

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 9.12.2020  
Naše značka: SPU 448744/2020  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. De Pinová Anna/Bo  
Tel.: 729922417  
ID DS: z49per3  
E-mail: a.pinova@spucr.cz

Mgr. Matěj Kučera, advokát  
Ostrovní 2064/5  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
  
matej.kuc@gmail.com

Datum: 15.12.2020

### **Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Na základě Vaší žádosti sdělujeme:

(i), (ii) Zákon o půdě náhradu, která oprávněným osobám náleží za nevydané nemovitosti stanovuje jejich oceněním dle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., a jiným způsobem SPÚ nemůže náhradu stanovit. Se zřetelem k principu daném vyhláškou č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., při použití ceny dle ust. § 14 odst. 1 pro pozemky určené pro stavbu, které jsou vymezeny konkrétní územně plánovací dokumentací, SPÚ uvedenou cenou oceňuje nevydané pozemky v restitučním řízení dle zákona o půdě jen v případě, že tak byly v době odnětí klasifikovány jako pozemky určené pro stavbu platnou územně plánovací dokumentací. V r. 1950 pozemky určené pro stavbu byly vymezeny § 4 vyhl. č. 709/1950 Ú.I. Až zákon č. 280/1949 Sb., s účinností od 1.6.1950, upravuje směrné územní plány obcí, které stanovují zásadní směrnice pro uspořádání území. Pozemky určené pro stavbu směrný územní plán však nevymezoval. Vzhledem k malému měřítku a vzhledem k účelu, ke kterému byly směrné územní plány zpracovávány, ani v pozdějších letech pozemky pro stavbu nevymezovaly. Proto dle směrného územního plánu z r. 1948, který nebyl schválen a je zpracován v měřítku 1:50 000, SPÚ při oceňování nevydaných pozemků nemůže vycházet.

(iii), (iv) Na základě výše uvedeného směrný územní plán z r. 1948 pro posouzení nevydaných pozemků a jejich ocenění ke stanovení výše nároků na náhradu, nebyl SPÚ využit, proto Vašemu požadavku nemůžeme vyhovět.

S pozdravem

**Ing. Anna De Pinová**  
vedoucí Oddělení restitucí  
Státního pozemkového úřadu