

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

## ROZVAHA

**sestavená k 31.12.2021**  
(v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

IČ
1312774

Název a právní forma účetní jednotky

**Státní pozemkový úřad**

Sídlo účetní jednotky

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

Předmět činnosti

Činnost dle zákona 503/2012 Sb.

Číslo položky	Název položky	SÚ	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		22 750 504 232,04	4 714 687 880,14	18 035 816 351,90	17 705 561 474,65
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		21 622 776 651,24	4 071 303 878,46	17 551 472 772,78	17 336 607 221,36
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		532 305 316,25	432 465 577,37	99 839 738,88	123 241 999,38
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	412 836 947,98	313 469 109,10	99 367 838,88	122 757 999,38
3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	118 996 468,27	118 996 468,27	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	471 900,00	0,00	471 900,00	484 000,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		14 388 871 534,24	3 463 878 597,04	10 924 992 937,20	9 746 389 670,78
1.	Pozemky	031	6 798 348 937,76	0,00	6 798 348 937,76	6 763 056 732,59
2.	Kulturní předměty	032	218 274,00	0,00	218 274,00	218 274,00
3.	Stavby	021	4 664 617 371,33	3 046 068 069,60	1 618 549 301,73	1 412 247 671,45
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	263 482 511,24	155 141 066,09	108 341 445,15	113 607 485,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	18 531 993,11	17 487 676,68	1 044 316,43	1 334 582,52
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	244 319 512,67	244 319 512,67	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	1 151 005,00	862 272,00	288 733,00	644 926,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2 006 714 302,90	0,00	2 006 714 302,90	1 099 010 724,16
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	666 140,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	391 487 626,23	0,00	391 487 626,23	355 603 135,06
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		1 960 000,00	1 960 000,00	0,00	0,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 960 000,00	1 960 000,00	0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	SÚ	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
4						
IV.	Dlouhodobé pohledávky		6 699 639 800,75	172 999 704,05	6 526 640 096,70	7 466 975 551,20
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	10 864 164,00	0,00	10 864 164,00	143 364,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	6 688 775 636,75	172 999 704,05	6 515 775 932,70	7 466 832 187,20
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		1 127 727 580,80	643 384 001,68	484 343 579,12	368 954 253,29
I.	Zásoby		438 829,67	0,00	438 829,67	319 708,60
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	438 829,67	0,00	438 829,67	319 708,60
II.	Krátkodobé pohledávky		992 417 795,70	643 384 001,68	349 033 794,02	235 357 939,47
1.	Odběratelé	311	977 579 777,92	643 380 586,88	334 199 191,04	224 738 692,94
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	5 299 050,06	0,00	5 299 050,06	4 930 578,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	570 858,94	3 414,80	567 444,14	1 506 573,64
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	3 522,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Pohledávky ze správy daní	352	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	8 968 108,78	0,00	8 968 108,78	4 178 572,89
31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Číslo položky	Název položky	SÚ	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
	<b>PASIVA CELKEM</b>		18 035 816 351,90	17 705 561 474,65
C.	<b>Vlastní kapitál</b>		17 502 620 311,79	17 204 167 054,18
I.	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		32 432 556 783,53	33 474 238 628,51
1.	Jmění účetní jednotky	401	34 251 620 707,84	35 217 140 201,23
2.	Fond privatizace	402	0,00	0,00
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-1 765 826 618,81	-1 765 826 618,81
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	190 815 232,50	259 254 258,15
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-244 052 538,00	-236 329 212,06
II.	<b>Fondy účetní jednotky</b>		2 071 508,88	2 614 135,28
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	2 071 508,88	2 614 135,28
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0,00	0,00
III.	<b>Výsledek hospodaření</b>		-21 217 626 016,10	-20 519 780 733,35
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-697 845 282,75	-1 070 409 185,92
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	-20 519 780 733,35	-19 449 371 547,43
IV.	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>		6 285 618 035,48	4 247 095 023,74
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222	-2 240 631 523,52	-2 785 144 598,76
2.	Zvláštní výdajový účet	223	4 279 154 535,26	2 837 436 943,14
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	0,00	0,00
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404	4 247 095 023,74	4 194 802 679,36
D.	<b>Cizí zdroje</b>		533 196 040,11	501 394 420,47
I.	<b>Rezervy</b>		0,00	0,00
1	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	<b>Dlouhodobé závazky</b>		22 150,00	143 509,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	22 150,00	143 509,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	0,00	0,00
III.	<b>Krátkodobé závazky</b>		533 173 890,11	501 250 911,47
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	4 945 943,52	6 985 679,03
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	346 255,00	333 087,00
8.	Závazky z dělené správy	325	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	SÚ	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Zaměstnanci	331	42 057 870,00	37 755 622,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	15 430,00	30 991,00
12.	Sociální zabezpečení	336	15 452 081,00	15 644 847,00
13.	Zdravotní pojištění	337	6 690 720,00	6 757 213,00
14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	3 818 200,00	6 683 250,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	64 434 223,18	61 930 234,65
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
21.	Přijaté zálohy daní	351	0,00	0,00
22.	Přeplatky na daních	353	0,00	0,00
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354	0,00	0,00
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	0,00	0,00
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	0,00	0,00
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	0,00	0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	0,00	0,00
35.	Výdaje příštích období	383	9 740,00	175 664,64
36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	5 783 573,00	5 780 359,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	389 619 854,41	359 173 964,15

Okamžik sestavení	Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky
18.2.2022	0	Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz