

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25. 1. 2022

Naše značka: SPU 039401/2022

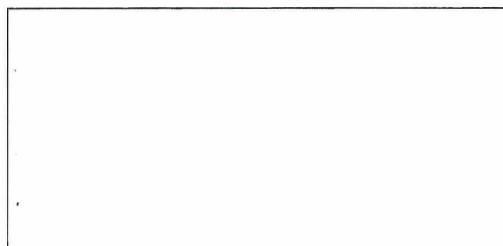
Spis. značka: SZ SPU 025997/2022

Vyřizuje.: Ing. Eva Štursová

Tel.: 601592046

ID DS: z49per3

E-mail: e.stursova@spucr.cz



Datum: 7. 2. 2022

**Sdělení k Vaší žádosti ze dne 25. 1. 2022 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“)**

Vážená paní,

dne 25. 1. 2022 byla Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále též „KPÚ“) doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále též „InfZ“), zaevidovaná pod č. j. SPU 025997/2022, kterou požadujete:

*„Žádám Vás o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, které se týkají prošetření správnosti ocenění pozemků ve znaleckém posudku č. 11438-263-2021 znalce Ing. Zdeňka Tomíčka, který si u znalce objednal Státní pozemkový úřad objednávkou č. 240/2021.*

*Zejména žádám o poskytnutí informací na základě čeho a kdy bylo prošetření správnosti ocenění pozemků provedeno.*

*Dále žádám o poskytnutí informací o průběhu a výsledcích tohoto prošetření.“*

KPÚ k žádosti sděluje následující:

Po vyhotovení znaleckého posudku byl tento v rámci procesu vyřizování žádosti o převod prostudován osobami zabývajícími se agendou převodu majetku státu na KPÚ. Po prostudování znaleckého posudku Ing. Zdeňka Tomíčka došlo ke vzniku pochybností o správnosti stanovení ceny pozemků.

Vzhledem k tomu, že Státní pozemkový úřad, potažmo KPÚ, je dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, povinen s majetkem státu hospodařit s péčí řádného hospodáře, konzultoval KPÚ vzniklé pochybnosti s odbornými útvary ústředí Státního pozemkového úřadu (např. oddělením tvorby cen a verifikace).

Vzhledem k tomu, že termín podpisu řady smluv k převodu nemovitostí byl stanoven na 18. 1. 2022, bylo nutné posoudit správnost ceny stanovenou znaleckým posudkem v co možná nejkratší době a odborné útvary ústředí SPÚ se tudíž vyjádřily pouze formou konzultace mající interní charakter. Na základě doporučení odborných útvarů ústředí Státního pozemkového úřadu pak vedení KPÚ přijalo rozhodnutí o pozastavení převodů.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha