

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15.09.2021

Naše značka: SPU 351540/2021

Spis. značka: SZ SPU 343693/2021

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová

Tel.: +420 729 922 510

ID DS: z49per3

E-mail: K.Klejchova@spucr.cz

Datum: 29.09.2021

JUDr. Petr Meduna, advokát

Revoluční 1044/23

110 00 Praha 1

DS: fe7gv5a

meduna@akmeduna.cz

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážený pane doktore,

dne 16.09.2021 byla ústředí Státního pozemkového úřadu (dále též „SPÚ“) doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále též „InfZ“), zaevidovaná pod č. j. SPU 343693/2021, kterou mimo jiné požadujete sdělit:

„1. zda a kdy hl. m. Praha podalo ve smyslu § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1510/1, parc. č. 1601/6, parc. č. 1606/1 a parc. č. 1613/2 k.ú. Troja, obec Praha, které jsou ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodaření s majetkem státu - Státní pozemkový úřad), a pokud ano, žádám o informaci, zda Státní pozemkový úřad uzavřel s hl. m. Prahou smlouvu o bezúplatném převodu těchto pozemků, a z jakého důvodu pozemky nebyly převedeny do vlastnictví hl. m. Prahy;

2. zda a kdy město Klatovy podalo ve smyslu § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 879/60 a parc. č. 2094/1 k.ú. a obec Klatovy, které jsou ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodaření s majetkem státu - Státní pozemkový úřad), a pokud ano, žádám o informaci, zda Státní pozemkový úřad uzavřel s městem Klatovy smlouvu o bezúplatném převodu těchto pozemků, a z jakého důvodu pozemky nebyly převedeny do vlastnictví města Klatovy.“

Ústředí SPÚ k předmětné žádosti uvádí následující:

1. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. **1510/1** v k. ú. Troja podalo hlavní město Praha v roce 2001 a 2008 dle zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění účinném v rozhodné době, a v roce 2014 dle ust. § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“).

Vzhledem ke skutečnosti, že se uvedený pozemek dle územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“) obce nachází ve funkčním využití ZMK (veřejná zeleň) a PS (parky, sady, zahrady), splňuje hl. m. Praha podmínky pro bezúplatný převod pouze k části pozemku podle zákona o SPÚ (k části ZMK). V listopadu roku 2016 proto dodal žadatel oddělovací geometrický plán (dále též „GP“), kterým došlo k dělení pozemku podle funkčního využití ploch ÚPD. Hl. město Praha pak nadále požaduje k převodu dle GP nově označenou parcelu p. č. 1510/4 a nárok na převod tohoto pozemku v k.ú. Troja podle zákona o SPÚ splňuje.

Pozemek však nebyl převeden do vlastnictví žadatele v důsledku existence soudních sporů.

Hl. m. Praha podalo dle zákona o SPÚ žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. **1601/6** v k. ú. Troja dne 19.04.2021. Uvedená žádost byla specifikována jako doplnění původní žádosti z roku 2014 (vč. doplnění z roku 2015), kterou uplatnilo hl. m. Praha k původnímu pozemku parc. č. 1601/1. Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni podání této žádosti v roce 2014 k původnímu KN 1601/1 nesplňovala obec nárok na převod v části dnes odpovídající KN 1601/6 byla tato žádost z roku 2014 zamítnuta v rozsahu dnešního KN 1601/6.

Dne 19.04.2021 uplatnila obec žádost o převod, ovšem pouze jako doplnění původně podané žádosti z roku 2014, kde po změně ÚPD požaduje dopřevést i dnešní KN 1601/6, jelikož změnou ÚPD v září roku 2020 je pozemek nově veden jako veřejná zeleň. Vzhledem k tomu, že ke dni podání původní žádosti obec nesplňovala nárok na převod, nelze pozemek na základě této žádosti převést. Obec ale nárok na převod pozemku k dnešnímu dni splňuje (veřejná zeleň v zastavěném území dle IPR). Obec tedy bude vyzvána k opravě svého podání ze dne 19.04.2021, tak aby se jednalo o novou žádost o převod, nikoli o doplnění původní žádosti. Pozemek parc. č. 1601/6 v k. ú. Troja tak doposud nebyl převeden.

V případě pozemků parc. č. **1606/1** a parc. č. **1613/2** v k. ú. Troja nebyla žádost o bezúplatný převod těchto pozemků hl. m. Praha uplatněna.

2. Město Klatovy podalo dle zákona o SPÚ žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. **879/60** a parc. č. **2094/1** v k. ú. Klatovy dne 29.07.2016 (evidenční číslo žádosti 1045721). Smlouva o bezúplatném převodu těchto pozemků nebyla uzavřena a žádost dosud není vyřízena, neboť výše uvedené pozemky jsou předmětem soudního sporu.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státní pozemkový úřad