

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 331751/2019/523203/Něm

Spis. Značka:

Vyřizuje.:

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: @spucr.cz

Datum: 19. 8. 2019

Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo

Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N19/24 ze dne 16. 1. 2019

Vážení,

dne 16. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,1%.

Nájemné ve výši 58.452 Kč stanovené ve výše uvedené nájemní smlouvě je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1.228 Kč (slovy: jedentisícdvěstědvacetosm korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 59.680 Kč/ročně, slovy: padesátdevět tisíc šest set osmdesát korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. 15. 1. 2019 do 30. 9. 2019 včetně činí 42.348 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc tři sta čtyřicet osm korun českých) viz příloha č. 2, tato částka bude ponížena o částku 41.477 Kč, jež byla uhrazena před podpisem smlouvy. Výsledná částka k úhradě tedy činí 871 Kč a bude uhrazena nejpozději 16. 9. 2019.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Za správnost:

Příloha č. 1 oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č.2N19/24

Variabilní symbol: 211924 Uzavřeno: 15.1.2019 Roční nájem: 59 680 Kč

Datum tisku: 20.8.2019 Účinná od: 15.1.2019

Nájemci:

Název	Adresa
Templářské sklepy Čejkovice, vinařské družstvo	945, 69615 Čejkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Čejkovice											
inventární číslo: 20311 (část)	700			1	13	2901	jdn	59 680,00	410	2,1	59 680,00
Celkem za katastr									410		59 680,00
Celkem									410		59 680

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 281280/2020/523203/Duf

Vyřizuje.: Bc. Alena Dufková

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: a.dufkova@spucr.cz

Datum: 5. 8. 2020

Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo
Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N19/24 ze dne 15. 1. 2019

Vážení,

dne 15. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,8%.

Nájemné ve výši 59.680 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.671 Kč, slovy: jedentisícšestsetšedmdesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 61.351 Kč/ročně, slovy: šedesátjednatisícšestšedmdesátjedna korun českých ročně, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Doplatek nájemného za rok 2020 činí 1.671 Kč, slovy: jedentisícšestsetšedmdesátjedna korun českých a bude uhrazen do 15. 9. 2020.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Bc. Alena Dufková

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.2N19/24

Variabilní symbol: 211924 Uzavřeno: 15.1.2019 Roční nájem: 61 351 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 15.1.2019

Nájemci:

Název	Adresa
Templářské sklepy Čejkovice, vinařské družstvo	945, 69615 Čejkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Čejkovice											
inventární číslo: 20311 (část)	700			1	13	2901	jdn	59 680,00	410	2,1588	61 351,04
Celkem za katastr									410		61 351,04
Celkem									410		61 351

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 271211/2021/523203/Duf

Vyřizuje.: Bc. Alena Dufková

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: a.dufkova@spucr.cz

Datum: 26. 7. 2021

Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo
Na Bařině 945
696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N19/24 ze dne 15. 1. 2019

Vážený,

dne 15. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,2%.

Nájemné ve výši 61.351 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1.963 Kč, slovy: jedentisícdevětsetšedesáttři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 63.314 Kč/ročně, slovy: šedesáttřítisícetřistačtrnáct korun českých ročně, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Doplatek nájemného za rok 2021 činí 1.963 Kč, slovy: jedentisícdevětsetšedesáttři korun českých a bude uhrazen do 15. 9. 2021.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

JUDr. Ludmila Kadlecová
zástupce vedoucího pobočky Břeclav

Za správnost: Bc. Alena Dufková

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 2N19/24

Datum tisku: 26.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Čejkovice

inventární číslo:	700			1	410,00	15.01.2019		365	63 314,27
20311 (část)									

Celkem za katastr					410,00				63 314,27
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------

Celkem stávající parcely					410,00				63 314,27
--------------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------

Celkem									63 314
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 250182/2022/523203/Duf

Vyřizuje.: Bc. Alena Dufková

Tel.: +420 727 956 378

ID DS: z49per3

E-mail: a.dufkova@spucr.cz

Datum: 13. 7. 2022

**Templářské sklepy Čejkovice,
vinařské družstvo**

Na Bařině 945

696 15 Čejkovice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N19/24 ze dne 15. 1. 2019

Vážení,

dne 15. 1. 2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N19/24, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8%.

Nájemné ve výši 63.314 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2.406 Kč, slovy: dvatisícečtyřistašest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 65.720 Kč/ročně, slovy: šedesátpěťtisícšedemsetdvacet korun českých ročně, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Doplatek nájemného za rok 2022 činí 2.406 Kč, slovy: dvatisícečtyřistašest korun českých a bude uhrazen do 30. 9. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Bc. Alena Dufková

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 2N19/24

Datum tisku: 13.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Čejkovice

inventární číslo: 20311 (část)	700			1	410,00	15.01.2019		365	65 720,21
-----------------------------------	-----	--	--	---	--------	------------	--	-----	-----------

Celkem za katastr					410,00				65 720,21
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------

Celkem stávající parcely					410,00				65 720,21
--------------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------

Celkem									65 720
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------