



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:  
dne 24.9.2019  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihomoravský kraj  
dne 30.9.2019 podpis



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**  
Hroznová 227/17, Pisárky, 603 00 Brno

Spisová značka.: 1RP11932/2018-523102  
1592/92

Č.j.: SPU 361143/2019  
1592/92/1-RBD

SPU 361143/2019



000530404181

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Navrátilová  
Telefon: 727957152  
E-mail: k.navratilova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Brně dne : 17. 9. 2019

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 2 odst. 4 a § 3 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v souladu s ustanovením § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 5 a násl. zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), ve věci uplatnění nároku na vydání nemovitosti podle ust. § 9 odst. 4 zákona o půdě

rozhodl

pan K: ..... :č. i

je vlastníkem id. 1/2

pozemků dle dřívější evidence p.č. PK v k. ú. Lišeň	odpovídajících dle KN pozemku p.č. v k. ú. Lišeň
část p.č. PK 5807 role o výměře 520 m <sup>2</sup> část p.č. PK 5810 role o výměře 513 m <sup>2</sup> část p.č. PK 5811 role o výměře 615 m <sup>2</sup>	p.č. KN 5353/41 - ostatní plocha o výměře 224 m <sup>2</sup> p.č. KN 5353/42 - ostatní plocha o výměře 207 m <sup>2</sup> p.č. KN 5353/43 - ostatní plocha o výměře 214 m <sup>2</sup> p.č. KN 5353/54 - ostatní plocha o výměře 241 m <sup>2</sup> p.č. KN 5353/55 - ostatní plocha o výměře 299 m <sup>2</sup> p.č. KN 5353/56 - ostatní plocha o výměře 326 m <sup>2</sup>

## Účastníci řízení:

1. K. V. nar. bytem 628 00 Brno  
(osoba oprávněná)
2. Českomoravský cement a.s., se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov  
(osoba povinná)

## ODŮVODNĚNÍ

Podáním ze dne 20.8.1992 uplatnil pan K. V. (nar. ) u Pozemkového úřadu města Brna (později Pozemkový úřad Brno, nyní Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, dále jen PÚ) nárok na vydání zemědělského majetku podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. – mj. částí pozemků p. č. PK 5807 role o výměře 520 m<sup>2</sup> (295 m<sup>2</sup> + 225 m<sup>2</sup>), p. č. PK 5810 role o výměře 513 m<sup>2</sup> (290 m<sup>2</sup> + 213 m<sup>2</sup>) a p. č. PK 5811 role o výměře 615 m<sup>2</sup> (305 m<sup>2</sup> + 310 m<sup>2</sup>) v k. ú. Líšeň, které byly původnímu vlastníkovvi (panu K. V. I, nar. ) vyvlastněny výměrem Odboru územního plánování a architektury NV města v Brna zn. UP 2067/83-Č-Bu ze dne 18.11.1983, ve prospěch čsl. státu – Cementárny a vápenky.

Správní úřad podání zařadil pod spisovou značku 1592/92.

Ze správního spisu vyplývá, že povinná osoba (Českomoravský cement a.s., dříve Cementárny a vápenky Brno a.s.) byla dne 19.10.1992 v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o půdě vyzvána k vydání nemovitostí uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž k uzavření dohody o vydání nemovitostí dle ust. § 9 odst. 1 zákona o půdě nedošlo. S ohledem na uvedené je v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o půdě rozhodnuto dle ust. § 9 odst. 4 zákona o půdě.

Oprávněnost nároku byla posouzena ve správním řízení podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (s odkazem na ust. § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění) v souladu se zákonem o půdě a z předložených dokladů bylo zjištěno, že původními vlastníky pozemků p. č. PK 5807, 5810, 5811, vše role, zapsaných v knihovních vložkách č. 2014, 2015 a 3439 pozemkové knihy pro k. ú. Líšeň (ve spoluvlastnictví manželů , ), byli na základě notářského zápisu darovací smlouvy zn. 4 NZ 215/70. 4 N 193/70 ze dne 8.9.1970 sourozenci, paní I (nar. ) a pan (nar. ), každý k id. ½ nemovitostí. Jelikož v restitučním řízení byly nárokovány pozemky po původním vlastníkovvi panu I (nar. ) otci restituenta), je předmětem rozhodování pouze id. ½ nárokovancyn nemovitostí (viz výrok).

Nárokována id. ½ pozemků – část p. č. PK 5807 role o výměře 520 m<sup>2</sup> (části „V2“ + „X2“ o výměře 295 m<sup>2</sup> + 225 m<sup>2</sup>), část p. č. PK 5810 role o výměře 513 m<sup>2</sup> (části „Y2“ + „Z2“ o výměře 290 m<sup>2</sup> + 223 m<sup>2</sup>) a část p. č. PK 5811 role o výměře 615 m<sup>2</sup> (části „a3“ + „b3“ o výměře 305 m<sup>2</sup> + 310 m<sup>2</sup>) v k. ú. Líšeň – přešla na čsl. stát, zast. Cementárnami a vápenkami k.p. Praha na základě rozhodnutí Odboru územního plánování a architektury NV města Brna č.j. ÚP 2067/83-Č-Bu ze dne 18.11.1983 (založeného v katastru nemovitostí pod pol.v.z. 399/86), kterým bylo potvrzeno vyvlastňovací rozhodnutí Odboru výstavby a územního plánování ONV Brno IV. č.j. OVÚP 3123/82 Wa ze dne 16.12.1982. Účelem vyvlastnění bylo rozšíření dobývacího prostoru v Líšni a náhrada za vyvlastňovanou plochu byla stanovena dle cenové vyhlášky č. 43/1969 Sb. ve výši 329,60 Kčs. (V katastru nemovitostí byla pod pol.v.z. 399/86 dohledána kupní smlouva ze dne 25.10.1978, kterou prodala paní druhou id. ½ citovaných pozemků národnímu podniku Maloměřická cementárna a vápenice Brno; na tento vlastnický podíl nebyl u PÚ uplatněn restituční nárok a proto o ní není rozhodováno).

PÚ ve správním řízení zkoumal, zda v daném případě byla naplněna skutková podstata restitučního titulu dle ust. § 6 odst. 1 písm. m) a písm. n) zákona o půdě, tj. zda původnímu spoluvlastníkovi byla vyplacena za vyvlastnění náhrada či v případě, že ano, zda nemovitost trvale slouží účelu, pro který byla vyvlastněna.



Dle identifikace parcel č. 7226-7644-10 vyhotovené Střediskem geodzie Brno-město dne 24.4.1992 a dle snímků katastrální mapy se zobrazením dřívějších pozemků PK pořízeného správním úřadem aktuálně k datu rozhodování z databáze MISYS (Gepro spol. s r.o.) odpovídají vyvlastněné části pozemků – p. č. PK 5807 role o výměře 520 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 2079 m<sup>2</sup>), p. č. PK 5810 role o výměře 513 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 2265 m<sup>2</sup>) a p. č. PK 5811 role o výměře 615 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1947 m<sup>2</sup>) v k. ú. Líšeň – nyní pozemkům katastru nemovitostí p. č. KN 5353/41 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 224 m<sup>2</sup>, p. č. KN 5353/42 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. KN 5353/43 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 214 m<sup>2</sup>, p. č. KN 5353/54 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 241 m<sup>2</sup>, p. č. KN 5353/55 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 299 m<sup>2</sup> a p. č. KN 5353/56 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň (viz výrok), zapsaným na LV 2882 ve vlastnictví povinné osoby Českomoravský cement a.s. (dříve Cementárny a vápenky Mokrá, a.s.; pozemky byly k datu účinnosti zákona o půdě na LV 2882 evidovány jako části p. č. 5353/3, 5353/4 - orná v k. ú. Líšeň).

V průběhu správního řízení tedy PÚ nejdříve zkoumal, zda původnímu spoluvlastníkovi byla za vyvlastněné nemovitosti (id. ½) vyplacena náhrada. Šetřením u povinné osoby ani v Archivu města Brna a v Moravském zemském archivu nebyly k vyplacení náhrady nalezeny žádné doklady (dle vyjádření právního odboru Českomoravského cementu a.s. zn. PO/411/99 byly doklady již skartovány). PÚ se po provedeném dokazování přiklonil k závěru, že v posuzovaném případě byla naplněna skutková podstata ust. § 6 odst. 1 písm. n) zákona o půdě (vyvlastnění bez vyplacení náhrady).

S ohledem na uvedené považuje správní úřad za nadbytečné dokazování k případné existenci dalšího restitučního titulu ust. § 6 odst. 1 písm. m) zákona o půdě (zda nemovitost trvale slouží účelu, pro který byla vyvlastněna), byť ze snímku ortofotosnímku uvedené lokality je zřejmé, že jde o bývalý kamenolom s ukončenou těžební činností (Lesní lom u Velké Klajdovky v Brně-Líšni).

Restituent pan K. V. nar. ... je na základě dědického rozhodnutí Státního notářství Brno-město sp.zn. 4 D 623/89 ze dne 7.5.1990 oprávněnou osobou dle ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona o půdě k id. ½ nemovitostí (pozůst. syn původního spoluvlastníka pana I. zemř. ...).

Po prokázání oprávněnosti restitučního nároku se PÚ ve správním řízení dále zabýval otázkou naturální vydatelnosti nárokovaných pozemků.

Jak již bylo uvedeno, pozemky p. č. KN 5353/41, 5353/42, 5353/43, 5353/54, 5353/55, 5353/56 v k. ú. Líšeň, všechny evidované v kultuře ostatní plocha, dobývací prostor, se nachází v areálu bývalého kamenolomu s ukončenou těžební činností, kde veškeré zázemí lomu bylo demontováno nebo odstraněno (k jiným pozemkům v tomto areálu bylo obnoveno vlastnické právo restituentům v rámci dalších správních řízení sp.zn. 171/91, sp.zn. 1027/92 a sp.zn. 3098/92).

Ve smyslu ust. § 11 odst. 3 zákona o půdě platí, že v případě, že podle zvláštních předpisů došlo po přechodu do vlastnictví státu nebo jiné právnické osoby k omezení užívání pozemku tím, že pozemek nebo jeho část je určen pro těžbu nerostů, ... je na vůli oprávněné osoby, zda bude požadovat vydání původního pozemku nebo poskytnutí náhrady dle zákona o půdě.

Dopisem ze dne 26.8.2019 byla účastníkům řízení dána možnost ve smyslu ust. § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhli jeho doplnění a současně byla oprávněná osoba vyzvána k vyjádření, zda požaduje přiznání nároku na náhradu dle zákona o půdě. Ve stanovené lhůtě se oprávněná osoba vyjádřila, že trvá na vydání původních pozemků (připisem ze dne 13.9.2019 založeným dne 16.9.2019 pod č.j. SPU 367868/2019), přičemž žádný z účastníků nenavrl další doplnění dokazování.

Jelikož vydání pozemků nebrání žádné zákonné překážky dle ust. § 11 odst. 1 zákona o půdě, rozhodl PÚ ve výroku tohoto rozhodnutí o vydání id. ½ nárokovaných pozemků oprávněné osobě. Tímto rozhodnutím ve spojení se souběžně vydávanými rozhodnutími – rozhodnutím o zamítnutí nároku dle správního řádu č.j. 1592/92/2-RZN (ohledně nárokovaného pozemku p. č. PK 4730 v k. ú. Líšeň, který zůstal ve vlastnictví původních vlastníků, resp. jejich právních nástupců) a rozhodnutím o neobnovení vlastnického práva bez přiznání nároku na náhradu č.j. 1592/92/3-RN (ohledně nárokovaného pozemku p. č. PK 2937 v k. ú. Líšeň), je v plném rozsahu rozhodnuto o uplatněném restitučním nároku a ukončeno restituční řízení vedené pod sp.zn. 1592/92.

*hml*



Řízení o uplatněném nároku bylo zahájeno před účinností zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, proto se řízení dokončilo v souladu s ustanovením § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. podle správního řádu účinného v době zahájení řízení, tj. zákona č. 71/1966 Sb.

Vlastnické právo se na základě restitučního rozhodnutí do 31.12.2013 zapisovalo v katastru nemovitostí záznamem, a to na podnět pozemkového úřadu. V souvislosti s novou právní úpravou se vlastnické právo podle tohoto rozhodnutí zapisuje do katastru nemovitostí vkladem (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zejména ust. § 11 a násl.). Návrh na zahájení vkladového řízení podává účastník řízení (definován v ust. § 13 zákona č. 256/2013 Sb.), nikoliv správní úřad, na stanoveném formuláři; návrh může podat též zmocněnec. Povinnou přílohou návrhu na zahájení vkladového řízení je mj. toto rozhodnutí opatřené doložkou právní moci. Osvobození od správního poplatku podle ust. § 21a zákona o půdě musí navrhovatel uvést v tiskopisu návrhu na vklad. Jedno vyhotovení rozhodnutí s doložkou právní moci bude po nabytí právní moci zasláno oprávněné osobě za účelem podání návrhu na vklad.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 52 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení). Ten, kdo tvrdí, že byl ve svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí žalobu k soudu podle § 246 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.



**JUDr. Jarmila Báčova**

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

## Rozdělovník:

1. I, 628 00 Brno poštou
  2. Českomoravský cement a.s. Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov do datové schránky
- vlastní 2x