

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 247717/2021/123/Šk

Vyřizuje.: Ing. Michal Škopek
Tel.: 727 957 159
ID DS: z49per3
E-mail: m.skopek@spucr.cz

Datum: 08.07.2021

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100
667 01 Židlochovice

ID DS: hxdby2c

SDĚLENÍ

Vážený pane magistře,

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) byl obeslán Vaším úřadem ve věci zahájení řízení o odstranění souboru staveb: turistické centrum (stavba hlavní), doplňková stavba ke stavbě hlavní s neznámým účelem využití, přístřešek se sklepem (doplňková stavba ke stavbě hlavní) a oplocení pozemku, jejichž stavebníkem je pan [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted]

625 00 Brno. V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ provedl na základě Vašeho oznámení dne 28.05.2021 místní šetření (kontrolní prohlídku), kterým bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 1320/80 v k.ú. Hrušovany u Brna, který je veden na LV 10002, ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit pro SPÚ, proběhly zemní práce, úpravy terénu a bylo umístěno nové oplocení a to bez povolení SPÚ.

Na základě zjištěného stavu Vám sdělujeme, že SPÚ v těchto případech dodatečný souhlas nevydává, ale požaduje majetkoprávně vypořádat dotčenou část pozemku. V tuto chvíli SPÚ zajišťuje všechny nezbytné podklady k odstátnění pozemku, včetně zjištění případných práv třetích osob k uvedenému pozemku. Samozřejmě jsme si vědomi, že požadované majetkoprávní vypořádání je časově velmi náročnou záležitostí, a proto v tuto chvíli nepožadujeme odstranění terénních úprav a oplocení.

Dále Vám sdělujeme, že SPÚ nebude mít námitek k dodatečnému povolení stavby turistického centra, doplňkové stavby a přístřešku se sklepem, pakliže se prokáže na základě zaměření, že jimi není dotčen pozemek parc. č. 1320/80 v k.ú. Hrušovany u Brna, který je veden na LV 10002 a jsou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od hranice tohoto pozemku (zpravidla 2 metry).

Závěrem bychom chtěli doplnit, že od provedení místního šetření vstoupil pan [redacted] (stavebník) v jednání s SPÚ a má velký zájem na dořešení celé záležitosti. V této věci již učinil řadu kroků k napravení vzniklé situace např. uzavřel novou nájemní a pachtovní smlouvu.

S pozdravem

(„otisk razítka“)

Ing. Renata Číhalová, v.r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj