pořadí.

(7) Dosáhne-li zveřejněná cena obvyklá prodávané nemovité věci nebo souvisejícího majetku výše alespoň 20 000 Kč, stanoví Státní pozemkový úřad pro účast ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku kauci ve výši 5 % z této ceny. Tomu, kdo má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte zaplacená kauce na úhradu kupní ceny. Nevyužil-li ten, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy, toto právo ve lhůtě uvedené v [§ 16 odst. 3](#), propadá zaplacená kauce státu. V případě ukončení veřejné soutěže uzavřením kupní smlouvy nebo zrušením veřejné soutěže vrátí Státní pozemkový úřad zaplacenou kauci všem ostatním účastníkům soutěže, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy nebo zrušení soutěže.

-
- 26) [§ 2140](#) a násl. zákona č. [89/2012 Sb.](#), občanský zákoník.

§ 14

Kupní cena a její úhrada

(1) Pokud tento zákon nestanoví jinak, převádějí se nemovité věci a související majetek, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, úplatně, a to za cenu obvyklou [38\)](#).

(2) Kupní cena musí být uhrazena do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, pokud není jiným právním předpisem [40\)](#) stanoveno jinak.

(3) Kupující je povinen před uzavřením kupní smlouvy uhradit Státnímu pozemkovému úřadu část kupní ceny, a to ve výši nejméně 10 %.

(4) Na úhradu kupní ceny podle tohoto zákona, zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [44/1988 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, započte Státní pozemkový úřad všechny nároky, které má kupující podle zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [243/1992 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Státní pozemkový úřad a které považuje za nesporné. Státní pozemkový úřad může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Státní pozemkový úřad za prokázanou.

38) [§ 2 odst. 1](#) zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

40) Zákon č. [340/2015 Sb.](#), o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ([zákon o registru smluv](#)), ve znění pozdějších předpisů.

§ 15

Zástavní a předkupní právo

(1) K zajištění dosud nesplacené kupní ceny zemědělského pozemku nebo její části vzniká státu zástavní právo k převáděnému zemědělskému pozemku k okamžiku převodu pozemku.

(2) K pozemku převáděnému podle [§ 12](#) a [§ 13 odst. 1](#) má stát předkupní právo jako právo věcné; to platí i pro případ jiného zcizení než prodejem. V případě uvažovaného zcizení je vlastník pozemku povinen státu nabídnout pozemek ke koupi za cenu, za kterou byl koupen od Státního pozemkového úřadu nebo od Pozemkového fondu České republiky. Předkupní právo státu zaniká zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím 5 let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. Vlastník pozemku nemůže učiněnou nabídku na využití předkupního práva vzít zpět do doby přijetí nebo nepřijetí nabídky Státním pozemkovým úřadem. Vlastník pozemku je povinen uzavřít kupní smlouvu na pozemky, u kterých bylo využito předkupní právo státu, a to do 45 dnů od využití předkupního práva.

(3) Pozemek, na nějž je uplatněno zástavní nebo předkupní právo státu podle [odstavců 1](#) a [2](#), nesmí vlastník učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny.

(4) Současně s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému zemědělskému pozemku Státní pozemkový úřad podá katastrálnímu úřadu návrh na vklad zástavního práva podle [odstavce 1](#), předkupního práva podle [odstavce 2](#) a omezení podle [odstavce 3](#).

(5) Předkupní právo, které podle tohoto zákona nebo zákona č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přejde na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví nabyvatele.

(6) Nároky státu vyplývající ze zástavního a z předkupního práva uplatňuje Státní pozemkový úřad.

(7) Předkupní právo státu v návaznosti na nabídku učiněnou podle [odstavce 2](#) se neuplatní, jde-li o převod

a) obchodního závodu zemědělským podnikatelem příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi nebo partnerovi, nebo

b) pozemku na obchodní korporaci, jejímž je vlastník převáděného pozemku společníkem nebo členem a která na tomto pozemku hospodaří.

(8) Do doby 5 let stanovené v [odstavci 2](#) se novému nabyvateli započítává i doba, která uplynula ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch původního nabyvatele.

Podmínky převodu zemědělského pozemku

§ 16

(1) Smlouvu o převodu zemědělského pozemku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, lze uzavřít pouze s osobou, která

a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,

b) prokáže potvrzením ne starším než 3 měsíce, že není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na ni převeden na základě rozhodnutí o privatizaci,

c) doloží potvrzeními, která nejsou starší než 30 dnů, že nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách,

d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti [28](#)); potvrzení o stavu závazků je povinen vyžádat Státní pozemkový úřad od příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [29](#)),

e) uhradila náklady na ocenění tohoto zemědělského pozemku.

(2) Kupní smlouva musí obsahovat ustanovení o tom, že podmínky uvedené v [odstavci 1](#) byly splněny.

(3) Smlouva mezi Státním pozemkovým úřadem a nabyvatelem musí splňovat náležitosti podle občanského zákoníku [30](#)). Nestanoví-li zákon jinak, Státní pozemkový úřad bez zbytečného odkladu po splnění všech podmínek stanovených zákonem pro uzavření smlouvy o převodu zemědělského pozemku zašle nabyvateli potřebný počet vyhotovení textu smlouvy o převodu zemědělského pozemku. Nabyvatel je povinen požadovaným způsobem podepsat stejnopisy textu smlouvy o převodu zemědělského pozemku a doložit skutečnosti podle [odstavce 1](#) do 45 dnů od převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou nabyvatelem. V případě porušení této povinnosti není Státní pozemkový úřad povinen smlouvu o převodu zemědělského pozemku uzavřít a vůči nabyvateli není předchozími návrhy vázán.

(4) Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí podává Státní pozemkový úřad.

(5) Osoba, do jejíhož vlastnictví má být podle [§ 10](#) až [13](#) zemědělský pozemek převeden, je povinna Státnímu pozemkovému úřadu uhradit náklady spojené s oceněním pozemku do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to i v případě, že z důvodu na straně této osoby nedojde k uzavření kupní smlouvy.

28) Zákon č. [589/1992 Sb.](#), o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

29) Zákon č. [582/1991 Sb.](#), o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů.

30) [§ 2079](#) a násl. a [§ 2184](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

§ 17

Převádí-li se podle [§ 12](#) pozemek s trvalým porostem nebo s oplocením a nabyvatelem je osoba, která na svůj náklad trvalý porost nebo oplocení zřídila, bude této osobě kupní cena snížena o cenu trvalého porostu a oplocení. Ke snížení kupní ceny nedojde v případě, že před podpisem smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem a nabyvatelem, který zřídil trvalý porost nebo oplocení, došlo k vypořádání závazků spojených se zřízením trvalého porostu nebo oplocení. Uvedený postup může uplatňovat i právní nástupce zřizovatele trvalého porostu nebo oplocení.

§ 18

Při převodu zemědělského pozemku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, se za součást tohoto pozemku považuje oplocení a meliorační zařízení, které je ve vlastnictví státu, s výjimkou hlavních melioračních zařízení [32\)](#), a přechází na nabyvatele spolu s pozemkem.

32) [§ 14 odst. 6 zákona č. 229/1991 Sb.](#)

§ 19

(1) Prodlení se zaplacením kupní ceny popřípadě splátky delší než 30 dnů, při prodeji zemědělských pozemků podle [§ 10](#) až [13](#), je důvodem pro odstoupení Státního pozemkového úřadu od kupní smlouvy. Za užívání zemědělského pozemku ode dne uzavření kupní smlouvy do účinnosti odstoupení má Státní pozemkový úřad právo na náhradu. Výše náhrady činí ročně 2,2 % z ceny zemědělského pozemku uvedené v kupní smlouvě, tedy 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc užívání.

(2) Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit se zemědělským pozemkem, který byl předmětem kupní smlouvy.

(3) Státní pozemkový úřad navrhne zápis změny vlastnického práva, která nastala v důsledku odstoupení od smlouvy, a související vznik příslušnosti hospodařit příslušnému katastrálnímu úřadu; návrh doloží listinou stanovenou jiným právním předpisem [33\)](#).

33) [§ 40 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.](#), kterou se provádí zákon č. [265/1992 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [344/1992 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, ([katastrální vyhláška](#)).

§ 20

(1) Státní pozemkový úřad je povinen si ověřit u příslušného katastrálního úřadu, na základě kterých listinných dokladů bylo zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku.

(2) V případě, že v katastru nemovitostí je vedeno vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku, které nelze doložit listinnými doklady, má se pro účely jeho převodu podle tohoto zákona nebo zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. [44/1988 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, za to, že stát je jeho vlastníkem a Státní pozemkový úřad je s ním příslušný hospodařit podle jiného právního předpisu [34\)](#).

(3) Při převodu zemědělského pozemku, u něhož vlastnické právo státu zapsané v katastru nemovitostí nelze doložit listinnými doklady, zveřejní Státní pozemkový úřad jeho zamýšlený převod a současně vyzve k podání případných námitek vlastnického práva jiných osob k tomuto pozemku ve lhůtě 3 měsíců od vyhlášení této výzvy. Zamýšlený převod a výzva se vyhlásí zveřejněním na úřední desce Státního pozemkového úřadu, na jeho internetových stránkách a na úřední desce obecního úřadu v obci, na jejímž území se zemědělský pozemek nachází. První den zveřejnění na úřední desce Státního pozemkového úřadu je dnem vyhlášení výzvy.

(4) Podá-li jiná osoba písemnou námitku vlastnického práva k zemědělskému pozemku u Státního pozemkového úřadu do skončení lhůty pro podání námitek podle [odstavce 3](#), nelze zemědělský pozemek podle tohoto zákona nebo zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. [44/1988 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, převést.

(5) Pokud osoba uvedená v [odstavci 4](#) nedoloží, že podala návrh katastrálnímu úřadu na zápis svého vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo že u soudu uplatnila své vlastnické právo k zemědělskému pozemku ve lhůtě 1 roku od podání námitek u Státního pozemkového úřadu, lze převod podle tohoto zákona nebo zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. [44/1988 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, provést.

(6) Nenamítne-li jiná osoba své vlastnické právo k zemědělskému pozemku ve lhůtě uvedené v [odstavci 3](#) a prokáže-li později, že byla ke dni skončení této lhůty jeho vlastníkem, přísluší jí od Státního pozemkového úřadu finanční náhrada ve výši ceny, za kterou byl zemědělský pozemek převeden na nabyvatele, u bezúplatných převodů ve výši ceny zjištěné podle cenového předpisu [35](#)) ke dni převodu.

34) Zákon č. [219/2000 Sb.](#), o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

35) Zákon č. [151/1997 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

§ 21

Společná ustanovení

(1) Pro účely tohoto zákona se nájmcem rozumí i pachtýř, nájmem se rozumí i pacht, podnájmcem se rozumí i podpachtýř a nájemní smlouvou se rozumí i pachtovní smlouva.

(2) Údaje katastru nemovitostí potřebné pro činnost Státního pozemkového úřadu podle tohoto zákona poskytují zeměměřické a katastrální orgány bezúplatně.

(3) Ustanovení [§ 21a odst. 3](#) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se použije na postup Státního pozemkového úřadu pouze v případech, kdy nezbytné náklady spojené s oceněním věcí, identifikací parcel a vyměřením pozemků souvisí s řízením o vydání pozemků do vlastnictví oprávněné osoby nebo poskytnutím náhrady podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(4) Pokud se v tomto zákoně užívá pojem rozhodnutí o umístění stavby nebo změna rozhodnutí o umístění stavby, rozumí se tím také společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje nebo rozhodnutí o povolení stavby podle [stavebního zákona](#) nebo jeho změna. Pokud se v tomto zákoně užívá pojem převod pozemku, rozumí se tím také převod spoluvlastnického podílu na pozemku.

§ 22

Přechodná ustanovení

(1) Dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů a ze správních nebo soudních řízení, jejichž účastníkem byl Pozemkový fond České republiky, a včetně postavení Pozemkového fondu České republiky jako povinné osoby podle [zákona](#) o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů ([zákon](#) o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi) (dále jen "[zákon](#) o majetkovém vyrovnání s církvemi"). K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

(2) Dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zaniká funkce členů dozorčí rady Pozemkového fondu České republiky.

(3) Veškerý majetek Pozemkového fondu České republiky přechází dnem nabytí účinnosti tohoto zákona na Českou republiku; s tímto majetkem je podle jiného právního předpisu [34](#)) příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad. Finanční prostředky na účtech Pozemkového fondu České republiky se dnem nabytí účinnosti tohoto zákona stávají příjmem státního rozpočtu.

(4) Výkon práv a povinností z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům České republiky zařazených v pozemkových úřadech a Ústředním pozemkovém úřadě přechází dnem nabytí účinnosti tohoto zákona na Státní pozemkový úřad.

(5) Příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, včetně práv a ostatních majetkových hodnot, se kterými bylo příslušné hospodařit ministerstvo v rozsahu potřebném pro činnost pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, přechází dnem nabytí účinnosti tohoto zákona na Státní pozemkový úřad.

(6) Závazky a pohledávky státu, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto zákona Státní pozemkový úřad.

(7) Oprávnění o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav udělená po 8. září 1997 se považují za oprávnění udělená podle tohoto zákona.

(8) Řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

(9) Státní pozemkový úřad je příslušným pozemkovým úřadem podle [zákona](#) o majetkovém vyrovnání s církvemi.

(10) Rezerva státních pozemků vytvořená Pozemkovým fondem České republiky do dne nabytí účinnosti tohoto zákona se považuje za rezervu vytvořenou Státním pozemkovým úřadem podle tohoto zákona.

(11) Žádosti podle [§ 10 odst. 3](#) podané do dne 31. prosince 2013 se i po tomto datu vyřídí podle tohoto zákona ve znění účinném do dne 31. prosince 2013.

(12) Do doby trvání užívání pozemku s trvalým porostem na základě nájemní smlouvy uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky nebo se Státním pozemkovým úřadem podle [§ 21 odst. 2](#) se započítá i doba jeho užívání, která počala běžet podle [§ 15a](#) zákona č. 569/1991 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti tohoto zákona.

(13) Byla-li podána žádost Pozemkovému fondu České republiky o bezúplatný převod zemědělských pozemků a dalších nemovitostí na kraje, obce, veřejné vysoké školy nebo veřejné výzkumné instituce podle zákona č. [95/1999 Sb.](#) a zákona č. [569/1991 Sb.](#), ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, vyřízení takové žádosti dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu podle dosavadních právních předpisů.

(14) Byl-li Pozemkovým fondem České republiky před účinností tohoto zákona vyhlášen prodej zemědělských pozemků podle [§ 7 odst. 2](#) zákona č. 95/1999 Sb., a byla-li podána žádost podle [§ 7 odst. 3](#) téhož zákona, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu vyřízení této žádosti, včetně uzavření příslušné smlouvy, podle dosavadních právních předpisů.

(15) Podle ustanovení tohoto zákona týkajících se ztráty výhody splátkového režimu a zániku předkupního práva se postupuje i u smluv uzavřených podle zákona č. [95/1999 Sb.](#), ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Katastrální úřad tato předkupní práva vymaže z katastru nemovitostí záznamem na základě ohlášení vlastníka nemovitosti nebo Státního pozemkového úřadu, k níž je zaniklé předkupní právo zapsáno.

(16) Vrácení převedených zemědělských pozemků a dalších nemovitostí, pokud byly Pozemkovým fondem České republiky bezúplatně převedeny na kraje, obce nebo veřejné vysoké školy podle zákona č. [95/1999 Sb.](#) a zákona č. [569/1991 Sb.](#), ve znění účinném ke dni uskutečnění tohoto převodu, uplatní Státní pozemkový úřad, odpadl-li důvod pro takové převedení nebo se dodatečně zjistí, že takový důvod v době jejich převodu neexistoval.

(17) Vrácení bezúplatně převedených zemědělských pozemků podle [§ 8](#) se uplatní i tehdy, došlo-li k jejich bezúplatnému převodu do vlastnictví obce podle dosavadních právních předpisů.

(18) Byl-li pozemek ve vlastnictví státu zastavěn po 24. 6. 1991, a to se souhlasem registrované církve nebo náboženské společnosti jako oprávněné osoby podle [zákona](#) o majetkovém vyrovnání s církvemi nebo jejich právních předchůdců v souladu s příslušnými stavebními předpisy, nemá tato oprávněná osoba nárok na náhradu škody, jestliže pozemek podle [zákona](#) o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze z důvodu zastavění vydat.

(19) Návrh na výmaz Pozemkového fondu České republiky z obchodního rejstříku podá ministerstvo.

(20) Sdělení a ověření příslušných orgánů státní správy provedená podle [§ 2](#) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nebo provedená podle zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. [44/1988 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, mohou být použity k převodům podle tohoto zákona.

34) Zákon č. [219/2000 Sb.](#), o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

§ 23

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

1. Zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky.
2. Zákon České národní rady č. [546/1992 Sb.](#), kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky.
3. [Čl. II](#) zákona č. 161/1997 Sb., kterým se doplňuje zákon České národní rady č. [500/1990 Sb.](#), o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, a zákon České národní rady č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění zákona České národní rady č. [546/1992 Sb.](#)
4. [Čl. II](#) zákona č. 269/1998 Sb., kterým se mění zákon č. [500/1990 Sb.](#), o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [162/1997 Sb.](#), o vydání státních dluhopisů na financování opatření k odstranění následků povodní v roce 1997.
5. Zákon č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
6. [Čl. III](#) zákona č. 144/1999 Sb., kterým se mění zákon č. [42/1992 Sb.](#), o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [586/1992 Sb.](#), o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zákon č. [66/2000 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
8. [Část druhá](#) zákona č. 308/2000 Sb., kterým se mění zákon č. [156/1998 Sb.](#), o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd ([zákon o hnojivech](#)), a zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zákon č. [253/2001 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zákon č. [313/2001 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
11. [Část třetí](#) zákona č. 15/2002 Sb., kterým se mění zákon č. [238/1992 Sb.](#), o některých opatřeních souvisejících s ochranou veřejného zájmu a o neslučitelnosti některých funkcí ([zákon o střetu zájmů](#)), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
12. [Část první](#) zákona č. 148/2002 Sb., kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
13. [Část čtvrtá](#) zákona č. 260/2002 Sb., kterým se mění zákon č. [191/1999 Sb.](#), o opatřeních týkajících se dovozu, vývozu a zpětného vývozu zboží porušujícího některá práva duševního vlastnictví a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. [121/2000 Sb.](#), zákon č. [586/1992 Sb.](#), o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [593/1992 Sb.](#), o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zákon č. [423/2002 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
15. [Části první](#) a [druhá](#) zákona č. 253/2003 Sb., kterým se mění zákon č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. [253/2001 Sb.](#), a některé další zákony.
16. [Část šestá](#) zákona č. 85/2004 Sb., kterým se mění zákon č. [252/1997 Sb.](#), o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
17. [Část třetí](#) zákona č. 354/2004 Sb., kterým se mění zákon č. [219/1995 Sb.](#), [devizový zákon](#), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
18. [Část druhá](#) zákona č. 94/2005 Sb., o zrušení Státního fondu pro zúrodnění půdy, o změně zákona č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně zákona č. [252/1997 Sb.](#), o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
19. [Části sedmá](#) a [dvacátá](#) zákona č. 179/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím [zákonu](#) o zrušení Fondu národního majetku České republiky.

20. [Část druhá](#) zákona č. 285/2005 Sb., kterým se mění zákon č. [229/1992 Sb.](#), o komoditních burzách, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
21. [Část osmá](#) zákona č. 342/2005 Sb., o změnách některých zákonů v souvislosti s přijetím [zákona](#) o veřejných výzkumných institucích.
22. [Část čtvrtá](#) zákona č. 131/2006 Sb., kterým se mění zákon č. [326/2004 Sb.](#), o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [455/1991 Sb.](#), o živnostenském podnikání ([živnostenský zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
23. [Části druhá a třetí](#) zákona č. 178/2006 Sb., kterým se mění zákon č. [219/2003 Sb.](#), o uvádění do oběhu osiva a sadby pěstovaných rostlin a o změně některých zákonů ([zákon o oběhu osiva a sadby](#)), ve znění zákona č. [444/2005 Sb.](#), a některé další zákony.
24. [Část čtyřicátá první](#) zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím [stavebního zákona](#) a [zákona o vyvlastnění](#).
25. Zákon č. [118/2008 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
26. Zákon č. [119/2008 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
27. [Část první](#) zákona č. 95/2009 Sb., kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [252/1997 Sb.](#), o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
28. Zákon č. [299/2009 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
29. Zákon č. [140/2010 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
30. Zákon č. [345/2011 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
31. Zákon č. [74/2012 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [95/1999 Sb.](#), o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. [357/1992 Sb.](#), o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [569/1991 Sb.](#), o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
32. Vyhláška č. [9/2000 Sb.](#), kterou se stanoví způsob úhrady nákladů spojených s převodem některých státních zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.
33. Vyhláška č. [433/2002 Sb.](#), o podrobnějších pravidlech pro plnění povinností podle ustanovení [§ 14 odst. 1 a 3](#) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, Pozemkovým fondem České republiky.
34. Nařízení vlády č. [1/1999 Sb.](#), kterým se stanoví pravidla poskytování podpory v zemědělství na částečnou kompenzaci nepříznivých ekonomických vlivů.

35. Nařízení vlády č. [4/1999 Sb.](#), o použití části příjmů Pozemkového fondu České republiky k podpoře vývozu jatečných prasat, ve znění pozdějších předpisů.

36. Nařízení vlády č. [88/1999 Sb.](#), o použití další části příjmů Pozemkového fondu České republiky k podpoře zemědělství na částečnou kompenzaci nepříznivých ekonomických vlivů.

37. Nařízení vlády č. [201/1999 Sb.](#), kterým se stanoví pravidla pro poskytování dotace pro posílení spotřeby mléka u žáků prvních a druhých tříd základních škol a kterým se mění nařízení vlády č. [4/1999 Sb.](#), o použití části příjmů Pozemkového fondu České republiky k podpoře vývozu jatečných prasat.

38. Nařízení vlády č. [359/2000 Sb.](#), o použití části příjmů Pozemkového fondu České republiky k realizaci Programu obnovy venkova, k podpoře chovu krav bez tržní produkce mléka, k podpoře chovu ovcí, pro řešení přebytku mléčného tuku, pro zpracování tuzemského surového medu a pro podporu řešení trhu s medem v roce 2000.

39. Nařízení vlády č. [390/2003 Sb.](#), kterým se stanoví pravidla použití příjmů Pozemkového fondu České republiky k podpoře obnovy včelstev.

ČÁST DRUHÁ

Změna [zákona](#) o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

§ 24

Zákon č. [139/2002 Sb.](#), o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. [309/2002 Sb.](#), zákona č. [53/2004 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [124/2008 Sb.](#) a zákona č. [227/2009 Sb.](#), se mění takto:

1. [§ 1](#) včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 1 zní:

"§ 1

Účel úpravy

Tento zákon upravuje řízení o pozemkových úpravách a působnost Státního pozemkového úřadu 1) při tomto řízení. Pro účel tohoto zákona je činnost Státního pozemkového úřadu rozdělena na činnost, kterou provádí ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen "ústředí"), a na činnost, kterou provádí krajský pozemkový úřad (dále jen "pozemkový úřad").

1) Zákon č. [503/2012 Sb.](#), o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů."

2. V [§ 2](#) větě druhé se slova "se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena" nahrazují slovy "původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8".

3. V [§ 2](#) větě třetí se za slova "podmínky pro" vkládají slova "zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství," a za slova "vodní hospodářství" se vkládají slova "zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině".

4. V [§ 2](#) větě poslední se slovo "nezbytný" nahrazuje slovem "neopomenutelný".

5. V [§ 3](#) odst. 2 větě čtvrté se slova "(§ 19)" zrušují.

6. V [§ 3](#) se na konci odstavce 2 doplňuje věta "O takových pozemcích rozhoduje pozemkový úřad, který řízení zahájil."
7. V [§ 3](#) odst. 3 větě druhé se slova "oplocené pozemky, zejména" zrušují.
8. V [§ 3](#) odst. 3 větě poslední se slovo "nesměňované" nahrazuje slovy "neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací,".
9. V [§ 3](#) se odstavec 4 zrušuje.
- Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 4.
10. V [§ 3](#) odst. 4 větě první se slova "které jsou ve správě Pozemkového fondu České republiky 7) a" včetně poznámky pod čarou č. 7 zrušují.
11. V [§ 3](#) odst. 4 větě druhé se číslo "14" nahrazuje číslem "17".
12. V [§ 4](#) odst. 1 se poslední věta nahrazuje větou "V případě jednoduchých pozemkových úprav lze upustit od zpracování plánu společných zařízení."
13. V [§ 4](#) se na konci textu odstavce 2 doplňují slova " , a to v případech, kdy nelze použít jiný postup 53)".
14. Poznámka pod čarou č. 53 zní:
-
- "53) [§ 15 zákona č. 344/1992 Sb.](#)".
15. V [§ 5](#) odst. 2 se slovo "bydliště" nahrazuje slovy "adresa místa trvalého pobytu" a slovo "sídlo" se nahrazuje slovy "adresa sídla".
16. V [§ 5](#) odstavec 3 zní:
- "(3) Vlastníky pozemků, kteří se v důsledku změny obvodu pozemkové úpravy stanou účastníky řízení, pozemkový úřad o této skutečnosti vhodným způsobem vyrozumí. Pokud vlastník pozemku přestane být účastníkem řízení podle odstavce 1 písm. a), postupuje se podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů."
17. V [§ 5](#) odst. 4 se věta druhá zrušuje.
18. V [§ 5](#) odst. 5 větě první se slova "na dobu provádění pozemkových úprav" zrušují a číslo "6" se nahrazuje číslem "8".
19. V [§ 5](#) odst. 5 se za větu čtvrtou vkládá věta "O volbě sboru pozemkový úřad učiní zápis."
20. V [§ 5](#) se na konci odstavce 5 doplňuje věta "Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8."
21. V [§ 5](#) se na konci odstavce 7 doplňuje věta "Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru se na úvodním jednání zvolí 1 náhradník sboru."
22. V [§ 5](#) odst. 8 se slova "spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav" nahrazují slovy "uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2".
23. V [§ 5](#) se na konci odstavce 8 doplňuje věta "Sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 stanovit priority realizace společných zařízení."
24. Poznámka pod čarou č. 11 zní:
-

"11) *Například zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),*

ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů."

25. Poznámka pod čarou č. 12 se zrušuje, a to včetně odkazu na poznámku pod čarou.

26. V [§ 6](#) odst. 8 se slova "odpadl-li důvod, pro který řízení zahájil, nebo" zrušují.

27. V [§ 6](#) odst. 10 větě první se za slovo "tého" vkládá slovo "majetkové".

28. V [§ 6](#) odst. 10 větě druhé se za slovo "náhradu" vkládá slovo "majetkové" a slova "u pozemkového úřadu, který řízení o pozemkových úpravách zahájil" se zrušují.

29. Poznámka pod čarou č. 13 se zrušuje, a to včetně odkazů na poznámku pod čarou.

30. V [§ 7](#) větě poslední se slova "potřebu aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a" zrušují.

31. Poznámka pod čarou č. 14 zní:

"14) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů."

32. V [§ 8](#) odst. 1 větě první se za slovo "včetně" vkládá slovo "uvedení" a slova " , věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou" se nahrazují slovy "a věcného břemene".

33. V [§ 8](#) se za odstavce 1 vkládá nový odstavec 2, který včetně poznámky pod čarou č. 54 zní:

"(2) Jsou-li zahájeny pozemkové úpravy v katastrálním území, jehož část se po roce 1958 stala součástí území Polské lidové republiky 54) a tudíž pozemky této původní části katastrálního území nelze zahrnout do obvodu, lze o výměru těchto pozemků navýšit nárok jejich původních vlastníků. Tyto osoby jsou povinny prokázat, že před přechodem dotčených pozemků na území Polské lidové republiky byly vlastníky a bez svého přičinění pozbyly vlastnické právo k těmto pozemkům. Stejně bude postupováno i v případě dědiců původních vlastníků. Způsob oceňování těchto pozemků bude řešen prováděcím předpisem. Při navrhování nových pozemků se použijí pozemky ve vlastnictví státu.

54) Smlouva mezi Československou republikou a Polskou lidovou republikou o konečném vytyčení státních hranic, vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 23/1959 Sb."

Dosavadní odstavce 2 až 6 se označují jako odstavce 3 až 7.

34. Poznámka pod čarou č. 16 zní:

"16) Vyhláška č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů."

35. V [§ 8](#) se na konci odstavce 6 doplňuje věta "U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku."

36. V [§ 8](#) odst. 7 se ve větě první číslo "5" nahrazuje číslem "6" a slova " , pokud mezi vlastníky pozemků a vlastníky porostů nedojde k jiné dohodě" se zrušují.

37. Za [§ 8](#) se vkládá nový § 8a, který včetně nadpisu zní:

"§ 8a

Řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům

(1) Zjistí-li pozemkový úřad při vypracování soupisu nároků, že u některých pozemků nebo jejich částí jsou zapsány v katastru nemovitostí jako vlastníci dvě nebo více osob a nejde-li o spoluvlastnictví (dále jen "duplicitní zápis vlastnictví"), navrhne na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví k pozemku dotčeným osobám způsob řešení stávajícího duplicitního zápisu vlastnictví dohodou.

(2) V případě, že rozpor vyplývající z duplicitního zápisu vlastnictví se nevyřeší dohodou podle odstavce 1, rozhodne z moci úřední o vlastnictví pozemkový úřad. Proti rozhodnutí pozemkového úřadu mohou osoby, kterých se rozhodnutí týká, podat žalobu k soudu 31).

(3) Pozemkový úřad před vystavením návrhu podle § 11 odst. 1 prověří, zda nebyla u příslušného soudu podána žaloba proti rozhodnutí vydanému podle odstavce 2. Pokud žaloba podána byla, pozemkový úřad pozemky dotčené duplicitním zápisem vlastnictví zařadí mezi pozemky neřešené."

38. V [§ 9](#) odst. 1 se slova "u zpracovatele" a slova "(§ 20)" zrušují.

39. V [§ 9](#) odstavec 2 zní:

"(2) Pokud návrh nebo jeho část zpracovává za pozemkový úřad jeho zaměstnanec, musí být fyzickou osobou, která má k této činnosti úřední oprávnění (§ 18)."

40. Poznámka pod čarou č. 19 zní:

"19) Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů."

41. V [§ 9](#) se na konci odstavce 6 doplňuje věta "Ve zpracování návrhu je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu odstavců 4 a 5."

42. V [§ 9](#) odst. 7 se za slova "Pozemkový úřad" vkládají slova "po stanovení obvodu pozemkové úpravy" a za slovo "vyznačení" se vkládají slova "poznámky o".

43. V [§ 9](#) se na konci odstavce 7 doplňuje věta "Ode dne vyznačení této poznámky v katastru nemovitostí sděluje katastrální úřad průběžně pozemkovému úřadu všechny změny, týkající se řešených pozemků, a to až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8."

44. V [§ 9](#) se za odstavec 8 vkládá nový odstavec 9, který zní:

"(9) Zaústění vodohospodářských opatření navržených podle odstavce 8 písm. c) lze navrhnout i mimo obvod pozemkových úprav, pokud toto opatření funkčně souvisí s opatřeními prováděnými v obvodu pozemkových úprav. Toto opatření nebude z důvodu svého umístění mimo obvod pozemkových úprav součástí návrhu nového uspořádání pozemků; rovněž jeho realizace nebude hrazena z prostředků určených pro pozemkové úpravy."

Dosavadní odstavce 9 až 20 se označují jako odstavce 10 až 21.

45. V [§ 9](#) odstavce 10 a 11 znějí:

"(10) Pozemkový úřad předloží zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy, které vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů 21).

(11) Plán společných zařízení schválí sbor nebo vlastníci, není-li sbor zvolen, a zastupitelstvo obce. Tento postup platí i v případě změny již schváleného plánu společných zařízení. Zasahuje-li plán společných zařízení i do územního obvodu navazující obce [§ 5 odst. 1 písm. c)], je třeba předložit plán společných zařízení ke schválení také zastupitelstvu této obce."

46. V [§ 9](#) se za odstavec 11 vkládají nové odstavce 12 a 13, které znějí:

"(12) Pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, mohou být převedeny do vlastnictví obce. Takové pozemky může vlastnit i jiná osoba, pokud má společné zařízení sloužit veřejnému zájmu.

(13) Převod pozemků obce, nabytých podle odstavce 12, na kterých dosud nebyla realizována společná zařízení nebo nebyla schválena změna účelu jejich využití, je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu. Převod učiněný bez souhlasu pozemkového úřadu je neplatný. V soupisu nových pozemků bude u pozemků podle odstavce 12 uvedena poznámka "pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.". Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8. O zrušení této poznámky rozhoduje po realizaci společného zařízení pozemkový úřad na návrh obce."

Dosavadní odstavce 12 až 21 se označují jako odstavce 14 až 23.

47. V [§ 9](#) odst. 14 se za slovo "pozemků" vkládají slova "určených k".

48. V [§ 9](#) odstavec 15 zní:

"(15) Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování."

49. V [§ 9](#) odst. 16 se za větu druhou vkládají věty "Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevlastní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů."

50. V [§ 9](#) odst. 16 větě páté se středník nahrazuje tečkou a slova "přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 3 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle zvláštního právního předpisu 14) platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát" se nahrazují slovy "V případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a bude-li šetření nezbytných údajů o vlastníkovi pozemku prokazatelně bezvýsledné, posuzuje se takový pozemek jako pozemek, jehož vlastník není znám. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně podle jiného právního předpisu 14) platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát."

51. V [§ 9](#) se na konci odstavce 18 doplňují věty "Stávající věcná břemena, založená smluvním vztahem a zapsaná v katastru nemovitostí, se neoceňují. Takto zatížené pozemky lze směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků."

52. V [§ 9](#) odstavce 20 a 21 znějí:

"(20) Zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracovávání projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků.

(21) V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří ve smyslu odstavce 20, vyzve jej pozemkový úřad, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí."

53. V [§ 9](#) se za odstavec 21 vkládá nový odstavec 22, který zní:

"(22) Pozemkový úřad svolá všechny vlastníky, požádá-li o to nejméně jedna třetina vlastníků nebo sbor, byl-li zvolen."

Dosavadní odstavce 22 a 23 se označují jako odstavce 23 a 24.

54. V [§ 9](#) odst. 23 se slova "ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 a 4 a § 9 odst. 13" nahrazují slovy "podle tohoto zákona".

55. V [§ 9](#) odst. 24 se číslo "6" nahrazuje číslem "12", na konci textu odstavce se doplňují slova ", je-li jejich účast potřebná" a na konci odstavce se doplňuje věta "O konání kontrolního dne pozemkový úřad sepíše zápis."

56. V [§ 10](#) odst. 2 větě druhé se slova "k přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je příslušný pozemkový úřad" nahrazují slovy "tato částka však nesmí být vyšší než 10 000 Kč".

57. V [§ 10](#) odst. 2 se za větu druhou vkládají věty "Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby a kraj nemá v obvodu pozemkové úpravy ve vlastnictví další pozemky. K přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je příslušný pozemkový úřad" a na konci odstavce se doplňují věty "V takovém případě však nesmí rozdíl činit více než 2 000 Kč. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy."

58. V [§ 10](#) odst. 4 se věty druhá a třetí zrušují a na konci odstavce se doplňuje věta "Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání."

59. V [§ 10](#) se na konci odstavce 5 doplňuje věta "Za tento souhlas se nepovažuje postup podle § 9 odst. 21."

60. V [§ 10](#) se doplňuje odstavec 6, který zní:

"(6) Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií podle odstavců 2 až 4."

61. V [§ 11](#) odst. 1 větě první se za slova "oznámí na" vkládá slovo "své", za slova "úřední desce" se vkládají slova "a zároveň na úředních deskách dotčených obcí [§ 5 odst. 1 písm. c)]" a za slova "vystaven též v" se vkládá slovo "dotčené".

62. V [§ 11](#) odstavec 4 zní:

"(4) Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků."

63. V [§ 11](#) odst. 5 větě první se slovo "oznamuje" nahrazuje slovy "oznámí doručením".

64. V [§ 11](#) odst. 5 se za větu třetí vkládá věta "Pozemkový úřad předá po nabytí právní moci rozhodnutí podle odstavce 4 část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností."

65. Poznámka pod čarou č. 27 zní:

"27) [§ 11](#) vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů."

66. V [§ 11](#) odst. 6 se věty druhá až čtvrtá včetně poznámky pod čarou č. 28 zrušují.

67. V [§ 11](#) odstavec 7 zní:

"(7) Pokud odvolací orgán rozhodnutí pozemkového úřadu potvrdí, doručí písemné vyhotovení rozhodnutí o odvolání jen odvolateli a ostatním účastníkům řízení jej doručí veřejnou vyhláškou. Jestliže odvolací orgán rozhodnutí pozemkového úřadu změní nebo zruší, postupuje v takovém případě při doručování podle správního řádu. Obdobně se doručuje v případě použití přezkumného řízení, obnovy řízení nebo vydání nového rozhodnutí ve věci."

68. V [§ 11](#) odst. 8 se věta pátá nahrazuje větou "Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku."

69. V [§ 11](#) se na konci odstavce 8 doplňují věty "Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, s výjimkou postupu podle odstavce 9. Rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 lze vydat i samostatně. Takové rozhodnutí však nesmí být vydáno přede dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a musí být vydáno nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně do 1 měsíce ode dne, kdy pozemkový úřad zjistí, že o úhradě a lhůtě dosud nebylo rozhodnuto."

70. V [§ 11](#) odst. 9 se slovo "uplatněna" nahrazuje slovem "podána" a na konci odstavce se doplňují věty "Pokud žaloba podána byla, přeruší pozemkový úřad řízení, a to až do konečného rozhodnutí soudem. Usnesení o přerušení řízení se doručuje pouze veřejnou vyhláškou."

71. V [§ 11](#) odstavec 10 zní:

"(10) Rozhodnutí podle odstavce 8 pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pozemkový úřad zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecního úřadu a pozemkového úřadu. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí podle odstavce 8, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. V případech, kdy výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát 3), stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle odstavce 8."

72. V [§ 11](#) odst. 12 větě druhé se slova "v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě)" nahrazují slovy "ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou", slovo "nabývaných" se nahrazuje slovem "dosavadních" a slovo "uvedou" se zrušuje.

73. Poznámka pod čarou č. 33 se zrušuje, a to včetně odkazu na poznámku pod čarou.

74. V [§ 12](#) odst. 1 se slova "sborem a za jeho průběžné spolupráce" nahrazují slovy "zastupitelstvem obce a se sborem, byl-li zvolen a dosud nezanikl (§ 5 odst. 5),".

75. V [§ 12](#) odst. 2 větě první se číslo "4" nahrazuje číslem "8".

76. V [§ 12](#) odst. 2 se věta poslední zrušuje.

77. V [§ 12](#) odstavec 5 zní:

"(5) Bude-li před realizací společného zařízení zjištěno, že opatření podle § 9 odst. 11, které bylo předmětem rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, již neodpovídá skutečným potřebám dotčeného území, pozemkový úřad na základě požadavku obce zahájí

řízení o změně plánu společných zařízení, pokud tento požadavek posoudí jako účelný. Pozemkový úřad zajistí přepracování schváleného návrhu. Přepracovaný návrh schválí zastupitelstvo obce. Pozemkový úřad při předložení návrhu na změnu dotčeným orgánům státní správy postupuje podle § 9 odst. 10. Pozemkový úřad vydá o změně plánu společných zařízení rozhodnutí. Tímto rozhodnutím nedojde ke změně umístění společných zařízení, a tedy jím nebudou dotčena vlastnická práva k pozemkům."

78. V nadpisu [§ 13](#) se slova "a řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku" zrušují.

79. V [§ 13](#) odst. 3 větě první se před číslo "5" vkládá číslo "3,".

80. V [§ 13](#) odstavec 4 zní:

"(4) V případě zjištění duplicitního vlastnictví se postupuje podle § 8a."

81. V [§ 13](#) se odstavec 5 zrušuje.

82. V [§ 14](#) se na konci odstavce 1 doplňují věty "Ustanovení § 3 odst. 3 se nepoužije. Do obvodu pozemkové úpravy lze zahrnout i pozemky, které nebyly dotčeny nedokončeným scelovacím řízením."

83. V [§ 14](#) odst. 8 se číslo "6" nahrazuje číslem "7".

84. V [§ 14](#) se na konci odstavce 9 doplňuje věta "Nebude-li možno dosavadnímu vlastníkovu poskytnout jako náhradu jiný pozemek z majetku České republiky, poskytne mu pozemkový úřad peněžitou náhradu ve výši stanovené podle zvláštních právních předpisů 14)."

85. V [§ 14](#) se odstavce 11 a 12 včetně poznámky pod čarou č. 37 zrušují.

Dosavadní odstavce 13 až 16 se označují jako odstavce 11 až 14.

86. V [§ 14](#) odst. 11 se za slovo "osoba" vkládají slova "uvedená v odstavcích 8 a 9".

87. V [§ 14](#) odst. 12 se za slovo "součástí" vkládá slovo "výroku" a slova "odstavce 8" se nahrazují slovy "odstavců 8 a 9".

88. V [§ 14](#) odst. 13 se slova "zemědělské půdy, jde o půdu ve vlastnictví státu" nahrazují slovy "výměry řešených pozemků, jde o pozemky ve vlastnictví státu".

89. V [§ 15](#) se odstavce 1 až 3 zrušují a zároveň se zrušuje označení odstavce 4.

90. [§ 16](#) se včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 39 a 40 zrušuje.

91. V [§ 17](#) odst. 4 se za slovo "úprav" vkládají slova "včetně potřebných vodohospodářských studií".

92. V [§ 18](#) odst. 2 se slova "Ústřední pozemkový úřad [§ 19 písm. b)]" nahrazují slovem "ústředí".

93. V [§ 18](#) odst. 3 se slova "Ústřední pozemkový úřad" nahrazují slovem "Ústředí".

94. V [§ 18](#) odst. 3 písm. c) se slova "zemědělství, lesnictví a ochrany a tvorby krajiny" nahrazují slovy "vodního a lesního hospodářství, územního plánování, dopravních staveb, zemědělství, ochrany půdy a ochrany a tvorby krajiny" a slova "anebo má středoškolské vzdělání uvedeného zaměření ukončené maturitou," se zrušují.

95. V [§ 18](#) odst. 3 písm. d) se za slovo "magisterského" vkládají slova "nebo bakalářského", slova "3 roky" se nahrazují slovy "5 let odborné", slova " , jako absolvent bakalářského studijního programu a střední školy nejméně 6 let praxe v činnostech" se zrušují a na konci textu písmene d) se doplňují slova "vykonané během posledních 5 let před podáním žádosti,".

96. V [§ 18](#) odst. 4 se slova "Ústřední pozemkový úřad, který uděluje úřední oprávnění," nahrazují slovem "Ústředí".

97. V [§ 18](#) odstavec 6 zní:

"(6) Písemná žádost se podává na formuláři, jehož obsah upravuje prováděcí právní předpis."

98. V [§ 18](#) odst. 7 se číslo "5" nahrazuje číslem "6".

99. V [§ 18](#) odst. 7 písm. b) se slova "v předepsané délce" nahrazují slovy "podle odstavce 3 písm. d)" a věta poslední se zrušuje.

100. V [§ 18](#) se odstavec 8 zrušuje.

Dosavadní odstavce 9 až 21 se označují jako odstavce 8 až 20.

101. V [§ 18](#) odst. 8 se slova "Ústřední pozemkový úřad" nahrazují slovem "ústředí".

102. V [§ 18](#) odstavec 10 zní:

"(10) Fyzická osoba, která nesložila zkoušku, je oprávněna ji jednou opakovat do 2 let od neúspěšného konání zkoušky. K opakované zkoušce se nově nevyžadují náležitosti podle odstavce 7. Pokud v tomto termínu ani opakovaně zkoušku nesloží, může podat novou žádost až po uplynutí 5 let od neúspěšného konání opakované zkoušky."

103. V [§ 18](#) odst. 12 se slova "Ústřední pozemkový úřad" nahrazují slovem "ústředí" a na konci odstavce se doplňuje věta "Zkouška je neveřejná."

104. V [§ 18](#) odst. 13 se za slovo "odvolává" vkládá slovo "ústřední" a slova "Ústředního pozemkového úřadu" se zrušují.

105. V [§ 18](#) odstavec 14 zní:

"(14) Ústředí vede seznam fyzických osob, kterým udělilo úřední oprávnění."

106. V [§ 18](#) se na konci odstavce 15 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno c), které zní:

"c) ověřuje výsledky vypracovaného návrhu pozemkových úprav."

107. V [§ 18](#) odst. 16 písmeno d) zní:

"d) rozhodnutím ústředí."

108. V [§ 18](#) se za odstavec 16 vkládají nové odstavce 17 a 18, které znějí:

"(17) Ústředí odejme fyzické osobě úřední oprávnění při závažném nebo opakovaném porušení ustanovení tohoto zákona a předpisů souvisejících.

(18) Zdůvodněný písemný návrh na odejmutí úředního oprávnění předkládá ústředí krajský pozemkový úřad, který porušení podle odstavce 17 ve své územní působnosti zjistil. Ústředí může též odejmout úřední oprávnění z vlastního podnětu."

Dosavadní odstavce 17 až 20 se označují jako odstavce 19 až 22.

109. V [§ 18](#) odst. 19 se číslo "3" nahrazuje číslem "5".

110. V [§ 18](#) odstavec 20 zní:

"(20) Na fyzickou osobu, která je držitelem úředního oprávnění uděleného po 8. září 1997 podle zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, se pohlíží jako na osobu s oprávněním podle tohoto zákona."

111. Poznámka pod čarou č. 42 se zrušuje.

112. V [§ 18](#) odst. 22 se slova "K osvědčování prací držitel úředního oprávnění používá razítko se státním znakem, které obsahuje" nahrazují slovy "Ověřování prací provádí držitel úředního oprávnění vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem. Razítko obsahuje".

113. Nadpis [části čtvrté](#) se zrušuje.

114. [§ 19](#) včetně nadpisu zní:

"§ 19

Působnost Státního pozemkového úřadu v oblasti pozemkových úprav

Státní pozemkový úřad

- a) rozhoduje o pozemkových úpravách a organizuje jejich provádění, v případě potřeby nezbytnou projektovou činnost sám provádí,
- b) zajišťuje vytyčení pozemků a vyhotovení geometrických plánů osobami s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu,
- c) koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování a s dalšími orgány podle § 6 odst. 6 vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům,
- d) předkládá příslušnému katastrálnímu úřadu listiny, na jejichž základě dochází ke změně vlastnických práv k pozemkům,
- e) zabezpečuje uložení a zpřístupnění veškeré dokumentace pozemkových úprav,
- f) soustřeďuje a poskytuje informační údaje z oblasti pozemkových úprav,
- g) zajišťuje změny map bonitovaných půdně ekologických jednotek podle § 8 odst. 4 a zabezpečuje jednotné vedení a aktualizaci údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách v číselném a mapovém vyjádření,
- h) poskytuje údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách, pokud tyto údaje nejsou již součástí katastru nemovitostí,
- i) hradí náklady podle § 17, dále nezbytné náklady spojené s oceněním věci, identifikací parcel a vyměřením pozemků a náklady spojené s aktualizací bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- j) přijímá peněžní částky podle § 10 odst. 2 a § 17,
- k) vyjadřuje se, zda zamýšlené využití pozemků v územním a stavebním řízení není v rozporu s plánem společných zařízení podle schváleného návrhu pozemkových úprav,
- l) zabezpečuje v dohodě s krajským úřadem vazbu pozemkových úprav na zásady územního rozvoje,
- m) po vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí uděluje souhlas se zatížením nebo zcizením pozemků nebo jejich částí zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, a to až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv,
- n) uděluje a popřípadě odnímá úřední oprávnění o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav,
- o) podílí se na obnově katastrálního operátu,
- p) zajišťuje zejména pro potřeby správních úřadů a organizačních složek státu lustraci nemovitostí v majetku České republiky."

115. [§ 20](#) zní:

"§ 20

Náklady uvedené v § 19 písm. i) stát hradí z prostředků státního rozpočtu vyčleněných podle návrhu ministerstva pro stanovený účel v kapitole všeobecná pokladní správa. Veškeré údaje a podklady vyžadované pozemkovým úřadem v řízení o pozemkových úpravách a pro činnost podle § 15 a 19 poskytují zeměměřické a katastrální orgány a další správní úřady a jiné osoby bezúplatně."

116. [§ 21](#) a [22](#) se včetně nadpisů zrušují.

117. [§ 27](#) včetně nadpisu zní:

"§ 27

Zmocňovací ustanovení

Ministerstvo vyhláškou stanoví

- a) náležitosti návrhu pozemkových úprav,
- b) pravidla postupu při provádění pozemkových úprav,
- c) obsah formuláře pro podání žádosti o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav podle § 18 odst. 6."

118. [Příloha](#) k zákonu se včetně poznámek pod čarou č. 50 a 51 zrušuje.

§ 25

Přechodná ustanovení

1. Zatímní bezúplatné užívání založené zákonem č. [284/1991 Sb.](#), ve znění zákona č. [38/1993 Sb.](#), se ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ruší, pokud se účastníci tohoto vztahu nedohodnou jinak.

2. V územích, kde byly přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, zahájeny pozemkové úpravy, zaniká zatímní bezúplatné užívání rozhodnutím podle [§ 11 odst. 8](#).