

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3000/111/2014

O ceně nemovitosti - pozemků parc. č.

parc. č. 354, parc. č. 398/6, parc. č. 398/7, parc. č. 398/8,  
parc. č. 398/9, parc. č. 405/9, parc. č. 405/11, parc. č. 491, parc. č. 1347/8,  
parc. č. 1347/9, parc. č. 1347/10, parc. č. 1378, parc. č. 1390, parc. č. 1400/1, parc. č. 1408,  
parc. č. 1441, parc. č. 1442, parc. č. 1612, parc. č. 1618, parc. č. 1619/1,  
parc. č. 1619/2, parc. č. 1620, parc. č. 1621/1, parc. č. 1621/2, parc. č. 1622, parc. č. 1623,  
parc. č. 1640, parc. č. 1644, parc. č. 1647, parc. č. 1650, parc. č. 1652/2,  
parc. č. 1653/2, parc. č. 1695, parc. č. 1701/9, parc. č. 1701/14,  
parc. č. 1701/15, parc. č. 1701/24, parc. č. 1701/25, parc. č. 1701/27, parc. č. 1701/30,  
v k.ú. Kamýk u Litoměřic, obec Kamýk, okres Litoměřice podle LV č. 10002

**Objednatel znaleckého posudku:**

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3  
IČ: 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husinecká 1071/2  
415 02 Teplice

**Účel znaleckého posudku:**

**Ocenění náhradních pozemků v souladu se  
zákonem č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů**

**Dle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb. o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků.**

Znalecký posudek vypracovala:

Ing. Marcela Odstrčilová  
Bystřická 427  
417 31 Novosedlice

Znalecký posudek obsahuje 42 stran textu včetně titulního listu a 1 listu přílohy. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Teplicích dne 1.9.2014

**A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

O ceně nemovitosti - pozemků parc. č.

parc. č. 398/9, parc. č. 405/9, parc. č. 354, parc. č. 398/6, parc. č. 398/7, parc. č. 398/8,  
parc. č. 1347/8, parc. č. 1347/9, parc. č. 1347/10, parc. č. 1378, parc. č. 1390, parc. č. 1400/1, parc. č. 1408,  
parc. č. 1441, parc. č. 1442, parc. č. 1612, parc. č. 1618, parc. č. 1619/1,  
parc. č. 1619/2, parc. č. 1620, parc. č. 1621/1, parc. č. 1621/2, parc. č. 1622, parc. č. 1623,  
parc. č. 1640, parc. č. 1644, parc. č. 1647, parc. č. 1650, parc. č. 1652/2,  
parc. č. 1653/2, parc. č. 1695, parc. č. 1701/9, parc. č. 1701/14,  
parc. č. 1701/15, parc. č. 1701/24, parc. č. 1701/25, parc.  
č. 1701/27, parc. č. 1701/30,

v k.ú. Kamýk u Litoměřic, obec Kamýk, okres Litoměřice podle LV č. 10002

## **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Obec Kamýk
Kraj:	Ústecký
Okres:	Litoměřice
Obec:	Kamýk
Katastrální území:	Kamýk u Litoměřic
Počet obyvatel:	

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena v průběhu měsíce srpna 2014 za přítomnosti znalce.

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

1. Vyhláška ministerstva financí České republiky č. 316/1990 Sb. ze dne 27. července 1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Požadavek objednatele ze dne 15.07. 2014 ve věci provedení znaleckého posudku
4. Výpis z LV č. 10002 pro katastrální území Kamýk u Litoměřic
5. Kopie katastrální mapy pro k.ú. Kamýk u Litoměřic
6. Skutečnosti a výměry zjištěné na místě šetření

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastnické údaje k nemovitostem nejsou předmětem tohoto posudku.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Podle skutečnosti zjištěné na místě šetření a dle územního plánu obce se jedná o pozemky určené k zástavbě.

## **7. Celkový popis nemovitosti**

Obec Kamýk se nachází severozápadně od Litoměřic. V obci žije 151 obyvatel a je zde omezená nabídka

obchodů a služeb.

Pozemky jsou rovné, některé pozemky jsou svažité. Na pozemcích, které jsou evidované jako ovocný sad se vyskytují ovocné stromy. Na pozemcích evidovaných jako trvalý travní porost se nachází smíšené porosty, některé pozemky jsou bez porostů, jiné s náletovinami. Pozemky tvoří funkční celek, proto budou oceněny jednotlivé pozemky samostatně.

## **8. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění pozemků a porostů**

#### **1.1.1 – 1.1.92 Ocenění jednotlivých pozemků a porostů dle platného cenového předpisu**



Výpočet ceny pozemků podle § 14.

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]					
[REDACTED]		[REDACTED]					

[REDACTED]							
[REDACTED]							

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]					[REDACTED]
[REDACTED]					

[REDACTED]						[REDACTED]
[REDACTED]						

[REDACTED]

*Výpočet ceny dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]						

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

[illegible][illegible]



**Výsledná cena pozemku vč.porostů: 376,20 Kč**

#### **1.1.13 Pozemek parc. č. 398/6**

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek je na jihozápadním svahu Strážiště, jedná se o pozemek bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
398/6		orná půda			13144	2,80	2 232
							<b>6 249,60</b>

**Výsledná cena za pozemek: 6 249,60 Kč**

#### **1.1.14 Pozemek parc. č. 398/7**

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek je na jihozápadním svahu Strážiště, jedná se o pozemek bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
398/7		orná půda			13144	2,80	1 598
							<b>4 474,40</b>

**Výsledná cena pozemek celkem: 4 474,40 Kč**

#### **1.1.15 Pozemek parc. č. 398/8**

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Tři metry úzký pozemek, který se nachází na jihozápadně od Strážiště a protíná jihozápadní louku. Pozemek bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
398/8		orná půda			13144	2,80	131
							<b>366,80</b>

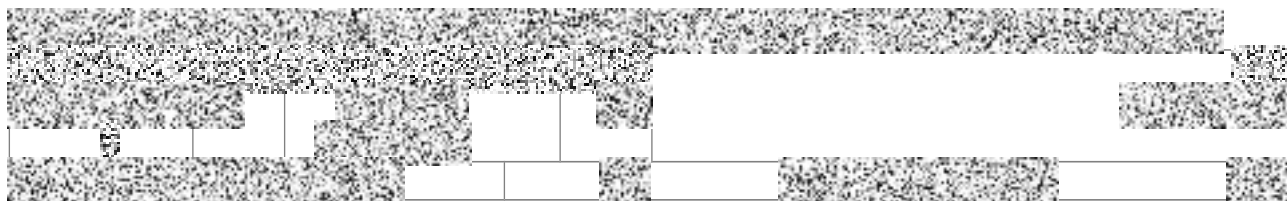
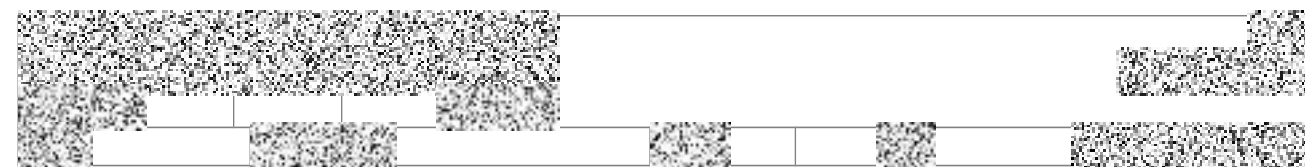
**Výsledná cena pozemek celkem: 366,80 Kč**

### 1.1.16 Pozemek parc. č. 398/9

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek je na jihozápadním svahu Strážišť, jedná se o 3 m úzký pozemek ve svahu. Pozemek je bez porostů, takže bude oceněn dle platného BPEJ.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
398/9		orná půda		13144	2,80	173	<b>484,40</b>

Výsledná cena pozemek celkem: 484,40 Kč



### 1.1.18 Pozemek parc. č. 405/9

Pozemek je evidovaný v KN jako ovocný sad. Zde se jedná o rozsáhlý pozemek na jižním svahu pod obcí Kamýk. Pozemek je dle BPEJ rozdělen na dvě části. Je porostlý náletovými, zhruba 30 lety a 35 šípků. Stáří odhadují cca 20 let.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
----------------	---------------	------	--------------------------	----------------------------------	-------------------	--	--

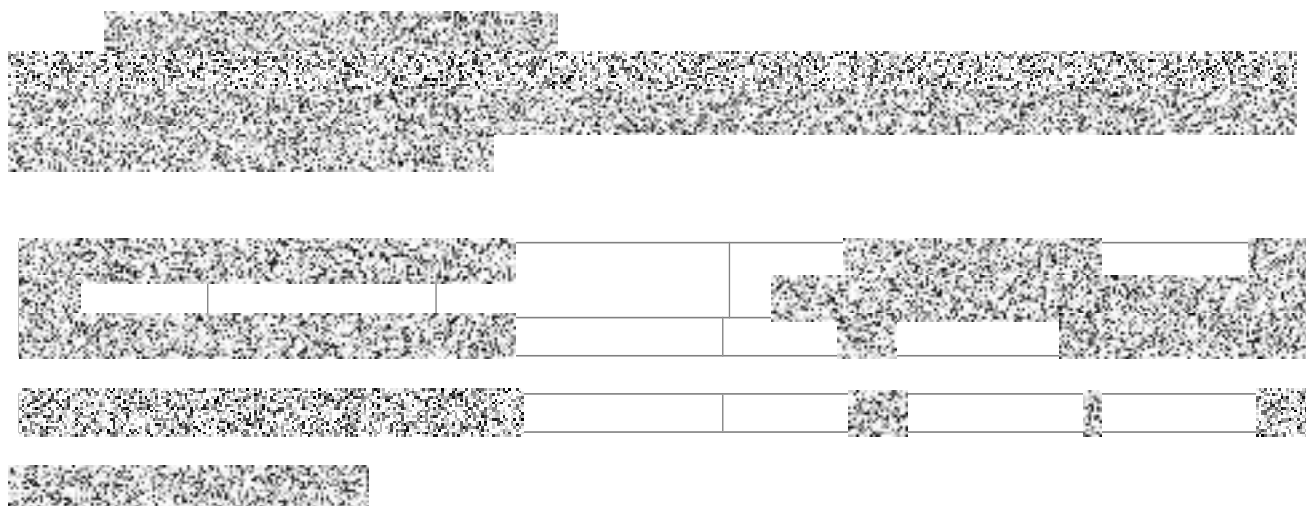
405/9	ovocný sad	11914	4,25	4 511	<b>19 171,75</b>
405/9	ovocný sad	13114	3,15	5 863	<b>18 468,45</b>

Pozemek celkem: 37 640,20 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostlin	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
405/9	5. keře			20		71,-	0 1,00 85 ks <b>6 035,-</b>

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 43 675, 20 Kč**



### 1.1.20 Pozemek parc. č. 405/11

Pozemek je evidovaný v KN jako ovocný sad. Rozsáhlý pozemek, který je součástí jihozápadního svahu pod obcí Kamýk. V horní části pozemku je několik náletových dřevin. Louka se rozkládá po pravé straně silnice Velké Žernoseky – Libochovany. Na pozemku je dle místního šetření zhruba 19 keřů hlohu cca 10let starých.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m²]	výměra pozemku [m²]	cena pozemku [Kč]
405/11	ovocný sad			11914	4,25 112 <b>476,-</b>
405/11	ovocný sad			13114	3,15 10 817 <b>34 073,55</b>
405/11	ovocný sad			13144	2,80 333 <b>932,40</b>

Pozemky celkem: 35481,95 Kč

Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.

Parc. číslo	název rostlin	stáří [roky]	ZC jedm. [Kč]	úprav a [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]		
405/11	5. keře			10		71,-	0	1,00	19 ks 1 349,-

Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 36 830,95 Kč






Parcelní									



[illegible][illegible]

\_\_\_\_\_

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

\_\_\_\_\_

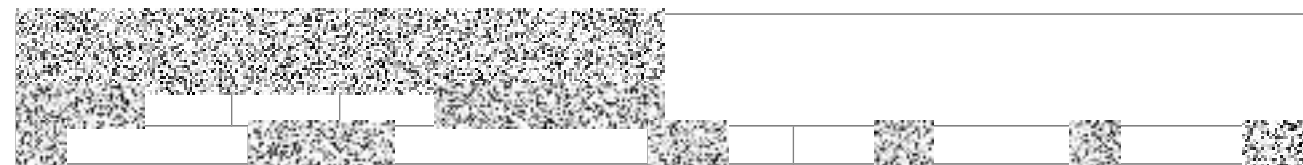
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

\_\_\_\_\_





### 1.1.27 Pozemek parc. č. 491

Pozemek je evidovaný v KN jako ovocný sad. Pozemek nacházející se na jižním svahu pod obcí Kamýk. Pozemek má úzký tvar a je bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m²]	výměra pozemku [m²]	cena pozemku [Kč]		
491		ovocný sad		11914	4,25	81	344,25
491		ovocný sad		13114	3,15	302	951,30

**Pozemky celkem: 1 295,55 Kč**



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1000

\_\_\_\_\_

1000

\_\_\_\_\_

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

\_\_\_\_\_



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





### 1.1.45 Pozemek parc. č.1347/8

Pozemek je evidovaný v KN jako trvalý travní porost. Pozemek pravidelného čtvercového půdorysu na východním svahu kopce Lopata. Na pozemku se nachází travní porost, na pravém okraji je remízek se stromy (3 olše, stáří cca 20let).

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1347/8		trvalý travní porost		12014	3,55	1 018	<b>3 613,90</b>

**Pozemky celkem: 3 613,90 Kč**

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]			
1347/8	1. listnaté stromy		20			166,-	0	1,00	3 ks	498,-

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 4 111,90 Kč**

### 1.1.46 Pozemek parc. č.1347/9

Pozemek je evidovaný v KN jako trvalý travní porost. Pozemek obdélníkového půdorysu nacházející se a východní straně kopce Lopata. Pozemek je svažité a nacházejí se zde travní plochy, jinak je pozemek bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1347/9		trvalý travní porost		12004	3,95	2 930	<b>11 573,50</b>

**Pozemky celkem: 11 573, 50 Kč**

### 1.1.47 Pozemek parc. č. 1347/10

Pozemek je evidovaný v KN jako trvalý travní porost. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru nacházející se na východní straně kopce Lopata, který je z větší části zatravněný. Na části pozemku se nachází 29 stromů (12x bříza, 17x olše), jejichž stáří odhaduji na 20let.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1347/10		trvalý travní porost		12014	3,55	10 073	<b>35 759,15</b>
1347/10		trvalý travní porost		12854	3,50	23	<b>80,50</b>

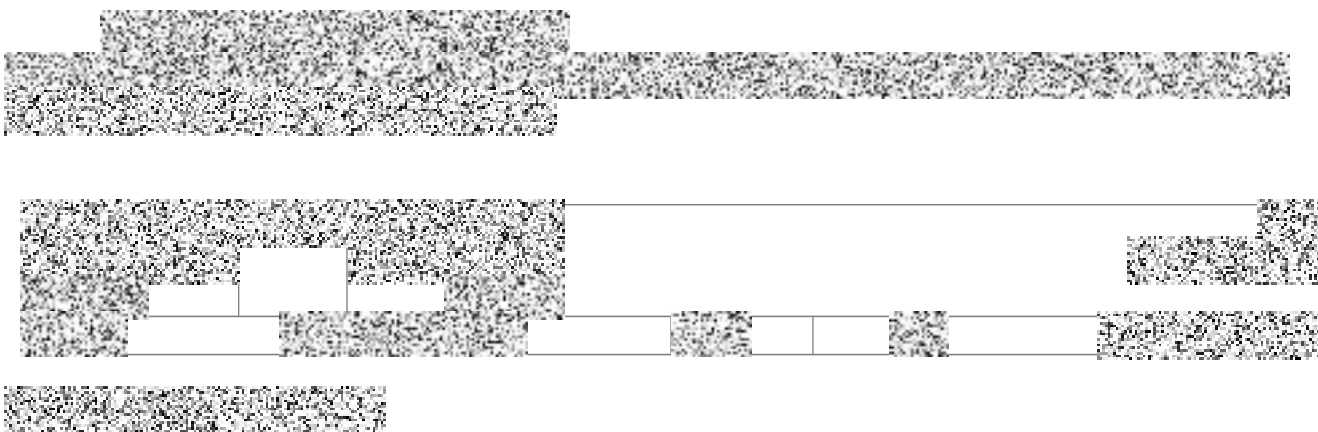
**Pozemky celkem: 35 839,60 Kč**

Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedm. [Kč]	úprav a [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]		
1347/10	1. listnaté stromy		20			166,-	0	1,00	29 ks 4 814,-

Porosty celkem: 4 814 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 40 653,60 Kč**



#### 1.1.49 Pozemek parc. č. 1378

Pozemek je evidovaný v KN jako trvalý travní porost. Jedná se o úzký dlouhý pozemek na východním svahu Lopata, který je součástí louky. Bez trvalých porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku u [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1378	trvalý travní porost				12014	3,55	84 298,20

**Pozemek celkem: 298,20 Kč**

#### 1.1.50 Pozemek parc. č. 1390

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek lichoběžníkového tvaru, který leží na severozápadním svahu kopce Lopata. Pozemek je zatrávněný.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku u [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1390	orná půda				12014	3,55	5 183 18 399,65

**Pozemek celkem: 18 399, 65 Kč**

### 1.1.51 Pozemek parc. č. 1400/1

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek pravidelného tvaru, bez trvalého porostu. Pozemek zřejmě dříve sloužil zemědělským účelům jako pole. Pozemek se nachází severozápadně od obce Kamýk v oblasti Lopata.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1400/1		orná půda			12014	3,55	2 203
							<b>7 820,65</b>

**Pozemek celkem: 7 820,65 Kč**

### 1.1.52 Pozemek parc. č. 1408

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, bez trvalého porostu. Pozemek zřejmě dříve sloužil zemědělským účelům jako pole. Pozemek se nachází severozápadně od obce Kamýk v jižně od kopce Lopata.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1408		orná půda			12014	3,55	4 378
							<b>15 541,90</b>

**Pozemek celkem: 15 541,90 Kč**

### 1.1.53 Pozemek parc. č. 1441

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o úzký pozemek pravidelného tvaru, bez trvalého porostu. Pozemek zřejmě dříve sloužil zemědělským účelům jako pole. Pozemek se nachází severozápadně od obce Kamýk v oblasti Lopata.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1441		orná půda			12014	3,55	585
							<b>2 076,75</b>

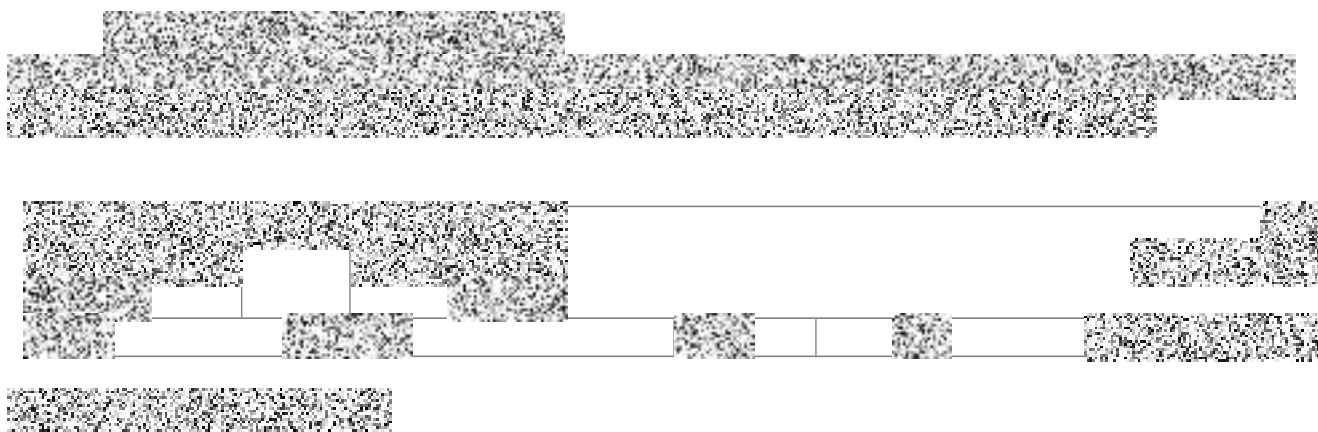
**Pozemek celkem: 2 076,75 Kč**

#### 1.1.54 Pozemek parc. č. 1442

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o větší pozemek obdélníkového tvaru, bez trvalého porostu. Pozemek zřejmě dříve sloužil zemědělským účelům jako pole. Pozemek se nachází severozápadně od obce Kamýk v jižně od kopce Lopata.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1442		orná půda		12014	3,55	6 185	21 956,75
1442		orná půda		12014	3,55	35	124,25

**Pozemky celkem: 22 081 Kč**



#### 1.1.56 Pozemek parc. č. 1612

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o větší pozemek lichoběžníkového tvaru na západním svahu kopce Plešivec. Na pozemku se nachází travní porost s uježděnou cestou, která se nachází na delší hranici pozemku.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1612		orná půda		12014	3,55	7 564	26 852,20

**Pozemke celkem: 26 852,20 Kč**



### 1.1.57 Pozemek parc. č. 1618

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Obdélníkový pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 4 olše cca 30 roků starých.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1618		orná půda		12054	3,15	2 567	<b>8 086,05</b>

Pozemek celkem: 8 086,05 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1630/7	1. listnaté stromy		30			229,-	0 1,00 4 ks 916,-

Porosty celkem: 916 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 9 002,05 Kč**

### 1.1.58 Pozemek parc. č. 1619/1

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 4 stromy olše cca 30 roků starých.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1619/1		orná půda		12054	3,15	1 703	<b>5 364,45</b>

Pozemek celkem: 5 364, 45 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]			
1619/1	1. listnaté stromy		30			229,-	0	1,00	4 ks	916,-

Porosty celkem: 916 Kč

**Výsledná cena za pozemek celkem: 6 280,45 Kč**

### 1.1.59 Pozemek parc. č. 1619/2

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 12 stromů olše cca 30 roků starých.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1619/2		orná půda		12054	3,15	1 171	<b>3 688,65</b>

Pozemek celkem: 3 688,65 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostlin y	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1619/2	1. listnaté stromy		30		229,-	0	1,00
						12 ks	2 748,-

Porosty celkem: 2 748 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 6 436,65 Kč**

### 1.1.60 Pozemek parc. č. 1620

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 18 olše cca 30 roků starých a 8 keřů šípku.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1620		orná půda		12054	3,15	2 578	<b>8 120,70</b>

Pozemek celkem: 8 120,70 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]

1620	1. listnaté stromy	30	229,-	0	1,00	18 ks	4 122,-
1620	5. keře	20	71,-	0	1,00	8 ks	568,-

Porosty celkem: 4 690 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů celkem: 12 810,70 Kč**

### 1.1.61 Pozemek parc. č. 1621/1

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 11 stromů olše cca 30 roků starých a 5 keřů šípku.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1621/1		orná půda		12054	3,15	1 204	3 792,60

Pozemek celkem: 3 792,60 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1621/1	1. listnaté stromy	30	229,-	0	1,00	11 ks	2 519,-
1621/1	5. keře	20	71,-	0	1,00	5 ks	355,-

Porosty celkem: 2 874 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 6 666,60 Kč**

### 1.1.62 Pozemek parc. č. 1621/2

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 12 stromů olše cca 30 roků starých a 9 keřů šípku.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1621/2		orná půda		12054	3,15	1 219	3 839,85

Pozemek celkem: 3 839,85 Kč

Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]			
1621/2	1. listnaté stromy		30			229,-	0	1,00	12 ks	2 748,-
1621/2	5. keře		20			71,-	0	1,00	9 ks	639,-

Porosty celkem: 3 387 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 7 226,85 Kč**

### 1.1.63 Pozemek parc. č. 1622

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 23 stromů olše cca 30 roků starých a 5 keřů hlohu.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m²]	výměra pozemku [m²]	cena pozemku [Kč]			
1622		orná půda			12054	3,15	3 347	10 543,05

Pozemek celkem: 10 543,05 Kč

Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]			
1622	1. listnaté stromy			30		229,-	0	1,00	23 ks	5 267,-
1622	5. keře			20		71,-	0	1,00	5 ks	355,-

Porosty celkem: 5 622 Kč

**Výsledná cena za pozemek celkem vč.porostů: 16 165,05 Kč**

### 1.1.64 Pozemek parc. č. 1623

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Pozemek na západním svahu kopce Plešivec, pod lesním porostem místa sv. Jordán. Na pozemku se nachází nálety ze sousedního pozemku a 16 stromů olše cca 30 roků starých.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]			
1623		orná půda			12014	3,55	3 201	11 363,55

Pozemek celkem: 11 363,55 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostlin y	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprav a [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]			
1623	1. listnaté stromy		30			229,-	0	1,00	16 ks	3 664,-

Porosty celkem: 3 664 Kč

Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 15 027, 55 Kč












### 1.1.68 Pozemek parc. č. 1640

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nacházející se na západním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má nepravidelný tvar, je svažité a z poloviny zarostlý náletovými. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází zhruba 30 keřů šípku.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1640		orná půda			12054	3,15	4 665
							<b>14 694,75</b>

Pozemek celkem: 14 694,75 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
-------------	----------------	--------------	---------	------------	----------------	------------	--------------------

1640	5. keře	15	71,-	0	1,00	30 ks	<b>2 130,-</b>
------	---------	----	------	---	------	-------	----------------

Porosty celkem: 2 130 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 16 824, 75 Kč**

### 1.1.69 Pozemek parc. č. 1644

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nacházející se na západním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má pravidelný čtvercový tvar a je celý zarostlý náletovinami. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází zhruba 40keřů šípku a 10keřů hlohu.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1644		orná půda		12054	3,15	2 320	<b>7 308,-</b>

Pozemek celkem: 7 308 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostlin y	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprav a [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1644	5. keře		20	71,-	0	1,00	50 ks 3 550,-

Porosty celkem: 3 550 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč. porostů: 10 858 Kč**

### 1.1.70 Pozemek parc. č. 1647

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nacházející se na západním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má pravidelný tvar, je svažité a téměř celý zarostlý náletovinami. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází 10 stromů břízy a 30 keřů šípku a hlohu.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1647		orná půda		12054	3,15	3 720	<b>11 718,-</b>

Pozemek celkem: 11 718,- Kč

Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1647	1. listnaté stromy		20			166,-	0 1,00 10 ks 1 660,-

Porosty celkem: 1 660 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 13 378 Kč**

### 1.1.71 Pozemek parc. č. 1650

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nacházející se na západním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má pravidelný čtvercový tvar, je svažité a téměř celý zarostlý náletovými. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází 11 stromů břízy a zhruba 40 keřů šípku a hlohu.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]
1650	orná půda			12054	3,15 4 026 12 681,90

Pozemek celkem: 12 681,90 Kč

Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]
1650	1. listnaté stromy		20			166,-	0 1,00 11 ks 1 826,-
1650	5. keře		20			71,-	0 1,00 40 ks 2 840,-

Porosty celkem: 4 666 Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 17 347,90 Kč**



### 1.1.72 Pozemek parc. č. 1652/2

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nacházející se na západním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má obdélníkový tvar a je z poloviny zarostlý náletovinami, na zbylé části pozemku je travnatá plocha. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází zhruba 14 keřů hlohu.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1652/2		orná půda		12054	3,15	2 159	<b>6 800,85</b>

Pozemek celkem: 6 800,85 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]		
1652/2	5. keře		20		71,-	0	1,00	14 ks	994,-

Porosty celkem: 994,-

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 7 794, 85 Kč**

### 1.1.73 Pozemek parc. č. 1653/2

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nacházející se na západním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má čtvercový tvar, pozemek je z poloviny zarostlý náletovinami. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází zhruba 20stomů olše jejichž stáří odhadují zhruba na 20let.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1653/2		orná půda		12054	3,15	1 926	<b>6 066,90</b>

Pozemek celkem: 6 066,90 Kč

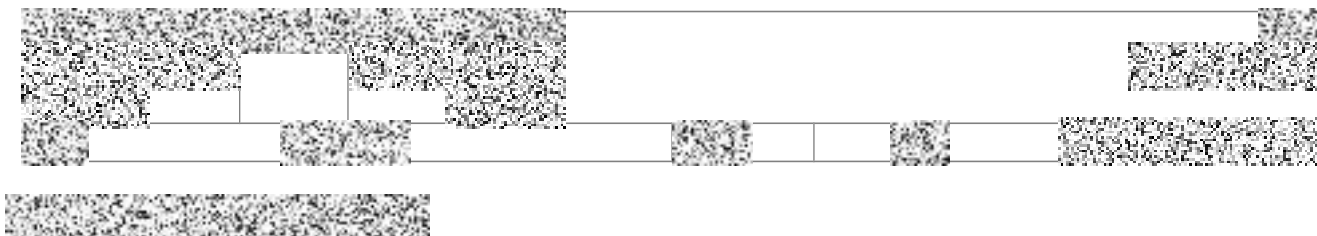
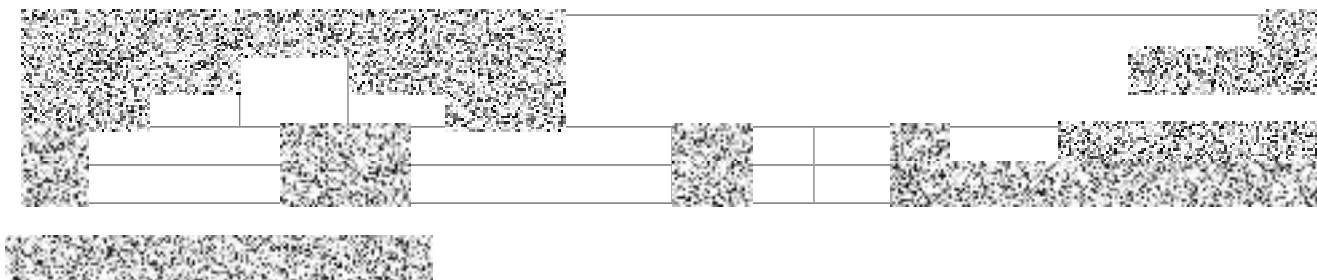
*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]

1653/2	1. listnaté stromy	20	166,-	0	1,00	9 ks	1 494,-
--------	--------------------	----	-------	---	------	------	---------

Porosty celkem: 1 494,- Kč

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 7 560,90 Kč**

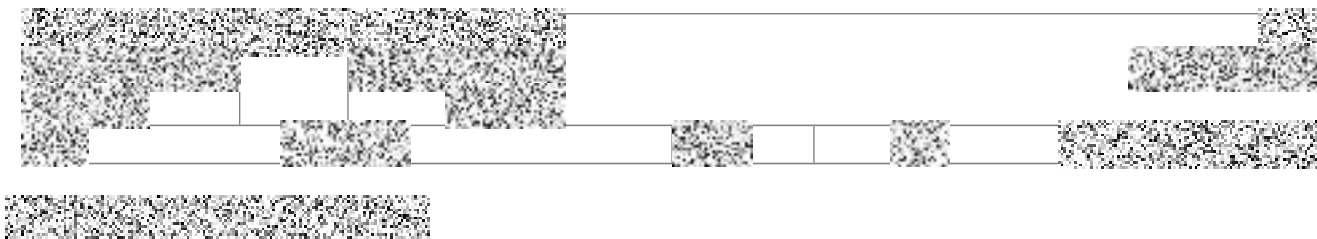


#### **1.1.76 Pozemek parc. č. 1695**

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o malý pozemek nepravidelného půdorysu, který je součástí louky na jižním svahu nad obcí Kamýk. Na pozemku se nenachází trvalé porosty.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]			
1695		orná půda			12014	3,55	398	1 412,90

**Pozemek celkem: 1 412,90 Kč**



#### 1.1.78 Pozemek parc. č. 1701/9

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o travnatou plochu na jihozápadním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek je bez porostů a na jeho okraji vede uježděná cesta.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1701/9		orná půda			12014	3,55	4 717
							<b>16 745,35</b>

**Pozemek celkem: 16 745,35 Kč**

#### 1.1.79 Pozemek parc. č. 1701/24

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o rozsáhlý pozemek nacházející se na jihozápadním svahu nad obcí Kamýk pod lesním porostem kopce Plešivec v blízkosti kapličky sv. Jana. Pozemek má nepravidelný tvar a je bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1701/24		orná půda			12054	3,15	15 866
							<b>49 977,90</b>

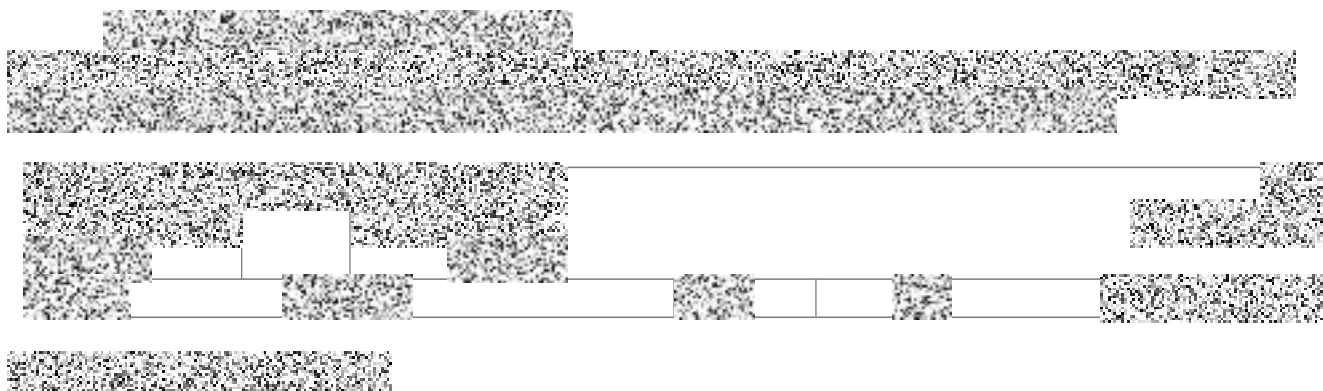
**Pozemek celkem: 49 977,90 Kč**

### 1.1.80 Pozemek parc. č. 1701/25

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o úzký pás pozemku napříč travní plochy jihozápadního svahu kopce Plešivec.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1701/25		orná půda			12014	3,55	367
1701/25		orná půda			12054	3,15	115

**Pozemky celkem: 1665,10 Kč**



### 1.1.82 Pozemek parc. č. 1701/27

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o úzký pozemek vedoucí napříč travní plochou jihozápadního svahu kopce Plešivec. Pozemek je bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1701/27		orná půda			12014	3,55	424
1701/27		orná půda			12054	3,15	262

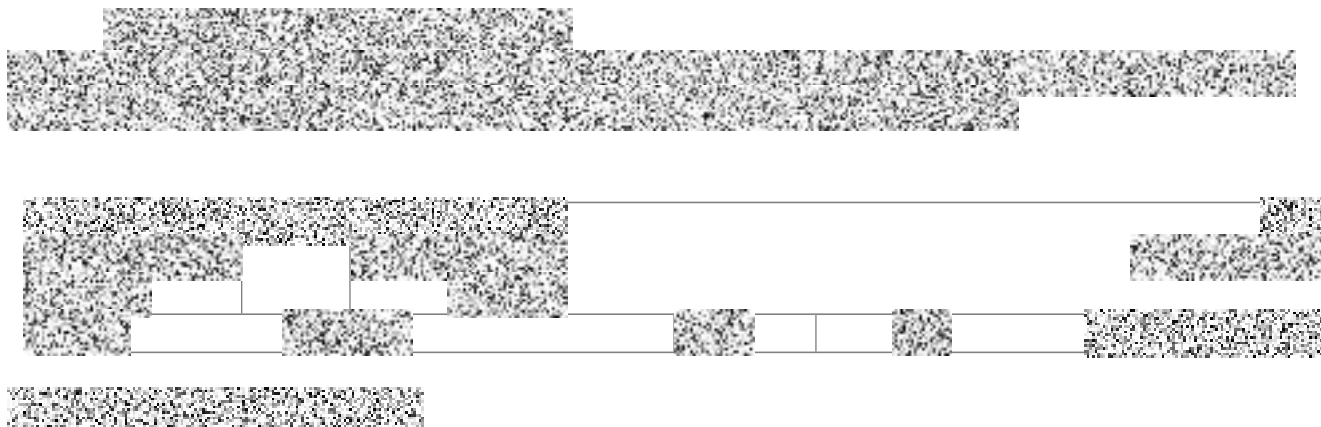
**Pozemky celkem: 2 330,50 Kč**

### 1.1.83 Pozemek parc. č. 1701/30

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru, který je součástí travnatého svahu jihozápadně nad obcí Kamýk. Bez porostů.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku u [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1701/30		orná půda			12014	3,55	31
							<b>110,05</b>

**Pozemek celkem: 110,05 Kč**



### 1.1.85 Pozemek parc. č. 1701/14

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o rozsáhlý pozemek nacházející se na jihozápadním svahu nad obcí Kamýk. Pozemek má nepravidelný tvar, bez porostů. Na okraji pozemku vede uježděná cesta.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku u [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]		
1701/14		orná půda			12014	3,55	17 039
							<b>60 488,45</b>

**Pozemek celkem: 60 488,45 Kč**

### 1.1.86 Pozemek parc. č. 1701/15

Pozemek je evidovaný v KN jako orná půda. Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru na okraji lesního porostu západního svahu kopce Plešivec, pod kapličkou sv. Jana. Pozemek je bez porostů jen na jeho kraji jsou 4 duby cca 30let staré.

Parcelní číslo	Popis pozemku	BPEJ	ZC [Kčs/m <sup>2</sup> ]	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]			
1701/15		orná půda		12054	3,15	6 029	<b>18 991,35</b>	

Pozemek celkem: 18 991,35 Kč

*Výpočet ceny okrasných dřevin podle § 17. Základní ceny okrasných dřevin jsou uvedeny v příloze č. 8.*

Parc. číslo	název rostliny	stáří [roky]	ZC jedn. [Kč]	úprava [%]	K <sub>z</sub>	počet m.j.	cena rostliny [Kč]	
1701/15	1. listnaté stromy		30		229,-	0	1,00	4 ks <b>916,-</b>

Porosty celkem:

**Výsledná cena za pozemek vč.porostů: 19 907,35 Kč**

[REDACTED]				[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]				[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]				[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]				[REDACTED]			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

[REDACTED]

### **C. Rekapitulace výsledných cen**

<b>Ocenění pozemků</b>	<b>668 831,80 Kč</b>
<b>Ocenění okrasných rostlin a dřevin a ovocných dřevin</b>	<b>69 021,55 Kč</b>
<b>Pozemky celkem</b>	<b>737 853, 35 Kč</b>

**Celková cena zjištěná podle cenového předpisu 737 853 Kč**



slovy  
**sedmsetřicetsedmtisícosemsetpadesátřikorunčeských**

## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. Spr. 2341/87 ze dne 21.4.1987 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí – spec. nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3000/111/2014 do znaleckého deníku.

V Teplicích dne 1. 9. 2014