

**ozemkový fond České republiky**

ídlo : Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
zastoupený Ing. Petrem Lopatou vedoucím územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech,  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ : 457 97 072

DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,vložka 6664

Bankovní spojení : GECEB Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 324N03/29

### Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve  
vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Karlových Varech.:

obec	k.ú.	parcela č.	Výměra v m2	kultura
Pila	Pila	Část 656 – 14%	75	Ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří  
přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

### Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání  
za účelem přístupu k nemovitosti.

### Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (tj. 10.11.2003) do 30.9.2004 činí 96,-Kč (0,27 Kč/den x 355 dní) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.

### Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GECB Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **32410329**.. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

### Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
  - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

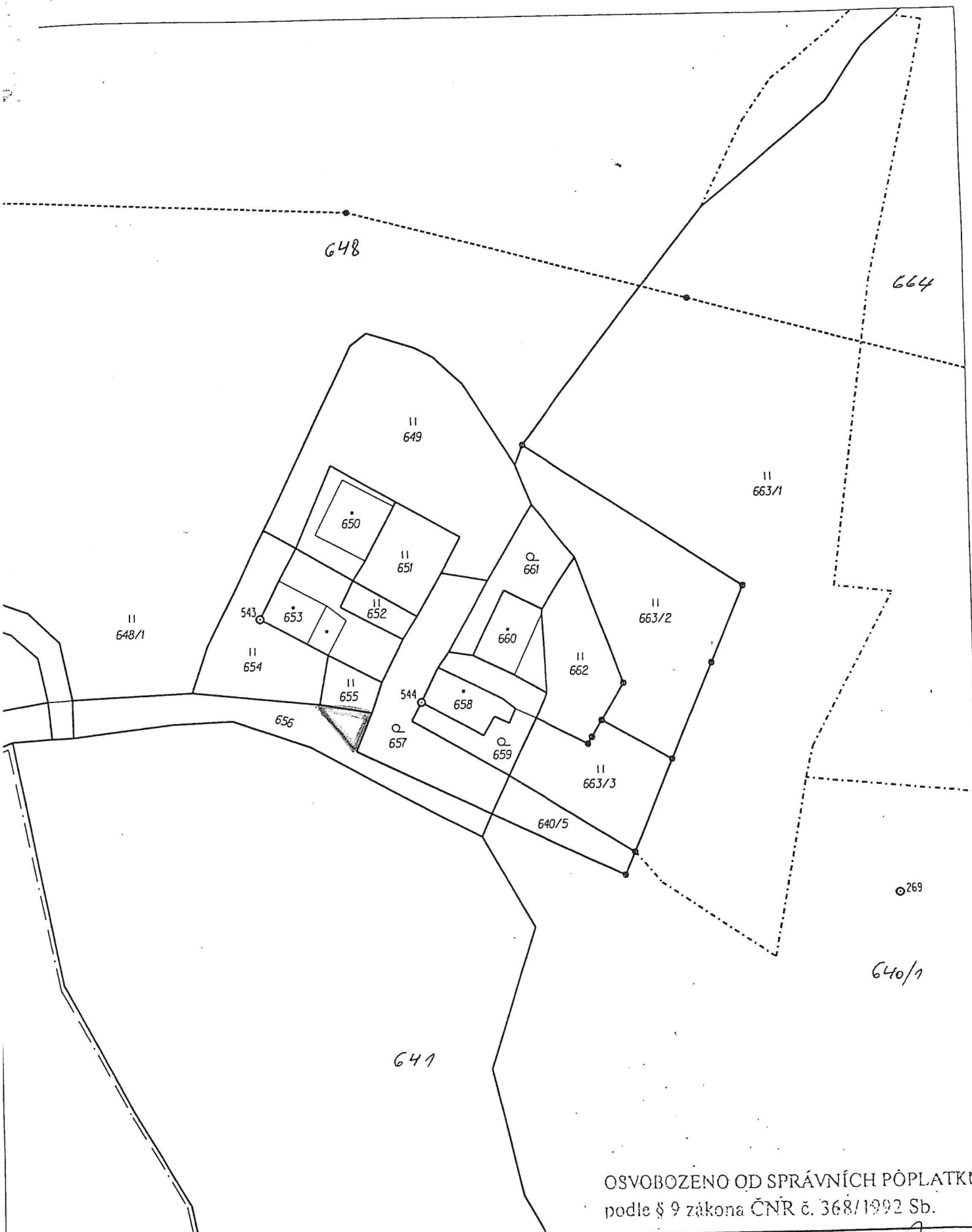
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.11 2003.

Pozemkov  
České repub  
Karlovy Vary

.....  
ÚP PF ČR Karlovy Vary,  
vedoucí Ing. Petr Lopata

.....  
nájemce



OSVOBOŽENO OD SPRÁVNÍCH PŮPLATKŮ  
podle § 9 zákona ČNR č. 368/1992 Sb.

Katastrální úřad v Karlových Varech	Okres Karlovy Vary	Obec Píla
Kot. území Píla	Mapový list č. KARLOVY VARY 9-8/24	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Pila  
Kat. území: 720593 Pila

Vyhotoveno: 31.12.03

I N F O R M A C E   O   P A R C E L E   Č Í S L O   656

VÝMĚRA	555 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	14 ostatní plocha
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	33 ostatní komunikace
POL. VÝKAZU ZMĚN	50/98
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha