

Váš dopis zn.: --  
Ze dne: 10. 08. 2022  
Naše značka: SPU 290110/2022  
Vyřizuje: J. Chumanová  
Tel.: 729 922 212  
ID DS: z49per3  
E-mail: [j.chumanova@spucr.cz](mailto:j.chumanova@spucr.cz)

Datum: 19. 08. 2022

Vážený pan  
JUDr. Martin Slivoně



## Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Dne 11. 8. 2022 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v následujícím znění:

*„... ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o sdělení, zda existuje závazný či metodický pokyn, kterým by Váš úřad vykládal ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., resp. ust. § 15 zákona č. 503/2012 Sb., a to v části zakazující zatížení tohoto pozemku dalším zástavním právem a v části předkupního práva ve prospěch České republiky. Zejm. zda je možná pozemek, na kterém vážne zástavní a předkupní právo dle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., resp. ust. § 15 zákona č. 503/2012 Sb. zatížit právem stavby ve prospěchu třetí osoby či jiným věcným právem, které není zástavním právem.*

*Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat na níže uvedenou emailovou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkuji.“*

K předmětné žádosti uvádíme následující.

Samostatným metodickým pokynem poskytujícím výklad § 15 zákona o SPÚ nebo § 10 zákona o prodeji půdy SPÚ nedisponuje. Je třeba uvést, že dle zásad platných pro tvorbu a správu řídicí dokumentace výklad ani nelze do interní řídicí dokumentace zahrnout, neboť k vlastnímu výkladu zákona je oprávněn pouze soud.

K dotazovanému zatížení pozemku právem stavby ve prospěch třetí osoby, tj. zatížení pozemku, u něhož je evidováno omezení vlastnického práva spočívající v zákonném předkupním právu a zástavním právu, nelze než sdělit, že SPÚ by zatížení pozemku jakýmkoliv věcným právem, a to i právem stavby, považoval za porušení zákonných ustanovení, vymezených zněním § 15 zákona o SPÚ, případně § 10 zákona o prodeji půdy, stejně tak za porušení smluvních ujednání.

Pro úplnost uvádíme, že odstranění předmětných zákonných omezení vlastnického práva u daného pozemku lze docílit doplacením kupní ceny, čímž dojde k zániku zástavního práva SPÚ, a pokud ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele uplynulo alespoň 5 let, dojde rovněž k zániku předkupního práva. Vlastník pozemku pak již nebude v nakládání nijak omezen.

**Ing. Eva Šobáňová**

ředitelka Odboru převodu majetku státu  
Státního pozemkového úřadu

**Na vědomí:**

Odbor zastupování státu  
a legislativy SPÚ