

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY,

sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Tománkem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí
88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Zlín, č. účtu

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 26N01/25

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona 229/91 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu uvedené v příl. č. 1,
která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu ve Zlíně,
katastrální území Štípa, obec Zlín. Grafické zobrazení předmětu pronájmu je nedílnou
součástí přílohy č. 1.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §
3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí
do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2001.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PF ČR Zlín vedený u GE CAPITAL BANK, filiálka Zlín; číslo účtu 48902-724/0600, variabilní symbol 2610125. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 1.10. 2001

.....
ÚP PF ČR

.....
nájemce

Za správnost: Ing. Brada Ladislav. ÚP PF ČR Zlín

Číslo smlouvy: 26N01/25

Splátka:

100,00 Kč

P.č.	/	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:
428	4		241	55 400,00 Kč	5	1 335,14 Kč
díl 2				Par. skup.: 2	BPEJ: 0	

Výměra za katastr: Štípa = 241

Výměra celkem: 241,00

Splátka celkem: 100

Uzavřeno dne: 1.10.2001

Platnost od: 1.10.2001

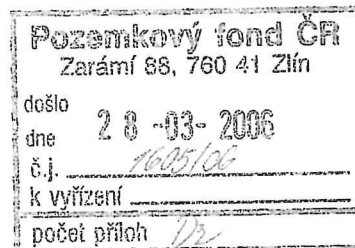
Nabývací tituly uloženy v rejstříku
nabývacích titulů předmětného
katastrálního území.

Státní pozemkový fond České republiky
: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Tománkem Vitem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

pan
trvale bytem :
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento



dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 26N01/25

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 26N01/25 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých).

Čl. III

Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Štípa zůstává ode dne účinnosti tohoto dodatku předmětem pronájmu pozemek uvedený v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Ke změně termínů a výše splátek nájemného nedochází.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 15.3.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 26N01/25

Uzavřeno: 1.10.2001 0:00:00

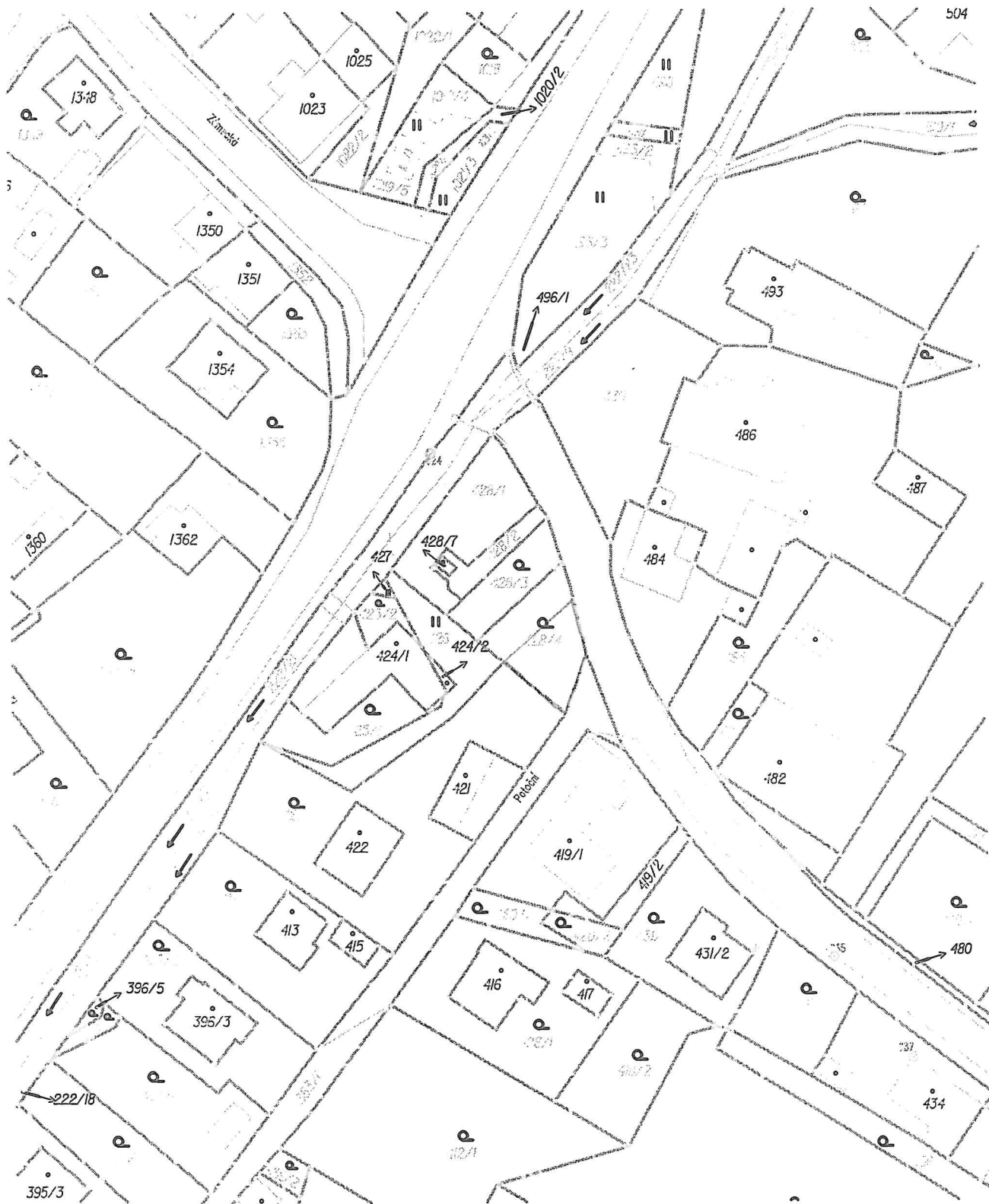
Variabilní symbol:

Účinná od: 1.10.2001 0:00:00

5.3.2006

Roční splátka: 100,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
část	428 4		0	2	5	10 002		62 300,00 Kč	129	1,00	8,04 Kč
CELKEM:								<u>129</u>	<u>803,67 Kč</u>		<u>8,04 Kč</u>
								<u>129</u>	<u>803,67 Kč</u>		<u>100,00 Kč</u>



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		1 : 1000
Okres Zlín	Katastrální území Štípa	Ke dni neurčeno
Vyhotovil		Datum 15. březen 2006