

Naše značka: SPU 398897/2021  
Spisová značka: SZ SPU 388897/2021  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.letova@spucr.cz  
Datum: 26.10.2021

AK  
JUDr. Zorka Černohorská  
Balbínova 384  
261 01 Příbram

## **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Prosek**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 19. 10. 2021 pod č.j. SPU 388897/2021 ve věci poskytnutí informací o způsobu určení výše restitučních nároků oprávněných osob podle zákona č. 229/1991 Sb., za jim odňaté a nevydané pozemky a podle metodických pokynů SPÚ, konkrétně o sdělení informací v žádosti uvedených pod body I) – IV), Vám sdělujeme:

Činnost SPÚ v restitučním řízení se řídí právními předpisy, tedy zákonem č. 229/1991 Sb. v pl. znění. Druh pozemku, o kterém Pozemkový úřad může v restitučním řízení rozhodnout je dán ust. § 1 zákona č. 229/1991 Sb. v pl. znění. Náhrada, která oprávněné osobě náleží za nevydané pozemky vyplývá z ust. § 28a zákona č. 229/1991 Sb. v pl. znění, tj. oceněním nevydaných pozemků dle vyhl.č. 316/1990 Sb.

Rozhodnutím v restitučním řízení je SPÚ vázán, tedy i druhem nevydaného pozemku. Oprávněné osoby žádaly o vydání zemědělského pozemku, a proto pokud požadují jiné ocenění než vyplývá z výroku rozhodnutí pozemkového úřadu, je na nich, **aby jiný právní stav pozemku v době převzetí státem doložily.**

SPÚ při oceňování nevydaných pozemků pro účely stanovení náhrady vychází z principu, který stanovuje v § 14 odst.1 cenové vyhlášky cenu i pro pozemky určené pro stavbu s jejich vymezením dle § 6 vyhl.č.85/1976 Sb. Obdobně tak oceňuje i pozemky, které stát převzal před účinností vyhl.č. 85/1976 Sb.

Pokud tedy oprávněné osoby doloží, že pozemek byl určen v době převzetí pro stavbu, je tak i pro náhradu oceněn.

K dosavadní judikatuře ve věci oceňování nevydaných pozemků je třeba poznamenat, že není zcela jednotná. Zejména není jednoznačné, na základě které další ÚPD, než kterou je charakterizován pozemek určený pro stavbu platnými stavebními předpisy, by mohl být rovněž nevydaný pozemek oceněn cenou dle § 14 odst.1 vyhl.č. 316/1990 Sb.

Například:

1/ Zákon č. 280/1949 Sb. upravuje směrný územní plán, podrobný ÚP a stavební obvod, které nevymezují pozemek určený pro stavbu dle § 6 vyhl.č. 709/1950 Ú.I.

2/ Zákon č. 84/1958 Sb. v pl. znění upravuje druhy ÚP-územní plány rajónů, územní plány sídlišť a zastavovací plány, které rovněž nevymezují pozemek určený pro stavbu dle § 2 vyhl.č. 144/1959 Ú.I.

3/ I zákon č. 50/1976 Sb. v pl. znění upravuje územně plánovací podklady tj. (urbanistická studie, územní generel, seznam pozemků pro výstavbu rodinných domků, územně technické podklady) ) dále kategorii ÚPD tj. (územní prognóza, územní plán a územní projekt) a stupně ÚPD t.j ( velký územní celek, sídelní útvar, zóna) a přitom § 6 vyhl.č. 85/1976 Sb. stanovuje, že pozemek určený pro stavbu je vymezen jen územním plánem zóny nebo územním projektem zóny, seznamem pozemků pro výstavbu rodinných domků a územním rozhodnutím.

Rovněž účel výkupu, či vyvlastnění pozemku pro stavbu, podle uvedené právní úpravy necharakterizuje pozemek určený pro stavbu.

**K zachování principu rovnosti k oprávněným osobám SPÚ nemůže při stanovení náhrady postupovat jiným způsobem, než jak je uvedeno, neboť zodpovídá za poskytnutí náhrady dle zákona o půdě. Nesouhlasí-li oprávněná osoba s postupem SPÚ má právo se obrátit na soud.**

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha