

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.11.2021
Naše značka: SPU 432226/2021
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. De Pinová Anna/Bo
Tel.: 729922417
ID DS: z49per3
E-mail: a.pinova@spucr.cz

Datum: 30.11.2021

Mgr. Martin Mládek
INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o.
Ostrovní 2064/5
110 00 Praha 1 – Nové Město

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti sdělujeme:

Zákon o půdě náhradu, která oprávněným osobám náleží za nevydané nemovitosti, stanovuje jejich oceněním dle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. Jiným způsobem SPÚ nemůže náhradu stanovit. Se zřetelem k principu daném vyhláškou č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., podle kterého je cena dle ust. § 14 odst. 1 stanovena pro pozemky určené pro stavbu, SPÚ uvedenou cenou oceňuje nevydané pozemky v restitučním řízení dle zákona o půdě jen v případě, že tak byly v době odnětí klasifikovány jako pozemky určené pro stavbu platnou územně plánovací dokumentací.

(i) K otázce, zda pro určení charakteru odňatých pozemků pro uvedené účely SPÚ považuje za relevantní podklad Podrobný územní plán Proseku z r. 1962, můžeme jen sdělit, že nám tato územně plánovací dokumentace není známa a není obsažena ani v dostupné databázi archivu schválených územně plánovacích dokumentací na území hl. m. Prahy, evidovaných IPR. Ve smyslu výše uvedeného, pro ocenění nevydaného pozemku za účelem stanovení nároků na náhradu, které oprávněné osobě dle zákona o půdě náleží, je v případě, že pozemek byl převzat státem v době účinnosti vyhl. č. 144/1959 Ú.I. do účinnosti vyhl. č. 85/1976 Sb., pro SPÚ relevantním podkladem prokazujícím stavební charakter, územní rozhodnutí (2 vyhl. č. 144/1959 Ú.I.).

(ii) Jak je uvedeno výše, SPÚ při určení restitučního nároku posuzuje charakter nevydaného pozemku dle územně plánovací dokumentace, platné ke dni odnětí pozemku. K územně plánovací dokumentaci schválené až po datu odnětí nevydaného pozemku SPÚ nepřihlíží.

(iii) (iv) Oddělení restitucí, které od r. 2018 předkládá posouzení jednotlivých žádostí o přecenění pozemku k projednání na poradě Ústředního ředitele, není znám žádný případ, kdy by žádost oprávněné osoby o přecenění nevydaného pozemku cenou dle § 14 odst. 1 shora uvedeného cenového předpisu, byla dokládána Podrobným plánem Proseku z r. 1962. Doložení žádostí o přecenění pozemků tímto plánem není známo ani z dřívější doby, neboť v této době, jak je již uvedeno výše, až do účinnosti vyhl. č. 85/1976 Sb., byl stavební charakter pozemku určen územním rozhodnutím.

S pozdravem

Ing. Anna De Pinová
vedoucí Oddělení restitucí
Státního pozemkového úřadu