

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 377724/2021

Spis. značka: SZ SPU 360620/2021

Vyřizuje.: Mgr. Petra Střechová

Tel.: +420 729 922 225

ID DS: z49per3

E-mail: P.Strechova@spucr.cz

INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o.

Ostrovní 2064/5

110 00 Praha 1 - Nové Město

ID DS: 4cdtpnz

Datum: 12. 10. 2021

Sdělení k Vaší žádosti ze dne 29. 9. 2021 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“)

Vážení,

dne 29. 9. 2021 byla ústředí Státního pozemkového úřadu, (dále jen „ústředí SPÚ“), doručena Vaše žádost z téhož dne podaná podle InfZ, zaevidovaná pod č. j.: SPU 360620/2021, v níž požadujete poskytnout následující informace ohledně zařazování pozemků do nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o půdě“):

1. „... zda úřad zařazuje, a případně za jakých podmínek, do nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona o půdě pozemky, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určeny v územní rezervě k zastavění či zastavitelné“

2. „...případné zaslání konkrétních metodických pokynů úřadu, dle kterých jsou zařazovány pozemky, s nimiž má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, do nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, a to konkrétně pozemků, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určeny v územní rezervě k zastavění či zastavitelné“

3. „... zaslání dalších relevantních podkladů“.

Ústředí SPÚ k Vaší žádosti sděluje následující.

Pokud se týká zařazování pozemků do nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, lze úvodem uvést, že podle § 11a odst. 2 zákona o půdě nezahrne SPÚ do veřejné nabídky pozemek, jehož převodu brání zákonná překážka.

Výskyt pozemku v územní rezervě k zastavění či v rezervě pro zastavitelné území platné územně plánovací dokumentace pak zákonnou překážkou pro zařazení pozemku

do nabídky podle zákona o půdě není. S ohledem na právě uvedené tak SPÚ u pozemků zařazovaných do nabídek tuto informaci ani nezjišťuje.

Jde-li o případné zaslání metodických pokynů, ze shora popsaného důvodu metodické pokyny uvedený možný výskyt pozemku nijak neřeší. Ze stejného důvodu nejsou k dispozici ani jakékoliv další relevantní podklady.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státní pozemkový úřad

v z.

Mgr. Linda Dušková

zástupkyně ředitelky odboru
vedoucí Oddělení sporné agendy
Státní pozemkový úřad