

Naše značka: SPU 4474813/2021
Spisová značka: SZ SPU 464136/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 22.12.2021

INVICTA, AK,s.r.o.
Mgr. Martin Mládek
Ostrovní 2064/5
110 00 Praha 1 – Nové Město

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dolní Měcholupy, Uhříněves, Strašnice

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 7. 12. 2021 pod č.j. SPU 455843/2021 ve věci poskytnutí informací o pozemcích KN p. č. 584/18 v k. ú. Dolní Měcholupy, KN p. č. 2247 v k. ú. Uhříněves a KN p. č. 4501/40 v k. ú. Strašnice, konkrétně o sdělení skutečností, které mají nebo mohou mít vliv na převoditelnost těchto pozemků v režimu nabídek pozemků pro oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb.:

- 1) Překážky převodu ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.
- 2) Jiné skutečnosti znemožňující vydání pozemku či jeho části oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb., a to zejména spisové značky dalších soudních řízení, která jsou ohledně předmětných pozemků vedena,

Vám sdělujeme:

KN p. č. 584/18 v k. ú. Dolní Měcholupy

Překážky převodu ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.: nejsou

Jiné skutečnosti:

- soudní řízení o vydání tohoto pozemku jako pozemku náhradního – 3 spory vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod spis. zn. 8C50/2019, spis. zn. 15C256/2018, spis. zn. 21C33/2020

KN p. č. 2247 v k. ú. Uhříněves

Překážky převodu ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.: – pozemek je z části z převodu vyloučen dle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz příložené sdělení IPR z roku 2019)

Jiné skutečnosti:

- žádost obce hl. m. Praha ze podaná/doručená SPÚ dne 18.9.2014 dle § 7 odst. 1 písm. a), b),c) a e) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákona účinného ke dni podání této žádosti (viz příloha)
- soudní řízení o vydání tohoto pozemku jako pozemku náhradního – 2 spory vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod spis. zn. 8C50/2019 a spis. zn. 15C256/2018

KN p. č. 4501/40 v k. ú. Strašnice

Překážky převodu ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.: nejsou

Jiné skutečnosti: nejsou

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

Sdělení IPR Praha

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy o bezúplatný převod

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 18.09.2014

SFU 455157/2014

listy:6



spuess567454cc

PMA

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

Husinecká 11a

130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn.

Č. j.

S - MHMP 131822 IG- 1843 /14

Vyřizuje / linka

Ing. Jirešová / 2281

Datum

5. 6. 2014

Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemků dle §7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní město Praha Vás žádá o bezúplatný převod části pozemků parc. č. 2247 k. ú. Uhříněves dle §7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. J. Jirešová
odboru

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /130/

Přílohy:

- 1 x příloha č. 62
- Sdělení IPR Praha z 22. 4. 2014 včetně výkresů

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

ŽÁDOST OBCE

o bezúplatný převod zemědělského pozemku
podle § 7 odst.1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce:

Hlavní město Praha				
Adresa: Obec		Ulice		PSC
Praha 1		Mariánské náměstí 2		11001
IČ	DIČ	Tel	Fax	E-mail
00064581	CZ00064581	12444	236007031	svm@praha.eu

Osoba oprávněná jednat za obec:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
dle plné moci	Svoboda	Radek	Ing. ředitel SVM MHMP

II. Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm..... (viz poučení)

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
Praha	Uhřetěves	Parcelní č. 2247 část					orná půda

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu	ano	ne
--	-----	----

Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění stavbou pro bydlení	ano	ne
Pozemek je v zastavěném území	ano	ne
Pozemek je v zastavitelné ploše	ano	ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci zeleně	ano	ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejně prospěšných opatření	ano	ne
Pozemek byl využit pro realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření	ano	ne

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

**Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.
Součástí žádosti je x... příloh, x... listů.**

5. 6. 2014

Datum



Ing. Radek ~~.....~~

.....
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec
podpis, razítko

Obec: Hl. m. Praha

Katastrální území: Uhřetěves

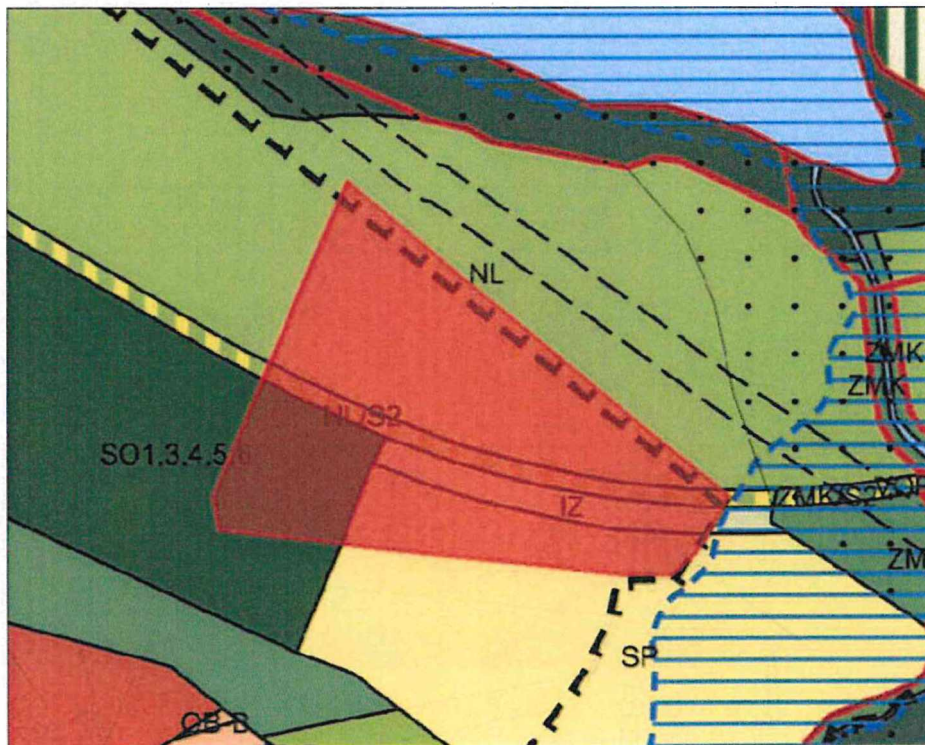
Pozemek, parcelní číslo	Druh evidence	Druh pozemku	Pozemek se nachází v současně zastavěném území (pokud se pozemek v současně zastavěném území nachází, je v závorce uveden podíl rozlohy pozemku v současně zastavěném území)
2247	PKN	orná půda	NE

Katastrální území: Uhřetěves

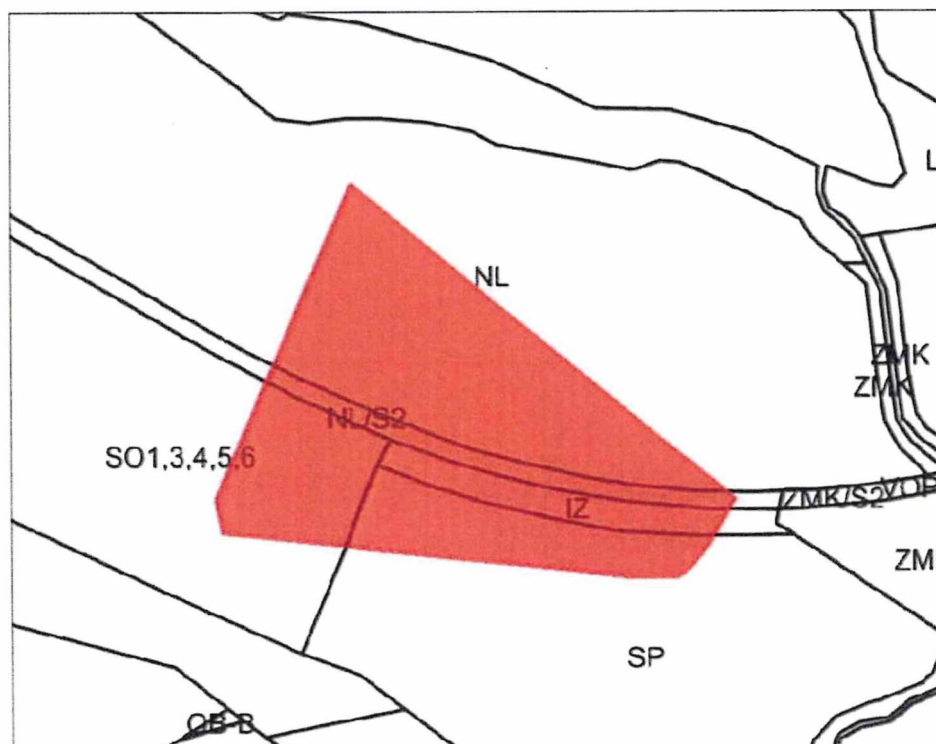
Pozemek, parcelní číslo	Druh evidence	Druh pozemku	Pozemek je dotčen schválenou dosud nezpracovanou změnou v územním plánu	Číslo změny
2247	PKN	orná půda	NE	

Výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, stav k 22.4.2014

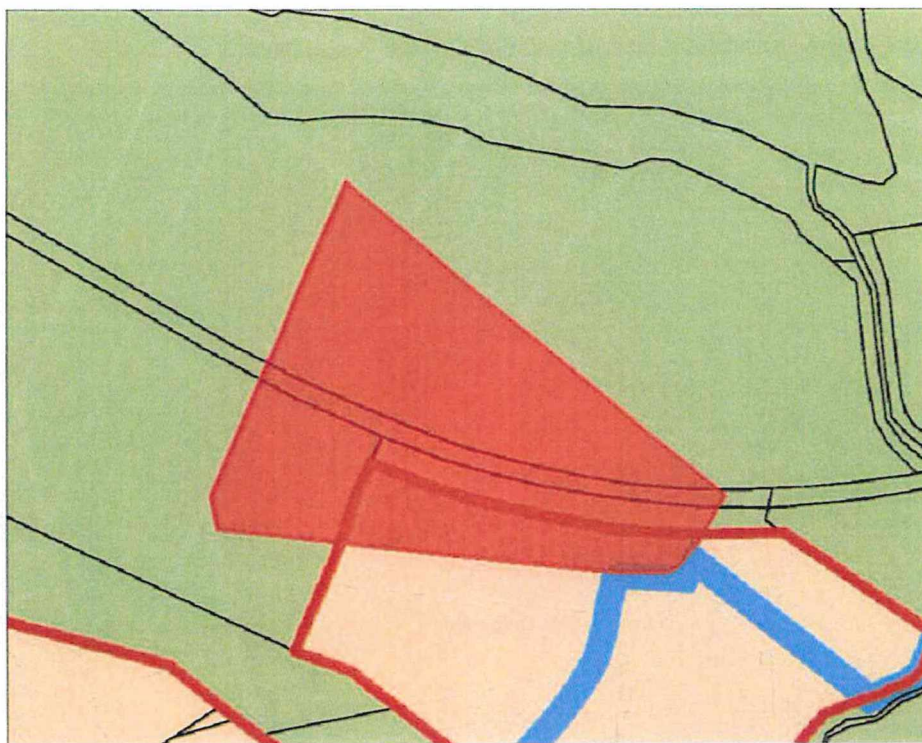
a) Výkres č. 4 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – Plán využití ploch



b) Výkres č. 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – Veřejně prospěšné stavby



c) Výkres č. 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – Vymezení zastavitelných území



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3 – Žižkov

Značka SPÚ: Č. j. IPR: Vyřizuje/sekce/linka: Datum: 01. 04. 2019
SPU 087725/2019/Sul 3327/2019 Ing. Fišer/SPM/5657

K Vaší žádosti ze dne 4. 3. 2019

o sdělení dle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze Vaší žádosti uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny závaznou částí schváleného územního plánu / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že

podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze č. 1 z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny závaznou částí schváleného územního plánu k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Předmětem tohoto sdělení jsou dále doplňující informace uvedené v dalších přílohách.

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /€

Ing. Marek Zděradíčka
ředitel Sekce infrastruktury

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ IPR - spisovna + spis

Příloha č. 1d ke sdělení Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k zn. SPU 087725/2019/Mikš.

Obec: Hl. m. Praha
Obec má schválený územní plán.

Katastrální území: Uhřetěves

Pozemek parcelní číslo	Druh evidence	Druh pozemku	pozemek je z vyloučen podle písm. b) ^{1) **)}		pozemek se nachází v SZÚ/ZÚ ²⁾	pozemek se nachází v území obce/za- stavitelné ploše		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb
			celý	část		celý ³⁾	část ³⁾	celý ⁴⁾	část ⁴⁾	celý ⁵⁾	část ⁵⁾	
2247	PKN	orná půda	NE	ANO	NE	NE	ANO - SP,S2	-	-	NE	ANO - NL, ZMK	

Seznam VPS:

p.č. 2247: VPS 128|DK|51 - Komunikační propojení Pražský okruh - Přátelství/Kutnohorská

Seznam VPS dopravní a technické infrastruktury s věcným břemenem:

žádná dotčená VPS

Seznam územních rezerv:

žádná dotčená územní rezerva

Seznam realizovaných VPS:

žádná dotčená VPS

Seznam funkčních ploch:

p.č. 2247: NL, ZMK, SP, SO, S2

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999 včetně jeho změn a úprav, stav ke dni 1. 1. 2019.

Poznámky:

- ¹⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce NE
- ²⁾ Pozemek není z převodu vyloučen v případě, že se jedná o převod do vlastnictví hl. m. Prahy. Doporučujeme umožnit převod do vlastnictví hl. m. Prahy
- ³⁾ nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
- ³⁾ nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavěném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavěné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
- ⁴⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
- ⁵⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / k realizaci zeleně veřejně prospěšných opatření nebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
- ⁶⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO, či NE

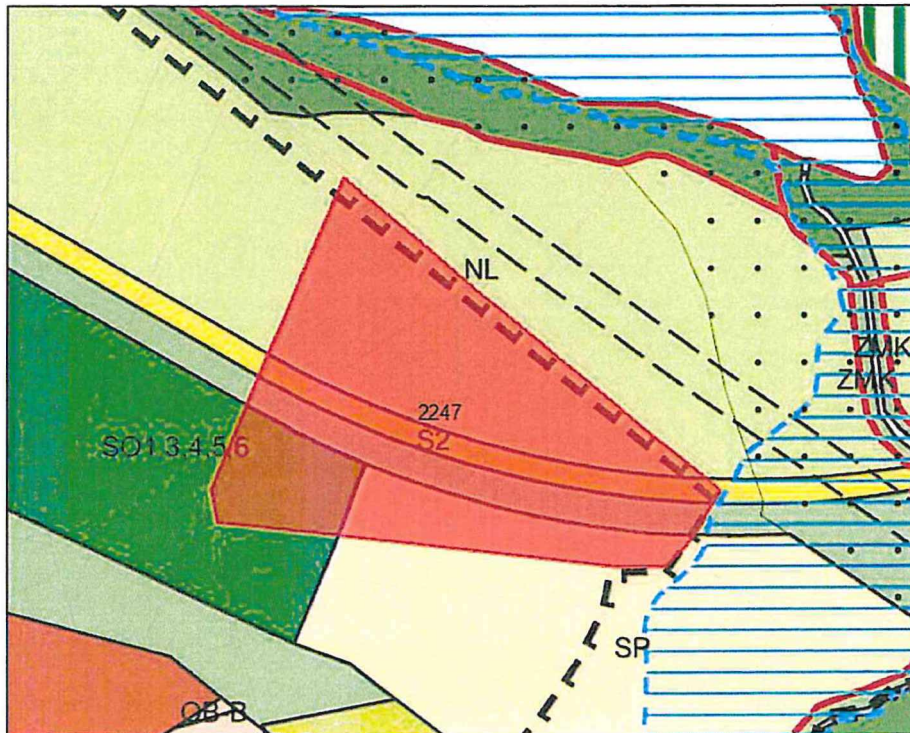
- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícími orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem

- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky již využitě ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítě energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody

Příloha č. 2d ke sdělení Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k zn. SPU 087725/2019/Mikš.

Výkresy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, stav k 1. 1. 2019

a) Výkres funkčního využití ploch



b) Výkres veřejně prospěšných staveb

