



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 330839/2019/523203/Něm
Spis. Značka:

Vyřizuje.:
Tel.: +420 727 956 378
ID DS: z49per3
E-mail: @spucr.cz

Datum: 19. 8. 2019

Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo

Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1N19/24 ze dne 16. 1. 2019

Vážení,
dne 16. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 1N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,1%.

Nájemné ve výši 39.517 Kč stanovené ve výše uvedené nájemní smlouvě je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 830 Kč (slovy: osmsetřicet korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 40.347 Kč/ročně, slovy: čtyřicettisícťřistačtyřicet sedm korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. 15. 1. 2019 do 30. 9. 2019 včetně činí 28.630 Kč (slovy: dvacet osmtisíc šest set třicet korun českých) viz příloha č. 2 a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Za správnost:

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.1N19/24

Variabilní symbol: 111924 Uzavřeno: 15.1.2019 Roční nájem: 40 347 Kč
Datum tisku: 19.8.2019 Účinná od: 15.1.2019

Nájemci:

Název	Adresa
Templářské sklepy Čejkovice, vinařské družstvo	945, 69615 Čejkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Čejkovice											
inventární číslo:20311 (část)	700		1	13		2901	jdn	40 347,00	919	2,1	40 347,00
Celkem za katastr									919		40 347,00
Celkem									919		40 347

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 Výpočet alikvotní části nájemného k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1N19/24

Datum tisku: 19.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Čejkovice

inventární číslo:20311 (část)	700			1	919	15.1.2019		259	28 629,79
-------------------------------------	-----	--	--	---	-----	-----------	--	-----	-----------

Celkem za katastr					919				28 629,79
--------------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-----------

Celkem stávající parcely					919				28 629,79
---------------------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-----------

Celkem									<u>28 630</u>
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 280784/2020/523203/Duf

Vyřizuje.: Bc. Alena Dufková

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: a.dufkova@spucr.cz

Datum: 5. 8. 2020

Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo
Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1N19/24 ze dne 16. 1. 2019

Vážení,

dne 16. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 1N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,8%.

Nájemné ve výši 40.347 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.130 Kč, slovy: jedentisícjedenstředicet korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 41.477 Kč/ročně, slovy: čtyřicetjedenstisícčtyřístasedmdesátšed korun českých ročně, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Bc. Alena Dufková

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.1N19/24

Variabilní symbol: 111924 Uzavřeno: 15.1.2019 Roční nájem: 41 477 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 15.1.2019

Nájemci:

Název	Adresa
Templářské sklepy Čejkovice, vinařské družstvo	945, 69615 Čejkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Čejkovice											
inventární číslo:20311 (část)	700			1	13	2901	jdn	40 347,00	919	2,1588	41 476,72
Celkem za katastr									919		41 476,72
Celkem									919		41 477

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Pobočka Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 270384/2021/523203/Duf

Vyřizuje.: Bc. Alena Dufková

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: a.dufkova@spucr.cz

Datum: 26. 7. 2021

**Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo**
Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1N19/24 ze dne 15. 1. 2019

Vážení,

dně 15. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 1N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,2%.

Nájemné ve výši 41.477 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1.327 Kč, slovy: jedentisíctřicetdvacet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 42.804 Kč/ročně, slovy: čtyřicetdvatisíc osm set čtyři korun českých ročně, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

JUDr. Ludmila Kadlecová
zástupce vedoucího pobočky Břeclav

Za správnost: Bc. Alena Dufková

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 1N19/24

Datum tisku: 26.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Čejkovice

inventární číslo:20311 (část)	700			1	919,00	15.01.2019		365	42 803,97
-------------------------------------	-----	--	--	---	--------	------------	--	-----	-----------

Celkem za katastr					919,00				42 803,97
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------

Celkem stávající parcely					919,00				42 803,97
--------------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------

Celkem									<u>42 804</u>
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 249160/2022/523203/Duf

Vyřizuje.: Bc. Alena Dufková

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: a.dufkova@spucr.cz

Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo
Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Datum: 12. 7. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1N19/24 ze dne 15. 1. 2019

Vážení,

dne 15. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 1N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovitě věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8%.

Nájemné ve výši 42.804 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1.627 Kč, slovy: jedentisícšestsetdvacet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 44.431 Kč/ročně, slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistatřicet jedna korun českých ročně, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Bc. Alena Dufková

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 1N19/24

Datum tisku: 12.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Čejkovice

inventární číslo:20311 (část)	700			1	919,00	15.01.2019		365	44 430,52
-------------------------------------	-----	--	--	---	--------	------------	--	-----	-----------

Celkem za katastr					919,00				44 430,52
--------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--	--	------------------

Celkem stávající parcely					919,00				44 430,52
---------------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--	--	------------------

Celkem									44 431
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------