

Příloha	
ZAKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774	
sestavená k 31.12.2016	
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)	
okamžik sestavení: 17.2.2017	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ		Číslo položky
			BĚŽNÉ	MINULÉ	
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		4 207 405 709,25	4 204 552 226,37	P.I.
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	21 750 564,04	20 228 804,04	P.I.1.
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	40 601 525,03	40 597 731,68	P.I.2.
3.	Vyřazené pohledávky	905	4 145 053 620,18	4 143 725 690,65	P.I.3.
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00	P.I.4.
5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00	P.I.5.
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00	P.II.
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00	P.II.1.
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00	P.II.2.
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00	P.II.3.
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00	P.II.4.
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00	P.II.5.
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00	P.II.6.
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00	P.III.
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00	P.III.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00	P.III.2.
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00	P.III.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00	P.III.4.
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00	P.III.5.
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00	P.III.6.
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		7 461 037,00	0,00	P.IV.
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00	P.IV.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00	P.IV.2.
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00	P.IV.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00	P.IV.4.
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00	P.IV.5.
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00	P.IV.6.

Státní pozemkový úřad nemá žádnou informaci o tom, že by nastala nějaká skutečnost, která by omezovala nebo mu bránila v jeho činnosti a v doplňování budoucnosti. Státní pozemkový úřad používá účelný metodu způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Text
------

Text
Státní pozemkový úřad nemá žádnou informaci o tom, že by nastala nějaká skutečnost, která by omezovala nebo mu bránila v jeho činnosti i v dohledné budoucnosti. Státní pozemkový úřad používá účelové metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.
Informace podle § 7 odst. 4 zákona
Text
Uspořádání a označování plochek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsob oceňování se v roce 2016 nezměnilo.

Text
------

Text
------

[illegible]

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
---------------------------------------	----------------------------------

7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	7 461 037,00	0,00	P.IV.7.
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00	P.IV.8.
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00	P.IV.9.
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00	P.IV.10.
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00	P.IV.11.
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00	P.IV.12.
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>P.V.</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00	P.V.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00	P.V.2.
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00	P.V.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00	P.V.4.
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00	P.V.5.
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00	P.V.6.
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>P.VI.</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00	P.VI.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00	P.VI.2.
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00	P.VI.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00	P.VI.4.
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00	P.VI.5.
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00	P.VI.6.
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00	P.VI.7.
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00	P.VI.8.
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>1 767 201 509,85</b>	<b>510 779 651,79</b>	<b>P.VII.</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	544 871 153,62	117 269 650,00	P.VII.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	90 923 215,50	13 993 034,00	P.VII.2.
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	159 423 244,34	106 181 809,07	P.VII.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	263 060 908,00	108 338 473,00	P.VII.4.
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00	P.VII.5.
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00	P.VII.6.
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00	P.VII.7.
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00	P.VII.8.
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00	P.VII.9.
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00	P.VII.10.
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00	P.VII.11.

12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00	P.VII.12.
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00	P.VII.13.
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	708 922 988,39	164 996 685,72	P.VII.14.
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00	P.VIII.
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00	P.VIII.1.
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00	P.VIII.2.
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00	P.VIII.3.
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00	P.VIII.4.
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-2 447 665 236,40	-3 693 772 574,58	P.VIII.5.

sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
-------------	----------------------------------

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozenkový úřad, Husinec, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01912774 sestavená k 31.12.2016 (V Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2016	

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Text
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky za rok 2016 nenastaly žádné významné události.

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
	

<b>Příloha</b> <b>ZÁKLADNÍ</b> Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<b>Příloha</b> <b>ZÁKLADNÍ</b> Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<b>Příloha</b> <b>ZÁKLADNÍ</b> Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------	-----------------------------------------------------

SPÚ byl zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ke dni 1. 1. 2013, IČO:01312774. Dok

Razítko a podpis účetní jednotky

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

<b>Příloha</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
<b>Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774</b> <b>sestavená k 31.12.2016</b> <b>(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)</b> <b>okamžik sestavení: 31.12.2016</b>

<b>B.1.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)</b>
<p>Státní pozemkový úřad k 31. 12. 2016 evidoval zařazení a vyřazení majetku ke dni účinnosti příslušného právního dokumentu (ke dni nabytí právní moci rozhodnutí, datum účinnosti smlouvy) nebo ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Vzhledem k celorepublikové působnosti úřadu a značnému množství položek majetku není podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí vedena na samostatných analytických účtech.</p>	

<b>B.2.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)</b>

<b>B.3.</b>	<b>Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)</b>

<b>Razítko a podpis účetní jednotky</b>	

<b>Příloha</b> <b>ZÁKLADNÍ</b> Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :



Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017	

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Číslo	Text

0

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Číslo	Text

0

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

Číslo	Text

0

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

0

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

0

## D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

0

## D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Číslo	Text

0

Podpis osoby odpovědné  
za sestavení :

Razítko a podpis účetní jednotky

--

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek - software a licence, které jsou nutné k zajištění provozu Státního pozemkového úřadu, drobný dlouhodobý hmotný majetek a samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu (hodnota netto)	25356339,52
A.II.1	Pozemky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad - jedná se o pozemky vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, o pozemky po odstoupení od privatizačních smluv a o pozemky polítné pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu	6998666304
A.II.3.	Budovy a stavby vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a §11 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, budovy a stavby po odstoupení od privatizačních smluv, budovy a stavby hlavních melioračních zařízení, budovy polítné pro vlastní činnost, stavby vzniklé při realizaci pozemkových úprav (hodnota netto).	1933398048
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu. Jedná se zejména o dopravní prostředky, stroje a přístroje a kancelářský nábytek (hodnota netto).	125839480,9
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu jehož ocenění je v rozmezí 3 000 Kč až 40 000 Kč (hodnota brutto)	230287722,3
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - nedokončené pozemkové úpravy	717738970,3
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky ze smluv uzavřených podle platných předpisů až s 30 letým splátkovým režimem - podstatná část přešla na Státní pozemkový úřad z Pozemkového fondu České republiky. Jedná se zejména o smlouvy za prodej pozemků a z privatizace majetku dle zákona č. 92/1991Sb. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 520023122,03Kč).	11163324754
B.II.1.	Odběratelé - krátkodobé pohledávky zejména ze smluv o prodeji pozemků a pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů, pohledávky za úroky ze smluv za prodej pozemků ve splátkovém režimu, pohledávky za vyměřené penále. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 824490333,13Kč.	251897046,2
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy - zálohy na elektrickou energii, plyn a dodávky tepla	7827953,29

B.III.5.	Bankovní účty vedené v ČNB, na kterých jsou cizí finanční prostředky (např. kauce, finanční prostředky z privatizace v souladu s §4 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu)	182409283
B.III.15.	Kredity ve výplatních strojích	4501934,11
C.I.5.	Opravné položky k pohledávkám a odpisy majetku při prvotním použití metody	-1765826619
C.I.6.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	45332298,39
C.I.7.	Opravy v souvislosti s řešením pohledávek převzatých z Pozemkového fondu České republiky	-220190590
D.III.19	Závazek vůči MF v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb. a zákonem č. 92/1991 Sb. (čtvrtletní převádění příjmů z tzv. velké privatizace* na MF)	110815813,8
D.III.37.	Nevyfakturované dodávky zejména energií	11009352,82
D.III.38.	Závazky vyplývající z nevypořádaných restitučních nároků, účastnické poplatky	790811646,9

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
---------------------------------------	----------------------------------

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.1.	Zejména spotřeba kancelářského materiálu, papíru, tonerů, hygienických potřeb	12372958,77
A.I.2.	Spotřeba elektrické energie, plynu, tepla, vody, PHM	25974248,9
A.I.8.	Opravy a údržba majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad (budov, staveb a pozemků) včetně demolice a opravy a údržba vozového parku a kancelářských strojů.	43909164,03
A.I.12.	Položka obsahuje náklady na pozemkové úpravy včetně znaleckých posudků a geometrických plánů, ostatní znalecké posudky a geometrické plány, náklady na spoje včetně poštovního, nájemné, úklidové služby, správa objektů, ostraha majetku, služby spojené s ICT, právní služby, stěhování, školení, semináře, analýzy, audity, identifikace majetku, revize, sečení pozemků apod.	601104393,1
A.I.20.	Zejména náklady soudních řízení, daňovní poplatky	10011847,53
A.I.22.	Zejména úroky z prodlení na základě soudních rozhodnutí z vedených soudních sporů	68514,49
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek pro nedobytnost	113367030,3
A.I.36.	Nároky na restituční náhrady podle zákona č. 229/1991 Sb., pojištění majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad	47127653,79
A.II.5.	Náklad na plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením na celkovém počtu zaměstnanců	2843293
A.III.1.	Převody příjmů z privatizace dle zákona č. 503/2012 Sb. a zákona č. 92/1991 Sb. na MF	813002957,4
B.I.3.	Výnosy z pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů	292216024,7

B.I.17.	Výnosy z rozdílu cen pozemků v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, z přeúčtovaných nákladů soudních řízení apod.	
B.II.2.	Úrok vypočtený v souladu s právem EU při splácení nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy	66650363,69
		12741368,93

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky

<b>Příloha</b> <b>ZÁKLADNÍ</b> Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Částka
A.1.6.	-667062482
Ostatní úpravy o nepeněžní operace - zahrnuje zejména rozdíl z přecenění reálnou hodnotou a tvorbu FKSP	

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
---------------------------------------	----------------------------------

<b>Příloha</b> <b>ZÁKLADNÍ</b> Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.3.	Bezúplatné převody z titulu restitucí, bezúplatné převody majetku vybraným účetním jednotkám	-759943264
A.VII.	Opravy minulých období - jedná se především o opravy při řešení pohledávek převzatých z Pozemkového fondu ČR	-295707310

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
---------------------------------------	----------------------------------



<b>Příloha</b>
<b>Fond kulturních a sociálních potřeb</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky


Položka		BEŽNÉ ÚČETNÍ	
Číslo	Název	OBDOBÍ	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 205 122,84	A.I.
A.II.	Tvorba fondu	8 077 184,91	A.II.
1.	Základní příděl	0,00	A.II.1.
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00	A.II.2.
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00	A.II.3.
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00	A.II.4.
5.	Ostatní tvorba fondu	8 077 184,91	A.II.5.
A.III.	Čerpání fondu	8 443 559,00	A.III.
1.	Půjčky na bytové účely	0,00	A.III.1.
2.	Stravování	6 073 079,00	A.III.2.
3.	Rekreace	0,00	A.III.3.
4.	Kultura, tělovýchova a sport	2 103 000,00	A.III.4.
5.	Sociální výpomoci a půjčky	30 000,00	A.III.5.
6.	Poskytnuté peněžní dary	6 000,00	A.III.6.
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	231 480,00	A.III.7.
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00	A.III.8.
9.	Ostatní užití fondu	0,00	A.III.9.
A.IV.	Konečný stav fondu	1 838 748,75	A.IV.

Razítko a podpis účetní jednotky

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

<b>Příloha</b>
<b>Rezervní fond</b>
<b>ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 01.4.5494 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2016

Položka		BÉŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		
B.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00	B.I.
B.II.	Tvorba fondu	0,00	B.II.
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00	B.II.1.
2.	Peněžní dary - účelové	0,00	B.II.2.
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00	B.II.3.
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00	B.II.4.
5.	Odvody neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků	0,00	B.II.5.
6.	Příjmy z prodeje majetku, který organizační složka státu nabyla darem nebo děděním	0,00	B.II.6.
7.	Příjmy z prodeje majetku státu, s kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany	0,00	B.II.7.
8.	Ostatní tvorba	0,00	B.II.8.
B.III.	Čerpání fondu	0,00	B.III.
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00	B.III.1.
2.	Peněžní dary - účelové	0,00	B.III.2.
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00	B.III.3.
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00	B.III.4.
5.	Výdaje na reprodukci majetku	0,00	B.III.5.
6.	Výdaje na reprodukci majetku Ministerstva obrany	0,00	B.III.6.
7.	Ostatní čerpání	0,00	B.III.7.
B.IV.	Konečný stav fondu	0,00	B.IV.

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
	

<b>Příloha</b>
<b>Stavby</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>5 261 021 048,91</b>	<b>3 327 547 702,08</b>	<b>1 933 473 346,83</b>	<b>2 007 996 379,05</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	61 118 862,48	32 649 385,22	28 469 477,26	29 174 150,65
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	302 450 052,13	45 198 842,36	257 251 209,77	259 270 254,52
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	41 303 989,91	23 952 257,73	17 351 732,18	17 674 608,95
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	410 697 315,04	265 496 248,83	145 201 066,21	172 347 495,56
G.5.	Jiné inženýrské sítě	60 552 475,93	42 081 456,71	18 471 019,22	21 086 583,49
G.6.	Ostatní stavby	4 384 898 353,42	2 918 169 511,23	1 466 728 842,19	1 508 443 285,88

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :

<b>Příloha</b>
<b>Pozemky</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	6 998 666 304,33	0,00	6 998 666 304,33	7 311 052 675,17
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	12 978 509,45	0,00	12 978 509,45	19 702 296,58
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 487 973 143,81	0,00	5 487 973 143,81	5 559 142 005,24
H.4.	Zastavěná plocha	89 610 521,48	0,00	89 610 521,48	93 934 655,38
H.5.	Ostatní pozemky	1 408 104 129,59	0,00	1 408 104 129,59	1 638 273 717,97

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :

<b>Příloha</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

I. Doplnující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	6 573 387,57	10 996 461,89
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	6573387,57	10996461,89
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení

<b>Příloha</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2016 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 17.2.2017

J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	-369 124 479,49	-398 100 371,14
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	-369124479,49	-398100371,14
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky     	Podpis osoby odpovědné za sestavení :     
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

## ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774  
sestavená k 31.12.2016  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2017

#### K. Doplnující informace k poskytnutým garancím

[illegible][illegible]

## ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774  
sestavená k 31.12.2016  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 17.2.2017

#### L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

[illegible]

**Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a sociální služby, C - Zdravotnické služby, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavateli.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavateli. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).



[illegible]

ivisející služby, C - Vodovody,  
cvičení a další.

## Příloha

### Specifikace mzdových nákladů

## Organizační složky státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774

sestavená k 31.12.2016

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.2.2017

N. Doplňující informace k položce výkazu zisku a ztráty "A.I.13. Mzdové náklady"

Číslo položky	Název položky	Mzdový náklad											
		1.		2.		3.		4.		5.		6.	
		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr	
Běžná účetní období		Minulé účetní období		Běžná účetní období		Minulé účetní období		Běžná účetní období		Minulé účetní období		Běžná účetní období	
N.I.1.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	41786391,00	383164940,00	345341,83	333186,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.2.	Platy zaměstnanců ozbrojených sborů a složek ve služebním poměru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.3.	Platy státních zaměstnanců ve správních úřadech (podle služebního zákona)	496692632,00	117617822,00	394827,21	480072,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.4.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru odvozených od platů ústavních činitelů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.5.	Ostatní platy ( hrazení refundace jiným organizacím)	5847,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.6.	Ostatní osobní výdaje	8858034,00	4299951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.7.	Platy představitelů státní moci a některých orgánů	1030920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.8.	Odstupné	489960,00	2350053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.9.	Odbýrné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.10.	Odcudžené	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.11.	Náležitosti osob vykonávajících vojenská cvičení a další vojenskou službu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.12.	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazené	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.13.	Mzdové náhrady	2099583,00	1783058,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.14.	Náhrady mezd v době nemoci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.15.	Náhrady a příspěvky související s výkonem ústavní funkce a funkce soudce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.16.	Náhrady zvýšených nákladů spojených s výkonem funkce v zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Příloha č. 3 - Přehled o peněžních tocích ZAKLADNÍ

sestavený k 31.12.2016  
v (tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	746 820 793,96
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	-1 942 528 697,32
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-1 425 107 377,70
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	-934 860 806,25
A.I.1.	Odписy dlouhodobého majetku	132 643 343,11
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-378 829 678,75
A.I.3.	Změna stavu rezerv	0,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-21 411 988,14
A.I.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-667 062 482,47
A.II.	Peněžní toky ze změn v oběžných aktivech a krátkodobých závazcích (+/-)	417 239 486,63
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	400 588 750,71
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	18 062 089,65
A.II.3.	Změna stavu zásob	-1 411 353,73
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
A.III.	Zaplačená daň z příjmů včetně domnětek (-)	0,00
A.IV.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-470 804 945,55
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-878 224 158,89
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	407 419 213,34
B.II.1.	Příjmy z převzetí stávajícího majetku	0,00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Pozemkového fondu České republiky	407 419 213,34
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	0,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	0,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	1 241 046 457,16
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-8 443 559,00
C.II.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	0,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	1 249 490 016,16
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	-1 172 287 186,71
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)	614 216 357,65
R.	Stav peněžních prostředků k okamžiku sestavení mezilítní účetní závěrky nebo k rozvahovému dni (z rozvahy účetní jednotky a zároveň podle vzorce: R.=P.+F.)	188 749 965,90

Okamžik sestavení: 17.2.2017  
Podpisový záznam:

# Příloha č. 4 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

## ZÁKLADNÍ

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti účetní jednotky, IČ

sestavený k 31.3.2010

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení:

Číslo položky	Název položky	1	2	3	4
		Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<b>CELKEM</b>		<b>22 472 644 299,01</b>	<b>582 788 997,43</b>	<b>2 542 186 163,53</b>	<b>20 513 247 132,91</b>
<b>A.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>	<b>36 527 612 766,77</b>	<b>1 385 602 832,57</b>	<b>2 533 742 604,53</b>	<b>35 379 472 994,81</b>
<b>A.I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky</b>	<b>38 375 808 479,00</b>	<b>827 909 939,32</b>	<b>1 883 560 513,34</b>	<b>37 320 157 904,98</b>
A.I.1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Bezúplatné převody	0,00	827 909 939,32	1 587 853 203,34	0,00
A.I.4.	Investiční transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Dary	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní	0,00	0,00	295 707 310,00	0,00
<b>A.II.</b>	<b>Fond privatizace</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.III.</b>	<b>Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.III.1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Bezúplatné převody	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Investiční transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.4.	Dary	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A.IV.</b>	<b>Kurzové rozdíly</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.V.</b>	<b>Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody</b>	<b>-1 765 826 618,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 765 826 618,81</b>
A.V.1.	Opravné položky k pohledávkám	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Odpisy	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.3.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A.VI.</b>	<b>Jiné oceňovací rozdíly</b>	<b>6 749 020,33</b>	<b>487 610 769,25</b>	<b>449 027 491,19</b>	<b>45 332 298,39</b>
A.VI.1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VI.2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	0,00	487 610 769,25	449 027 491,19	0,00
A.VI.3.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A.VII.</b>	<b>Opravy minulých období</b>	<b>-89 118 113,75</b>	<b>70 082 124,00</b>	<b>201 154 600,00</b>	<b>-220 190 589,75</b>
A.VII.1.	Opravy minulého účetního období	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VII.2.	Opravy předchozích účetních období	0,00	70 082 124,00	201 154 600,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>	<b>2 205 122,84</b>	<b>8 077 184,91</b>	<b>8 443 559,00</b>	<b>1 838 748,75</b>
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>-14 859 582 051,92</b>	<b>-1 425 107 377,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 284 689 429,62</b>
<b>D.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>	<b>802 408 461,32</b>	<b>614 216 357,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 416 624 818,97</b>

Okamžik sestavení:

Podpisový záznam:

17.2.2017

S  
F  
1