

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.10.2021
Naše značka: SPU 392204/2021/525104/Opl
Spis. značka: SZ SPU 374902/2021

Vyřizuje: Dita Opluštilová
Tel.: 727 956 800
ID DS: z49per3
E-mail: d.oplustilova@spucr.cz

Datum: 21.10.2021

Datová schránka

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") obdržel dne 10.10.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), která je zaevidována pod č.j. SPU 374902/2021.

Předmětem Vaší žádosti je poskytnutí informace k postupu zamýšleného rozdělení pozemku katastru nemovitostí parcela č. 3469/99 v katastrálním území Hulín.
Konkrétně žádáte o poskytnutí informace, kdy byl ze strany SPÚ požádán Stavební úřad v Hulíně o souhlas s rozdělením pozemku parcela č. 3469/99 v katastrálním území Hulín, případně v jakém stádiu vyřízení se podaná žádost nachází, či kdy se předpokládá vyřízení této žádosti.

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., poskytuje požadované informace.

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj požádal dne 19.03.2021 Stavební úřad v Hulíně o souhlas s navrženým dělením pozemku katastru nemovitostí parcela č. 3469/99 v katastrálním území Hulín. Dne 24.03.2021 bylo Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj doručeno vyjádření stavebního úřadu, **že k navrženému dělení pozemku nemůže vyslovit souhlas, neboť s odkazem na § 12 písm. b) vyhlášky 503/2006 Sb., je každý nově vznikající pozemek nutné vymežit geometrickým plánem tak, aby byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, přičemž toto napojení musí být bezprostřední.** Dělení, které bylo navrženo, tedy není možno provést, jelikož nově vznikající pozemky není možné na veřejně přístupnou pozemní komunikaci dopravně napojit.

V rámci dalších konzultací se stavebním úřadem o možnostech dělení předmětného pozemku tak, aby bylo možno naplnit ustanovení § 12 písm. b) vyhlášky 503/2006 Sb., a zároveň uspokojit restituční nároky oprávněných osob, které podaly žádosti o převod předmětného pozemku, popř. jeho části, nebylo dosud nalezeno vhodné řešení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jak , tak i jsou vlastníky staveb, které jsou nemovitostmi, s nimiž předmětný pozemek parcela č. 3469/99 sousedí, popř. na ně funkčně navazuje a zároveň jsou oba oprávněnými osobami s platnými restitučními nároky v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tudíž není možné ani jednu z podaných žádostí o převod předmětného pozemku či jeho části

pominout, je jediným řešením, které se jeví v tuto chvíli realizovatelné, převod pozemku parcela č. 3469/99 v katastrálním území Hulín do spoluvlastnictví obou oprávněných osob.

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj tedy Vašemu zmocniteli navrhne, jako možnost řešení vzniklé situace, podání žádosti o převod zemědělského pozemku parcela č. 3469/99 v katastrálním území Hulín do spoluvlastnictví s další oprávněnou osobou, vlastníkem stavby, která je nemovitostí.

Pan _____ bude o tomto návrhu řešení převodu pozemku KN parcela č. 3469/99 v katastrálním území Hulín vyrozuměn písemnou formou.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

.....

Ing. Mlada Augustinová v. r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu