

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,**

Sídlo: Lažany 7, Chomutov, PSČ 430 01,

IČ: 40230091

DIČ: CZ40230091

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Brožka, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 29N18/42**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 9.904 Kč (slovy: devět tisíc devět set čtyři koruny české).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 4.966 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set šedesát šest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx, variabilní symbol 2911842.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx, variabilní symbol 2911842.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## **Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## **Čl. VII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## **Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## **Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29. 3. 2018

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,  
Ing. Jaroslav Brožka, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N18/42**AGROCOM HRUŠOVANY  
spol. s r.o.  
Lažany 7

Variabilní symbol: 2911842

Uzavřeno: 29.3.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 21.3.2018

Účinná od: 1.4.2018

9 904 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Bílence</b>										
	1 050	4	0	2	14	10 002	90 400	1 779	2,2	353,81
část	1 053	2	0	2	14	10 002	90 400	50	2,2	9,94
část	1 053	4	0	2	14	10 002	90 400	200	2,2	39,78
<b>2 029</b>										<b>403,53</b>
<b>Blatno u Chomutova</b>										
část	212	3	0	2	14	10 002	19 200	130	2,2	5,49
<b>130</b>										<b>5,49</b>
<b>Březno u Chomutova</b>										
	726	30	0	2	2	10 002	102 300	67	2,2	15,08
<b>67</b>										<b>15,08</b>
<b>Denětice</b>										
	187	4	0	2	14	10 002	121 000	26	2,2	6,92
<b>26</b>										<b>6,92</b>
<b>Domašín u Klášterce nad Ohří</b>										
část	809	0	0	2	14	10 002	28 200	60	2,2	3,72
<b>60</b>										<b>3,72</b>
<b>Holetice</b>										
část	63	3	0	2	14	10 002	109 300	60	2,2	14,43
část	63	4	0	2	14	10 002	109 300	65	2,2	15,63
část	94	15	0	2	2	10 002	109 300	150	2,2	36,07
část	94	16	0	2	2	10 002	109 300	5	2,2	1,20
část	141	0	0	2	14	10 002	109 300	680	2,2	163,51
	290	0	0	2	14	10 002	109 300	1 986	2,2	477,55
část	292	1	0	2	14	10 002	109 300	150	2,2	36,07
	545	4	0	2	14	10 002	109 300	2 035	2,2	489,34
část	545	7	0	2	14	10 002	109 300	55	2,2	13,23
	546	0	0	2	14	10 002	109 300	3 123	2,2	750,96
<b>8 309</b>										<b>1 997,99</b>
<b>Hrádečná</b>										
část	224	0	0	2	14	10 002	24 700	775	2,2	42,11
	398	1	0	2	14	10 002	24 700	1 203	2,2	65,37
část	425	1	0	2	14	10 002	24 700	1 850	2,2	100,53
část	425	3	0	2	14	10 002	24 700	35	2,2	1,90
část	494	0	0	2	14	10 002	24 700	120	2,2	6,52
část	523	5	0	2	7	10 002	24 700	485	2,2	26,35
část	904	0	0	2	14	10 002	24 700	410	2,2	22,28

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N18/42**AGROCOM HRUŠOVANY  
spol. s r.o.  
Lažany 7

Variabilní symbol: 2911842

Uzavřeno: 29.3.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 21.3.2018

Účinná od: 1.4.2018

9 904 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	910	1	0	2	14	10 002	24 700	1 703	2,2	92,54
část	983	1	0	2	7	10 002	24 700	1 215	2,2	66,02
část	1 003	1	0	2	7	10 002	24 700	450	2,2	24,45
část	1 040	0	0	2	14	10 002	24 700	30	2,2	1,63
část	1 243	1	0	2	14	10 002	24 700	170	2,2	9,24
část	1 256	1	0	2	14	10 002	24 700	600	2,2	32,60
část	1 270	0	0	2	14	10 002	24 700	150	2,2	8,15
část	1 302	0	0	2	14	10 002	24 700	600	2,2	32,60
	1 305	0	0	2	14	10 002	24 700	160	2,2	8,69
									<b>9 956</b>	<b>540,98</b>

**Mikulovice u Vernéřova**

část	97	6	0	2	14	10 002	75 100	310	2,2	51,22
									<b>310</b>	<b>51,22</b>

**Nezabylice**

	1 464	0	0	2	2	10 002	121 600	24 705	2,2	6 609,08
									<b>24 705</b>	<b>6 609,08</b>

**Pavlov u Vernéřova**

část	289	0	0	2	14	10 002	36 400	1 010	2,2	80,88
část	699	0	0	2	14	10 002	36 400	165	2,2	13,21
									<b>1 175</b>	<b>94,09</b>

**Potočná u Vernéřova**

část	144	0	0	2	14	10 002	23 800	140	2,2	7,33
část	217	0	0	2	14	10 002	23 800	100	2,2	5,24
část	219	0	0	2	14	10 002	23 800	110	2,2	5,76
část	249	2	0	2	14	10 002	23 800	90	2,2	4,71
část	282	0	0	2	14	10 002	23 800	170	2,2	8,90
část	552	0	0	2	14	10 002	23 800	240	2,2	12,57
část	554	1	0	2	14	10 002	23 800	360	2,2	18,85
část	554	2	0	2	14	10 002	23 800	40	2,2	2,09
									<b>1 250</b>	<b>65,45</b>

**Pruněřov**

část	450	1	0	2	2	10 002	66 400	200	2,2	29,22
									<b>200</b>	<b>29,22</b>

**Vernéřov**

část	829	2	0	2	7	10 002	58 600	30	2,2	3,87
	962	0	0	2	11	10 002	58 600	600	2,2	77,35
									<b>630</b>	<b>81,22</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 29N18/42**AGROCOM HRUŠOVANY  
spol. s r.o.  
Lažany 7

Variabilní symbol: 2911842

Uzavřeno: 29.3.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 21.3.2018

Účinná od: 1.4.2018

9 904 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
<b>CELKEM:</b>								<b>48 847</b>	<b>9 904 Kč</b>