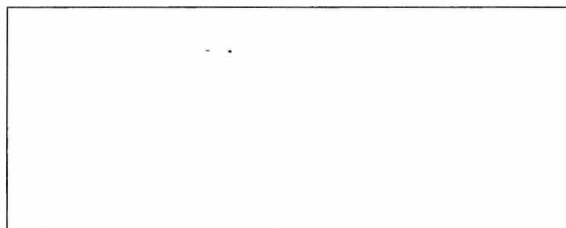


Naše značka: SPU 146954/2022
Spisová značka: SZ SPU 133352/2022
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 27.4.2022



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 19.4.2022 pod č.j. SPU 133352/2022 jejímž předmětem bylo sdělení, za jakých podmínek může dojít k převodu pozemků KN p. č. 43/2 a 43/4 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, které jsou nyní ve vlastnictví ČR a právem hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, na město Kralupy nad Vltavou, včetně uvedených příslušných § a zákonů, dle kterých k převodu dochází, Vám sdělujeme:

Převody pozemků z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obcí jsou primárně vymezeny v zákoně č. 503/2012 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“). Ustanovení § 7 odst. 1 a 2 zákona o SPÚ vymezuje zákonné podmínky pro bezúplatný převod zemědělských pozemků, ustanovení § 10 odst. 1 pak vymezuje podmínky úplatného převodu státní pozemků do vlastnictví obcí. V případě, kdy obec prokáže naplnění podmínek vymezených v některém ze shora uvedených ustanovení zákona o SPÚ může uplatnit u Státního pozemkového úřadu svou písemnou žádost o převod.

Dle ust. § 7 odst. 1 písmena e) zákona č. 503/2012 Sb., Zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, převede Státní pozemkový úřad zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti té obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě.

Jelikož uvedené ustanovení zákona o SPÚ konkrétně vymezuje určení pozemku k realizaci „veřejné“ zeleně, nelze dle jeho znění převádět pozemky jejichž funkční využití je v ÚPD obce vymezeno v jakékoli kategorii zeleně (sídlení, přírodní, rekreační, apod.). Samotná existence ochrany systému ekologické stability není naplněním podmínek shora vymezeného ustanovení zákona o SPÚ.

System ekologické stability je způsobem ochrany, který platí pro všechny vlastníky bez výjimky, nikoli však funkčním účelem využití jednotlivých pozemků, který je stanoven územním plánováním.

Oceňování nemovitostí a jejich součástí Státní pozemkový úřad zajišťuje u soudních znalců, vybraných na základě výsledku výběrového řízení, uskutečněného v souladu se zásadami uvedenými v § 6 Zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto cenu nelze tedy předem odhadnout.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha