

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 421828/2021

Spis. značka: SZ SPU 409136/2021

Vyřizuje.: Mgr. Petra Střechová

Tel.: +420 729 922 225

ID DS: z49per3

E-mail: P.Strechova@spucr.cz

Datum: 12. 11. 2021

Sdělení k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“)

Vážený pane,

dne 3. 11. 2021 byla Státnímu pozemkovému úřadu, (dále jen „SPÚ“), doručena Vaše žádost podaná podle InfZ, zaevidovaná pod č. j. SPU 409136/2021, v níže citovaném znění:

„Moje žádost se týká činnosti a formy rozhodování Státního pozemkového úřadu. Rád bych věděl podle jakého zákona Státní pozemkový úřad rozhoduje o žádosti o pronájem / odkup pozemku, který je ve správě výše zmíněného správního orgánu. V případě, že správní orgán při své činnosti o takové žádosti rozhoduje podle zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak by mě zajímalo, zda o takové žádosti rozhoduje podle § 67 správního řádu a v jakém případě by bylo z pohledu správního orgánu jako dostatečné rozhodnutí považována e-mailová zpráva ve znění, že žádosti nebylo vyhověno bez uvedení dalšího (jednacího čísla a dalšího). Dále bych se rád zeptal, pokud takový postup považuje správní orgán za nezákonný jaké jsou další možnosti (vyjma správního soudnictví) pro účastníka řízení se dovolat zákonného postupu, když v případě stížnosti byl takový postup vyhodnocen správně.“

SPÚ k předmětné žádosti uvádí následující.

V případě žádosti o pronájem či odkup pozemku SPÚ nepostupuje podle ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), tedy ani v této věci nevydává rozhodnutí dle § 67 správního řádu.

Pokud se týká žádosti o pronájem pozemku SPÚ v těchto případech postupuje podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, ve znění pozdějších předpisů. O možném pronájmu vede SPÚ s potencionálním zájemcem na základě jeho žádosti jednání, jehož výsledkem může být případně uzavření smlouvy. Nutno dodat, že na pronájem nemovitostí není právní nárok a zároveň uzavření smlouvy je podmíněno zákonnými podmínkami, jejichž splnění musí SPÚ v rámci jednání posoudit.

Pokud se týká prodeje pozemku postup v této věci se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, který stanoví podmínky, za nichž může být nemovitá věc, s níž je SPÚ příslušný hospodařit, převedena do vlastnictví jiných subjektů.

Lze dodat, že vedle výše uvedeného se postup při převodu pozemků řídí také právní úpravou zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pokud se týká vyřizování uplatněných restitučních nároků. Podmínky převodu majetku v případě privatizací pak řeší zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Jak je z výše popsaného patrné, problematika pronájmu či prodeje pozemku je řešena zvláštními právními předpisy. Aplikace správního řádu tedy v takovém případě není na místě.

Závěrem lze sdělit, že bližší podrobnosti k podmínkám pronájmu či prodeji pozemku a postupu v dané věci lze nalézt na internetových stránkách SPÚ pod odkazy „Privatizace a převod majetku“ a „Správa nemovitostí“ (viz [Agendy SPÚ | Státní pozemkový úřad \(spucr.cz\)](#)).

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státní pozemkový úřad