



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 1.6.-02-2017
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
dne 1.7.-02-2017 podpis



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Spisová značka.: SP10501/2015-508102
Č.j.: SPU 075900/2017/508102/Mu
436041/2013/508369/R23280

SPU 075900/2017/508102/Mu



Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

ID DS:



z49per3

V Teplicích dne: 16. 2. 2017

ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, dále též jen „Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a), § 5 písm. k) a § 8 odst. 1 písm. f) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi **rozhodl** takto:

Nevydává oprávněné osobě [redacted]
jako osobě oprávněné dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi,
zastoupenou [redacted]
[redacted], tyto zemědělské nemovitosti:

v katastrálním území Bílina, obec Bílina

Stav dle pozemkové knihy	Stav dle katastru nemovitostí	
p.p.č.	p.p.č.	kultura
část 2474/1	část 407/1 (dle GP č. 2757-7077/2014 p. č. 407/23)	ovocný sad

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi:

Oprávněná osoba: [redacted]

Povinná osoba: Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ 1312774
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Oprávněná osoba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi vyzvala povinnou osobu dne 16.10.2013, tedy v zákonem stanovené lhůtě, k vydání přesně specifikovaných zemědělských nemovitostí v k. ú. Bílina, Razice, Mrzlice a Dříněk. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi zaslala povinná osoba kopii této výzvy správnímu orgánu. Tato výzva je u správního orgánu vedena v programu CIS pod č. 1001856.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj obdržel dne 7.10.2014 návrh na vydání zemědělských nemovitostí dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi v katastrálním území Bílina, Razice, Mrzlice a Dříněk, podaný jako osobou oprávněnou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, zastoupenou [redacted]. Tento návrh správní orgán vede pod č. j. SPU 482547/2014. Správní řízení bylo zahájeno dnem doručení tohoto návrhu na zdejší úřad. Povinnou osobou dle ust. § 4 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a tedy dalším účastníkem řízení je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj.

Skutečnost, že jde v případě parcel uvedených ve výroku rozhodnutí (BPK část p. č. 2474/1) v k. ú. Bílina, o původní majetek registrovaných církví a náboženských společností, je doložena oprávněnou osobou kopií knihovni vložky č. 97, kde je jako poslední vlastník na základě zápisu ze dne 3. dubna 1883 uveden [redacted].

Oprávněná osoba doložila Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán.121 na základě kterého se ke dni 1.dubna 2009 [redacted] slučuje s církevní právnickou osobou [redacted] - která se tímto sloučením stala jejich právním nástupcem.

[redacted] je dle výpisu z Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury čj. [redacted] dne [redacted] oprávněnou osobou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (právnická osoba zřízená nebo založená jako součást registrované církve a náboženské společnosti).

V případě doložení majetkové křivdy dle ust. § 5 písm. a) - k) zákona č. 428/2012 Sb. v k. ú. Bílina, a to v rozhodném období, bylo zjištěno, že jako jediný doklad o přechodu výše uvedené nemovitosti na stát byl oprávněnou osobou doložen Knihovni návrh č. d. 708/63 ze dne 28. 5.1963, kdy na základě převodní listiny ONV v Teplicích ze dne 14. 5.1963 zn.: Zem 2123 61-La byla v pozemkové knize pro katastrální území Bílina ve vložce č. 97 odepsána p. č. 2474/1 a převedena do knihovni vložky č. 2161 do vlastnictví Čsl. státu – Státního statku, n. p. Bílina. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, kdy nelze s určitostí z listin, jež má správní orgán k dispozici, určit, na základě jakého právního aktu došlo k přechodu předmětných nemovitostí do vlastnictví státu, došel správní orgán k závěru, že k přechodu těchto nemovitostí do vlastnictví Čsl. státu došlo dle ust. § 5 písm. k) zákona, kdy se stát zmocnil a nakládal s nemovitostmi jako vlastník, aniž by tomuto úkonu předcházelo jakékoliv řízení či rozhodnutí. Vlastník neměl v období let 1948 – 1990 možnost se nezákonnému jednání bránit. Jednáním státu byli původní vlastníci zbaveni možnosti realizovat své vlastní právo a s ohledem na skutková zjištění lze dovolit, že došlo k převodu vlastnictví bez právního důvodu. Jedná se o případy, u kterých do vydání zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nedošlo k nápravě nezákonného nakládání státem s nemovitostmi církve dodatečným právním úkonem.

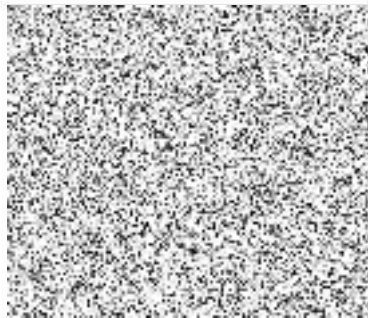
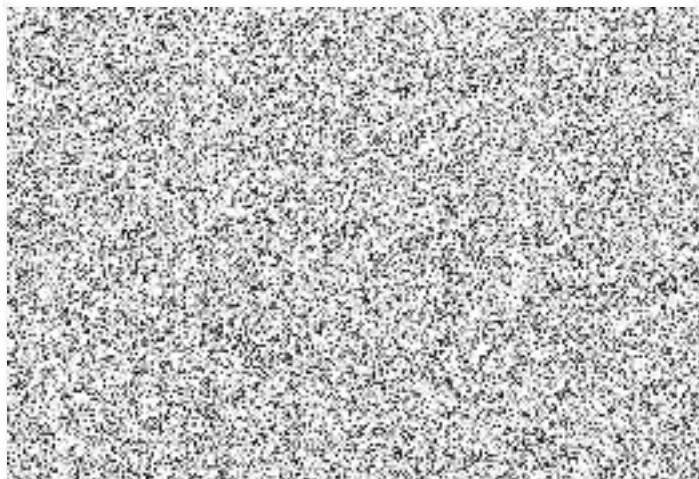
Z výše uvedeného je patrné, že oprávněná osoba prokázala skutečnosti vedoucí v rozhodném období k majetkové křivdě dle ust. § 5 odst. 1 písmene k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, neboť za okamžik přechodu na stát nebo jinou právnickou osobu, se považuje den faktického převzetí nemovitostí státem nebo jinou právnickou osobou.

Ačkoliv byly splněny všechny podmínky dané ust. § 3 písm. b), § 4 písm. a) a § 5 písm. k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, byly shledány překážky k vydání věci ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. f) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi. Jedná se na základě schváleného Územního plánu města Bíliny o veřejně prospěšnou stavbu VD 20 – obchvat města na části p.č. 407/1 (dle GP č. 2757-7077/2014 ze dne 17. 6.2014 část p.č. 407/23) v k.ú. Bílina. Správní orgán nechal vypracovat geometrický plán pro oddělení VPS VD 20 v k. ú. Bílina. Vypracovaný geometrický plán byl součástí rozhodnutí o schválení dohody v roce 2014. Z výše uvedeného důvodu nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nelze vydat dle ust. § 8 odst. 1 písm. f) zákona, neboť se jedná o pozemek, který je potřebný pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby.

Státní pozemkový úřad po posouzení shora dostupných dokladů a s ohledem na ust. § 8 odst. 1 písm. f) zákona rozhodl ve správním řízení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



Příloha:

Kopie geometrického plánu č. 2757-7077/2014 ze dne 17. 6.2014

Rozdělovník:

1. Oprávněná osoba: [redacted] jako účastník řízení
2. Povinná osoba: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice - jako účastník řízení
3. Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj – zde

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
403		3 31	ostat.pl. neplodná půda	403/1		83	ostat.pl. neplodná půda			2	403	10002			83	
407/1	*2)	2 08 02	ovoc. sad	403/2	2	48	ostat.pl. neplodná půda			2	403	10002		2	48	
				407/1	*1)	84 90	ovoc. sad			2	407/1	10002		83	55	c
											407/2	10002		1	37	f
													*1)	84	92	
				407/20		9 44	ovoc. sad			2	407/1	10002		9	44	
				407/21		11 68	ovoc. sad			2	407/1	10002		11	68	
				407/22		90 11	ovoc. sad			2	407/1	10002		85	54	b
											407/2	10002		4	57	e
														90	11	
407/2	*2)	48 64	ovoc. sad	407/23	17	02	ovoc. sad			2	407/1	10002		17	02	
				407/2	43	49	ovoc. sad			2	407/2	10002		42	69	d
											407/1	10002			80	a
														43	49	
	*2)	2 59 97			*1)	2 59 95										

*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 407/1

*2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadních parcel č.407/1, 407/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
407/1		10100		51 20	c	407/20		10100		9 44	
		10810		32 33	c	407/21		10100		11 68	
				1 37	f	407/22		10100		36 52	b
				33 70				10810		49 02	b
407/2		10810		80	a					4 57	e
				41 84	d					53 59	
				42 64		407/23		10100		17 02	
		10100		85	d						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o.
Koněvova 108/6
Krupka 417 42

Číslo plánu: 2757-7077/2014

Okres: Teplice

Obec: Bílina

Kat. území: Bílina

Mapový list: Most 2-3/24, 42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

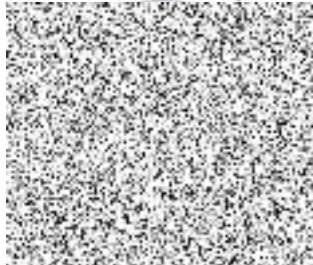
Jméno, příjmení: Ing. Votrubec Jan

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95

Dne: 17. 06. 2014 Číslo: 179/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



25-06-2014

číslo: 502/1014

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

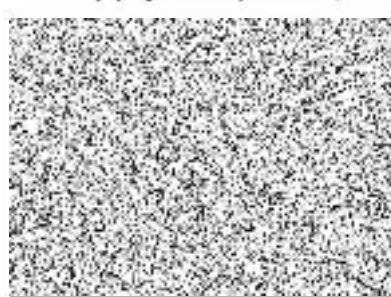
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



k.d. Bitts (504208)

107-5	780297.1,31	969561.39	4	neuznaceno
107-6	780293.97	969686.93	4	neuznaceno
1104-2	780249.55	987020.98	3	koliki
1104-3	780055.44	987008.89	3	koliki
1104-4	780065.13	968695.94	3	koliki
1255-4	780529.04	987050.24	3	stav. pl. h. zrak
1255-5	780369.90	969698.37	3	stav. pl. h. zrak
1320-3	780258.24	969696.35	3	stav. pl. h. zrak
2124-1	780217.87	969696.35	3	stav. pl. h. zrak
2742-1	780247.49	969698.53	4	pl. h. zrak
	780051.69	987016.60	3	pl. h. zrak
	780034.78	987011.34	3	pl. h. zrak
	780027.07	987010.09	3	pl. h. zrak
	780518.90	987011.40	3	pl. h. zrak
	780508.15	987016.32	3	pl. h. zrak
	780517.34	987011.69	3	pl. h. zrak
	780045.70	987021.03	3	pl. h. zrak
	780042.25	987021.43	3	pl. h. zrak
	780502.42	987022.01	3	pl. h. zrak
	780495.54	987036.79	3	pl. h. zrak
	780489.72	987005.99	3	pl. h. zrak
	780475.43	987019.11	3	pl. h. zrak
	780470.78	987026.86	3	pl. h. zrak
	780531.98	966994.26	3	pl. h. zrak
	780515.96	966993.93	3	pl. h. zrak
	780492.11	987001.72	3	pl. h. zrak
	780504.42	987005.68	3	pl. h. zrak
	780558.45	987007.42	3	pl. h. zrak
	780406.58	986870.84	3	pl. h. zrak
	780275.79	986872.21	3	pl. h. zrak
	780262.19	966895.35	4	pravek

