

Naše značka: SPU 347346/2021
Spisová značka: SZ SPU 326011/2021
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 20.9.2021

JUDr. Petr Meduna & partneři, AK
Revoluční 23
110 00 Praha 1

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Uhříněves, Újezd nad Lesy, Horní Počernice a Hostavice

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 6.9. 2021 pod č.j. SPU 326011/2021 ve věci poskytnutí informací o tom zda a kdy hl.m. Praha podalo ve smyslu §7 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, (popř. § 5 zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby) žádost o bezúplatný převod pozemků KN p. č. 2247 v k. ú. Uhříněves, KN p. č. 3765/282 v k. ú. Újezd nad Lesy, KN p. č. 4155/2 v k. ú. Horní Počernice a KN p. č. 999 Hostavice, které jsou ve vlastnictví ČR a pokud ano, žádáte o informaci, zda SPÚ uzavřel s hl. m. Prahou smlouvu o bezúplatném převodu těchto pozemků a z jakého důvodu pozemky nebyly převedeny do vlastnictví hl. m. Prahy, Vám sdělujeme:

k.ú. Uhříněves KN p. č. 2247

Na pozemek evidujeme žádost obce hlavní město Praha dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. z roku 2014 k realizaci veřejně prospěšné stavby a k realizaci zeleně. Pozemek se nachází ve funkčním využití NL, S2, SP, SO1,3,4,5. Podmínky převodu jsou splněny k převážné části pozemku, a to v části realizace veřejné zeleně – NL. Tato plocha nelze vyloučit z ploch určených k realizaci zeleně ve smyslu §7. odst. 1 písm. e) - u pozemků nacházejících se v tomto funkčním využití je vždy nezbytné posouzení jejich budoucího určení k realizaci zeleně s jeho faktickým druhem využití.

K vypořádání uvedené žádosti nebylo možné dosud přistoupit z důvodu uplatněných žalob o vydání pozemku jako náhradního dle zákona č. 229/1991 Sb. tj. bez zapříčinění na straně žadatele. Obec hlavní město Praha na převodu části pozemku trvá. Za předpokladu pravomocného ukončení na pozemku vážnoucích soudních sporů bude možné přistoupit k vypořádání předmětné žádosti, a to části k realizaci zeleně a části k zastavění VPS ve funkčním využití S2.

k.ú. Újezd nad Lesy KN p. č. 3735/282

Na pozemek evidujeme žádost obce hlavní město Praha dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. z roku 2016. Pozemek se nachází ve funkčním využití OB, OV, OP – obec Hlavní město Praha splňuje zákonné podmínky pro převod pozemku v části funkčního využití OB. K vypořádání uvedené žádosti dosud nebylo možné přistoupit z důvodu uplatněných žalob o vydání pozemku jako náhradního dle

zákona č. 229/1991 Sb. tj. bez zapříčinění na straně žadatele. V současné době je pozemek zatížen také Předběžným opatření, které nám zakazuje jakýmkoliv způsobem s pozemkem disponovat.

k.ú. Horní Počernice KN p. č. 4155/2

Na pozemek evidujeme žádost obce hlavní město Praha dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. z roku 2014 k realizaci zeleně a k zastavění části pozemku stavbou pro bydlení. Pozemek se nachází ve funkčním využití OB, ZP, OP. Obec hlavní město Praha splňuje zákonné podmínky pro převod pozemku v částech funkčního využití ZP a OB. K vypořádání uvedené žádosti dosud nebylo možné přistoupit z důvodu uplatněné žaloby o vydání pozemku jako náhradního dle zákona č. 229/1991 Sb. tj. bez zapříčinění na straně žadatele. Tento soudní spor byl řešen do června roku 2021.

Za předpokladu pravomocného ukončení na pozemku vážnoucího soudního sporu bude možné přistoupit k vypořádání předmětné žádosti a to části k realizaci zeleně a části k zastavění stavbou pro bydlení. .

k.ú. Hostavice KN p. č. 999

Na pozemek evidujeme pouze žádost dle §5 zákona č. 95/1999 Sb. Dle §7 zákona č. 503/2012 Sb. obec hlavní město Praha nepožádalo. Pozemek je v celém rozsahu ve funkčním využití NL - louky, pastviny.

Pozemek je dotčen žalobou o vydání pozemku jako náhradního dle zákona č. 229/1991 Sb. včetně PO, které nám zakazuje jakýmkoliv způsobem s předmětným pozemkem disponovat.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha