



Výňatky z Informace OPÚ č. 1/2022 vydané Odborem pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 14. 7. 2022 ve Věstníku č. 24/2022

Použité zkratky:

MN - Metodický návod pro provádění pozemkových úprav

OPÚ – Odbor pozemkových úprav

Směrnice – Směrnice pro oblast pozemkových úprav SM 05/2019

vyhláška - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů

zákon - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů

1. Stanovení lhůt pro vyhotovení návrhu

Na základě upozornění zástupců odborné veřejnosti na zkracující se lhůty pro vyhotovení návrhu pozemkových úprav včetně plánů společných zařízení (PSZ) v zadávacích dokumentacích, provedl OPÚ namátkové šetření u smluv o dílo uzavřených v r. 2021. Bylo zjištěno, že upozornění zástupců odborné veřejnosti je zcela oprávněné, neboť provedeným šetřením bylo zjištěno, např. nastavení doby plnění pro návrhové práce vč. PSZ na 16 měsíců na cca 1 200 ha nebo 15 měsíců při rozloze cca 1 090 ha apod.

V této souvislosti OPÚ ukládá objednatelům nastavování přiměřených a rozsahu a složitosti území odpovídajících termínů plnění u návrhových prací.

Zadávání krátkých, a tedy nesplnitelných, termínů by vedlo k odevzdávání nekvalitně provedených prací nebo k nutnosti vyměňování sankcí za neplnění těchto termínů. Nápravu nelze zhojit následným uzavřením dodatku na posun smluvně sjednaného termínu plnění z důvodu původního špatného odhadu. Stejně tak nemůže být důvodem pro uzavření dodatku velké množství připomínek k návrhu pozemkových úprav. Tato skutečnost svědčí pouze o nedostatečném projednání návrhu a nekvalitně provedené práci ze strany zhotovitele.

2. Závěry z jednání Koordinační skupiny pozemkových úprav

a) Dne 30. 6. 2022 se uskutečnilo jednání Koordinační skupiny pozemkových úprav. Jedním ze závěrů tohoto jednání bylo i narovnání smluvních vztahů v souvislosti s dopadem COVIDU-19 do řízení o pozemkových úpravách.

Dojednána byla možnost případného uzavření dodatku na prodloužení termínů u smluv uzavřených **před 12. 3. 2020** (první vyhlášení nouzového stavu a zavedení plošných opatření vládou). Výskyt epidemie COVID-19 lze v těchto případech klasifikovat jako zásah „vyšší moci“, bez možnosti jejího ovlivnění smluvními stranami. Uzavírání případných dodatků je možné pouze na základě požadavku zhotovitele, důvody k uzavření takového dodatku musí být objednatelem posuzovány individuálně

a objektivně a dodatek musí být uzavřen v souladu s bodem 2.6 Směrnice pro oblast pozemkových úprav.

b) V rámci „Typologie území“ se m.j. získávají informace o počtu LV, počtu vlastníků a rezervě státní půdy u nově zahajovaných pozemkových úprav. Uvedené informace může pobočka poskytnout zhotovitelům návrhů pozemkových úprav.

3. Uplatnění postupu podle § 17 odst. 6 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Odbor pozemkových úprav v návaznosti na dopis ředitele Sekce majetku Ing. Václava Kohlíčka, zveřejněný ve Věstníku č. 23/2022 upřesňuje postup podle **§ 17 odst. 6 vyhlášky**.

Podle citovaného ustanovení vyhlášky: *Hospodaření s pozemky řešenými v obvodu pozemkových úprav může být návrhem pozemkových úprav navrženo organizační složce státu, státní organizaci nebo státnímu podniku, které ho potřebují k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.*

Je však třeba brát v úvahu záměr tohoto ustanovení, který je vysvětlen v důvodové zprávě k vyhlášce: Zaměřením skutečného stavu v terénu a projednáním s dotčenými orgány dochází k odstranění nesouladů mezi stavem v katastru nemovitostí a skutečností. *Velmi často v praxi nastává situace, kdy je zaměřen skutečný stav např. vodního toku nebo pozemku lesa. V rámci návrhu pozemkových úprav mohou být tyto pozemky navrženy k hospodaření příslušné organizační složce státu nebo státnímu podniku, s ohledem na druh pozemku a činnost dané organizační složky státu či státního podniku. Tímto způsobem je možné předejít následné administrativě při předávání pozemků z práva hospodaření z jednoho subjektu na druhý subjekt, z hlediska působnosti příslušný, přičemž je současně pro tyto pozemky zajištěna obnova katastrálního operátu, neboť výsledky pozemkových úprav slouží i k obnově katastrálního operátu. Přínosem pro uvedené organizační složky státu, státní organizace nebo státní podniky je skutečnost, že tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány v potřebné třídě přesnosti, a tedy nic nebrání nakládání s těmito pozemky a uplatňování péče řádného hospodáře*

Z uvedeného tedy vyplývá, že ust. § 17 odst. 6 vyhlášky neslouží ke kvantovému vyvážení majetku z práva hospodaření SPÚ, ale pouze k narovnání drobných nesouladů zjištěných zaměřením skutečného stavu terénu. Změny hospodaření celých pozemků, u nichž nejsou v terénu zjištěny nesoulady, je možné provádět pouze postupem podle zákona č. 219/2000 Sb., příp. zákona č. 503/2012 Sb., který zajišťuje Sekce majetku státu.

4. Postup projednání návrhu pozemkových úprav – kap. 14.2 MN

V kapitole 14.2 MN je v bodě 1. a 2. nastaven proces kontroly první varianty návrhu nového uspořádání pozemků vyhotovené zpracovatelem. V uvedené kapitole není upřesněn rozsah prováděné kontroly. Vzhledem k rozdílnému přístupu poboček k provádění této kontroly OPÚ upřesňuje, že kontrola spočívá v posouzení, zda zpracovaným návrhem došlo skutečně k novému uspořádání pozemků ve smyslu jejich scelení, rozdělení a nového umístění, tzn. zkontrolovat, zda návrh nového uspořádání pozemků pouze nekopíruje, až na drobné úpravy, dosavadní stav a dále zda jsou nově navrhované pozemky ve tvaru, který umožňuje jejich obhospodařování s ohledem na způsob využití pozemku. Detailnější kontrola není předmětem této etapy kontrol a bude pobočkou provedena až v souvislosti s předáním dokončené dílčí části díla.