



Setkání, podnětné rozhovory, prezentace, aktuální informace, bedlivé soustředění i srdečné stisky rukou, to vše lze vypožorovat z fotografií, které dokumentují první letošní konferenci SMS ČR, jež se uskutečnila 23. března v Pardubicích. Zavítali na ni také dva ministři a řada dalších významných hostů. Není divu, že o účast na konferenci SMS ČR bývá podobný zájem jako o vstupenky na koncert slavné kapely The Rolling Stones. Foto: Kristýna Lukešová

15 let SMS ČR:

CÍTIL JSEM, ŽE TO BUDE BOJ DLOUHÝ, A VĚŘIL TOMU, ŽE I ÚSPĚŠNÝ

Jedním ze srdcařů Sdružení místních samospráv ČR je bezpochyby také Karel Drašner. Ve sdružení se o tomto aktivním a dnes už bývalém starostovi Háje u Duchcova hovoří jako o muži, který v Ústeckém kraji, v době, kdy se SMS ČR rodilo, jako jeden z mála věřil, že tahle organizace má budoucnost i smysl. S jeho jménem se spojovalo také téma veřejného opatrovnictví, které je dodnes velmi aktuální...

str. 7



Téma

SMS ČR SLAVÍ: STAVEBNÍ ÚŘADY SE RUŠIT NEBUDOU A KRITIZOVANÝ NOVÝ CENTRÁLNÍ ÚŘAD NEVZNIKNE!

Poslanecká sněmovna schválila ve třetím čtení novelu stavebního zákona! Po více než dvou volebních obdobích se povedlo to, za co Sdružení místních samospráv ČR usilovně a neúnavně bojovalo. Stavební úřady se rušit nebudou, nebude se přecházet na centrální model, bude zajištěna dostupnost pro občany a zaměstnanci stavebních odborů se nebudou muset rozhodovat, zda si mají hledat novou práci nebo akceptovat nového zaměstnavatele...

str. 9



SMS-sloužby

NEPLATÍTE SI JEN FORMÁLNÍHO POVĚŘENCE? POKUD ANO, PAK JE TADY NĚCO ŠPATNĚ!

GDPR letos slaví malé kulaté pětileté výročí. Novinové titulky zdůrazňující tento fakt jistě nikdo nepřehlédne. A mnohé z vás možná napadne – tolik humbuku kolem toho v roce 2018 bylo a teď na to každý zapomněl. A pověřenec? Ani nevím, že ho mám... Není na tom ale něco špatné? Mimo jiné mu určitě hradíte faktury... Jak ukázal čas, tady nejde o zamčené skříně, ale často o řešení konfliktních situací s občany, opozicí, nebo o chyby v zabezpečení počítačů...

str. 12



HALÓ, HALÓ, HLEDÁME NEJDÉLE SLOUŽÍCÍ STAROSTY

Nedávno jsem si povídala se svým otcem, který byl 20 let starostou mé rodné obce. Původně spíše introvert, který se až do sametové revoluce věnoval výhradně rodině a zahradě, dodnes nemůže pochopit, jak k tomu tenkrát vlastně došlo. Dnes už tenhle chlapík s vizáží kouzelného dědečka z pohádky jen s úsměvem a pokrčením ramen vzpomíná na to, jak se v roce 1990 z kandidátky Občanského fóra dostal až na tento post, který pak hned několikrát v následujících volbách obhájil.

Jak ho to ovlivnilo? Jeho a celou naši rodinu? O tom se tady asi nemusím rozepisovat. A asi ani o tom, co po prvním zvolení následovalo a jak se tato práce s každým dalším rokem vyvíjela a vyvíjí až do dnešních dnů. Všichni přece dobře víme, že kvůli novým zákonům a předpisům je starostování stále těžší, času na kontakt s lidmi je stále méně, že sice od sametové revoluce radnice technicky pokročily dopředu (mají počítače, mobily, kopírky, flešky, databanky, tablety, facebooky), zákon o obcích měl ale oproti tomu dnešnímu jen třetinu paragrafů, a zatímco dříve se dal zákon o veřejných zakázkách pochopit, dnes je k tomu zapotřebí právník.

Nadpis editoriale HLEDÁME NEJDÉLE SLOUŽÍCÍ STAROSTY vypadá trochu jako inzerát nebo pozvánka na konkurz či výběrové řízení. My vás, nejdéle sloužící starostky a starosty, ale opravdu hledáme. Vás, kteří obhajujete tento post už od komunálních voleb v roce 1990. A víme, že mezi vámi jsou takoví, kteří letos oslaví ve funkci neuvěřitelných 33 let, což jsou vlastně Kristova léta. A protože náš dubnový zpravodaj SMSKA obdrží představitelé všech obcí, nejen těch členských, pokoušíme se využít této příležitosti a hned v úvodu vás prosíme, ozvěte se nám prostřednictvím krajských manažerů SMS ČR, jejichž seznam naleznete zde: www.smscr.cz/o-sms-cr/kontakty/manazeri/. Věříme, že vy, kteří tyto řádky čtete, nám s pátráním pomůžete. Předem vám za to moc děkujeme.

**Krásné dny a příjemné čtení přeje za všechny
ze SMS ČR**

**Marie Macháčová,
šéfredaktorka**



PS: Chtěla jsem ještě napsat, že i když ta fráze „předem vám děkujeme“ působí trochu jako závazek, jímž vás chceme podvědomě přimět k tomu, abyste naši prosbu nezaložili do hromady „k vyřízení“, jež na našem virtuálním stole narůstá, budeme opravdu upřímně rádi za to, že se ozvete, abychom vás, či vaše kolegy, mohli ocenit za to, jak věrně sloužíte svým obcím, městysům a městům, přes veškerá úskalí, která tato práce přináší.

Soutěž OBEC 2030 o inovativní obecní řešení v energetice a ochraně klimatu je tady!



Třetí ročník soutěže zaměřené na zajímavá řešení v oblasti energetiky a ochrany klimatu OBEC 2030 je tady. SMS ČR ji vyhlásilo na konferenci Život v obcích 2023+, která se konala 23. března v Pardubicích. Projekty do soutěže mohou obce zasílat až do 31. srpna. Vítězové budou vyhlášeni na Celostátní konferenci SMS ČR ve dnech 15. a 16. listopadu.

„S inovativními a úspěšnými řešeními v oblasti energetiky a ochrany klimatu naše obce nikterak nezaostávají za zeměmi EU. V čem nejsme tak dobří, je propagace těchto řešení. Právě tento nedostatek pomáhá překlenout mimo jiné soutěž OBEC 2030,“ uvedla při zahájení soutěže předsedkyně SMS ČR Eliška Olšáková.

Do soutěže se může přihlásit kterákoliv obec v ČR

Stačí mít zajímavá řešení v lokální energetice či péči o životní prostředí. Klidně může jít jen o malý krůček správným směrem, o cokoliv, co odpovědným způsobem zlepšuje životní prostředí našich domovů. Přihláška do soutěže je zdarma.

O jaké projekty se konkrétně jedná?

Do soutěže lze zasílat projekty s lokálním charakterem, jež realizovala obec či místní komunita a které mají vliv na snižování produkce emisí CO₂ (tzv. dekarbonizaci). Přihlásit se může kterákoliv město či obec v ČR, s výjimkou krajských měst. Hlásit se mohou ale i městské části. Řešení nemusí plně vlastnit obec, musí být ale jasný jeho veřejný účel v následujících oblastech:

Lokální energetika

Projekty komunální či komunitní energetiky. Takové, které snižují produkci CO₂ a přinášejí konkrétní energetický benefit v dané lokalitě. Může se jednat o projekty energetických úspor, alternativních zdrojů energií či inovací v energetice.

Péče o životní prostředí

Projekty zaměřené na snižování uhlíkové stopy prostřednictvím realizace environmentálně prospěšných opatření. Mohou být i estetického charakteru, ale pro zařazení do soutěže bude klíčový jejich přínos pro dekarbonizaci planety.

Jaké budou ceny pro vítěze?

Letošní ročník přinesl rekordní množství cen od partnerů soutěže. SMS ČR poskytne finanční dar ve výši 100 tisíc Kč, ŠKODA AUTO zapůjčí na rok zdarma elektromobil ŠKODA ENYAQ iV. ČEZ ESCO i Pražská plynárenská, a. s., pomohou s energetickou optimalizací obce. Galileo a KB Smart Pay věnují elektronickou úřední desku. SMS-sloužby zpracují dotační žádost zdarma. INCIEN poskytne půlroční členství v cirkulárním hotspotu. Otevřená města zprostředkují tříletou licenci na software OpenEnergoman.

Kde se dozvíte více?

Detaily k soutěži, cenám a pravidlům, rovněž i formulář pro přihlášení naleznete na webu. Přihlášku je nutné vyplnit kompletně, včetně fotografií řešení. Pokud byste si nebyli jisti vhodností projektu, kontaktujte nás. Rádi se o tom s vámi pobavíme.

obec2030.cz/soutez

**Michal Svoboda, autor je konzultant udržitelné energetiky
a manažer projektu OBEC 2030**



Ilustrační foto z loňského předávání cen v Českém Krumlově

Vážené paní starostky, páni starostové, přátelé samospráv,

nutno podotknout, že co do témat týkajících se samospráv, byl březen velmi štedrý měsíc. Pozastavím se zejména nad dvěma událostmi.

Za prvé: Konference Život v obcích 2023+

V pardubickém Domě techniky pořádalo naše sdružení letos první konferenci, která byla zaměřena zejména na kvalitu služeb na českém venkově. Podrobněji se za ní ohlížíme i v SMSCE. Mám velkou radost, že naše pozvání přijali i ministr vnitra Vít Rakušan a ministr průmyslu a obchodu Jozef Síkela.

Jozef Síkela věnoval svůj příspěvek tématu prodejen na malých obcích a také rozvoji komunitní energetiky, která je tradičně žhavým tématem. Ujistil, že Ministerstvo průmyslu a obchodu bude i nadále podporovat obslužnost venkova nejen formou dotací.

Ministr vnitra Vít Rakušan věnoval svou řeč především aktuální transformaci České pošty. Společně s pověřeným ředitelem podniku Miroslavem Štěpánem představili plán na zredukování počtu poboček a další šetření nákladů, aby se Česká pošta dostala z červených čísel. Zároveň ujistili, že redukce počtu poboček České pošty se nedotkne regionů, ale větších měst.

Mezi dalšími řečníky jsme přivítali naše partnery z byznysu či státní správy. Velmi důležitý příspěvek přednesla také generální ředitelka Ústavu pro zastupování státu ve věcech majetkových Kateřina Arajmu. Hovořila o vztahu státu směrem k samosprávám právě ve věci majetku.

Všem, kteří vážili cestu do Pardubic, podíleli se na organizaci či přednesli příspěvek, bych chtěla vřele jménem našeho sdružení poděkovat!

Za druhé: Ve Sněmovně máme dobojováno! Stavební úřady zůstanou zachovány!

Novému stavebnímu zákonu se velmi intenzivně věnuji již od mého zvolení do Poslanecké sněmovny. Po téměř dvou letech máme v dolní komoře dobojováno! V pátek 24. března jsme ve třetím čtení schválili nový stavební zákon, který zachovává kompletní síť staveb-

ních úřadů. I tomuto tématu se blíže věnujeme v SMSCE. Musím ne-skromně říct, že naše sdružení na tom má lví podíl. Podařilo se nám přesvědčit ministra Ivana Bartoše, že seznam stavebních úřadů nemůže být přílohou zákona, ale musí být ve vyhlášce. Jedině tak bylo možné všechny stavební úřady zachovat. Seznam v příloze zákona by totiž znamenal definitivu, kterou by opravdu již nešlo změnit. Dále se podařilo prosadit princip jednoho razítka přijetím jednotného environmentálního stanoviska a povinně zintegrovat řízení v nejvyšší možné míře. Sama jsem předložila pozměňovací návrh, který se týká černých staveb. Nový stavební zákon byl nepřiměřeně tvrdý vůči stavebníkům, a proto jsem přistoupila k načtení návrhu, který tuto tvrdost zjemní a umožní dopovolit černé stavby, avšak za splnění mnoha podmínek. Při přípravě tohoto pozměňovacího návrhu jsem myslela hlavně na majitele zahradních domků, parcel a teras. Novelu stavebního zákona bude muset projednat ještě Senát, pak bude vyhráno. Držme si palce!

A co ještě?

Kromě toho naše sdružení vyslovilo zásadní nesouhlas se zvýšením daně z nemovitostí, protože výnosy z ní patří obcím. Proběhl také společný workshop SMS ČR a slovenského DEUS SR na téma digitalizace agendy samospráv, který vyvrcholil podpisem memoranda o sdílení know-how v této oblasti.

Nezaháleli jsme ani v otázce DTM, kde zejména první místopředseda sdružení Oldřich Vávra odvádí obdivuhodný kus práce. V pátek 24. března proběhl seminář o projektu DTMka jednoduše pod vedením Oldřicha Vávry, odkaz na jeho zhlédnutí naleznete zde: DTMka jednoduše - YouTube. Rovněž jsme odeslali obcím dopis s nabídkou spolupráce ve věci digitálních technických map.

Milí čtenáři, přeji všem přátelům samospráv krásné jarní dny a těším se na další setkávání s vámi!

**Vaše Eliška Olšáková
předsedkyně SMS ČR**



Střípky z právní poradny

V pravidelné rubrice přinášíme otázky a odpovědi z právní poradny, kterou provozuje pro členské obce legislativní oddělení Sdružení místních samospráv ČR. Vybíráme pro vás záměrně ta témata, která se samospráv týkají obecně.

Může mít místní část obce svůj vlastní znak?

Dotaz:

Může mít místní část obce svůj vlastní znak? Je to v souladu se zákonem? Občané místní části vytvořili návrh vlastního znaku a chtějí po členech zastupitelstva obce, aby jim ho schválili a mohli ho oficiálně užívat. V zákoně o obcích je pouze zmínka o tom, že městské části a obvody mohou mít svůj znak, ale nic o místních částech.

Odpověď:

§ 34a zákona o obcích upravuje znak a vlajku obce, stejný režim pak platí pro znaky a vlajky městských obvodů a městských částí. Podle

§ 34a odst. 2 zákona o obcích může předseda Poslanecké sněmovny na žádost obce udělit obci znak nebo vlajku, případně znak nebo vlajku změnit. § 34a odst. 3 zákona o obcích stanoví, že obce a jimi zřízené nebo založené organizační složky a právnické osoby mohou užívat znak a vlajku obce. Jiné subjekty mohou užívat znak obce jen s jejím souhlasem, zatímco k (důstojnému) užití vlajky obce není nutný její souhlas.

Právní režim symbolů jednotlivých místních částí zákon o obcích skutečně neupravuje (mj. proto, že místní část je pouze územní jednotkou, která nemá své vlastní orgány a pravomoc). Nelze je tedy považovat za symboly obce chráněné zákonem o obcích. Neuděluje je předseda Poslanecké sněmovny podle § 34a zákona o ob-

cích, ale schvaluje je v samostatné působnosti rada obce v rámci zbytkové kompetence podle § 102 odst. 3 zákona o obcích, případně zastupitelstvo, pokud si toto rozhodnutí vyhradí.

Při případné tvorbě znaku místní části je nutné dbát na to, aby návrh znaku místní části nenarušoval chráněná autorská práva jiných autorů a také aby byl v souladu se základními heraldickými principy (k tomu si může zastupitelstvo vyžádat posouzení od experta na heraldiku).

**Zpracoval
Dominik Hrubý
legislativní analytik
SMS ČR**



Život v obcích 2023+

Na venkově je třeba udržet dostupné služby, jinak lidé odejdou do měst, zaznělo na konferenci v Pardubicích

Přes 120 starostů se účastnilo konference Život v obcích 2023+, kterou ve čtvrtek 23. března uspořádalo Sdružení místních samospráv ČR v Pardubicích. Hlavním tématem bylo udržení dostupných služeb na venkově a zvyšování oblužnosti venkova pomocí moderních řešení. Účastníci i pořadatelé hodnotili konferenci jako velmi vydařenou.

Na konferenci vystoupili mimo jiné ministr vnitra a 1. místopředseda vlády Vít Rakušan, ministr průmyslu a obchodu Jozef Síkela a hejtman Pardubického kraje Martin Netolický. Mezi zástupci obcí panuje jednoznačná shoda, že bez udržení kvalitní dostupnosti služeb se nepodaří v některých regionech zastavit odliv zejména mladých lidí do měst.

„Zachování dostupných služeb v obcích je zásadní pro zpomalení vyliďňování a rozvoj venkovských oblastí, které tvoří zhruba 70 procent území naší republiky. Lidé odcházejí za prací a kvůli chybějícím službám zejména z menších obcí na periferiích krajů například na Vysočině nebo v Karlovarském kraji,“ řekla předsedkyně SMS ČR Eliška Olšáková. „Je třeba, abychom nadále podporovali udržení služeb ve venkovských oblastech i za využití nových modelů, jako jsou například samoobslužné prodejny, zásilkové boxy nebo přeshraniční spolupráce složek integrovaného záchranného systému. Velmi důležité bude rovněž zvýšit pokrytí vysokorychlostním internetem,“ dodala.

Eliška Olšáková: SMS ČR nesouhlasí se sdílením daně z nemovitostí se státem

SMS ČR v souvislosti se zachováním oblužnosti venkova nesouhlasí se zvažovaným dělením výnosů daně z nemovitých věcí mezi obcemi a státem. Negativně takovou variantu vnímá dle dotazníkového šetření mezi účastníky konference přes 90 procent obcí. „Nesouhlasíme zejména proto, že náklady spojené se zajištěním oblužnosti místního území, jako jsou například inženýrské sítě, místní komunikace či odklízení sněhu, zajišťují především obce. Zdůrazňujeme, že případné navýšování daně je v kompetenci obcí pomocí koeficientů,“ uvedla Eliška Olšáková.



Ministr Rakušan: Zachování dostupnosti poštovních služeb na venkově je mojí prioritou

Sdružení rovněž upozorňuje na to, že dostupnost služeb na venkově by negativně ovlivnilo další rušení sítě poštovních poboček. Ministr vnitra Vít Rakušan na konferenci zdůraznil, že zachování dostupnosti poštovních služeb na venkově i v menších městech je jeho prioritou a pošta rozhodně z obcí odcházet nebude. „Naopak transformace a částečná redukce poštovních poboček ve velkých městech nám umožní pobočky na venkově zachovat. V obcích a městečkách, kde třeba mají jen jednu poštu, se pobočky rozhodně rušit nebudou. Cílem je, aby Česká pošta dlouhodobě prosperovala a nabízela lidem kromě standardních služeb také možnost kontaktu se státní správou,“ vysvětlil Vít Rakušan.



Ministr Síkela: V programu Obchůdek 2021+ už jsme podpořili 428 prodejen

Velmi dobře se v rámci menších obcí osvědčil dotační program Obchůdek 2021+ Ministerstva průmyslu a obchodu na podporu prodejen v menších obcích, jehož parametry pomáhalo SMS ČR nastavit. Udržet prodejnu se základními potřebami v obci je důležité pro více než 85 procent obcí, jak vyplynulo z šetření mezi účastníky konference. „Do programu Obchůdek 2021+ na podporu venkovských maloobchodních prodejen se v první výzvě zapojilo 11 krajů. Podpořili jsme obchody s převahou potravin a nápojů, takzvané smíšené zboží. V programu bylo podpořeno 428 prodejen v celkové výši přesahující 31 milionů korun,“ řekl ministr průmyslu a obchodu Jozef Síkela. „Na druhou výzvu je alokováno 52 milionů korun. To znamená podporu čtyř milionů korun na kraj,“ dodal.



Oldřich Vávra: Je třeba si pospíšit s novelou energetického zákona

Za velmi důležité považují zástupci obcí také podporu rozvoje komunitní energetiky, která zvýší energetickou soběstačnost obcí, podpoří obecní rozpočty a přispěje ke snížení negativních vlivů na životní prostředí. „SMS ČR žádá vládu, aby neprodleně předložila Parlamentu ČR novelu zákona, kterým budou provedeny evropské předpisy upravující oblast tzv. komunitní energetiky, a vláda učinila vše, aby tento předpis nabyl účinnosti 1. července 2023. Oceňujeme kvalitní návrh novely ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu, zároveň upozorňujeme, že prodlení více než dvou let pro umožnění funkčnosti komunitní energetiky je děle neakceptovatelné a upírá práva občanům, obcím a místním komunitám. Je třeba začít vypisovat také dotační programy pro její praktické zavádění, stejně jako zvýšit ochotu správců přenosové soustavy připojovat do sítě menší výrobce elektrické energie,“ uvedl první místopředseda SMS ČR Oldřich Vávra.





SMS ČR hledá nejdéle sloužící starostku či starostu

SMS ČR na konferenci oznámilo také svou původní iniciativu, při níž chce ocenit nejdéle sloužícího starostu či starostku České republiky. Obrací se tak na zástupce obcí, aby prostřednictvím krajských manažerů sdružení předali tipy na starosty, kteří by mohli na tento titul aspirovat. „Někteří starostové pracují pro své obce bez přerušení desítky let, což vyžaduje mimořádné nasazení i zodpovědnost. Chceme tímto způsobem poděkovat a ocenit takovou mnohaletou službu obcím na naší listopadové celostátní konferenci ve Zlíně,“ prozradila ředitelka SMS ČR Jana Přecechtělová.

red / foto: Kristýna Lukešová

Fakt, že stát je již více než dva roky po lhůtě se zakotvením zákonných pravidel pro rozvoj komunitní energetiky, považuje za zbrzdění vlastních energetických projektů více než 70 procent obcí.

Ministr Síkela vysvětlil, jak budou fungovat energetická společenství

Novela energetického zákona z dílny Ministerstva průmyslu a obchodu umožní vznik energetických společenství. Jejich členové mezi sebou budou moci sdílet energie, které vyrobí ze

společných výroben. „V praxi to bude vypadat tak, že by si obec mohla pořídit vlastní solární nebo větrnou elektrárnu, kterou napojí na místní distribuční síť. Takto vyrobená elektřina může členům energetického společenství nahradit část jejich spotřeby elektřiny,“ řekl ministr Jozef Síkela s tím, že v bytových domech si může bytové družstvo nechat na střechu nainstalovat solární elektrárnu a z elektřiny, kterou vyrobí, ji následně sdílí mezi jednotlivé domácnosti. „Tato elektřina pak může být doplněkem k odebrané elektřině jednotlivých domácností a sníží jim účty za elektřinu,“ dodal.

Zajímají vás prezentace vystupujících? Naleznete je zde:



Fotogalerii z konference naleznete zde:



Tomáš Chmela na semináři o poštách ocenil zachování poboček na venkově

Aktuálně

Seznam poboček, které se budou v rámci transformace České pošty rušit, zveřejnila Česká pošta krátce před zahájením semináře s názvem Podoba a průběh transformace České pošty, který poslední březnový den uspořádal ministr vnitra Vít Rakušan společně s poslancem Martinem Hájkem. Za SMS ČR na něm vystoupil místopředseda a starosta města Slavičín Tomáš Chmela.

„Za Sdružení místních samospráv ČR respektujeme nutnost transformace podniku. Zároveň apelujeme, aby se transformace pošty neuchýlila pouze směrem rušení poboček, to je neefektivní. Největší bolestí České pošty jsou služby, které zaostávají za komerční konkurencí, proto je nutné inovovat především produkty a know-how podniku. Navíc si myslíme, že pobočková síť je rodinné stříbro, na které by se nemělo sahat. I tak oceňujeme, že síť poboček na venkově zůstala zachována,“ řekl Tomáš Chmela.

Od července by měla Česká pošta zajišťovat dostupnost poštovních služeb podle nově platné legislativy. Hlavní změnou je snížení počtu poboček podle parametrů Českého telekomunikačního úřadu z dosavadních 3200 na 2900 poboček. Na semináři také zaznělo, že při se-



stavování seznamu poboček určených ke zrušení byla zvažována kritéria podle parametrů Českého telekomunikačního úřadu s přihlédnutím k návštěvnosti klientů, počtu uskutečněných transakcí, ekonomické rentability provozu, ale také např. dostupnosti MHD či k tomu, zda pobočka má či nemá bezbariérový vstup.

Ministr Vít Rakušan shrnul situaci České pošty a nastínil cestu, kterou se pošta bude v následujících letech ubírat. Pověřený zastupující generální ředitel Miroslav Štěpán po detailním zhodnocení hospodaření pošty seznámil přítomné s plánovaným oddělením služeb objednávaných státem a segmentu komerčních služeb České pošty.

Adéla Palíšková
legislativní analytička SMS ČR

Pracovní skupiny pro financování samospráv a veřejnou správu si vyjely do jižních Čech

Aktuálně

Cílem výjezdního jednání dvou pracovních skupin SMS ČR byla v březnu jihočeská obec Albrechtice nad Vltavou, která vloni zvítězila v krajském kole soutěže Vesnice roku. Členové PS pro financování samospráv a PS pro veřejnou správu projednali hned několik společných témat.

Účastníci výjezdu se zaměřili na využití dotačních titulů pro obce a prohlédli si příklady dobré praxe Albrechtic nad Vltavou a jejich místních částí. Starosta obce Miroslav Ušatý seznámil

starosty a místostarosty i s plány do budoucna. V souvislosti s geografickým rozložením katastru obce ale také upozornil na tzv. panelákový efekt, kdy se občané jedné obce z jednotlivých

místních částí vůbec vzájemně neznají a žijí si jen pro svou komunitu. Z toho důvodu obec řeší občanskou vybavenost v každé části individuálně. Rodilí patrioti, ale i nově přistěhovalí obyvatelé se soustřeďují na vyžití v místě, kde bydlí, a vytvořit jednotnou komunitu se příliš nedaří. Upozornil, že podobně by to vypadalo v případě, že by došlo ke slučování obcí. Závěr prvního dne výjezdu patřil krizovému řízení a návštěvě jaderné elektrárny Temelín.

Druhý den výjezdního jednání náležel otázkám odměňování starostů, připomínkám SMS ČR k novele zákona o obcích, přenesené působnosti obcí. Účastníci mezi sebou přivítali také ředitele odboru voleb Ministerstva vnitra Tomáše Jírovce, který pohovořil o změnách volebních zákonů.



Adéla Palíšková
legislativní analytička
SMS ČR



Obce nesouhlasí se zvyšováním daně z nemovitostí

Sdružení místních samospráv ČR nesouhlasí se zvažovaným navýšením daně z nemovitých věcí, jak avizuje Ministerstvo financí. Obce upozorňují, že nastavení a výnosy této majetkové daně by měly zůstat výlučně v jejich kompetenci, protože jsou to právě obecní rozpočty, na které dopadají související náklady, jako je třeba údržba místních komunikací. Zároveň obce varují, že zvýšení daně může negativně dopadnout na obyvatele žijící o samotě či na mladé rodiny.

„Považujeme za výsostné právo obcí upravovat podle místní znalosti daň z nemovitých věcí formou koeficientů a také hospodařit s jejími výnosy. Nesouhlasíme se zvyšováním daně, která může tvrdě dolehnout na řadu obyvatel. Odmítáme také úvahy, že by část výnosů daně z nemovitostí připadla státu, případně byly úměrně poníženy obcím dotace,“ řekla předsedkyně SMS ČR Eliška Olšáková.

Příjemcem výnosů daně z nemovitých věcí jsou výhradně obce, protože na ně také dopadají náklady související s tímto majetkem – od péče o místní komunikace, odklizení sněhu, napojení na inženýrské sítě, až třeba po činnost místních hasičů. Podle SMS ČR by zvýšení daně z nemovitých věcí také zhoršilo situaci například důchodcům žijícím o samotě, kteří se dnes potýkají se zvýšenými náklady za bydlení. Další vý-

daje by negativně ovlivnily i mladé rodiny, zejména pak ty, které splácejí zdražující se hypotéky.

„Těžko budou starostové vysvětlovat lidem v obcích, proč musí za své nemovitosti, které pořídili už z jednou zdaněných peněz, platit více. Až bude vláda o dani z nemovitostí jednat, což se zatím nestalo, budeme apelovat, aby zůstala zachována ve stávající výši,“ uvádí Eliška Olšáková.

SMS ČR si uvědomuje, že státní rozpočet se nachází ve složité situaci, jejím řešením ale není zvyšování daně z nemovitostí a ani případné ponížování některých dotací pro obce. „Řadu let obce bojovaly za navýšení svého oprávněného podílu v rozpočtovém určení daní a starostové vnímají veškeré úvahy o omezování financí pro obecní rozvoj velmi negativně,“ dodala Eliška Olšáková.

red

Být členem Sdružení místních samospráv ČR se vyplatí. Proč?

Stále ještě nejste členy Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR), ale zvažujete, že byste se jimi stali? Děláte dobře. Členství v SMS ČR vám přinese řadu výhod.

SMS ČR je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, silný partner krajů, vlády a parlamentu. Hájí společné zájmy obcí a měst v ČR. Sdružuje 2 200 obcí a 16 organizací. Jeho hlavním cílem je rozvoj venkova, zachování služeb a silných, ekonomicky nezávislých obcí a měst. SMS ČR je přímo spjata se životem v obcích – zastupují její tož lidi ze samosprávy.

**Jak se stát členem SMS ČR
a kde najdete přihlášku?**

Podívejte se sem: <https://www.smscr.cz/clenstvi>
Více informací a kontakty naleznete
na webových stránkách www.smscr.cz



Zastaralé vývěsní tabule nahradily ve 24 obcích elektronické úřední desky. Díky projektu SMS ČR!

Elektronické desky nahradily již zastaralé a moderní době nevyhovující vývěsní tabule celkem 24 radnic díky projektu Sdružení místních samospráv ČR zaměřeném na lepší komunikaci s veřejností. Jeho součástí byla i modernizace webových stránek, vzdělávací aktivity, ale v neposlední řadě také analýza komunikace v obcích, na jejímž základě vznikl zajímavý návodný dokument pro všechny obce v ČR.

Realizace projektu s názvem Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR, jehož cílem bylo zhodnotit aktuální stav obcí v oblasti komunikace s veřejností a po provedené analýze realizovat opatření k jejímu zlepšení, po dvou letech končí.

Do projektu se zapojilo celkem 25 obcí a měst napříč celou Českou republikou. V průběhu prvního roku realizace projektu proběhlo šetření a analyzování stavu komunikace v obcích, na jehož základě vznikl dokument s názvem Koncepte komunikace s veřejností v obcích Sdružení místních samospráv ČR.

Koncepte pomáhá zlepšit stav komunikace, a to nejen zapojeným obcím. Dokument má totiž podobu „kuchařky“ pro všechny obce a města v České republice. Podle konkrétních kritérií a požadavků si zájemci sami mohou stanovit, jaké řešení je pro ně nejefektivnější a nevyhodnější.

Od koncepte se v dalším roce projekt přesunul k zajištění dodávky vybraných komunikačních nástrojů do zapojených obcí a měst. Účelné a efektivní se jevílo pořízení elektronických úředních desek, modernizace webových stránek a vzdělávání zaměstnanců a zástupců měst a obcí. Díky projektu se do zapojených obcí pořídilo 24 elektronických úředních desek, tři obce zmodernizovaly své webové stránky. Všechny 25 obcí bylo zaškoleny a proběhly i další vzdělávací aktivity.

Obce si nové elektronické desky pochvalují. „Díky nim mají občané všechny úřední informace a dokumenty přehledně na venkovním dotykovém monitoru, jehož výhodou je snadná ovladatelnost. Správa obsahu elektronické úřední desky je podobná správě obsahu webových stránek. Můžete se podívat na důležité informace z radnice, co je nového v obci a třeba i na akce, které obec pořádá,“ shrnul starosta obce Kujavy Michal Dresler.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Projekt je financován prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost.

Edita Nezvalová
manažerka
komunikace
s veřejností SMS ČR



SMS ČR JE TU UŽ 15 LET!

Sdružení místních samospráv ČR letos slaví 15 let své existence. Tomuto kulatému výročí se letos věnujeme i v SMSCE. V každém čísle něco připomeneme, něco zrekapitulujeme, na něco upozorníme, s někým na toto téma povedeme rozhovor. Zachovejte nám svou přízeň. Jsme tu pro vás!

Cítil jsem, že to bude boj dlouhý, a věřil tomu, že i úspěšný

Jedním ze srdcařů Sdružení místních samospráv ČR je bezpochyby také Karel Drašner. Ve sdružení se o tomto aktivním a dnes už bývalém starostovi Háje u Duchcova hovoří jako o muži, který v Ústeckém kraji, v době, kdy se SMS ČR rodilo, jako jeden z mála věřil, že tahle organizace má budoucnost i smysl. S jeho jménem se spojovalo také téma veřejného opatrovnictví, které je dodnes velmi aktuální.

Rozhovor

Karle, když jsem vám telefonovala kvůli tomuto rozhovoru, musel jste si na chvíli sundat pracovní zahradní rukavice... Čím se momentálně jako bývalý starosta a manažer vzdělávání v SMS ČR zabýváte a co vás v nejbližší době čeká?

Moje činnost manažera vzdělávání v SMS ČR skončila v září 2022 společně s řádným ukončením časově omezeného vzdělávacího projektu, který byl spolufinancován z EU. Ve sdružení ale ještě vypomáhám při tvorbě strategických rozvojových plánů pro obce, které si podaly žádost u SMS-slужby, s.r.o. Jinak je ze mě stoprocentní

důchodce. V zimních měsících jsem se věnoval údržbě a zvelebování našeho rodinného domu, pracím, které jsem v minulosti neustále odkládal. No a po očku se rozhlížím, kde bych ještě mohl najít nějaké pracovní uplatnění.

Přetočíme časoměr o 15 let nazpět, kdy se rodilo SMS ČR. Karel Drašner je starostou Háje u Duchcova v Ústeckém kraji. Kolik let celkem jste tím starostou vlastně byl?

Starostoval jsem od roku 2002 do roku 2018 a v současné době jsem ještě stále v zastupitelstvu obce. Tedy šest volební období.



**Jak se „rodilo“ SMS ČR v Ústeckém kraji?
Slyšela jsem, že ztěžka a že jste byl jedním
z prvních „průkopníků“ mezi starosty.
Jak na to vzpomínáte?**

V roce 2002 jsem převzal obec silně zadluženou, s veškerým majetkem v zástavě. Takže jsem samozřejmě vítal každou iniciativu, kde svítala pro malé obce naděje na vylepšení příjmové stránky. Velice mne oslovila výzva starostů ze Zlínského kraje, kteří se vydali bojovat za spravedlivější rozpočtové určení daní. Výzvu jsem podepsal a s napětím sledoval jejich činnost. Tak mi také nemohlo uniknout, že v roce 2008 připravili založení nového profesního sdružení malých obcí a k účasti na zakládajícím shromáždění SMS ČR v Jihlavě jsem se přihlásil.

Kolik takových vás v Ústeckém kraji bylo?

Moc nás nebylo, ale přesto se nám časem podařilo v Čížkovicích na Litoměřicku s nejvíce aktivními starosty založit krajské zastoupení a zvolit předsednictvo krajského shromáždění SMS ČR ÚK. Bylo nás asi jen 12 zakládajících obcí.

Bylo to těžké?

Ano začátky byly velice těžké. Několik let jsme byli na konci seznamu krajů s nejnižším počtem členských obcí. Krajskému předsednictví velice pomáhal tajemník Tomáš Chmela. Postupně se dařilo naše řady rozšiřovat. Zlomový pak byl rok 2013, který přinesl změnu RUD, což byl výrazný úspěch SMS ČR. Značně nám pomohlo i ustanovení krajských manažerů a postupné rozšiřování služeb pro členskou obec. Marek Komárek je mužem na svém místě. Prosadit se na kraji nebylo snadné. A myslím, že se to zcela nepodařilo dodnes.

Proč jste tomu tehdy věřil?

Když jsem na ustavujícím shromáždění 31. ledna 2008 viděl zápal účastníků, přesvědčilo mě to, že jsem udělal dobře připojením svého podpisu pod výzvu. Cítil jsem, že to bude boj dlouhý, a věřil tomu, že i úspěšný.

Pozastavíme se dnes nad tématem veřejného opatrovnictví, tématem, se kterým je v SMS spojováno právě vaše jméno. Proč vás zaujalo a na co jste zejména upozornil?

V naší obci je ústav sociální péče pro mentálně postiženou mládež s cca 100 klienty. S účinností nového občanského zákoníku roce 2014 na obec postupně přešlo 41 opatrovanců v rámci výkonu přenesené působnosti veřejného opatrovníka. Bez jakékoliv státní finanční podpory a s obrovskou zodpovědností kladenou na starostu obce. Rozhodnutí soudu o ustanovení obce veřejným opatrovníkem není možné z jakýchkoliv důvodů odmítnout! Byla to pro obec nemalá zátěž. Nechápal jsem smysl rozhodnutí zákonodárců, proč se v našem případě odebírá veřejný opatrovník příspěvkové orga-



nizaci kraje, která k výkonu této přenesené pravomoci měla potřebné kvalifikované pracovníky.

Kolik jste tehdy měli na obci pracovníků vy?

Náš obecní úřad měl v té době pouze dva úředníky, kteří navíc měli kumulované funkce. O problémech, které jsem musel v pozici veřejného opatrovníka řešit, jsem informoval na jednání rady SMS ČR a následně jsem byl za sdružení delegován do pracovní skupiny odboru Veřejné správy Ministerstva vnitra, která měla za cíl vytvořit pravidla pro výkon veřejného opatrovníka. Výsledek našich společných jednání ale vyústil pouze v metodický pokyn pro obce. Největší problém, který jsem cítil, tedy povinnost přenesené působnosti bez finanční podpory, se tím nevyřešil.

Byli jste ve vyjednávání nakonec úspěšní?

I na základě vyjednávání zástupců vedení SMS ČR se za nějaký čas podařilo pro výkon VO ze státního rozpočtu finanční podporu získat. Tak jsme si mohli dovolit vypsat výběrové řízení na nového úředníka s potřebným vzděláním a zajistit pro nového člena kolektivu obecního úřadu a jeho klienty zázemí. Ale to by bylo na dlouhé vyprávění. Opatrovanci k nám našťástí přecházeli postupně, dle rozhodnutí opatrovníckého soudu.

A jak jste to vyřešili konkrétně v Hájí u Duchcova?

Díky dlouhodobé spolupráci s ústavem se nám podařilo na dočasnou dobu vymyslet a podepsat formu dohody o spolupráci pro výkon VO,

kdy nám kvalifikovaní pracovníci ústavu zajišťovali hlavně administrativu osobních složek našich opatrovanců a ředitel ústavu nemusel tyto své zaměstnance propustit.

Co dnes považujete za největší úspěch (váš i celého sdružení) v této otázce?

Velice jsem si považoval toho, že rada a vedení SMS ČR tomuto problému věnovaly nemalou pozornost a lobovaly na potřebných místech k prosazení potřeb obcí pro výkon nové přenesené působnosti. Za největší úspěch považuji velký podíl na získání finanční podpory státu.

Sledujete nadále aktuální dění?

Je pravda, že od roku 2018, kdy se mi nepodařilo obhájit mandát starosty, sleduji tuto problematiku již pouze okrajově. V naší obci se po delší době podařilo získat a obsadit funkci referentky pro tuto agendu. Je to ale přeci jenom několik let, kdy jsem se tomu věnoval na plno.

Neberte prosím tuto otázku jako podsouvání, ale je pro vás SMS ČR srdeční záležitostí?

Skutečně je. Celkem 10 let jsem v ústeckém sdružení předsedoval, následně jsem byl až do letošního březnového krajského shromáždění členem předsednictva za okres Teplice. Pro absolutní nezáměr současného vedení obce o tuto službu jsem na KS na funkci rezignoval. Velice mne pak překvapil návrh současného předsednictva, vyslovený předsedkyní Magdou Pejsovou, na ustanovení do funkce čestného předsedy, což jsem s velkým dojetím přijal. Moc si tohoto ocenění vážím. Umožňuje mi to zůstat s touto skvělou partou lidí v úzkém kontaktu.

Věřím, že jste pro ně se svými bohatými zkušenostmi velkým přínosem. A úplně jiná otázka na závěr: Co se vám vybaví, když se řekne „povedený aprílový žert“, který vám někdo vyvedl nebo který jste někomu vyvedl vy?

Tak to musím zapátrat v hluboké minulosti. Naposledy to bylo snad někdy na vojně, kdy mě dobří kamarádi zařídili vzkaz od dozorčího roty, že mám dámskou návštěvu na bráně kasáren. V době, kdy jsem dlouho toužil získat opuštěný, to byla povzbudivá zpráva. Skočil jsem jim na lep. Čekala tam na mne slámu vypaná figurína... Byl 1. duben 1974.

Tak to mně bylo v tento den přesně 20 dnů. Děkuji za rozhovor i milou vzpomínku!

Rozhovor vedla
Marie Macháčová



SMS ČR slaví: Stavební úřady se rušit nebudou a kritizovaný nový centrální úřad nevznikne!

Poslanecká sněmovna schválila ve třetím čtení novelu stavebního zákona! Po více než dvou volebních obdobích se povedlo to, za co Sdružení místních samospráv ČR usilovně a neúnavně bojovalo. To, co vypadalo jako konečné řešení, tedy nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., podle nějž by došlo ke zrušení stavebních úřadů na obcích I. a někde i II. typu a chod stavebních úřadů by přešel centrálně pod stát, se podařilo zvrátit doslova pět minut před dvanáctou. Velký podíl na tom má SMS ČR, které se jako organizace zastupující více jak 2200 obcí odmítlo se zrušením téměř poloviny stavebních úřadů smířit.

Rezistentní (od)boj by se jistě nepodařil, kdyby změnám nového stavebního zákona nebyla nakloněna i nová vláda a v Poslanecké sněmovně kromě koaličních poslanců i bývalá ministryně pro místní rozvoj Klára Dostálová.

Na druhou stranu by ovšem bylo správné také uvést, že ani nová vláda a ministerstvo řízené Ivanem Bartošem nebylo zachování všech úřadů nakloněno. Zájem na zrušení centrální stavební soustavy v čele s Nejvyšším stavebním úřadem v Ostravě a návrat ke smíšenému modelu vláda sdělila, ale síť stavebních úřadů plánovala zeštíhlit na počet 307, stejně jako vláda předchozí.

Zásadní totiž byla integrace dotčených orgánů a někteří se domnívali, že ta je možná, jen pokud bude síť na ORP, která budou vytvářet svá detašovaná pracoviště. Na papíře, který snese všechno, tato idea vypadala dobře.

Narážela ale na zkušenosti s detašovanými pracovišti, které členské obce SMS ČR měly, konkrétně např. starostka města Valašské Klobouky a předsedkyně SMS ČR Eliška Olšáková. Tento záměr měl rovněž trhlinu ve způsobu financování a ochotě obce se v samostatné působnosti ke vzniku detaše uvolit.

Legislativci ze SMS ČR se nenechali odbýt!

SMS ČR se od počátku zabývalo otázkou, jak to udělat, aby nedošlo k nevratnému rušení stavebních úřadů. Připomínkovalo proto Přílohu č. 11, která byla součástí novely stavebního zákona. Ta obsahovala seznam stavebních úřadů, které měly zůstat zachovány. Pokud jednou zákon něco schválí, již to nenavrátí, a v případě změny přílohy by se musel novelizovat stavební zákon, což žádný zákonodárce dobrovolně nechce, a proto přišli legislativci ze sdružení s připomínkou (s ohledem na urputnost, s jakou na ní trvali, řekněme spíše s podmínkou), že stavební úřady musí být ve vyhlášce, která může reagovat na potřeby v území flexibilně. Tento model bude tedy stejný jako v případě matričních úřadů. A dojde také ke změně financování z příspěvkového modelu na výkonový.

Pokud můžeš, pak musíš...

Od seznamu úřadů ve vyhlášce poté vedla krátká cesta k zachování všech úřadů, a to díky JES (jednotné environmentální stanovisko). Nakonec se ve vládním pozměňovacím návrhu podařilo i zintegrovat tam, kde je to mož-

né, pod heslem – pokud můžeš, tak musíš – a pomyslný vlk se nažral a stavební soustava zůstala celá, k tomu ještě zintegrována. Kdyby nebylo nutné novelizovat i oblast územního plánování, mohlo by se říct, že zazvonil zvonec a změnám ve stavebním zákoně je konec.

Nebyla to procházka růžovým sadem, ale hodiny neúnavné práce mnoha srdcařů ze SMS ČR

Celý proces vypadá jako několikaletá procházka růžovým sadem, šlo ale o hodiny neúnavné práce mnoha srdcařů ze SMS ČR, kteří se nehodlali s rušením stavebních úřadů smířit. Velký díl na úspěchu mají také členské obce, které neúnavně komunikovaly, vyplňovaly dotazníky, obvolávaly své sousedy i poslance a podporovaly tento boj za záchranu stavebních úřadů. Děkujeme proto všem, kteří se k boji za stavební úřady přidali, za jejich čas, energii, podněty a mnohdy i klidný spánek!

Jindra Tužilová
vedoucí legislativní
analytička SMS ČR



Při představě, jak těhotná zazdívám se starostou Kamýku vchody do Sněmovny, jsem si řekla, že budu raději vyjednávat

Důvod k oslavám má hned několik osobností ze SMS ČR, které se podílely na úspěchu se stavebním zákonem. Mezi nimi i vedoucí legislativní analytička Jindra Tužilová, které jsme položili několik otázek.



Jaký nejsilnější moment si dnes vybavujete?

Když se jinak velmi decentní a přívětivý starosta Jan Birgus z Litultovic rozčilil a vypadal zklama-

ně, naštvane a bezradně. Bylo to po tom, co minulá vláda přijala nový stavební zákon s centrální stavební soustavou. Nemohl tomu uvěřit. Ten moment mě provází doteď. Kromě toho si také pamatuji Petra Haladu z Kamýku nad Vltavou, který už v tomto volebním období řekl, že pokud nám vláda soustavu stavebních úřadů zruší, přiveze cihly a zazdí vchody do Sněmovny. Bylo to v zimě, byla jsem těhotná, a když jsem si představila, jak s ním mažu cihly maltou a zazdívám, dodalo mi to energii, že budu raději s vládou vyjednávat. Sněmovna má totiž obrovské vchody!

Co je podle vás nejzásadnější a bylo, nebo by naopak ještě mělo být ve stavebním právu změněno?

Kromě územního plánování, které bude v další novele, by by se podle mě měly změnit pla-

tové tabulky zaměstnanců stavebních odborů, což se ovšem nestane, přestože by to vyřešilo mnohé.

Která oblast stavebního práva je vaší doménou nebo vám přirostla k srdci?

Pracovala jsem na stavebním odboru a raději mám stavební řád. Přejde mi, že i po těch letech v územním plánování stále plavu.

Proč si myslíte, že se SMS ČR podařilo síť stavebních úřadů uhájit?

Protože jsme se nevzdali a nastala vhodná doba: vláda byla otevřená k diskusi a naši jsme způsob, „jak“ seznam stavebních úřadů přesunout do vyhlášky. (Což mě napadlo nad ránem v hotelové koupelně, kde jsem o dovolené na zemi psala připomínky.)

A jaké byly reakce dalších hlavních aktérů ze SMS ČR bezprostředně po schválení nového stavebního zákona?



Oldřich Vávra,
místopředseda SMS ČR

Sít stavebních úřadů s místní znalostí, stejně jako školy, obchody, pošty a vysokorychlostní sítě, považují za základní vybavenost území. Stavební zákon není pouze o počtu stavebních úřadů, zůstává před námi výzva doplnit stavební zákon o reálné nástroje, které obcí umožní skutečně plánovitý rozvoj a přeměnu vlastnický rozdrobených zemědělských pozemků v zainvestované území při zachování rovnosti přístupu, dostupnosti občanské infrastruktury a finanční udržitelnosti. Teprve tato úprava umožní novou výstavbu bydlení a rovnoměrný rozvoj území napříč regiony.



Tomáš Chmela,
místopředseda SMS ČR
a starosta města Slavičín

Mám obrovskou radost za obce, kterým tato změna dává jistotu, že jim stavební úřad zůstane zachován. Zároveň musím zmínit, že sám jsem jedním z těch, kteří nyní sklízí ovoce tohoto nerozumného nápadu, kdy například na základě zpráv v médiích opustili z obavy o práci úředníci náš stavební úřad, který nyní téměř postrádá zaměstnance. Dalo by se říct, že jde v podstatě o *Pyrrhovo vítězství*, k němuž jsme se dopracovávali několik let a jež nás stálo obrovské množství času a energie.



Věra Kovářová,
poslankyně PČR a členka
předsednictva SMS ČR

Cesta k rychlejšímu povolování staveb a zachování stavebních úřadů je volná. Po několika volebních obdobích, přešlapování na místě a pokusech, které nikam nevedly, se to konečně podařilo. Věřím, že schválení stavebního zákona pomůže nejen ke zrychlení staveb, jako jsou dálnice, železnice apod., ale i rodinám, které si chtějí postavit vlastní bydlení. To vše za snížení byrokracie, což je dobrá zpráva pro obce i občany.



Jan Birgus,
člen Rady SMS ČR
a starosta obce Litultovice

Od roku 2018, kdy nám právní kancelář HAVEL & PARTNERS předložila první návrh „revolučního“ stavebního zákona, uběhlo skoro šest let. Asi málokterý zákon prodělal tak turbulentní vývoj a jeho konečná podoba je tak odlišná od původnímu návrhu. Samotný průběh legislativního procesu mi občas připomínal nějaký bláznivý film s naprosto nečekanými zvraty. Osobně jsem přesvědčen, že například komplexní pozměňovací návrh poslance Kolovratníka & spol. je velký kandidát na zápis do učebnic, jak by se legislativa neměla dělat.

Dnes tedy máme zákon, který zachránil funkční síť stavebních úřadů, což je skvělé, protože jejich zrušení by znamenalo nevratnou škodu, která by se již nikdy nedala napravit. Boji za jejich zachování jsme věnovali naprostou většinu naší energie, která nám možná trochu chyběla pro další části stavebního zákona. Takže přeji novému stavebnímu zá-

konu, aby splnil naděje do něj vkládané, a to nejen v rychlosti stavebního řízení, ale i v kvalitě samotného řízení, kdy rychlost by rozhodně neměla být jediným kritériem pro posuzování stavebního řízení.



Jana Přecechtělová,
výkonná ředitelka SMS ČR
a starostka obce Srbce

Nemůže být pochyb o tom, že ve Sdružení místních samospráv ČR hájíme zájmy obcí a bojujeme za zachování dostupnosti služeb občanům.

Jen v našem mikroregionu jsme mohli přijít o stavební úřad v Němčicích nad Hanou! I vedení tohoto města a zástupci mikroregionu se před dvěma roky jednoznačně a aktivně připojili k výzvě SMS ČR proti rušení stavebních úřadů. A povedlo se! Stavební úřad zůstane zachován! A to nejen v mikroregionu Němčicko.



Eliška Olšáková,
předsedkyně SMS ČR
a poslankyně PČR

Ve Sněmovně máme dobojováno! Závěrečné čtení stavebního zákona je za námi a já jsem opravdu ráda, že novela prošla hlasy napříč celým spektrem. Co je stručně obsahem novely? Stavební úřady se rušit nebudou, nebude se přecházet na centrální model, dále bude zajištěna dostupnost pro občany a zaměstnanci stavebních odborů se nebudou muset rozhodovat, zda si mají hledat novou práci nebo akceptovat nového zaměstnavatele.



Stanislav Polčák,
čestný předseda SMS ČR
a europoslanec

Nepochybně je velmi dobrou zprávou, že Parlament ČR posvětil zachování stavebních úřadů v regionech, a dokonce vnímám za dobrý i tradiční úkaz, že si nyní kdekdo připisuje zásluhy za tento výsledek. Čím více se objevuje „politických otců“ úspěchu zachování dostupnosti služeb na venkově, tím více spojenců SMS ČR a jeho členské obce získávají v naší snaze dále rozvíjet venkov bez diskriminace. Menší obce nejsou na odpis, kvalitu života v nich určitě podporuje dostupný stavební úřad s přátelivými službami pro občany. Nyní před námi stojí další společný úkol – plně digitalizovat stavební agendu a také data o území. Je proto dobře, že SMS ČR nabízí obcím pomocnou ruku s dalším projektem DTMka.cz.



Petr Halada,
člen předsednictva SMS ČR
a starosta obce Kamýk nad Vltavou

Jsem šťastný, že se podařilo uhájit síť stavebních úřadů. Znalost místních poměrů je totiž pro činnost stavebních úřadů velmi důležitá. Věřím, že dobře dopadne i digitalizace a stavebníkům se tak ulehčí a zrychlí proces stavebního řízení k získání stavebního povolení.

Proces převodu pozemků na obce považují starostové za extrémně složitý. Zbytečným nedorozuměním lze ale podle šéfa SPÚ předejít pochopením konkrétních situací a zákonných možností obou stran

Zatímco v minulosti byly hlavním tématem komunikace mezi Sdružením místních samospráv ČR a Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) pozemkové úpravy, v poslední době se stále častěji dostává do popředí téma převodu pozemků z SPÚ na obce. Starostové považují proces za extrémně složitý, ačkoliv jim místní zástupci SPÚ chtějí vyjít vstříc. V praxi došlo např. k situaci, kdy byl SPÚ ochotný realizovat směnu, vyzval obec k nabídce protiplnění, avšak jeden nabízený pozemek odmítl, protože na místě již proběhly pozemkové úpravy, další odmítl proto, že na něm výhledově přichází v úvahu výstavba. Na dotazy, které vychází z nedávné praxe starostů, odpovídá ústřední ředitel SPÚ Martin Vrba.

Jak může obec postupovat v situaci, kdy chce vybudovat např. mateřskou školkou a k vhodnému pozemku na jejím území má právo hospodaření SPÚ?

Ideální postup je takový, když zástupce obce vstoupí do jednání s místně příslušným krajským pozemkovým úřadem (KPÚ), který s využitím informačních systémů Státního pozemkového úřadu (SPÚ) a dalších souvislostí vázících se k dané lokalitě je schopen vyhodnotit, jaký právní režim je s daným pozemkem spojen, zejména vyhodnotí, zdali je SPÚ nějak omezen v nakládání s daným pozemkem. Po tomto předběžném prověření doporučí některou z forem majetkoprávního vypořádání a rovněž se orientačně vyjádří k časové náročnosti uvedeného řešení.

SPÚ je organizační složkou státu, která s majetkem státu nakládá dle různých právních předpisů a je více než vhodné si předem nastínit všechny možnosti právních jednání. Majetek, který je ve veřejném rejstříku (KN) zapsán na listu vlastnictví (LV) číslo 10002, lze v rámci činností SPÚ pronajmát, převádět, prodávat, směňovat či užít v rámci pozemkových úprav. Pochopením konkrétních situací a zákonných možností obou stran se předejde zbytečným nedorozuměním. Zástupci měst a obcí následně mohou zastupitelstvo seznámit s navrženými možnostmi a následně vyhodnotit, jaká forma bude nevhodnější pro řešení jejich potřeb.

Mateřská škola bývá zpravidla v územně plánovacích dokumentacích zahrnuta do ploch občanské vybavenosti, u kterých bohužel bezúplatný převod pozemku zákon nepřipouští. KPÚ může navrhnout řešení např. v podobě směny nemovitých věcí.

Jak to řešit, pokud na pozemku s právem hospodaření SPÚ stojí černá stavba, která narušuje vzhled či územní rozvoj obce?

Doporučujeme vstoupit do jednání s místně příslušným krajským pozemkovým úřadem, který prověří, zda se skutečně jedná o tzv. „černou stavbu“ nebo pouze o neoprávněně zastavěný pozemek. Tyto dva pojmy je třeba rozlišovat, protože oba mají jiné právní důsledky a jiné možnosti, jak situaci řešit. Dále je nezbytné prověřit, zda se jedná o stavbu ve vlastnictví státu nebo ve vlastnictví jiné osoby. V praxi není výjimkou rozříštěné vlastnictví, popř. spoluvlastnictví, a často není situace jednoduše řešitelná. Skutečnost, že stavba obci narušuje vzhled, není z hlediska předpisů pro nakládání s majetkem státu ze strany SPÚ nijak upravena, nezakládá tedy sama o sobě konkrétní možnost řešení. V případě, kdy obec zamýšlí aktivně řešit osud staveb, které z jejího hlediska narušují vzhled obce či její územní rozvoj, a pokud jsou tyto stavby na pozemcích v příslušnosti hospodaření SPÚ, může obec vstoupit do jednání s KPÚ ohledně majetkoprávního vypořádání a pozemek případně získat do svého vlastnictví.

Potřebné procesy jsou poměrně složité, zasadíte se o zjednodušení předmětné legislativy? Podle některých starostů by bylo vhodné např. zrušit zákon o velké privatizaci, který v části případů proces hodně komplikuje...

Složitost je subjektivní kategorie. Pokud jde o SPÚ, ten v zásadě nakládá s jemu svěřeným státním majetkem ve prospěch obcí podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, nebo podle zákona č. 229/1991 Sb., zákona o půdě, případně podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, které jsou v gesci Ministerstva zemědělství. V těchto případech může SPÚ aktivně navrhnout změny, které postupy zjednoduší či zpřehlední, a také tak činí.

Pokud jde o jiné předpisy, kterými SPÚ (ale i jiné státní organizace) nakládají s majetkem státu ve prospěch obcí, jimiž jsou zejména zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, či zákon č. 92/1991 Sb., „zákon o velké privatizaci“, ty jsou v gesci Ministerstva financí a SPÚ v případě jejich novelizací nemůže být iniciátorem, leč pouze připomínkovým místem.

Pokud jde o procesy, které jsou řízeny zákony v gesci Ministerstva zemědělství, nedomníváme se, že by byly zvlášť složité. Postupy podle předpisů, které jsou v gesci Ministerstva financí, nám nepřísluší hodnotit, nicméně postupy podle zákona o velké privatizaci (zákon č. 92/1991 Sb.) patří, dle zkušeností (nejen) SPÚ, mezi časově a administrativně nejnáročnější. Při vši snaze o zjednodušení všech procesů nelze vyloučit, že určitá míra složitosti může být individuálně vždy pocítována. Zákony musí být totiž takové, aby na jedné straně zabránily nedůvodnému snižování rozsahu státního majetku, na straně druhé musí být dostatečně přesné a návodné, aby zajistily rovné posuzování žádostí různých subjektů.

Podstatné však je, že města a obce mají v SPÚ partnera, který vždy posoudí individuální situaci každého žadatele tak, aby zvolený postup přinesl optimální řešení jak pro žadatele, tak i pro stát, což je podmínka, ke které musí SPÚ ze zákona vždy přihlížet. Po nalezení vhodného postupu následně SPÚ žadatele celým procesem provede, aby nedocházelo k nedůvodným časovým prodáváním a případným nedorozuměním.

Na koho se tedy mohou starostové obracet, pokud mají zájem o pozemek ve vlastnictví státu, s nímž hospodaří SPÚ?

Doporučujeme vždy vstoupit do jednání s místně příslušným krajským pozemkovým úřadem, do jehož územní působnosti daná nemovitost spadá. Doporučujeme navštívit webové stránky SPÚ, kde lze nalézt základní informace ohledně rozložení jednotlivých krajských pozemkových úřadů, včetně kontaktů, a případně i vhodné formuláře. Seznam kontaktů na konkrétní krajské pozemkové úřady je na tomto odkazu: [Seznam kontaktů | Státní pozemkový úřad \(spucr.cz\)](#)

Co když starosta odejde z první fáze jednání se SPÚ s nepořízenou? Existuje i jiný odbor SPÚ, například na centrální úrovni, nebo jiný úřad, na které by se mohl obrátit?

Ohledně majetkoprávního vypořádání ve smyslu převodů, prodeje, popřípadě směně je možné se obrátit na Odbor převodu majetku státu a ohledně nájmu, pachtu, věcných břemen se lze obrátit na Odbor správy majetku státu. Oba tyto odbory působí v rámci ústředí Státního pozemkového úřadu. Tyto odbory jsou rovněž metodickými garanty popsaných procesů, tvoří a aktualizují příslušné metodické pokyny a nastavují systémové postupy v rámci celé republiky. Přenesení nevyřešeného problému z úrovně KPÚ na úroveň ústředí SPÚ není pochopitelně zárukou změny stanoviska. Pokud KPÚ postupuje v rámci metodického vedení z ústředí, je pravděpodobné, že stanovisko ústředí potvrdí správnost postupu KPÚ. Ústředí tedy v zásadě může změnit stanovisko KPÚ, pokud by toto bylo výsledkem nějakého excesu.

Rozhovor vedla Marie Machačová



Rozhovor
Ústřední ředitel SPÚ
Martin Vrba stojí v čele
úřadu od ledna 2019

Jsme SMS-sluzby s.r.o. a samosprávám a jimi zřizovaným školám nabízíme už od roku 2018 mnohem víc než jen služby pověřence pro ochranu osobních údajů, která exkluzivně zahrnuje i přístup k newsletteru Samospráva v právu. Členským obcím Sdružení místních samospráv ČR umíme poradit v oblasti dotací a veřejných zakázek, také s vypořádáním autorských práv nebo se strategickým plánováním. Umíme provést i audit webových stránek. A co můžeme nabídnout školám? Poskytujeme pověřenecké služby, v rámci kterých zdarma vydáváme newsletter Škola v právu, zajišťujeme rovněž školskou právní poradnu. A také pro vás píšeme! Přesvědčit se o tom můžete na naší dvoustránce, kterou si právě prohlížíte, a na webových stránkách SMS-sluzby s.r.o. v sekci Aktuálně, kde najdete všechny naše texty v plném rozsahu. Tak nezapomeňte, SMS-sluzby s.r.o. jsou tu pro vás a vaše školy. Jsou tu k vašim službám!



Pověřenecké služby – Lenka Matějová
lenka.matejova@sms-sluzby.cz, 724 595 111
Veřejné zakázky – Eliška Kloučková
eliska.klouckova@sms-sluzby.cz, 606 138 822
Dotací servis – Martina Kurzová
martina.kurzova@sms-sluzby.cz, 778 098 224
Strategické plánování – Marek Komárek
marek.komarek@sms-sluzby.cz, 725 983 171
Autorská práva jednoduše – Jakub Iran
jakub.iran@sms-sluzby.cz, 732 633 384
Audit webových stránek – Michal Hinda
michal.hinda@sms-sluzby.cz, 734 180 507
Sekretariát – Magdalena Komárková
kancelar@sms-sluzby.cz, 723 644 867

Přemýšlíte o změně? Obratě se na nás... anebo si nejdříve přečtete tento článek

GDPR letos slaví malé kulaté pětileté výročí. Novinové titulky zdůrazňující tento fakt jistě nikdo nepřehlédne. A mnohé z vás možná napadne – tolik hřebu kolem toho v roce 2018 bylo a teď na to každý zapomněl. A pověřenec? Ani nevím, že ho mám... Není na tom ale něco špatného? Mimo jiné mu určitě hradíte faktury... Jak ukázal čas, tady nejde o zamčené skříň, ale často o řešení konfliktních situací s občany, opozicí, nebo o chyby v zabezpečení počítačů...

GDPR a pověřenec

Začátky nebyly snadné...

GDPR je účinné již téměř pět let a za tu dobu se podle našich zkušeností vnímání opravdu dobrých pověřenců, kteří svoji práci vykonávají aktivně, významně posunulo. K tomu přispěl i fakt, že území se naučilo pracovat s principy ochrany osobních údajů a ustálila se praxe a činnost pověřenců. A to navzdory tomu, že v roce 2018 představovalo nařízení velkou neznámou strašáka, který byl živěn hrozbou vysokých pokut, ne příliš výraznou a kvalitní metodickou pomocí ze strany ústředních orgánů a firmami, jejichž cíl nebyl primárně v ochraně osobních údajů.

...dnes je již pověřenec velkým pomocníkem v mnoha agendách

Pověřenec se ale dnes na mnoha obcích stal nenahraditelným pomocníkem při výkonu vybraných agend. Správci se také naučili oslovovat pověřence před samotným zahájením zpracování nebo při jakýchkoliv pochybnostech ve správnosti postupu zpracování.

GDPR a právo na informace jdou na obcích ruku v ruce

Zároveň se potvrdilo, že principy GDPR a ochrana osobních údajů se jako celek významně prolíná s právem na informace.

V této oblasti samosprávy s pověřencem nejčastěji konzultují poskytování informací na žádost, které jsou součástí dokumentů, jež obsahují osobní údaje, a dobrovolné zveřejňování dokumentů. Jednou z problematických otázek je poskytování informací tzv. privilegovaným žadatelům – občanům obce a majitelům nemovitostí v katastru obce a zastupitelům obce. Zastupitelé také požadují informace o platech zaměstnanců obce s odvoláním na právo na informace zastupitele.

Problematická je také oblast zveřejňování informací o příjemcích veřejných prostředků podle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím.

A konečně, pověřenci velmi často poskytují metodické vedení v otázce nahrávání jednání zastupitelstva a zveřejňování těchto nahrávek na webech obcí či prostřednictvím sociálních sítí.

Víc hlav více ví...

Velká část samospráv zajišťuje funkci pověřence dodavatelsky prostřednictvím vybrané firmy. To má jednu velkou výhodu: Pověřenec není na problematiku úplně sám a může si svoje zkušenosti vyměňovat se svými kolegy, kteří působí třeba v jiném regionu republiky a aktuálně řeší úplně jinou problematiku. A tím se mohou vzájemně připravovat na situace, které dříve nebo později přijdou. Musíme bohužel konstatovat, že k tomu opravdu dochází.

Neplatíte si jen formálního pověřence? Pokud ano, pak je něco špatného...

Vyjmenovali jsme zde několik oblastí, které jsou na našich obcích (a dovoluji vám to žoviálně označit) nejčastěji předmětem konzultací (když tedy nepočítáme nesmrtelné téma kamer!). Děláte to také tak? A když jste v těchto otázkách potřebovali poradit, napadlo vás obrátit se na pověřence? Pokud ne, pak si s ním sedněte a projděte si oblasti, kde vám může pomoci. V případě, že k tomu nebude ochoten, obraťte se na nás! Můžete si nás vyzkoušet třeba jen na tři měsíce v našem režimu „Pověřenec na zkoušku“. Více se dozvíte na našich webových stránkách [Pověřenci pro ochranu osobních údajů | SMS-sluzby s.r.o. \(sms-sluzby.cz\)](#).

Lenka Matějová
koordinátorka služeb pověřenců pro ochranu osobních údajů



Starostka Pískové Lhoty Alena Rosenbergová má důvod k úsměvu. Přebírá totiž od Marka Komárky finální verzi svého strategického plánu, který pro ni zpracovaly SMS-sluzby. Více na další straně.

DOTAČNÍ SERVIS – inspirujete se našimi referenčními projekty!

Připravili jsme pro vás ohlédnutí za realizovanými projekty našeho dotačního servisu, které mohou být pro samosprávy inspirativní. Zajímají vás? Podívejte se na webové stránky <http://www.sms-sluzby.cz/cs/reference>, kde se dozvíte víc.

Jak zadat veřejnou zakázku malého rozsahu?

S veřejnými zakázkami malého rozsahu (VZMR) se každý z vás setkává denně na každém kroku. Jsou to ty, jejichž předpokládaná hodnota činí buď max. 2 000 000 Kč v případě zakázek na dodávky či služby, anebo 6 000 000 Kč v případě zakázek na stavební práce. Jak postupovat, abyste co nejdříve dospěli k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, objasní následující přehledná rekapitulace.

Veřejné zakázky

Čím se musíte řídit:

1. **Pravidly poskytovatele dotace** (pokud ji v souvislosti se zakázkou čerpáte).
2. **Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu** (v případě, že ji vaše obec má).
3. **Obecnými zásadami uvedenými v ust. § 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ),** kterými jsou
 - a) transparentnost,
 - b) přiměřenost,
 - c) rovné zacházení,
 - d) zákaz diskriminace.
4. **Kde to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, je třeba pak dodržovat i zásady**
 - a) sociálně odpovědného zadávání,
 - b) environmentálně odpovědného zadávání,
 - c) inovací.

Jak postupovat při zadání VZMR:

1. **Zpracovat zadávací dokumentaci.**
2. **Uveřejnit zadávací dokumentaci na profilu zadavatele** (tzv. otevřená výzva) nebo ji **rozeslat min. třem dodavatelům** (tzv. uzavřená výzva).
3. **Podávat vysvětlení** (příp. doplňovat či měnit zadávací dokumentaci) v případě, že o to účastníci požádají.
4. **Jmenovat komise** – pro otevírání nabídek a pro hodnocení a posouzení nabídek.
5. **Otevřít nabídky** – po uplynutí lhůty pro jejich podání.
6. **Vyhodnotit podané nabídky** (podle kritérií stanovených pro hodnocení).
7. **Posoudit nejvýhodnější nabídku** (příp. vyzvat účastníka k jejímu doplnění).
8. **Rozhodnout o výběru dodavatele.**

9. **Oznámit výběr dodavatele** (na profilu zadavatele nebo rozesláním účastníkům).
10. **Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.**
11. **Uveřejnit smlouvu na profilu zadavatele/v registru smluv** (pokud hodnota plnění přesahuje částku 500.000,- Kč).
12. **Uveřejnit skutečně uhrazenou cenu** (po ukončení plnění smlouvy).

Pokud si nebude s čímkoliv vědět rady, budeme rádi, když se na nás obrátíte.

Michaela Jelínková
koordinátorka služeb
veřejných zakázek



Jak s námi naplánovat rozvoj obce v deseti krocích?

Již déle než tři roky mohou starostové využít službu strategického plánování. Od jejího vzniku si zakládáme na osobním individuálním přístupu, snažíme se vždy vyslechnout aktivní občany a sbíráme podněty od široké veřejnosti, a to přinejmenším formou dotazníkových šetření. Mnohdy ale starostové využijí i možnosti přímého setkání s širokou veřejností. V návrhové části plánu pak pracujeme výhradně s tím, co si přejí místní. A jak vypadá celý proces krok po kroku?

Strategické plánování

- (1) Zprvu vás požádáme o **ustanovení pracovní skupiny**. V pracovní skupině typicky nechybí zastupitelé, zástupci místních spolků, podnikatelů nebo vedení místní školy. Pokud obec tvoří více místních částí, doporučujeme také pozvat zástupce každé z nich.
- (2) Po ustanovení pracovní skupiny zvolíme termín **neveřejného diskusního setkání** koordinovaného našimi zkušenými moderátory. Cílem tohoto setkání je pojmenovat pozitiva a negativa současné situace, ve které se obec nachází, odhalit potenciální problémy, příležitosti a reálné výzvy následujících let.
- (3) Klíčovým zdrojem informací je také **dotazníkové šetření** mezi obyvateli. Dotazník spolu s vámi na míru sestavíme a pověříme vás jeho distribucí. Standardně se obyvatelé mohou vyjadřovat k aktuálnímu stavu věcí a k budoucnosti obce elektronicky (přes odkazy na webových stránkách či sociálních sítí obce) i v tištěné podobě (dotazníky obec distribuuje plošně či adresně, popř. jsou dostupné na místech setkávání občanů, např. v knihovně). Po skončení dotazování nám předáte tištěné dotazníky, které zaneseme do systému k těm elektronickým, a následně vše vyhodnotíme.
- (4) Podklady z diskusního setkání spolu s informacemi z dotazníkového šetření, vlastního terénního šetření a s daty z veřejně dostupných zdrojů jsou základem pro sestavení **analytické části**. Nečekejte od nás mnoho desítek stran nepřiliš zajímavého textu. Pro nalezení té správné cesty je samozřejmě klíčové objektivně zhodnotit situaci v obci, na druhou stranu ale není žádoucí uměle natahovat tuto část o příliš detailní informace u témat, která nejsou pro budoucí rozvoj obce stěžejní. Analytická část je vždy zakončena zformováním tzv. **SWOT analýzy** shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby.
- (5) Dále vypracujeme základní **strukturu návrhové části** založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Jedná se v praxi o pracovní verzi návrhu budoucích cílů, opatření a konkrétních projektů laděnou v několika krocích.
- (6) Prvním krokem jsou **připomínky členů pracovní skupiny**. K nim se vždy konkrétně vyjádříme a zvážíme jejich úplné či částečné zapracování. V rámci tohoto kroku je mnohdy nutné uskutečnit více připomínkových kol. Teprve v případě akceptace předkládané verze většinou členů pracovní skupiny je možné pokračovat dalšími kroky.
- (7) Následuje **projednání navrženého s odborníky** zainteresovanými do rozvoje dané obce. Mohou to být manažeři z místních akčních skupin či mikroregionů, kteří potenciál obce velmi dobře znají, nebo např. architekti, kteří komplexně řeší veřejný prostor v obci či s obcí dlouhodobě spolupracují.
- (8) Po zapracování veškerých připomínek členů pracovní skupiny je zde volitelná možnost uskutečnit **veřejné projednání** návrhu neboli **participační setkání s veřejností** s cílem získat názor místních na navrhované cíle, opatření a především konkrétní aktivity. Mnohdy se stává, že občané přijdou s konstruktivními nápady nebo s odlišným pohledem na věc. K připomínkám veřejnosti se vždy vyjadřujeme, částečně nebo úplně zapracováváme pouze takové připomínky, které korespondují se zvolenou cestou a které neodrážejí individuální zájmy.
- (9) V případě „obroušení hran“ a široké dohody nad zněním návrhové části je zpracována **implementační část**. Ta je podstatná především z pohledu financování, kdy u jednotlivých opatření uvedeme potenciální externí zdroje doplňující obecní rozpočet. Zabýváme se ale také tím, kdy bude možné dané opatření realizovat, kdo se bude na realizaci podílet a jakým způsobem budeme vyhodnocovat plnění plánu.
- (10) Nakonec již nezbyde nic jiného, než předložit kompletní znění finálního dokumentu k **projednání a schválení zastupitelstvu obce**.

Marek Komárek
koordinátor strategického plánování



Soutěž Vesnice roku 2023 je tady. Přihlásit se můžete do 28. dubna!

Až do 28. dubna se obce mohou hlásit do 27. ročníku soutěže Vesnice roku. V následujících dvou měsících pak proběhnou krajská kola. Celostátní kolo se uskuteční v týdnu na přelomu srpna a září. Vítěze a nositele titulu Vesnice roku 2023 vyhlásí zástupci vyhlášovatelů soutěže dne 16. září na Jarmarku venkova v Luhačovicích. Jednu z cen v soutěži uděluje i Sdružení místních samospráv ČR.

Soutěž odstartovala v neděli 30. března, kdy ji v prostorách Senátu zahájil ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš. Ceremoniálu se zúčastnil i místopředseda SMS ČR Petr Halada.

V březnu se konaly tři semináře. Poslední byl v Libereckém kraji

V průběhu března se k soutěži uskutečnily tři motivační semináře, kterých se zúčastnilo celkem 100 zástupců obcí. Poslední se konal v obci Poniklá v Libereckém kraji. „Nezapomeňte si sestavit minutovnik, který vám pomůže s téměř přesnou organizací času. Díky němu můžete ukázat porotě vše, co jí plánujete představit za dvě hodiny, které máte k dispozici,“ poradil například účastníkům Tomáš Hájek, starosta Poniklé, jež v soutěži vloni získala třetí místo v celostátním kole.



Foto z motivačního semináře k soutěži Vesnice roku, který se konal v obci Poniklá v Libereckém kraji

SMS ČR uděluje Cenu naděje pro živý venkov

SMS ČR jako spoluvyhlašovatel uděluje v rámci soutěže Vesnice roku Cenu naděje pro živý venkov za živý spolkový a společenský život v obci. Vítězná obec získává odměnu 100 000 Kč. Symbolem této ceny je duha, která vyjadřuje občanskou společnost. SMS ČR je totiž přesvědčeno, že pro každou obec je klíčová aktivita místních spolků a zájmových sdružení. Ty představují místní život v obci, jsou nespornými nositeli místní kultury, společenského života a občanské společnosti. Jejich podpora je nejen věcí obce, ale i orgánů veřejné moci.

Zdroj: www.vesniceroku.cz

Petra Černá
manažerka SMS ČR v Libereckém kraji



Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj chystá rekordní investice do dopravní infrastruktury

Realizaci 47 dopravních staveb zahájí letos v rámci stavební sezóny Královéhradecký kraj. Dojde tak k modernizaci více než 93 km silnic druhé a třetí třídy včetně 13 mostů. Celkový objem investic dosáhne rekordní částky cca 1,7 miliardy Kč.

Nejvíce investic by se letos mělo uskutečnit na Trutnovsku, kde odstartuje 13 staveb. Následuje Hradecko s 12 stavbami. Se začátkem osmi



projektů se pak počítá na Jičínsku. Sedm projektů letos připadne pro Rychnovsko a stejný počet na Náchodsko.

Financování je i letos zajištěno z více zdrojů. Z Fondu rozvoje a reprodukce Královéhradeckého kraje se vyčlenilo téměř 697 milionů korun. Následuje Státní fond dopravní infrastruktury s 390 miliony korun. Skoro 301 milionů korun má kraj k dispozici v Integrovaném regionálním operačním programu. Kapitola rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny počítá s 260 miliony korun. „I letos budeme investovat do zvyšování bezpečnosti u nehodových úseků a aplikace nových technologií u dopravních staveb, kdy na tyto účely hodláme vynaložit přes 34 milionů korun,“ uvedl krajský radní pro dopravu a majetek Václav Řehoř.

Nedílnou součástí jsou také investiční projekty ŘSD, které v letošním roce bude pracovat například na propojení dálnice D11 s obchvatem České Skalice, výstavbě obchvatu Nové Paky či dokončení obchvatu Doudlebs nad Orlicí. „Pokud stát v letošním roce uskuteční veškeré plánované stavby, dostaneme se letos společně s krajskými investicemi do silnic v našem kraji na sumu přesahující 3,7 miliardy korun,“ řekl hejtman Martin Červíček.

Královéhradecký kraj má ve střednědobém plánu na modernizaci krajské silniční sítě dalších 230 projektů v celkové hodnotě přesahující 8 miliard korun.

Kateřina Pourová
manažerka SMS ČR
v Královéhradeckém kraji



Jihočeský kraj

Pracovní skupiny SMS ČR se setkaly v Albrechticích nad Vltavou

Poslední březnový den se v Albrechticích nad Vltavou sešli členové pracovních skupin SMS ČR pro financování samospráv a pro veřejnou správu. Program naplnila témata jako systém odměny pro představitele samospráv nebo změny volebních zákonů. V návrhu je například fixace termínu konání voleb či pojem doplňkové volby. Pracovní skupiny přijaly společná usnesení, v nichž trvají na zachování výhradního rozpočtového určení výnosu daně z nemovitých věcí do rozpočtů obcí a odmítají přesun kompetencí v oblasti správy místních poplatků z obcí I. typu.

Milada Trobová
manažerka SMS ČR v Jihočeském kraji



Moravskoslezský kraj pomáhá obcím aneb štěstí přeje připraveným

Na spolupráci především v oblasti předávání informací o aktivitách Moravskoslezského kraje do území se s vedením odboru regionálního rozvoje domluvila krajská manažerka SMS ČR Dagmar Novosadová. Jednání se uskutečnilo na konci března.

Potřebujete poradit s projekty a jejich financováním?

Odbor regionálního rozvoje nově zasílá obcím přehled zdrojů financování a přehled o možné podpoře pro obecní projekty i bez využití poradenské firmy. Nabízí obcím přehled dotačních zdrojů z evropských, národních i krajských programů, který měsíčně aktualizuje. Dostupné finanční možnosti mapuje odbor zejména v těch v oblastech, po kterých obce volají v souvislosti se svými záměry a vkládají je do krajské databáze hrajeckrajem.

Kromě toho odbor nově nabízí možnost sjednat si schůzku na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, kde lze společně probrat konkrétní záměry a poradit se o vhodném zdroji financování. Stačí vyplnit údaje na webu www.hrajemskrajem.cz.

...anebo v oblasti energetiky?

Moravskoslezský kraj má také příspěvkovou organizaci Moravskoslezské energetické centrum, která byla primárně zřízena za účelem zajišťování odborného poradenství v oblasti energetiky zejména pro potřeby Moravskoslezského kraje a jeho příspěvkových organizací. Od roku 2022 nabízí poradenské služby v oblasti energetiky i pro města a obce, pro které pořádá také vzdělávací akce na aktuální energetická témata. Nejbližší seminář se uskuteční 23. května v Ostravě a bude zaměřen na energetický management a komunitní energetiku. Další informace o MEC naleznete i na webových stránkách (www.mskec.cz), případně sociálních sítích.

Dagmar Novosadová
manažerka SMS ČR
v Moravskoslezském kraji



Ústecký kraj

Na krajské shromáždění do Malých Žernosek dorazil rekordní počet účastníků!

Žernosecká Rychta, která je již tradičním místem pro konání krajského shromáždění, praskala 16. března ve všech. Poprvé v historii se zde totiž u této příležitosti sešlo více než sedm desítek účastníků. Mezi nimi i vzácní hosté, jakými byli např. senátor Martin Krsek, člen celostátního předsednictva SMS ČR Jiří Černý, ředitelka MAS České Středohoří Jana Chládková nebo místopředseda krajské sítě MAS Marek Hartych. Jednání zahájila místostarostka „domácích“ Malých Žernosek Romana Dvořáková a předsedkyně krajského předsednictva Magda Pejšová.

Dopoledne energetika, odpoledne záplavy

Na programu shromáždění byla v dopoledních hodinách především energetika. Specialista na tuto problematiku a manažer projektu Obec 2030 Michal Svoboda představil koncept komunitní energetiky, hovořil o energetické soběstačnosti, místních energetických koncepcích a mnohém dalším. S environmentálním kontextem rurální energetiky na něj následně navázal Marek Hartych. Zástupci obcí se poté seznámili s novými smluvními podmínkami společnosti EKO-KOM. V odpoledním bloku vystoupil zástupce Ústeckého kraje Jan Koch k tématu záplavových území. Legislativní změny s dopadem na obce (např. chystanou změnu zákona o obcích včetně nově zamýšleného institutu Společenství obcí) pak představil legislativní analytik SMS ČR Dominik Hrubý.



Shromáždění zvolilo Jiřího Čížka členem předsednictva a Karla Drašnera čestným krajským předsedou

Součástí programu byla také volba členů krajského předsednictva. Po loňských komunálních volbách byl totiž nucen ukončit svoji činnost v předsednictvu bývalý starosta Tisé Tomáš Kratochvíl, rezignovala rovněž starostka Hříškova Jana Kalašová a v den krajského shromáždění i dlouholetý člen a první krajský předseda Karel Drašner z Háje u Duchcova. Krajské shromáždění v návaznosti na tyto informace rozhodlo o tom, že nově bude počet členů krajského předsednictva shodný s počtem okresů, tedy sedm namísto původních devíti, a k šesti již dříve zvoleným členům tak byl dovolen toho času chybějící zástupce okresu Louny. Tím se nestal nikdo jiný než zkušební starosta Panenského Týnce Jiří Čížek. Karel Drašner byl za svoji dlouholetou aktivní činnost krajské organizaci zvolen čestným krajským předsedou.

Marek Komárek
manažer SMS ČR v Ústeckém kraji



Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj se stal absolutním vítězem 11. ročníku ankety Kraj mého srdce

„Jižní Morava je objektivně nejkrásnější místo na světě,“ prohlásil jihomoravský hejtman Jan Grolich, když u příležitosti mezinárodního veletrhu cestovního ruchu a regionální turistiky Holiday World v Praze přebíral ocenění Kraj mého srdce. „Jsem moc rád, že to tak vnímají i turisté a všichni,



kteří k nám přijeli na návštěvu. Díky moc,“ dodal. Cílem soutěže je zjistit a meziročně porovnat vývoj oblíbenosti krajů z pohledu návštěvníků a jejich volnočasových aktivit. „Sdružení místních samospráv ČR dlouhodobě usiluje o kvalitu života na venkově a já osobně jsem ráda, že tuto soutěž vyhrál náš kraj. Myslím, že si to zaslouží, a přeji mu, aby i nadále rozvíjel cestovní ruch, protože to je známka toho, že kraj žije. A tam, kde to žije, jsou lidé spokojeni,“ řekla krajská manažerka Blanka Březinová.

Blanka Březinová
manažerka SMS ČR v Jihomoravském kraji



Olomoucká manažerka na cestách

Návštěva mikroregionů, účast na Dni malých obcí či na zasedání krajské rady, pořádání krajského předsednictva, to vše bylo součástí březnového programu olomoucké manažerky SMS ČR Marcely Porvazníkové. Co konkrétně jednotlivé úkoly obnášely?

Hned několik zasedání mikroregionů a valnou hromadu Spolku pro obnovu venkova v Olomouckém kraji navštívila v březnu olomoucká manažerka SMS ČR, aby informovala zástupce obcí o aktivitách a benefitech sdružení a o výhodách pro členské obce, současně představila výstupy z projektu Vzdělávání zástupců a zaměstnanců obcí a pohovořila o tom, jak mohou přispět k ulehčení jejich činnosti.

Na Dni malých obcí, který se konal 28. března v Olomouci, představila manažerka benefity sdružení a společně s kolegy ze SMS-sloužby odpovídala na otázky zástupců obcí z celé republiky. Návštěvníci akce měli možnost poslechnout si i vystoupení krajského předsedy Jana Konečného, který stručně informoval o aktuální činnosti SMS ČR.

Při zasedání rady Olomouckého kraje se předseda krajského sdružení společně s manažerkou snažili navázat na vzájemnou spolupráci. Manažerka představila nové projekty, iniciativy a činnosti, které pomáhají obcím v kraji. V reakci na tuto prezentaci hejtman Olomouckého kraje uvedl, že možnou podporu a spolupráci dále projedná s kolegy na dalších jednáních a následně poskytne oficiální stanovisko.



Krajské předsednictvo se v březnu setkalo v Olomouci v budově SZIF, kde společně s ředitelkou SZIF Janou Mračkovou projednávalo digitální technické mapy, legislativní novinky, dotační problematiku, komunitní energetiku, stavební zákon, problematiku kontrol na obcích. Řeč byla i o možných termínech krajského shromáždění, které se uskuteční ve druhé polovině roku.

Marcela Porvazníková
manažerka SMS ČR v Olomouckém kraji



Krajské shromáždění bude pro středočeské i pražské členy současně. Zapište si do diářů úterý 23. května!

V úterý 23. května se uskuteční krajské shromáždění SMS ČR Středočeského kraje, místem konání bude Krajský úřad Středočeského kraje. Letošní shromáždění bude současně i pro pražské členy.

Účast přislíbila hejtmanka Středočeského kraje, primátor pro Prahu a radní pro Prahu z oblasti školství. Detailní program se ještě ladí, už nyní je ale

jasné, že na něm nebude chybět téma školství v území, digitální technické mapy, ale i komunitní energetika. Na setkání jste všichni srdečně zváni, podrobnosti se včas dozvíte od krajské manažerky.

Martina Jiříková
manažerka SMS ČR ve Středočeském kraji

Podpora maloobchodních prodejen pokračuje. Středočeský kraj na ně uvolnil z rozpočtu 3,7 milionu korun

Rada Středočeského kraje doporučila zastupitelům schválit dalších 51 žádostí o dotaci v rámci programu Obchůdek 2021+. Prvních 53 žádostí již schválilo zastupitelstvo na svém minulém zasedání. Nyní se jedná o žádosti, kterým nebylo možné vyhovět v rámci alokace v programu Ministerstva průmyslu a obchodu, a proto se rada rozhodla uvolnit z krajského rozpočtu celkem 3,7 milionu korun tak, aby bylo možné uspokojit všechny přijaté žádosti.

„Cílem programu je snížit provozní náklady maloobchodních prodejen prostřednictvím dotace. Konkrétní částka podpory dosahuje v průměru přes 70 000 korun na prodejnu, což je zcela jistě dle našeho názoru efektivní pomoc, a to zejména s ohledem na ceny energií, které se dotkly téměř všech. Nad rámec alokace jsme rozhodli z krajského rozpočtu podpořit také další žadatele, abychom uspokojili veškeré došlé žádosti,“ vysvětlil náměstek Michael Kašpar.

Přidělení dotace musí schválit ještě zastupitelstvo. Pokud tak učiní, získá v rámci dotačního programu podporu 104 vesnických prodejen v celkové výši 7,7 milionu korun.

Labská cyklostezka se opět rozroste

Vedení Středočeského kraje schválilo výstavbu další části Labské cyklostezky, tentokrát úsek Kostelec nad Labem – Tuháň přes Kozly. Úsek bude dlouhý více než 10,3 kilometru.

Práce začnou už v dubnu, první etapa by měla být dokončena letos na podzim. Druhá navazující etapa v úseku Kostelec nad Labem – Kozly by pak měla být dokončena ve druhé polovině příštího roku. Cyklostezka bude mít asfaltový povrch o šířce tři metry a nabídne i několik odpočinkových míst. „Realizací vznikne nejen nové propojení dálkové mezinárodní cyklotrasy, ale stavba poskytne cyklistickou infrastrukturu pro místní obyvatele, kteří se přepravují mezi obcemi,“ připomněl výhodu radní pro oblast veřejné dopravy Petr Borecký.

Martina Jiříková
manažerka SMS ČR ve Středočeském kraji



Středočeský kraj má nového manažera. Představuje se vám Petr Adamec

Práce ve Sdružení místních samospráv ČR je pro mne opravdu velká výzva. Pocházím z Moravského Slovácka, kde jsem několik let pracoval jako organizační referent odboru kanceláře starosty města Veselí nad Moravou a získal tak užitečné zkušenosti v oblasti samosprávy. Své praktické znalosti z práce na městském úřadě jsem dále mohl využít v mých předchozích zaměstnáních v obou parlamentních komorách, kde jsem se především zabýval tématy, jako je veřejná správa, regionální rozvoj a životní prostředí. Jako manažer SMS ČR pro Středočeský kraj si dávám za cíl připravovat kvalitní servis pro starostky a starosty a doufám, že je naše práce osloví a i další obce tak rozšíří naše řady. Děkuji tímto za novou příležitost a těším se na budoucí spolupráci!



Pardubické sdružení uspořádalo vzdělávací kurz v Křenově na Svitavsku. Stane se tradicí?

Do Křenova na Svitavsku se sjely desítky zástupců obcí I. typu Pardubického kraje. Proběhl zde prezenční vzdělávací kurz Školy místních samospráv. Ten se zaměřil především na nově zvolené zastupitele. Osvěžit si své znalosti a užít si přátelskou atmosféru (o kterou jde především) přijeli i ostřílené starostky a starostové a zaměstnanci obcí.

A jaká témata byla předmětem školení? Zákon o obcích, veřejné finance, krizové řízení a životní prostředí.

Po vzdělávací části programu přišla odměna v podobě prohlídky Křenova, kterou vedl starosta Václav Dvořák. „Jsem rád, že jsem mohl kolegyním a kolegům ukázat naši obec, a doufám, že se tato akce stane tradicí a budeme ji zde opakovat třeba každý rok,“ uvedl starosta.

Trocha statistiky (počty kusů):

Účastníci: 50 / Bábovky: 10 / Řízky: 220

Kristýna Vodrážková
Manažerka SMS ČR v Pardubickém kraji



Chcete vidět celý kostel sv. Isidora i s jeho vrškem, který už se nevešel na fotku? Přijďte do Křenova!

Metodika MMR nerespektuje zájmy obcí a měst, zní z kraje

Plzeňský kraj obdržel metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, které se týká územně plánovací dokumentace obcí ve vztahu k umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů – větrných a fotovoltaických elektráren. Nesouhlasí s takto pojatou podporou obnovitelných zdrojů energie a upozorňuje na to, metodika nezohledňuje další veřejné zájmy v daném území a nerespektuje ani zájmy obcí a měst prosazované v daném území.

Vládním zákonem č. 19/2023 Sb., kterým se mění energetický a stavební zákon v oblasti obnovitelných zdrojů energie, skutečně došlo k neby-



valému zásahu do práva obcí a krajů na samosprávu, které je zakotveno v Ústavě České republiky. Nyní jsou již obnovitelné zdroje energie považovány „pouze“ za technickou infrastrukturu se všemi negativními důsledky, které z této skutečnosti vyplývají. V důsledku zákona č. 19/2023 Sb. tak může dojít k nebyvalému znehodnocení krajiny České republiky, které nemá v historii obdoby.

Pro laika to znamená, že jestliže se investor rozhodne postavit fotovoltaickou nebo větrnou elektrárnu větší než 1 MV, nemusí být v souladu s územním plánem. Stačí mu vyjádření orgánu územního plánování, zda je záměr v souladu s charakterem krajiny. V tuto chvíli tak záleží jen na úředníkovi, jak rozhodne.

„Na základě tohoto zákona došlo de facto k „prolomení“ územního plánu, který je jedním z hlavních nástrojů, jenž slouží k nastavení koncepce rozvoje každé obce a k rozhodování o změnách v území. S takto pojatou podporou obnovitelných zdrojů energie, kdy se bez potřebné diskuze s kraji a obcemi rozhodlo o bezprecedentní podpoře obnovitelných zdrojů energie, bez ohledu na další veřejné zájmy v území, nelze souhlasit,“ říká hejtman Plzeňského kraje Rudolf Špoták a dodává: „Plzeňský kraj si je vědom nutnosti podpory obnovitelných zdrojů energie v dnešní turbulentní době, avšak tato podpora by měla být nastavena smysluplně a s ohledem na další veřejné zájmy v území.“

Zdroj: <https://www.plzensky-kraj.cz/metodika-mmr-nerespektuje-zajmy-obci-a-mest>

Roman Svoboda
manažer SMS ČR v Plzeňském kraji



Krajské shromáždění? Na sv. Jiří se starostové setkají v Josefově

Krajské shromáždění SMS ČR v Karlovarském kraji se uskuteční v pondělí 24. dubna. Přátelé samospráv na západě Čech se v tento den setkají v malebném prostředí Josefova. „Zástupci obcí všech velikostí se mohou těšit na zajímavý program i otevřenou diskuzi, chybět nebude ani drobné občerstvení či šálek dobré kávy, aby to naše osobní setkání bylo co nejpříjemnější,“ slibuje krajský manažer Roman Svoboda a na závěr přidává ještě jedno lákadlo. „Aby toho nebylo málo, naše starostky a starosty čeká společná komentovaná prohlídka inspirativní obce Josefov, která bude dějištěm krajského shromáždění.“

Roman Svoboda
manažer SMS ČR v Karlovarském kraji



Tůňe u Josefova vytvořené na původně neudržovaných loukách jsou dnes oblíbeným cílem turistů i ochránců přírody

V dubnu se koná seminář o spisové a archivní službě „pro začátečníky“

Také patříte k těm, kdo krčí rameny, když se řekne spisová a archivní služba? Pak je právě pro vás určen seminář zaměřený na úvod do této problematiky, kterou vás provede pracovnice Státního okresního archivu Havlíčkův Brod Romana Suchá. Kdy? Ve čtvrtek 20. dubna od 15:20 hodin v Radoštině 23, okres Havlíčkův Brod. Setkání se připravují i v dalších okresech Kraje Vysočina, tak si je nenechte ujít! Odkaz k přihlášení [zde](https://forms.gle/ec8z5NXmYDXegKMf6): <https://forms.gle/ec8z5NXmYDXegKMf6> nebo em: syrova@smscr.cz.

Krajské shromáždění: Zakroužkujte si v diáři pondělí 15. května!

Krajské shromáždění SMS ČR v Kraji Vysočina pod záštitou 1. náměstkyně hejtmanky Kraje Vysočina Hany Hajnové se uskuteční v pondělí 15. května v Kongresovém sále krajského úřadu. Na jaká témata se můžete těšit?

Jako již tradičně představíme aktuality z činnosti SMS ČR a SMS-služeb. Svou účast přislíbili zástupci Úřadu vlády, České pošty, Všeobecné zdravotní pojišťovny a další. Na programu bude také digitalizace technických map z pohledu kraje a představení služby DTMka, ale i další témata dotýkající se obcí. Odkaz k přihlášení naleznete [zde](https://forms.gle/1uNm7ZXsopN5LJ4e8): <https://forms.gle/1uNm7ZXsopN5LJ4e8>, kontaktovat můžete také krajskou manažerku na e-mailu: syrova@smscr.cz.

Marcela Syrová
manažerka SMS ČR v Kraji Vysočina

Rozhovor:

Vysoká škola provozuje cestovní kancelář. Ta pomáhá propojovat studenty a veřejnost

Vysoká škola polytechnická v Jihlavě je jedinou veřejnou vysokou školou v Kraji Vysočina. Studenti zde mají možnost získat vzdělání v oborech zdravotnických, technických, ekonomických, škola ale mimo jiné připravuje i odborníky pro cestovní ruch. Jako jediná vysoká škola v republice disponuje vlastní cestovní kancelář. Její vedoucí Soňa Cardová přibližuje, v čem spočívá unikátnost této kanceláře a jak spolupracuje s veřejnou sférou.

V čem je vlastně pro vysokou školu výhodné provozovat cestovní kancelář?

Odborníci z jakékoli oblasti vám vždy řeknou, že praxe je pro získání kvalitního vzdělání zcela zásadní. Naši studenti cestovního ruchu sice nemohou chodit do laboratoří, ale mohou navštěvovat školní cestovní kancelář, působit zde jako praktikanti, průvodci, mohou poskytovat náměty k zájezdům a výletům. „Osahají“ si tak celý proces přípravy zájezdu či výletu a zároveň reprezentují svůj obor i školu na veřejnosti – kromě samotných zájezdů například sami spravují sociální sítě.

Co speciálního přinášíte veřejnosti?

Dříve jsme poskytovali služby jen katedře cestovního ruchu a VŠPJ obecně, teď máme možnost rozšířit své služby dál. Díky jednoduchým výletům na zajímavá místa se pomalu dostáváme do povědomí obyvatel především našeho kraje.

Největší radost mám z projektu, kterému soukromě říkám „učňovské párky“. Jedná se o výlety, které navrhuji, administruji i provázím naši studenti. Každý v tom má svou roli, na všechny dohlížíme a například průvodci musí získat potřebné certifikáty pro výkon této činnosti. Studenti si tak každý výlet „odchovají“ jako vlastní. A veřejnost má jedinečnou příležitost podílet se na tomto vývoji a profesním růstu našich studentů – potřebujeme klientelu, abychom mohli realizovat naše výjez-

dy, jsme vděční i za zpětnou vazbu. A musím říct, že speciálně naše studentské průvodkyně mají skvělé hodnocení a některé z nich to už přivedlo k profesionální průvodcovské kariéře.

Jak funguje spolupráce s obcemi?

S obcemi spolupráci rozjíždíme a dostali jsme spoustu podpory, za což bych ráda poděkovala. Obce nám pomáhají například vyvěšováním letáčků na obecních vývěskách, fyzických i elektronických. My jim na oplátku můžeme nabídnout uspořádání výletů – v případě menších obcí se například několik subjektů dohodne, že by pro občany rádo uspořádalo adventní zájezd nebo výjezd na muzikál či do divadla, my jim obstaráme veškeré služby, včetně dopravy a vstupenek, a poskytneme technického průvodce.

Obce jsou často úzce propojeny se školami větších i menších formátů. Poskytujete servis i jim?

Jsem ráda, že to zmiňujete. Jako škola velmi rádi spolupracujeme s dalšími vzdělávacími institucemi, snažíme se vzájemně podporovat a možná tím i některé děti nebo studenty středních škol inspirovat ke studiu u nás.

S některými školami jsme již ve spojení a bavíme se o možnostech školních nebo vzdělávacích výletů a zájezdů. Připravujeme portfolio výletů vhodných pro školy, které dětem i studentům přinesou poznatky zajímavou formou. V nabídce máme například Centrum řemesel Ostrá, safari Dvůr Králové, Terezín a Lidice a další. Navrhnout umíme i vícedenní zájezdy a mnoho dalšího.

Vypadá to, že záběr máte široký, a to hovoříme zatím jen o katedře cestovního ruchu...

Jako škola toho umíme samozřejmě i více. Mnoho obcí a firem už naše studenty přijalo na praxi nebo u nich studenti píšou bakalářské či diplomové práce. Můžete je potkat v informačních centrech, v destinačních agenturách, tvoří webové stránky nebo zpracovávají technické projekty. Praxe či závěrečná práce spojená s konkrétním, do budoucna využitelným výsledkem, je inspirující. Ale o tom více třeba zase příště.

Děkuji za rozhovor!

Marcela Syrová
manažerka SMS ČR v Kraji Vysočina



Novou podobu školní chodby v malotřídce navrhly děti ve spolupráci s architektem

Příklad dobré praxe

Inspirativními příklady dobré praxe mohou být i zdánlivé maličkosti. Třeba taková školní chodba. Že to nezní moc zajímavě? A co když si takovou školní chodbu navrhly samotné děti ve spolupráci s architektem? Co když je ta chodba dost netradiční? Co když je ta chodba nejoblíbenějším místem dětí, které zde rády tráví volný čas a někdy se zde i vyučují? Ptáte se, kde to takhle mají? Ve Zbyslavicích v Moravskoslezském kraji, konkrétně v budově zdejší základní školy, která byla ještě před pár lety nevzhledná a nepřítažlivá, která se ale po rekonstrukci zcela proměnila. Provází nás po ní její ředitelka Iveta Buryanová.

Paní ředitelko, budova vaší školy pochází z roku 1902, takže už zde má dlouholetou tradici. Jak velká je vaše škola a kolik dětí ji v současné době navštěvuje?

Základní škola je dvoutřídní. I. třídu navštěvují žáci 1. a 2. ročníků, II. třídu žáci 3. až 5. ročníků. Celkem je nás 26. Přednost naší školy vidíme právě v počtu dětí, které jsou k sobě tolerantní, starší pomáhají mladším. V hodinách využíváme moderní metody výuky a žáci mají k dispozici počítače trvale připojené k internetu. Nedílnou součástí je i velká tělocvična, vlastní kuchyň, kde si děti v rámci družiny vaří, pečou a smaží, když je přepadně hlad, jídelna a herna školní družiny, kde mívají děti službu na krájení ovoce pro ostatní děti na dopolední svačinku. Ve sklepních prostorách vznikl prostor s pracovním stolem a ponkem, kde chceme dětem v rámci pracovních činností nabídnout polytechnickou výuku.

Škola byla tedy v roce 2021 kompletně zrekonstruovaná, vznikla zde také nádherná nová budova mateřské školy. To je poměrně nedávná minulost...

Celý ten covidový rok, kdy jsme školu rekonstruovali, se děti učily v náhradních prostorách obecního domu. V září 2021 jsme se vrátili do nových prostor školy, které byly nádherně čisté, bílé, voněly novotou. V rámci rekonstrukce se však nepočítalo s vybavením školy. Třídu jsme proto vybavili vlastním a už starším nábytkem, přičemž chodba zůstala prázdná. A protože jde o prostor dětí, chtěli jsme nechat budoucí podobu chodby právě na nich.

A právě ta vaše chodba nás dnes zajímá. Jak vás napadlo nechat její budoucí podobu na dětech a architektovi? A proč jste se rozhodli zrovna pro Davida Kotka?

Architekt David Kotek, se kterým jsme navázali spolupráci, zná tyto prostory velmi dobře, neboť jeho ateliér se podílel na prvotní architektonické studii, ze které se při zadání projektové dokumentace na rekonstrukci školy a výstavbu mateřské školy vycházelo. Slovo dalo slovo... A co se týká spolupráce s dětmi, už druhým rokem se zabýváme Montessori pedagogikou a je nám blížká nejen myšlením, ale i minimalismem. Na děti v dnešní době působí mnoho rušivých podnětů, proto jsme se rozhodli, že chceme jít cestou jednoduchosti, estetičnosti a vidět věci z pohledu dětí.



Účastnily se navrhování chodby všichni žáci, nebo třeba jen žáci vyšších ročníků?

Navrhování se účastnily všechny děti, o takových věcech necháváme rozhodovat opravdu všechny. Každé první pondělí v měsíci míváme společné sezení, kde diskutujeme s dětmi, co by chtěly upravit, změnit ve škole, plánujeme společné akce a jiné.

V čem všem spočívala úloha architekta, v čem úloha dětí a v čem případně vedení školy či zřizovatele školy? Zajímá mě zejména určitá korekce případných návrhů, které by přesáhly například finanční možnosti školy a jejího zřizovatele, nebo které by si vyžádaly složitější a delší stavební zásahy apod.?

Architekt David Kotek si vyslechl přání dětí, společně tomu pak dali papírovou podobu i se všemi detaily, jako je například autorský podpis. Finance byly samozřejmě omezené, ale díky sdružení rodičů Sluníčko jsme mohli dětem tento „přepych“ dovolit.

Můžete uvést některé konkrétní příklady změn oproti původnímu stavu a vybavení chodby, které si děti přály a které se pak opravdu uskutečnily?

Jedním z požadavků dětí byly květiny ze stropu, což byl oříšek. Ale úkolu jsme se zhostili, myslím, na výbornou. Děti si také přály velké gauče. Ty pro nás byly cenově nedostupné, navíc by byly i hůře udržovatelné. Nakonec jsou ale zakoupená křesílka dostatečně široká na to, aby se do nich vešly i dvě děti. Nejvíce si užívají polštářků a dek. Místo obrazu (protože

jsme se nemohli shodnout, jaký typ obrazu by zde visel) jsme sem pověsili velké zrcadlo. Děti zde rády o přestávkách baletí.

Kdy tyto konzultace architekta s dětmi probíhaly a jak dlouho poté došlo k navržené proměně chodby?

Konzultace proběhla v průběhu školního roku, realizace trvala déle než půl roku. Jelikož jsme si vše zajišťovali vlastními silami (nákupy a dovoz nábytku, montování lan a jiné), byla doba realizace delší, než jsme plánovali.

Jak se chodba oproti minulému stavu proměnila a co vás osobně na této proměně nejvíce těší?

Chodba před rekonstrukcí byla plná děr, visely zde sítě, dveře byly staré. Celkově nás těší proměna celé školy, ať už zvenku či zevnitř. Voní novotou, i když už má 120 let.

K čemu všemu chodba školy a jejím žákům slouží?

Chodba slouží hlavně dětem, rády zde tráví čas, setkávají se zde žáci obou tříd, povídají si. V době vyučování zde najdou klid na soustředění. Je zde spousta knih, ve kterých si čtou. A protože je naše škola malotřídní, tzn. že se v jedné třídě učí dva i tři ročníky, poslouží chodba někdy i jako třída. Díky proskleným dveřím má navíc učitel přehled o tom, co se děje „venku“.

Chystáte po dobrých zkušenostech s tímto projektem i nějaké další úpravy školy nebo jejího okolí podle návrhů dětí a architektů?

Celé plánování, stavba i rekonstrukce probíhala ve spolupráci s obcí, zaměstnanci i architektem a tato spolupráce se vyplatila. Díky vstřícnosti starostky Regíny Vřeské máme tu možnost ve spolupráci pokračovat. Takže v současné době navrhujeme školní zahradu v přírodním stylu.

Přeji vám, ať se i tento krásný záměr podaří zrealizovat stejně zdařile, jako školní chodbu!

Rozhovor vedla
Dagmar Novosadová
manažerka SMS ČR
v Moravskoslezském
kraji

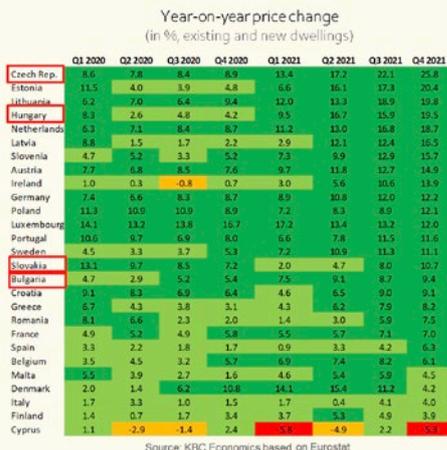


Jak lidem usnadnit cestu k vlastnímu bydlení?

Řešení bytové krize nabízí projekt dostupného družstevního bydlení

Pořídít si vlastní bydlení se pro mnoho Čechů v poslední době stává nelehkým úkolem. Ceny bytů vlivem aktuálního dění ve světě rapidně narostly a možnost získat hypotéku se zejména pro nižší a střední třídu opět vzdálila. Zprávy o rekordních částkách a nedostupnosti vlastního bydlení rezonují zejména v okolí hlavního města.

Ceny nemovitostí v Česku rostly rekordně rychle...



Možné východisko z této zdánlivě neřešitelné krize našli radní Hlavního města Prahy Hana Marvanová a tým pod vedením advokáta Jiřího Kučery z advokátní kanceláře Kučera & Associates (K&A). Vloni v červnu představili projekt s názvem Dostupné družstevní bydlení (DDB), který přichází s řešením, jež se zakládá na spolupráci mezi městem a soukromým sektorem.

Bytová krize v číslech

Dle průzkumu z druhé poloviny roku 2022 společnosti PriceHubble je 120 645 Kč průměrnou cenou za m² pražské rezidenční nemovitosti. Mezi nejdražší lokality patří ne příliš překvapivě historické centrum. Na Josefově, který drží v žebříčku prvenství, se průměrná cena za m² pohybuje na 204 tisících korunách. Následuje postupně Staré Město, Nové Město, Malá Strana a Vinohrady, lokality, ve kterých cena za m² neklesne pod 150 tisíc korun. Nejlevnější bydlení lze najít v Satalicích. Ani zde ovšem cena za m² nejde pod 100 tisíc Kč, přitom mezi nejdražší a nejlevnější pražskou lokalitou je rozdíl přibližně 103 tisíc korun/m².

Během loňského jara se také Česká republika umístila na druhém místě při hodnocení nejhůře dostupného bydlení v Evropě a v průzkumu společnosti PriceHubble, specializující se na vývoj inovativních digitálních řešení a analýz pro rezidenční nemovitosti, 64 % dotazovaných realitních odborníků předpovídalo v následujících 12 měsících další navyšování cen. Největší podíl odpovídajících (29 %) předpokládal růst přibližně o 10 až 20 %. Lze tedy předpokládat, že ke zlepšení situace v dohledné době nedojde, ba se naopak dostupnost vlastního bydlení ještě o něco zhorší.

Dostupné družstevní bydlení jako možné východisko

Negativní předpovědi odborníků, raketově rostoucí ceny a klesající dostupnost bydlení byly motivací pro vývoj a následnou aplikaci projektu Dostupné družstevní bydlení (DDB), který lze v boji proti bytové krizi využít nejen v Praze, ale i dalších českých městech. „Dostupné družstevní bydlení se zakládá na principu poskytnutí práva stavby a celkové spolupráci mezi městem a soukromým sektorem. Tímto způsobem je možné dosáhnout výrazně nižší ceny výstavby a díky tomu také levnějšího bydlení pro členy družstva,“ říká o projektu advokát Jiří Kučera z advokátní kanceláře K&A a vedoucí odborné týmu.

Jak to funguje?

Obec poskytne volný pozemek a následně vybere v rámci projektu partnera (družstevního developera), se kterým za předem stanovených podmínek založí bytové družstvo. Družstvo s partnerem uzavře smlouvu, na jejímž základě zvolený partner zajistí financování a kompletní proces výstavby bytového domu, jeho předání a možnou správu. Následně zájemci mohou začít vstupovat do družstva. „Každý družstevník zaplatí při vstupu do družstva 25 % ceny bytu. Zbytek podílu se splácí formou měsíčního nájemného, které bude v porovnání s měsíční splátkou hypotéky výrazně nižší,“ vysvětluje Kučera. V rámci smluv mohou být vyžadovány i vstupní podmínky, čímž se městu poskytne možnost zacílit na případnou podporu určitých sociodemografických skupin (např. střední a nižší příjmové skupiny obyvatel). Více informací naleznete v prezentaci modelu DDB na stránkách Hlavního města Prahy, které připravuje pilotní projekt Radlická <https://ddb.praha.eu/>.

Smlouva o právu stavby však může trvat až 99 let

„Pozemek lze odkoupit po uplynutí doby práva stavby a splacení úvěru na výstavbu. Smlouva o právu stavby však může trvat až 99 let. U klasického hypotečního úvěru se maximální doba jeho poskytování pohybuje okolo 30 let. U DDB tak mohou být náklady ve srovnání s tradičním odkupem tržního bytu rozloženy v delším časovém úseku, případně i mezigeneračně, čímž se vlastní bydlení stává dostupnějším. Přímé zapojení obce potenciálně také může přispět k získání lepších podmínek úvěru, než které by získali komerční developři nebo jednotliví členové samostatně. V neposlední řadě je třeba zmínit, že družstevní developři ve srovnání s komerčními pracují s nižší marží, a to až o deset procentních bodů (podle informací České spořitelny, a. s., která úvěry družstevním developerům poskytuje). I tento fakt povede ke snížení celkových nákladů družstevníka. Po celkovém součtu lze skrze DDB uspořit až 30 % nákladů,“ doplňuje Jiří Kučera.

Nižší náklady a levnější úvěr

Dle analýzy společností Trigema, Central Group a Skanska Reality je u developera průměrná cena za m² stanovena na 105 561 Kč. U projektu DDB se cena snižuje na 73 893 Kč za m², jelikož pozemek poskytuje město a náklady za něj se tím pádem do částky nepromítají.

První projekt DDB se již připravuje v Praze 5. Po výběru partnera by v Radlické ulici mohlo v příštích pár letech vyrůst až 266 nových bytů. Model je však možné upravovat a aplikovat ve všech obcích, které disponují vhodnými pozemky. Aktuálně se projekt začíná rozpracovávat také například v Karlových Varech, Jeseníku a v dalších českých městech, kde projekt DDB umožní bojovat s bytovou krizí a zároveň obnovit tradici družstevního bydlení.

Model lze aplikovat i u menších obcí

Model projektu je velmi dobře adaptovatelný na podmínky menších obcí, přičemž platí, že obec může poskytnout část pozemku jako vklad do družstva a část pozemku po oddělení jako právo stavby, čímž (a) může dostat za pozemek byt (byty), aniž by musela vkládat hotovost jako další členský vklad a (b) díky právu stavby bude kontrolovat plnění povinností družstevního developera/partnera. Platí také, že čím menší projekt, tím jednodušší je jeho financování a správa. Je také možné, aby obec neinvestovala do družstevního podílu a stala se tzv. „nebydlícím členem družstva“. Smysl projektu zůstává zachován, obec bude projekt kontrolovat a ten bude přinášet dostupné bydlení jejím obyvatelům.

Velmi rádi poskytneme zájemcům další konzultace k projektu.

Mgr. Jiří Kučera, AK Kučera & Associates,

tel.: 604242241, info@kuceralegal.cz

