

ZÁVĚREČNÝ ÚČET

organizační složky státu za rok 2020

29.1. 2021

Obsah

1. Charakteristika	5
1.1. Předmět činnosti	5
1.2. Věcný komentář k činnosti SPÚ k hodnocenému roku	6
1.2.1. Systém řízení bezpečnosti informací	6
1.2.2. Veřejné zakázky	6
1.2.3. Komunikace a marketing	7
1.2.4. Řízení krajských pozemkových úřadů	8
1.2.5. Půdní služba	8
1.2.6. Privatizace a převody majetku státu	9
1.2.7. Restituce	17
1.2.8. Správa nemovitostí státu	19
1.2.9. Pozemkové úpravy	20
2. Hodnocení plnění souhrnných ukazatelů	23
2.1. Souhrnné hodnocení	23
3.1. Přehled souhrnných ukazatelů	24
3. Specifické ukazatelé – příjmy	24
4. Specifické ukazatelé – výdaje	25
4.1. Závazné ukazatele a rovnoměrnost čerpání výdajů	25
4.2. Nároky z nespotřebovaných výdajů	27
4.3. Rozbor zaměstnanosti a čerpání mzdových prostředků	27
5. Zahraniční služební cesty	28
6. Přehled zálohových plateb na práce a dodávky, které nebyly v roce 2020 realizovány	28
7. Stav pohledávek SPÚ k 31. 12. 2020	29
8. Výdaje na financování reprodukce majetku, kapitálové výdaje	31
9. Kontrolní a auditní činnost	33
9.1. Auditní činnost	33
9.1.1. Plánované audity	33
9.1.2. Realizované audity	33
9.1.3. Audit majetku	34
9.1.4. Audit přístupových práv	34
9.1.5. Audit kvality	34
9.1.6. Audit pohledávek	34
9.1.7. Realizované konzultační zakázky	34
9.2. Kontrolní činnost	34
9.2.1. Řídící kontrola	34
9.2.2. Výsledky vnitřních kontrol	35
9.2.3. Realizované vnější kontroly	39
10. Závěr	41

Přílohy:

Obsah	
1. Bilance příjmů a výdajů v druhovém členění rozpočtové skladby	tabulka č. 1
2. Plnění závazných ukazatelů státního rozpočtu	tabulka č. 2
3. Rozbor zaměstnanosti a čerpání mzdových prostředků	tabulka č. 3
4. Přehled o čerpání výdajů účelově určených na financování programů reprodukce majetku vedených v informačním systému programového financování SMVS	tabulka č. 7
5. Finanční vypořádání rezervního fondu organizačních složek státu	formulář č. 11 vyhlášky
6. Finanční vypořádání dotací na projekty spolufinancované z rozpočtu Evropské unie	Tabulka č. 3B
7. Platné organizační schéma SPÚ	
8. Výdaje na financování společných programů/ projektů ČR, EU a finančních mechanismů	tabulka č. 8

1. Charakteristika

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) je správním úřadem s celostátní působností podřízený Ministerstvu zemědělství ČR. Je zřízen zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SPÚ vznikl sloučením Pozemkového fondu České republiky a soustavy Pozemkových úřadů České republiky a Ústředního pozemkového úřadu. SPÚ jako nový úřad převzal veškerou agendu po těchto zrušených organizacích, včetně zaměstnanců, přičemž došlo k jisté reorganizaci a delimitaci počtu zaměstnanců. V rámci Pozemkového fondu přešel do SPÚ i zbytek pracovníků bývalé Zemědělské vodohospodářské správy včetně její agendy.

1.1. Předmět činnosti

Státní pozemkový úřad jako právní nástupce Pozemkového fondu ČR plní roli povinné osoby dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a přijímá výzvy oprávněných osob k vydání zemědělských nemovitostí dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, které před 1. lednem 2013 spravoval Pozemkový fond ČR.

Současně je SPÚ příslušným pozemkovým úřadem pro samotné majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

V rámci jednotlivých vyšších územně samosprávných celků vykonávají jeho činnost krajské pozemkové úřady, přičemž pro řízení o pozemkových úpravách zřizuje pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů.

Státní pozemkový úřad vykonává působnost zejména podle těchto právních předpisů:

- zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o SPÚ), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku ČR), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů,

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Věcný komentář k činnosti SPÚ k hodnocenému roku

SPÚ v průběhu roku 2020 vykonával tyto činnosti v jednotlivých oblastech:

1.2.1. Systém řízení bezpečnosti informací

Systém řízení bezpečnosti informací (dále jen SŘBI) je na SPÚ v plném provozu. Oddělení bezpečnosti (dále jen OB) následně monitoruje plnění SŘBI za pomoci nasazených technologických bezpečnostních nástrojů. Ve spolupráci s ostatními organizačními útvary a organizačními jednotkami (zejména Odboru ICT – dále jen OICT) OB reaguje na výskyt bezpečnostních událostí a incidentů.

Došlo k aktualizaci dokumentace SŘBI – SM 06/2019, která reflektovala:

- změny v zadávání přístupů k ICT včetně odstranění neplatných příloh,
- změny v oblasti fyzické bezpečnosti,
- přesun interní přílohy „Informační aktiva SPÚ, garanti, klíčoví uživatelé a správci“ do externího souboru pro možnost její přímé aktualizace,
- reflektování změn v organizační struktuře SPÚ.

S ohledem na to, že vedoucí OB je odpovědnou osobou za řízení kontinuity činností na SPÚ, bylo v gesci OB řešení a řízení činností, které byly omezovány v souvislosti s onemocněním Covid-19.

Celkově bylo vydáno 595 následných a nových elektronických certifikátů v rámci provozování vlastní registrační autority. Vyšší množství vydaných certifikátů, než je obvyklé, je dáno tím, že v daném roce byli vybaveni certifikáty zaměstnanci podatelny, a dále také byla provedena obnova části čipových karet. Z pohledu fyzické bezpečnosti OB zajišťovalo cloudové služby k režimovým zónám elektronických zabezpečovacích systémů a vytvořilo nové režimové zóny v budově ústředí za účelem ochrany spisoven OÚ ústředí a skladů OICT.

1.2.2. Veřejné zakázky

Na SPÚ bylo v roce 2020 uzavřeno celkem 1 921 smluv, a to na základě zadávacích (podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky) nebo výběrových řízení (veřejné zakázky malého rozsahu).

Z tohoto počtu bylo 195 smluv na stavební práce, 1 486 smluv na služby a 240 smluv na dodávky.

Předpokládaná hodnota veřejných zakázek zadáných v roce 2020 byla necelých 2 142 mil. Kč bez DPH, konečná vysoutěžená cena bez DPH necelých 1 523 mil. Kč (71 % z předpokládané hodnoty VZ).

1.2.3. Komunikace a marketing

Veškerá činnost v oblasti komunikace a marketingu probíhala dle platné směrnice Komunikační strategie, která byla během roku dle potřeby několikrát revidována. Pracovní náplň Kanceláře ústředního ředitele (dále jen KÚŘ) byla v roce 2020 významně ovlivněna pandemií koronaviru. To vedlo ke zrušení či odložení většiny předem plánovaných, mnohdy tradičních akcí, jako je mezinárodní agrosalon Země živitelka či Mezinárodní lesnický a myslivecký veletrh Silva Regina, kterých se SPÚ plánovalo účastnit. V rámci strategie marketingové komunikace realizovala v roce 2020 KÚŘ několik projektů, které opět pomohly ke zvýšení povědomí o práci SPÚ. Jedním z nich bylo vytvoření informativního videa o činnosti SPÚ, které bude využíváno nejen pro prezentační účely, ale také jako informativní video pro nové zaměstnance ve spolupráci s Odborem personálním (dále jen OPER). Současně bylo rovněž vytvořeno edukativní video k aplikaci Monitoring zemědělské eroze SPÚ, se kterým se SPÚ účastnil soutěže SDGs nebo akce Noc vědců pořádané Národním zemědělským muzeem. Přes obtížnosti spojené s epidemiologickou situací se podařilo vyhlásit výherce 13. ročníku prestižní soutěže Žít krajinou, která se každoročně koná pod záštitou ministra zemědělství. Akce proběhla na střeše Národního zemědělského muzea a do 13. ročníku se celkem přihlásilo 35 projektů, z toho 19 projektů v kategorii Zelená a dopravní infrastruktura a 16 projektů v kategorii Tvorba a ochrana krajiny. Kromě výherců vybraných odbornou porotou byla také vyhlášena Cena veřejnosti, o které v internetovém hlasování rozhodlo celkem přes 750 hlasujících.

Další významná akce – XXII. Ročník Konference pozemkových úprav, která se měla uskutečnit v měsíci říjnu, byla kvůli vládním opatřením pro tento rok zrušena a přesunuta na rok 2021. Dalším cílem, který si SPÚ v oblasti marketingu stanovil, bylo prezentovat úřad jako kvalitního zaměstnavatele. Jedním ze způsobů, kterým se tohoto snažíme dosáhnout, je nabízet aktivně volná pracovní místa na sociální síti Instagram, tak aby se povědomí o SPÚ dostalo i mezi studenty a mladší publikum. V souvislosti s tím byl úřad také přihlášen na veletrh pracovních příležitostí pořádaný Českou zemědělskou univerzitou. Bohužel se neuskutečnila ani tato akce, pro kterou si KÚŘ nechala zpracovat mimo jiné zmíněné prezentační video a informační leták. Provizorně byl úřad alespoň umístěn do studentské brožury.

Podařilo se navázat spolupráci s organizací Cestami proměn, a vytvořit informativní panely vybraných společných zařízení, které v rámci celorepublikové výstavy putovaly po České republice. Nově se pro nákupy informačních předmětů v KÚŘ ředitele uplatňoval princip odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to zejména tak, že velká většina nakoupených předmětů byla vyrobena z ekologických, recyklovatelných a udržitelných materiálů. V měsíci září se uskutečnil VI. ročník akce Cyklotoulky Polabím, pořádaný Pobočkou Nymburk ve spolupráci s KÚŘ.

Stejně jako v roce 2019 se úřad zúčastnil Národní ceny kvality pořádané Ministerstvem průmyslu a obchodu, konkrétně Radou kvality ČR, která hodnotí organizace z hlediska uplatňování mezinárodního modelu Excellence EFQM. Po přípravě podkladové zprávy, která shrnuje nastavení procesů v rámci

úřadu, strategii, spolupráci s partnery, výsledky činnosti a dosažené úspěchy, probíhalo v prosinci také místní prověřování včetně setkání s managementem přes aplikaci MS Teams. Výsledky hodnotitelů by měly být známy v průběhu února 2021. Nově se úřad také zapojil do soutěže Ambassador kvality, pořádanou Českou společností pro jakost, kde se umístil na 7. místě.

Na konci roku 2020 KÚŘ organizačně zajistila vydání Koncepce pozemkových úprav 2021-2025, která je v současné době distribuovaná na KPÚ a pobočky. Nově také vydala kromě nástěnného kalendáře stolní kalendář pro každého zaměstnance. Mezi stěžejní komunikační témata patřila osvěta a propagace pozemkových úprav, ochrana půdy díky portálům Intersucho a Monitoring zemědělské eroze, úspěchy protipovodňových opatření budovaných v rámci plánu společných zařízení a v neposlední řadě také pokračování budování obrazu SPÚ jako moderní, otevřené a proklientsky orientované státní instituce.

1.2.4. Řízení krajských pozemkových úřadů

V roce 2020 se z důvodu pandemie COVID-19 a nařízeným opatřením nedošlo k organizaci žádného plánovaného regionálního workshopu ani dvoudenní výjezdní porady. S ohledem na tuto skutečnost nebyly čerpány finanční prostředky alokované na tyto akce.

1.2.5. Půdní služba

Odbor půdní služby (dále jen OPS) zajišťuje především činnosti spojené s aktualizací bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Při aktualizaci BPEJ se zjišťují změny půdních a klimatických podmínek zemědělských pozemků terénním průzkumem a jejich vyhodnocení oproti podmínkám, jež charakterizují dosud stanovenou BPEJ.

Systém BPEJ je základním pilířem mnoha legislativních nástrojů i nastavení podpor v rámci rezortů Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí i Ministerstva životního prostředí. Tato činnost má tak dopady jak na vlastníky zemědělské půdy, tak její uživatele. Změnou kódu BPEJ může dojít k poklesu či nárůstu ceny pozemků, opačně pak ke snížení či zvýšení daně z nemovitosti. Může také dojít k úpravě tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) a tedy ke změně posuzování o vynětí či nevynětí pozemku ze ZPF či úpravě ceny v případě vynětí pozemku ze ZPF.

V roce 2020 proběhla aktualizace BPEJ na 103 katastrálních územích (k. ú.) o celkové výměře zemědělského půdního fondu (ZPF) 29 526,60 ha. Aktualizace BPEJ byla také provedena na podnět vlastníků pozemků na částech k.ú. ve 234 případech. Dále bylo na žádost vlastníků dobonitováno 63 lokalit. Bylo také provedeno 275 kontrol BPEJ v rámci procesu pozemkových úprav.

OPS služby dále zajišťuje Monitoring eroze zemědělské půdy, který má za cíl zajišťovat informace o rozsahu eroze zemědělské půdy, příčinách tohoto stavu, správnosti zacílení stávajících politik v oblasti boje proti erozi a účinnosti protierozních opatření. Bližší informace jsou dostupné na <http://me.vumop.cz>.

V roce 2020 bylo zaznamenáno a zdokumentováno 397 erozních událostí, přičemž na 45 lokalitách došlo k opakované erozi.

OPS služby také zajišťuje Monitoring zemědělského sucha a spolupracuje na provozu portálu Intersucho (www.intersucho.cz). Účelem tohoto systému je zajišťovat kvalitní informace o aktuálním stavu sucha (1x týdně), o jeho dopadech na vegetaci či nejbližším vývoji (předpověď sucha). Systém je také určen pro efektivní rozhodování státní správy.

1.2.6. Privatizace a převody majetku státu

Oblast privatizace zahrnuje převod státní zemědělské půdy dle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších převodů (dále jen „zákon o SPÚ“), privatizaci majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o privatizaci“), a také převody a směny pozemků dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nebo dle ustanovení § 3 odst.2 zákona o SPÚ.

Do oblasti převodu státní zemědělské půdy dále řadíme převody pozemků pro těžbu nerostů dle zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a převod práva nebo příslušnosti hospodaření s majetkem státu na jiné organizační složky státu a státní příspěvkové organizace, a to na základě ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Převod zemědělských pozemků podle zákona o SPÚ

Výměra pozemků převedených do vlastnictví jiných osob dle zákona o SPÚ je v roce 2020 srovnatelná s rokem 2019, u kupní ceny však lze konstatovat nárůst. V dlouhodobém horizontu počet převedených pozemků klesá, a to z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 185/2016 Sb., který mimo jiných novelizoval zákon o SPÚ. Principem a cílem této legislativní změny je úprava jedné ze zásadních činností SPÚ a tou je tvorba a správa rezervy státních pozemků k výkonu a působnosti SPÚ a k uskutečňování rozvojových programů státu schválených vládou. I přes všechny legislativní úpravy je stále jednou z činností SPÚ vyřizování nárokových žádostí, kdy při splnění zákonných podmínek žadatelem, musí SPÚ pozemek převést do vlastnictví třetích osob. V průběhu roku 2020 nebyla vyhlášena žádná veřejná nabídka pozemků dle § 12 zákona o SPÚ, a to z důvodu zajištění rezervy státních pozemků jak pro činnost SPÚ (zejména pro realizaci pozemkových úprav a vypořádání restitučních nároků oprávněných osob), tak pro rozvojové programy státu.

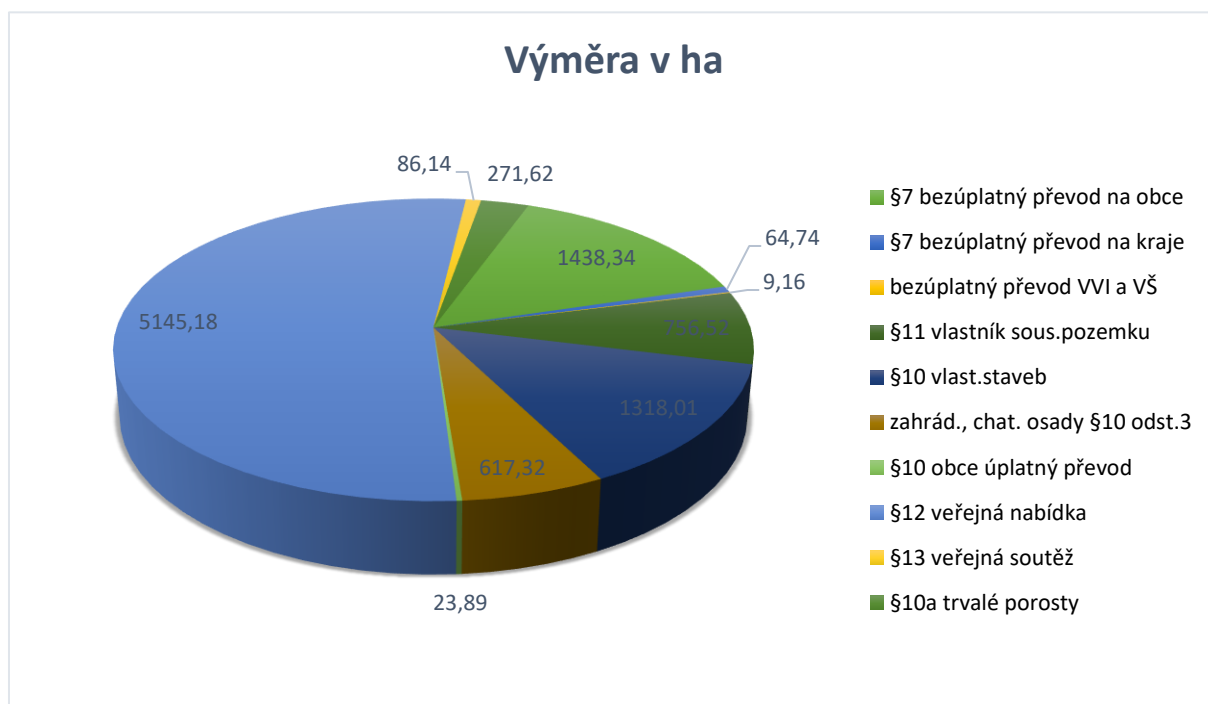
Od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2020 bylo převedeno 50 532 pozemků o výměře 9 730,92 ha. Z tohoto počtu bylo prodáno 40 880 pozemků o výměře 8 218,68 ha v kupní ceně 2 697 012,- Kč a zbývajících 9 652 pozemků o výměře 1 512,24 ha bylo převedeno bezúplatně na obce, kraje, veřejné vysoké školy a veřejné výzkumné instituce.

Převody podle zákona o SPÚ jsou podrobněji znázorněny v níže uvedených tabulkách a grafech.

Převod pozemků za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2020:

Převod pozemků v roce 2013-2020

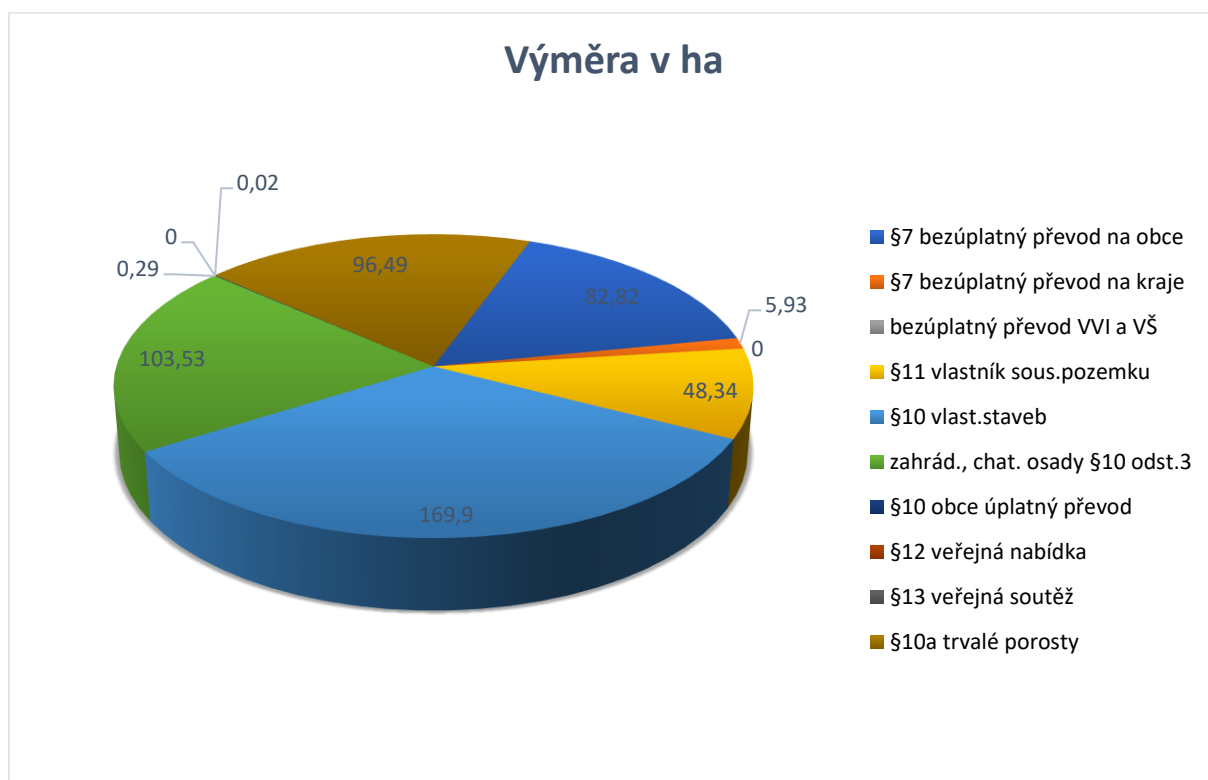
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
§7 bezúplatný převod na obce	8 703	1 438,34	196,2
§7 bezúplatný převod na kraje	940	64,74	0,00
bezúplatný převod VVI a VŠ	9	9,16	0,00
§11 vlastník sous. pozemku	6 094	756,52	139 494,26
§10 vlast. staveb	17 480	1 318,01	1 845 367,49
zahrád., chat. osady §10 odst.3	12 148	617,32	213 744,25
§10 obce úplatný převod	175	23,89	34 589,3
§12 veřejná nabídka	4 543	5 145,18	402 081,79
§13 veřejná soutěž	202	86,14	11 979,57
§10a trvalé porosty	238	271,62	49 755,65
CELKEM	50 532	9 730,92	2 697 208,51
Převod pozemků v roce 2013-2020			
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
zpětný převod pozemku	322	87,79	1 404,68
využití předkupního práva	84	101,93	4 134,51
dohoda o vypořádání závazku (dupl. vlast.)	5	2,13	56,37
změna příslušnosti/práva hospodařit	11	1,49	0,00



Převod zemědělských pozemků v r. 2020:

Převod pozemků v roce 2020

Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
§7 bezúplatný převod na obce	877	82,82	0,00
§7 bezúplatný převod na kraje	140	5,93	0,00
bezúplatný převod VVI a VŠ	0	0	0,00
§11 vlastník sous. pozemku	396	48,34	11266,46
§10 vlast. staveb	2587	169,9	339091,52
zahrád., chat. osady §10 odst.3	2557	103,53	49166,89
§10 obce úplatný převod	9	0,29	1300,22
§12 veřejná nabídka	0	0	0,00
§13 veřejná soutěž	1	0,02	20,9
§10a trvalé porosty	142	96,49	16788,67
CELKEM	6709	507,32	417634,66
Převod pozemků v roce 2020			
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
zpětný převod pozemku	44	11,59	1293,79
využití předkupního práva	0	0	0,00
dohoda o vypořádání závazku (dupl. vlast.)	0	0	0,00
změna příslušnosti/práva hospodařit	5	0,61	0,00



Převod majetku státu formou zakladatelských privatizačních projektů podle zákona o privatizaci

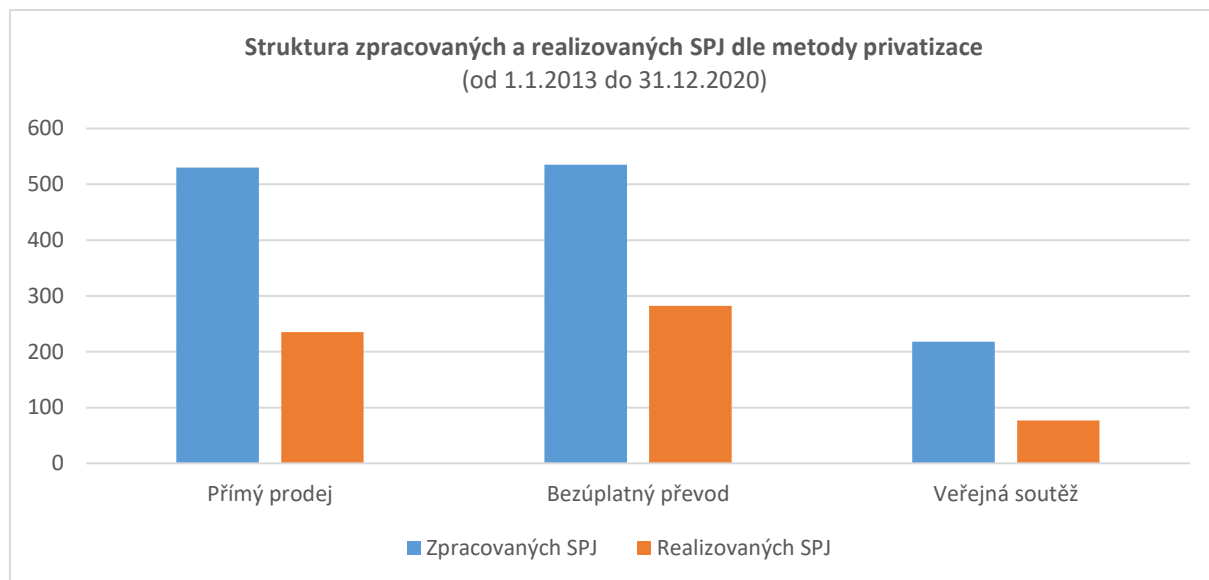
V oblasti privatizace majetku státu dle zákona o privatizaci je třeba konstatovat, že s účinností od 1.8.2016 již nejsou vydávána rozhodnutí o privatizaci na realizaci převodu ze strany SPÚ, ale rozhodnutí o privatizaci realizuje MF. S ohledem na tuto skutečnost v průběhu posledních 4 let došlo k značnému poklesu realizovaných samostatných privatizačních jednotek (dále jen SPJ), jelikož SPÚ dodělavá pouze realizace v návaznosti na rozhodnutí o privatizaci vydaná do 31.7.2016. V průběhu roku 2020 SPÚ zpracoval privatizační projekty na 131 samostatných privatizačních jednotek (dále jen „SPJ“). Realizováno bylo ze strany SPÚ v roce 2020 pouze 13 SPJ, a to z důvodu přijetí zákona č. 185/2016 Sb., kterým s účinností od 1. 8. 2016 přešla realizace SPJ na MF. Kupní cena za realizované SPJ v roce 2020 představuje částku ve výši 1,42 mil. Kč. Od počátku činnosti SPÚ úřadu byl zprivatizován Státním pozemkovým úřadem majetek s úhrnnou kupní cenou ve výši 219,32 mil. Kč.

Převody podle zákona o privatizaci jsou podrobněji znázorněny v níže uvedených tabulkách a grafech.

Údaje o stavu privatizace od počátku činnosti SPÚ (od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2020):

	Od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2020				
	Zpracovaných SPJ		Realizovaných SPJ		
	Počet	Hodnota v mil. Kč	Počet	Hodnota v mil. Kč	Kupní cena v mil. Kč
Přímý prodej	530	426,95	235	236,88	148,95
Bezúplatný převod	535	53,94	282	4,45	0
Veřejná soutěž	218	159,55	77	40,14	70,37
Celkem	1283	640,44	594	281,47	219,32

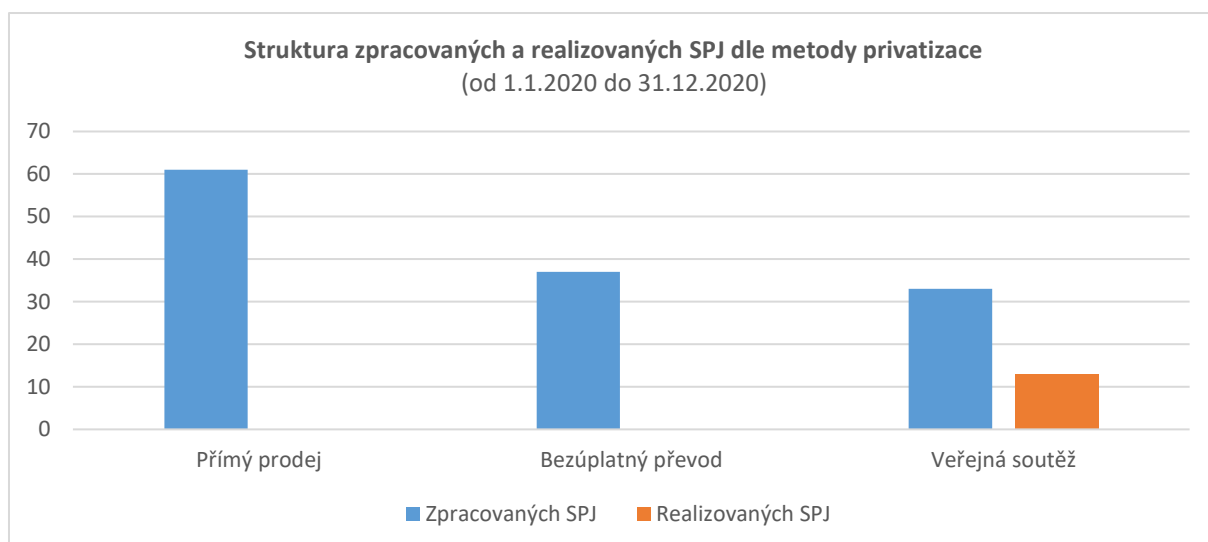
Struktura zpracovaných a realizovaných SPJ dle metody privatizace v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2020:



Údaje o stavu privatizace za rok 2020:

	Rok 2020				
	Zpracovaných SPJ		Realizovaných SPJ		
	Počet	Hodnota v mil. Kč	Počet	Hodnota v mil. Kč	Kupní cena v mil. Kč
Přímý prodej	61	20,53	0	0	0
Bezúplatný převod	37	1,81	0	0	0
Veřejná soutěž	33	15,37	13	0,63	1,42
Celkem	131	37,71	13	0,63	1,42

Struktura zpracovaných a realizovaných SPJ dle metody privatizace v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020:



Privatizace majetku v akciových společnostech

Pozemkový fond ČR (právní předchůdce SPÚ) založil pro druhou vlnu kuponové privatizace 80 akciových společností s celkovou hodnotou majetku 8 180 mil. Kč. Akcie ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč za jednu akcii byly emitovány jako zaknihované veřejně obchodovatelné cenné papíry.

K 31. 12. 2020 bylo evidováno v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. pro SPÚ 1 960 ks akcií, které tvoří podíl základního kapitálu společnosti RECO, s. r. o. Tyto zbylé akcie společnosti RECO, s. r. o. jsou v současné době nepřevoditelné.

Na výpisu Centrálního depozitáře cenných papírů (nominální hodnota jedné akcie 1 000 Kč):

č.	název a.s.	stav*	počet ks	typ**	% zákl. kap.
A Akcie společností založených SPÚ					
1	RECO, s. r. o.	L	1 960		49

* L – v likvidaci

** ZA – zaměstnanecké akcie

Za prodej akcií, který byl již prakticky ukončen, bylo od počátku privatizace k 31. 12. 2020 utrženo celkem 264,42 mil. Kč.

Směny nemovitostí

Směny nemovitostí realizuje SPÚ podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (do roku 2019 SPÚ realizoval směnné smlouvy dle § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě). Záměr směny schvaluje ústřední ředitel SPÚ a směnnou smlouvu uzavírá ředitel příslušného krajského pracoviště SPÚ.

V roce 2020 bylo uzavřeno 214 směnných smluv, na základě kterých SPÚ směnil 162,3 ha pozemků státu a náhradou získal do vlastnictví státu 240,0 ha pozemků s doplatkem ve prospěch státu ve výši 90,029 mil. Kč.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2020 bylo uzavřeno 841 směnných smluv. V tomto období bylo směněno 716,9 ha pozemků státu a náhradou bylo získáno 1 052,5 ha pozemků do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Doplatek ze všech uzavřených směn činil 474,114 mil. Kč.

Směnné smlouvy	2020	2013 - 2020
Uzavřeno směnných smluv	214	841
Směněno pozemků z příslušnosti hospodařit SPÚ	162,3 ha	716,9 ha
Náhradou získáno do příslušnosti hospodařit SPÚ	240,0 ha	1 052,5 ha
Doplatky ve prospěch SPÚ	90,029 mil. Kč	474,114 mil. Kč

Prodeje nemovitostí pro investiční výstavbu

Prodeje nemovitostí realizuje SPÚ podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě. Kupní smlouvy schvaluje a uzavírá ústřední ředitel. Kupní smlouvy se uzavírají s držiteli pravomocného rozhodnutí. V roce 2020 bylo uzavřeno 33 kupních smluv, na základě kterých bylo převedeno 0,5 ha pozemků státu za úhrnnou částku 3,401 mil. Kč.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2020 bylo převedeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě 195 kupními smlouvami celkem 11,9 ha pozemků za úhrnnou částku 37,542 mil. Kč.

Kupní smlouvy	2020	2013 - 2020
Uzavřeno kupních smluv	33	195
Výměra prodaných pozemků	0,5 ha	11,9 ha
Cena prodaných pozemků	3,401 mil. Kč	37,542 mil. Kč

Převody pozemků podle horního zákona – prodej pozemků pro těžbu nerostů

Prodeje nemovitostí oprávněným těžebními organizacím v dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích.

V roce 2020 byly uzavřeny 4 smlouvy na prodej pozemků pro těžbu nerostů, na základě kterých bylo převedeno 52,4 ha pozemků státu za úhrnnou částku 36,366 mil. Kč.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2020 bylo převedeno oprávněným těžebními organizacím v dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích 24 kupními smlouvami celkem 204,9 ha pozemků za úhrnnou částku 174,344 mil. Kč.

Kupní smlouvy pro těžbu nerostů	2020	2013 - 2020
Uzavřeno kupních smluv	4	24
Výměra prodaných pozemků	52,4 ha	204,9 ha

Cena prodaných pozemků	36,366 mil. Kč	174,344 mil. Kč
------------------------	----------------	-----------------

Převody pozemků podle § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě

SPÚ podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě může převést nemovitosti ve spoluvlastnictví státu na ostatní spoluvlastníky těchto nemovitostí. Vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem se realizuje na základě dohody o zrušení spoluvlastnictví nebo převodem spoluvlastnického podílu na spoluvlastníka. Tyto převody nemovitostí spadají do kompetence krajských pozemkových úřadů.

Převody nemovitostí do hospodaření státních organizací

SPÚ může podle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převést ze své příslušnosti hospodařit nemovitosti ve vlastnictví státu do práva hospodařit s majetkem státu pro státní podniky a státní organizace a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro organizační složky státu a státní příspěvkové organizace.

V roce 2020 bylo uzavřeno 231 smluv o převodu nemovitostí státu do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací, na základě kterých bylo převedeno 272,8 ha pozemků.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2020 bylo převedeno do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací 1405 smlouvami 5591,2 ha pozemků.

Převody do hospodaření státních organizací	2020	2013 - 2020
Uzavřeno převodních smluv do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací	231	1405
Výměra převedených pozemků do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací	272,8 ha	5591,2 ha

Převody nemovitostí do vlastnictví krajů

SPÚ uzavírá podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a o změně některých souvisejících zákonů smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví obcí a krajů, jsou-li potřebné pro činnost škol nebo školských zařízení zřízených krajem a zapsaných do rejstříku škol a školských zařízení podle zvláštního právního předpisu.

V roce 2020 nebyla uzavřena žádná smlouva o převodu nemovitostí státu do vlastnictví krajů.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2020 bylo bezúplatně převedeno podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona o SPÚ 13 smlouvami o převodu do vlastnictví krajů 13,5 ha pozemků.

Převody do vlastnictví krajů	2020	2013 - 2020
Uzavřeno převodních smluv	0	13
Výměra převedených pozemků	0 ha	13,5 ha
Počet převedených pozemků	0	38

Převody nemovitostí do vlastnictví veřejných vysokých škol

SPÚ podle ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona o SPÚ převádí ze své správy bezúplatně nemovitosti ve vlastnictví státu do vlastnictví veřejné vysoké školy, jde-li o majetek, který veřejná vysoká škola nebo její vysokoškolský zemědělský nebo lesní statek potřebuje k zajištění vzdělávací, vědecké, výzkumné a vývojové činnosti při uskutečňování akreditovaných studijních programů. Tyto převody nemovitostí spadají do kompetence krajských pozemkových úřadů.

1.2.7. Restituce

V roce 2020 byly vypořádány nároky za nevydané pozemky dle § 11 zákona o půdě v úhrnné výši 114,364 mil. Kč (o 34,4 % více, než v roce 2019). Vypořádání se týkalo 732 osob (o 29,5 % méně, než v roce 2019). Ve stejném období, tedy v roce 2020 byly rovněž vypořádány nároky na náhrady za ostatní zemědělský majetek postupem dle § 18a zákona o půdě v úhrnné výši 3,222 mil. Kč (o 0,3 % méně, než v roce 2019). Toto vypořádání se týkalo 205 osob (o 19 % méně, než v roce 2019).

Znatelný nárůst objemu vypořádaných nároků za nevydané pozemky dle §11 zákona o půdě ovlivňuje především vypořádání převodem náhradního pozemku (téměř 100 mil. Kč). Nejvyšší hodnoty plnění byly, jako obvykle, zaznamenány u osob, které se vypořádání nároků domáhají soudní cestou, konkrétně žalobami na nahrazení chybějícího projevu vůle uzavřít dohodu o převodu náhradního pozemku. Relativní úspěšnost těchto osob v rámci soudních řízení vysvětluje i paradox situace, kdy vypořádání v meziročním srovnání vzrostlo o více než třetinu, avšak počet osob, jejichž nároky byly vypořádány, poklesl téměř o 30 %. Na celkovou výši plnění restitučních nároků měl opačný vliv pokles soudem přiznávaných peněžitých náhrad ve smyslu Nálezu II. ÚS 4139/16, neboť Nejvyšší soud ČR podal k Ústavnímu soudu ČR podnět, vedený pod sp. zn. Pl. ÚS 21/19, jehož cílem má být úprava zákona o půdě, jímž se poskytování peněžitých náhrad řídí. Po dobu přezkoumávání zákona Ústavním soudem ČR nebyly žádné další peněžité náhrady prostřednictvím soudů přiznávány. V průběhu roku 2021 má být Ústavním soudem v uvedené věci rozhodnuto a v závislosti na povaze jeho nálezu lze očekávat změny v rozsahu plnění, která budou soudy oprávněným osobám přiznávat. Příčinu v poklesu

počtu vypořádaných osob je třeba i nadále hledat ve zrušení tzv. „restituční tečky“, kdy klesá motivace oprávněných osob být aktivní ve věci vypořádání svých restitučních nároků.

Pokud jde o nároky na náhrady, lze konstatovat, že jejich rozsah se v porovnání s rokem 2019 v zásadě nezměnil. Stabilizovala se tedy situace po výrazném meziročním poklesu vypořádání těchto nároků mezi lety 2018 a 2019, způsobeném tehdy zrušením restituční tečky, která zájem oprávněných osob v roce 2018 motivovala ještě výrazněji než u nároků za nevydané pozemky, neboť v případě nároků na náhrady neexistovala přechodná ustanovení, která by umožňovala rozpracované převody dokončit i po předpokládaném nabytí účinků restituční tečky. Stejně jako v případě nároků na náhradní pozemky, zrušením restituční tečky tato motivace odpadla. Pokles počtu vypořádaných oprávněných osob může nasvědčovat skutečnosti, že tento typ restitučních nároků bývá často předmětem postupování, čímž se nároky koncentrují do menšího počtu držitelů.

V roce 2020 proběhla tři kola veřejné nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle § 11a zákona o půdě s termíny vyhlášení 6. 3., 29.5. a 7. 9. 2020

Veřejné nabídky pozemků v roce 2020

Nabídka podle zákona č. 229/1991 Sb. vyhlášená dne 6. 3. 2020:

Počet pozemků	Cena	Výměra [ha]	Úspěšnost (jak velká část nabídky je dotčena žádostí [%])		
			Z hlediska počtu	Z hlediska ceny	Z hlediska výměry
1 150	72 823 753,00 Kč	1 241,56	17,74	8,69	12,80

Nabídka podle zákona č. 229/1991 Sb. vyhlášená dne 29.5.2020:

Počet pozemků	Cena	Výměra [ha]	Úspěšnost (jak velká část nabídky je dotčena žádostí [%])		
			Z hlediska počtu	Z hlediska ceny	Z hlediska výměry
1 000	49 148 666,00 Kč	857,38	24,40	23,19	30,35

Nabídka podle zákona č. 229/1991 Sb. vyhlášená dne 7.9.2020:

Počet pozemků	Cena	Výměra [ha]	Úspěšnost (jak velká část nabídky je dotčena žádostí [%])		
			Z hlediska počtu	Z hlediska ceny	Z hlediska výměry
453	34 706 774,00 Kč	381,13	44,15	27,11	45,45

SPÚ vykazuje hodnotu nároků na náhrady a nároků na náhradní pozemky, které byly vypořádány převodem nemovitostí (budov, staveb, pozemků) vždy podle data odeslání (odevzdání) převodní smlouvy, uzavírané podle zákona o půdě, na příslušné katastrální pracoviště. V případě, kdy výše uvedené nároky jsou započteny na úhradu kupní ceny pozemků prodávaných smlouvami uzavíranými podle zákona o SPÚ, je vypořádání nároků bilancováno k datu uzavření smlouvy. V případech, kdy jsou smlouvami vypořádávány restituční nároky, které jsou spravovány jinou organizační jednotkou (správce

nároku), než která převod nebo prodej realizuje (převodce), dochází v některých případech k časovému posunu zápisu do databáze Restituce.

Nabytím účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, včetně postavení Pozemkového fondu České republiky jako povinné osoby podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), (dále jen „zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi“). K výkonu těchto práv a povinností byl jako příslušný ustanoven Státní pozemkový úřad.

Ke dni 31. 12. 2020 SPÚ evidoval jako povinná osoba 3.620 výzev k vydání 68.920 pozemků a 496 staveb. Mírný nárůst v počtu žádostí (o 20 kusů) vyplývá z možnosti oprávněných osob uplatnit nově výzvu na nemovitosti, které se v důsledku pravomocného rozhodnutí soudu o určovací žalobě podle §18 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. vrací do majetku státu. Roční lhůta pro podání výzvy v takových případech počíná běžet od právní moci rozsudku soudu, kterým byl majetek vrácen státu.

Na základě § 9 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. uzavíral SPÚ v postavení povinné osoby dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí. K datu 31. 12. 2020 uzavřel SPÚ jako povinná osoba 3.310 dohod o vydání zemědělských nemovitostí, kterými bylo vydáno 36.189 pozemků o výměře cca 26.085,92 ha a 71 staveb. Uzavřené dohody podléhají schválení formou rozhodnutí ve správním řízení. Z uvedeného počtu dohod bylo pravomocně schváleno rozhodnutím 3.228 dohod o vydání 35.553 pozemků ve výměře 25.585,41 ha a 71 staveb. V rámci řízení o vydání dle § 9 odst. 5 nebo 6 ZMV vydal SPÚ oprávněným osobám pravomocnými rozhodnutími 16.486 pozemků o celkové výměře 12.560,17 ha a 32 staveb. Zároveň bylo rozhodnuto o nevydání 27.622 pozemků o celkové výměře 16.435,36 ha a 57 staveb.

1.2.8. Správa nemovitostí státu

SPÚ má na základě zákona č. 503/2012 Sb. příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu.

Celkem má SPÚ k 31. 12. 2020 uzavřeno 59 675 pachtovních/nájemních smluv a propachtováno/ pronajato 109 733 ha půdy v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Dle typů smluv je k 31. 12. 2020 uzavřeno celkem:

typ	počet smluv	popis
N	56 097	pozemky, budovy a stavby, rybníky, nebytové prostory
B	199	byty
D	38	umístění reklamních zařízení
M	3 338	honitby
PS	41	právo provést stavební záměr

Stěžejními činnostmi v oblasti správy nemovitostí v roce 2020 byly tyto procesy:

- revize nepochytovaných/nepronajatých pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ,
- nájem a pacht nemovitých věcí třetím osobám a s tím související činnosti,
- realizace jednostranného zvýšení sjednaného ročního pachtovného/nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok u okruhu smluv vybraných tak, aby byl dodržen princip 3E, tj. hospodárnosti, efektivit a účelnosti,
- uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, smluv o zřízení věcného břemene,
- oprava, údržba a odstraňování staveb,
- rozhodování o zařazení/vyřazení pozemků do/z rezervy pro rozvojové programy státu schválené vládou.

K 31. 12. 2020 bylo v příslušnosti hospodařit SPÚ 115 753 ha pozemků vedených na listu vlastnictví 10002 a 13 185 ha pozemků vedených na jiných listech vlastnictví (spoluvlastnictví, duplicita apod.). Dále bylo v příslušnosti hospodařit SPÚ 23 162 položek dlouhodobého hmotného majetku. Z tohoto počtu připadalo 18 963 položek na objekty vodohospodářských staveb a 4 199 položek na ostatní stavby.

Správa vodohospodářských staveb (staveb k vodohospodářským melioracím pozemků, tj. odvodnění, závlahy a protierozní opatření) zahrnovala provádění udržovacích prací a oprav a dále zajištění provozu a provozní údržby některých vybraných stavebních objektů, zejména čerpacích stanic odvodňovacích a závlahových. Celkový výdaj ve sledovaném období byl 45,4 milionů Kč. Čerpání finančních prostředků bylo v průběhu roku nerovnoměrné. Je do značné míry závislé na smluvně stanovené splatnosti faktur na zajištění provozu (pololetní fakturace) a dále na ukončení udržovacích prací, které je možno ve většině případů provádět až po ukončení sklizně zemědělských plodin v podzimním období.

1.2.9. Pozemkové úpravy

Na pozemkové úpravy (dle zákona č. 139/2002 Sb.), o pozemkových úpravách, v platném znění byl pro Státní pozemkový úřad na rok 2020 rozpočtovými opatřeními MF, na začátku roku 2020, navýšen rozpočet o 700 mil. Kč z kapitoly Všeobecná pokladní správa (VPS). Dále byl z kapitoly VPS navýšen rozpočet SPÚ o 1 300 mil. Kč na pozemkové úpravy. Celkově byla čerpána částka z VPS ve výši 700 000 000 Kč.

Na financování pozemkových úprav byly dále na začátku roku 2020 přesunuty finanční prostředky z MZe – rozpočet Státního pozemkového úřadu (SPÚ) ve výši 391,65 mil. Kč. V průběhu roku 2020, dle dopisu ministra zemědělství ze dne 7. 2. 2020, byl rozpočet SPÚ navýšen o 210 mil Kč. Dále dle dopisu ministra zemědělství ze dne 4.6.2020, byl rozpočet SPÚ navýšen o 400 mil. Kč. Celkově byla čerpána částka z rozpočtu SPÚ ve výši 657 688 453 Kč.

Rozpočtové odvětví 1069:

Zdroj	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost	plnění k rozpočtu po změnách %
Všeobecná pokladní správa	2 000 000 000,00	2 000 000 000,00	700 000 000,00	100,00
z toho: <i>neinvestiční</i>	78 500 093,85	78 500 093,85	78 500 093,85	100,00
<i>investiční</i>	621 499 906,15	621 499 906,15	621 499 906,15	100,00
Rozpočet SPÚ	610 000 000,00	791 652 260,67	657 688 452,97	107,81
z toho: <i>neinvestiční</i>	310 000 000,00	491 652 260,67	357 688 452,97	115,38
<i>investiční</i>	300 000 000,00	300 000 000,00	300 000 000,00	100,00
CELKEM	1 310 000 000,00	1 491 652 260,67	1 357 688 452,97	103,63

Čerpání prostředků na neinvestiční akce probíhalo v průběhu celého roku v souladu se závaznými termíny stanovenými ve smlouvách. Čerpání prostředků na investiční akce probíhalo převážně ve třetím a čtvrtém čtvrtletí, v závislosti na klimatických podmínkách a ve většině oblastí rovněž v závislosti na průběhu zemědělských prací; realizace opatření spojených s výsadbou zeleně je vázána rovněž na vhodnou vegetační dobu. Z tohoto důvodu je časové rozložení investičních akcí značně limitováno a je převážně soustředěno na období měsíců září a říjen. Fakturace dokončených a objednateli předaných staveb pak následuje v listopadu, popř. v prosinci.

Další finanční prostředky (§ 1011) na provádění činností dle zákona č. 229/1991 Sb. a pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., byly v OSS SPÚ rozpočtovány na investiční a neinvestiční dotace v rámci ukazatele „Podpora agropotravinářského komplexu“, v tom „Ostatní výdaje“, na předfinancování pozemkových úprav a technické pomoci (PRV) v částce 1 350 mil. Kč. Na projekty financované z Programu rozvoje venkova 2014 – 2020, Opatření 4., Operace 4.3.1. byla v roce 2020 celkově čerpána částka ve výši 134 176 277 Kč.

Kontinuální příjem žádostí o dotaci v opatření 4.3.1 Pozemkové úpravy byl spuštěn dne 22. 2. 2016 a potrvá do vyčerpání celkové finanční alokace pro tuto operaci, která po 2. modifikaci PRV 2014 – 2020 činí 130 mil. EUR, tj. cca 3,3 mld. Kč (v závislosti na EUR). V roce 2020 byla již celková finanční alokace zazávazkována.

Rozpočtové odvětví 1011:

Zdroj	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost	Plnění ke schválení rozpočtu %	Plnění k rozpočtu po změnách %
Předfinancování PRV	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	1 350 003 502,00	134 176 277,44	9,94	9,94
z toho: <i>neinvestiční</i>	5 000 000,00	5 979 616,00	5 983 118,00	979 616,00	19,59	16,38
<i>investiční</i>	1 345 000 000	1 344 020 384,00	1 344 020 384,00	133 196 661,44	9,90	9,91

Dále v průběhu roku 2020 byly na financování pozemkových úprav poskytnuty finanční prostředky OP Životní prostředí – ERDF 2014+ (§ 1069), Prioritní osa 1- Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, aktivita 1.3.3 - Obnovení, výstavba a rekonstrukce, případně modernizace vodních děl sloužící povodňové ochraně. Na projekty OP Životní prostředí byla celkově čerpána částka pro způsobilé výdaje 3 585 220 Kč, nezpůsobilé výdaje činily 0,00 Kč.

Rozpočtové odvětví 1069:

Zdroj	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost	Plnění ke schválení rozpočtu %	Plnění k rozpočtu po změnách %
Předfinancování OP Životní prostředí	100 308 611,00	100 308 611,00	111 400 725,43	3 585 219,85	3,57	3,57
z toho: podíl EU	85 262 315,00	85 262 315,00	94 690 616,62	3 047 436,87	3,57	3,57
z toho: podíl SR bez nezpůsobilých výdajů	15 046 296,00	15 046 296,00	16 710 108,81	537 782,98	3,57	3,57
OP Životní prostředí- nezpůsobilé výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00		
CELKEM	100 308 611,00	100 308 611,00	111 400 725,43	3 585 219,85	3,57	3,57

Použití finančních prostředků dle zdrojů (v tis. Kč):

CELKEM	VPS	Rozpočet SPÚ	PRV	OPŽP	ŘSD	Ostatní
1 550 624	700 000	657 689	134 176	3 585	54 898	276

Použití finančních prostředků v pozemkových úpravách 2020 (v tis. Kč):

CELKEM	Neinvestiční činnost ¹	z toho návrhy PÚ	Realizace					
			celkem	cesty	protier. opatření	hydrol. opatření	ekolog. opatření	ostatní
1 550 624	446 643	380 943	1 103 981	870 743	24 752	151 730	21 013	35 743

Stav provádění pozemkových úprav k 31. 12. 2020:

Typ pozemkové úpravy	Ukončené				Rozpracované	
	Počet		Výměra (ha)		Počet celkem	Výměra (ha)
	za rok 2020	celkem	za rok 2020	celkem		
Komplexní pozemkové úpravy	139	2 694	63 770	1 224 820	1 008	495 599
Jednoduché pozemkové úpravy	28	2 974	2 350	311 795	61	5 667

Ukončené komplexní pozemkové úpravy dle krajů k 31. 12. 2020:

Kraje	Za rok 2020		Celkem	
	Počet	Výměra (ha)	Počet	Výměra (ha)
Jihočeský	22	9 774,64	393	156 060,10
Jihomoravský	14	7 932,11	286	174 775,78
Karlovarský	5	2 355,33	96	28 774,87
Královéhradecký	15	7 048,31	218	92 950,68
Liberecký	6	2 203,52	70	30 338,94
Moravskoslezský	4	3 493,61	75	57 775,49
Olomoucký	3	2 196,00	167	77 943,61
Pardubický	7	2 784,00	186	94 331,51
Plzeňský	21	8 620,00	332	123 377,31
Středočeský a Praha	21	8 343,66	412	174 804,81
Ústecký	7	2 801,38	146	68 818,82
Vysočina	9	4 513,47	190	86 450,37
Zlínský	5	1 704,10	123	58 417,84
Celkem	139	63 770,13	2 694	1 224 820,13

2. Hodnocení plnění souhrnných ukazatelů

2.1. Souhrnné hodnocení

Rozpočet organizační složky státu (dále jen OSS) SPÚ v roce 2020 zahrnoval příjmy a výdaje vlastního úřadu.

V průběhu roku byla v OSS SPÚ provedena Ministerstvem financí (dále jen MF) řada rozpočtových opatření na pokrytí nezajištěných potřeb ve schváleném rozpočtu, zejména na financování pozemkových úprav v roce 2020 z kapitoly č. 398 VPS, a to navýšením o 2 000 000 000 Kč. Z kapitoly č. 398 VPS byl ke konci roku dále navýšen rozpočet o 1 300 000 000 Kč. Také během roku došlo

k navýšení rozpočtu na pozemkové úpravy o 610 000 000 Kč. Dále v roce 2020 proběhlo několik přesunů v rámci kapitoly mezi SPÚ a MZe v závislosti na financování akcí programů reprodukce majetku.

3.1. Přehled souhrnných ukazatelů

V tabulce jsou uvedeny údaje o přehledu úprav rozpočtu a skutečnosti u souhrnných ukazatelů rozpočtu SPÚ na rok 2020.

Schválený rozpočet příjmů	2 035 262 315,00
Zvýšení/-snížení	0,00
Rozpočet po změnách	2 035 262 315,00
Skutečnost	2 785 144 598,76
Plnění příjmů na upravený rozpočet	136,84 %
Schválený rozpočet běžných výdajů	2 506 613 267,00
Zvýšení/-snížení	2 615 139 368,00
Rozpočet po změnách	5 121 572 635,00
Skutečnost	2 767 978 182,49
Plnění běžných výdajů na upravený rozpočet	54,04 %
Schválený rozpočet kapitálových výdajů	10 000 000,00
Zvýšení/-snížení	2 000 000
Rozpočet po změnách	12 000 000
Skutečnost	69 458 760,65
Plnění kapitálových výdajů na upravený rozpočet	578,82 %

3. Specifické ukazatelé – příjmy

V rozpočtu SPÚ byly zahrnuty nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a transfery. Schválený rozpočet příjmů činil celkem **2 035 262 315 Kč**. Celkový rozpočet příjmů byl naplněn na 136,84 % částkou **2 785 144 598,76 Kč**.

Tabulka struktury příjmů v roce 2020	Rozpočet schválený		Rozpočet po změnách		Skutečnost		Plnění v %	
třída 2 - nedaňové příjmy	207 640 000,00		207 640 000,00		365 045 475,53		175,81 %	
třída 3 - kapitálové příjmy	392 360 000,00		392 360 000,00		1 458 582 909,14		371,75 %	
třída 4 - přijaté transfery	1 435 262 315,00		1 435 262 315,00		961 505 214,09		66,99 %	
Celkem	2 035 262 315,00		2 035 262 315,00		2 785 133 598,76		136,84 %	

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
rozpočet po změnách	2 389,00	2 378,05	2 397,84	2 200,00	2 005,43	1 900,00	1 964,99	2 035,23
celkový příjem	1 525,74	2 286,31	3 487,71	1 784,77	1 800,74	2 517,58	2 849,59	2 785,13
% plnění	63,87 %	96,14 %	145,45 %	81,13 %	89,79 %	132,50 %	145,02 %	136,85 %
meziroční zvýšení/-snížení		760,57	1 201,40	-1 702,94	15,97	716,84	332,01	-64,46

4. Specifické ukazatelé – výdaje

Celkové výdaje SPÚ na rok 2020 ve schváleném rozpočtu ve výši **2 516 613 267,00 Kč** byly rozpočtovými opatřeními MF a MZe upraveny na **5 133 752 635,00 Kč**. Skutečné čerpání výdajů za rok 2020 činilo **2 837 436 943,14 Kč**, tj. na **55,27 %** rozpočtu po změnách, z toho běžné výdaje byly čerpány na 54,04 % v částce 2 767 978 182,49 Kč, kapitálové výdaje na 578,82 % částkou 69 458 760,65 Kč.

Pro srovnání uvádíme skutečné čerpání celkových výdajů za roky 2013 – 2020 v mil. Kč:

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
rozpočet po změnách	3 064,77	3 260,00	3 110,15	2 886,13	2 446,83	2 640,35	3 768,31	5 133,75
celkový výdaj	2 242,42	2 420,88	2 637,63	2 398,99	3 272,75	3 373,50	3 299,84	2 837,44
% plnění	73,17 %	74,26 %	84,81 %	83,12 %	133,75 %	127,74 %	87,57 %	55,27 %
meziroční zvýšení/-snížení		178,46	216,75	-238,64	873,76	100,75	-73,66	-462,40

4.1. Závazné ukazatele a rovnoměrnost čerpání výdajů

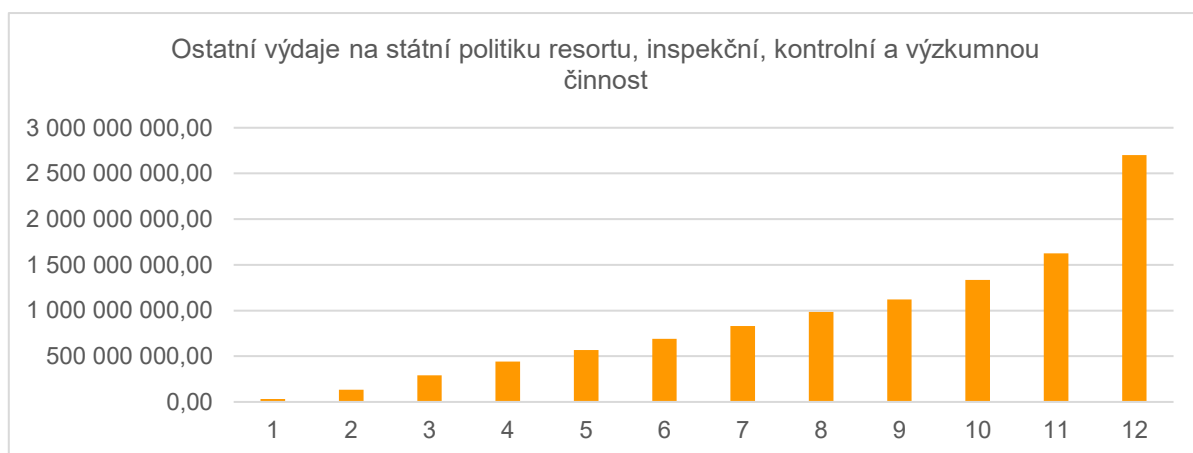
Rámcový přehled o čerpání výdajů SPÚ v průběhu roku 2020 dle jednotlivých závazných ukazatelů:

Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost

Přehled o schváleném a upraveném rozpočtu včetně skutečného čerpání výdajů zahrnutých v rámci ukazatelů „Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost“ uvádí následující tabulka (v Kč):

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2020	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost	1 166 613 267,00	3 778 613 267,00	4 466 263 143,30	2 700 526 336,89	71,47 %
v tom: kapitálové výdaje	110 308 611,00	117 447 979,00	200 644 594,23	75 778 309,31	64,52 %
běžné výdaje	1 056 304 656,00	3 661 165 288,00	4 265 618 549,07	2 624 748 027,58	71,69 %
v tom: platy zaměstnanců a ostatní platby za provedenou práci	568 168 937,00	568 168 937,00	693 976 306,79	635 523 407,00	111,85 %
platy zaměstnanců v pracovním poměru	36 048 995,00	36 048 995,00	61 021 111,79	34 581 018,00	95,93 %
platy státních úředníků	520 996 736,00	520 996 736,00	613 147 098,00	586 815 516,00	112,63 %
povinné pojistné placené zaměstnavatelem	191 323 458,00	191 323 458,00	221 339 680,59	212 241 219,00	110,93 %
převod FKSP	11 140 915,00	11 140 915,00	12 917 023,00	12 533 238,34	112,50 %

U kapitálových výdajů byl v roce 2020 navýšen ukazatel o 7,14 mil. Kč převodem z MZe. Běžné výdaje byly v rozpočtu po změnách navýšeny přesunem finančních prostředků z kapitoly VPS a z rozpočtu MZe na financování pozemkových úprav.

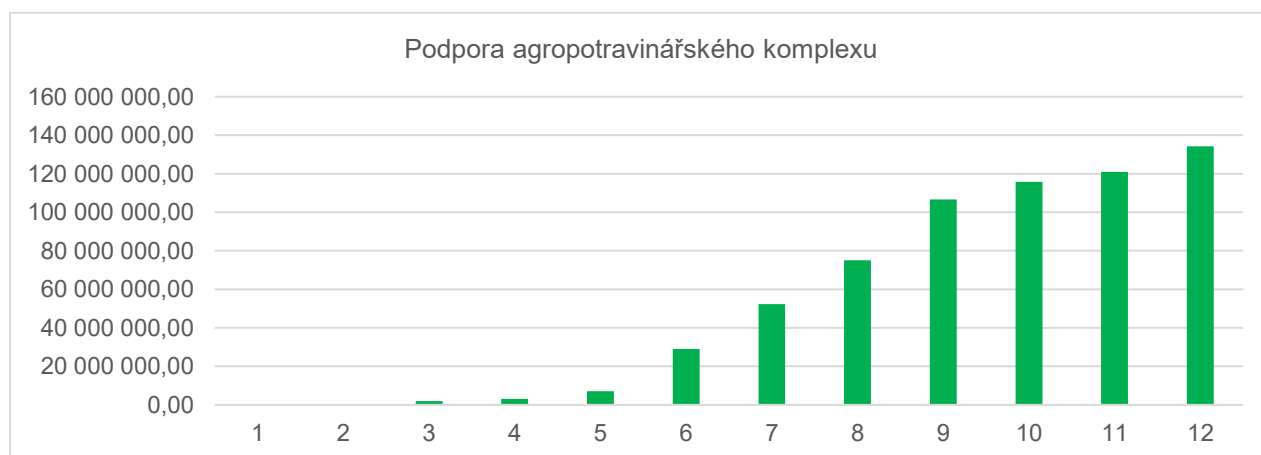


V uvedeném skutečném čerpání běžných výdajů OSS je zahrnuto a vykazováno překročení z důvodu použití nároků z nespotřebovaných výdajů (podle § 47 zákona č. 218/2000 Sb.)

Skutečné čerpání běžných výdajů souvisí se sezónností prací, na opravy a údržbu dalších staveb a budov.

Podpora agropotravinářského komplexu

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2020	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora agropotravinářského komplexu	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	1 350 003 502,00	134 176 277,44	9,94 %
v tom: ostatní výdaje	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	1 350 003 502,00	134 176 277,44	9,94 %



Podpora vodního hospodářství

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2020	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora vodního hospodářství	0,00	5 139 368,00	5 139 368,00	2 734 328,81	53,20 %
v tom: ostatní výdaje na vodní hospodářství	0,00	5 139 368,00	5 139 368,00	2 734 328,81	53,20 %

Výdaje spolufinancované zcela nebo částečně z rozpočtu Evropské unie bez společné zemědělské politiky celkem (OPŽP projekty)

průřezové ukazatele	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2020	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
· Výdaje spolufinancované zcela nebo částečně z rozpočtu Evropské unie bez společné zemědělské politiky celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	
· · v tom: ze státního rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	
· · · · · podíl rozpočtu Evropské unie	100 308 611,00	100 308 611,00	100 877 168,43	3 585 219,85	3,57 %

4.2. Nároky z nespotřebovaných výdajů

K 1. 1. 2020 činil objem prostředků z nároků z nespotřebovaných výdajů minulých let celkovou výši 687 653 378,30 Kč, v této částce byly zahrnuty nespotřebované nároky z roku 2019. V průběhu roku 2020 byly v souladu s platnou legislativou do výdajů zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů v plné výši.

Přehled použití nároků z nespotřebovaných výdajů v OSS SPÚ v roce 2020 (v Kč):

Závazný ukazatel	Zapojeno do konečného rozpočtu	Čerpáno
Podpora agropotravinářského komplexu	3 502,00	0,00
Podpora vodního hospodářství	0,00	0,00
Ostatní výdaje	604 453 261,07	604 453 261,07
Kapitálové výdaje vedené v EDS/SMVS	72 104 500,80	60 922 472,89
OPŽP projekty	11 092 114,43	0
Celkem	687 653 378,30	665 375 733,96

4.3. Rozbor zaměstnanosti a čerpání mzdových prostředků

Dle závazného rozpisu měl SPÚ k 1. 1. 2020 počet zaměstnanců 1 263 v členění 81 zaměstnanců v pracovním poměru a 1 182 státních zaměstnanců. V průběhu roku byly zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů v souladu s § 47 rozpočtových pravidel.

Skutečný průměrný přepočtený stav zaměstnanců k 31. 12. 2020 byl 1 241,99 z toho 79,36 v režimu zákoníku práce a 1 162,63 ve služebním poměru. Skutečný počet úvazků ke dni 31. 12. 2020 byl z celkového počtu 1 266 zákoník práce v počtu 80 a služební poměr 1 186.

Schválený rozpočet prostředků na platy a ostatní platby za provedenou práci SPÚ byl stanoven ve výši 568 168 937 Kč. V roce 2020 byly zapojeny nároky použité pro čerpání položky 5013 ve výši 92 150

362 Kč, položky 5011 ve výši 24 972 117 a ostatní platby za provedenou práci ve výši 8 684 891 Kč. Nároky z nespotřebovaných výdajů byly zapojeny v souladu s § 47 rozpočtových pravidel. Ke konci roku byly všechny zapojené nároky nespotřebovaných výdajů z minulých let vyčerpány.

Skutečně bylo OSS SPÚ čerpáno celkem **635 523 407 Kč** prostředků na platy a ostatní platby za provedenou práci (včetně zapojených nároků), tj. plnění na **111,85 %**.

průřezové ukazatele	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2020	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
platy zaměstnanců a ostatní platby za provedenou práci	568 168 937,00	568 168 937,00	693 976 306,79	635 523 407,00	111,85 %
platy zaměstnanců v pracovním poměru	36 048 995,00	36 048 995,00	61 021 111,79	34 581 018,00	95,93 %
platy státních úředníků	520 996 736,00	520 996 736,00	613 147 098,00	586 815 516,00	112,63 %
povinné pojistné placené zaměstnavatelem	191 323 458,00	191 323 458,00	221 339 680,59	212 241 219,00	110,93 %
převod FKSP	11 140 915,00	11 140 915,00	12 917 023,00	12 533 238,34	112,50 %

5. Zahraniční služební cesty

Za rok 2020 zahraniční služební cesty neproběhly z důvodu pandemie COVID-19.

6. Přehled zálohových plateb na práce a dodávky, které nebyly v roce 2020 realizovány

Přehled zálohových plateb na práce a dodávky – k 31. 12. 2020 vykazuje SPÚ zůstatek zálohy na nedokončenou překládku SEK při realizaci polní cesty Seletice ve výši 408 156 Kč. Předpoklad dokončení v roce 2021.

Dále SPÚ eviduje zálohy na překládku distribučního zařízení Horská Kvilda ve výši 257 984 Kč a zálohy provozního charakteru ve výši 4 920 578 Kč. Zálohové platby se týkají především dodávek energií, vody, záruk na vydání CCS karet, dražebních jistot a záloh na důkazní náklady poukázaných soudům, záloh na využití předkupního práva.

Záloha	Kč
Překládka SEK	49 250,00
Překládka distribučního zařízení Horská Kvilda	257 984,00
Ostatní zálohy provozního charakteru	4 920 578,00
Celkem	5 227 812,00

7. Stav pohledávek SPÚ k 31. 12. 2020

K 31. 12. 2020 byly evidovány pohledávky ve jmenovité hodnotě 8 509 mil. Kč což oproti stavu k 30. 9. 2020, kdy byly evidovány pohledávky ve jmenovité hodnotě 8 904 mil. Kč, představuje pokles o cca 395 mil. Kč, tvořený zejména pohledávkami před splatností. Z celkového objemu tvořily pohledávky před lhůtou splatnosti 8 123 mil. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti tvořily 386 mil. Kč.

Případy pohledávek po splatnosti v gesci Odboru ekonomického (dále jen „OE“) jsou řešeny jak mimosoudně, tak exekucním řízením, které bylo zahájeno vypovězenými advokátními kancelářemi a dále v některých případech SPÚ přihlašuje pohledávky do insolvenčního nebo dědického řízení. Za SPÚ ve většině případů jedná ÚZSVM, a to v soudních nalézacích, exekucích, případně insolvenčních a dědických řízeních.

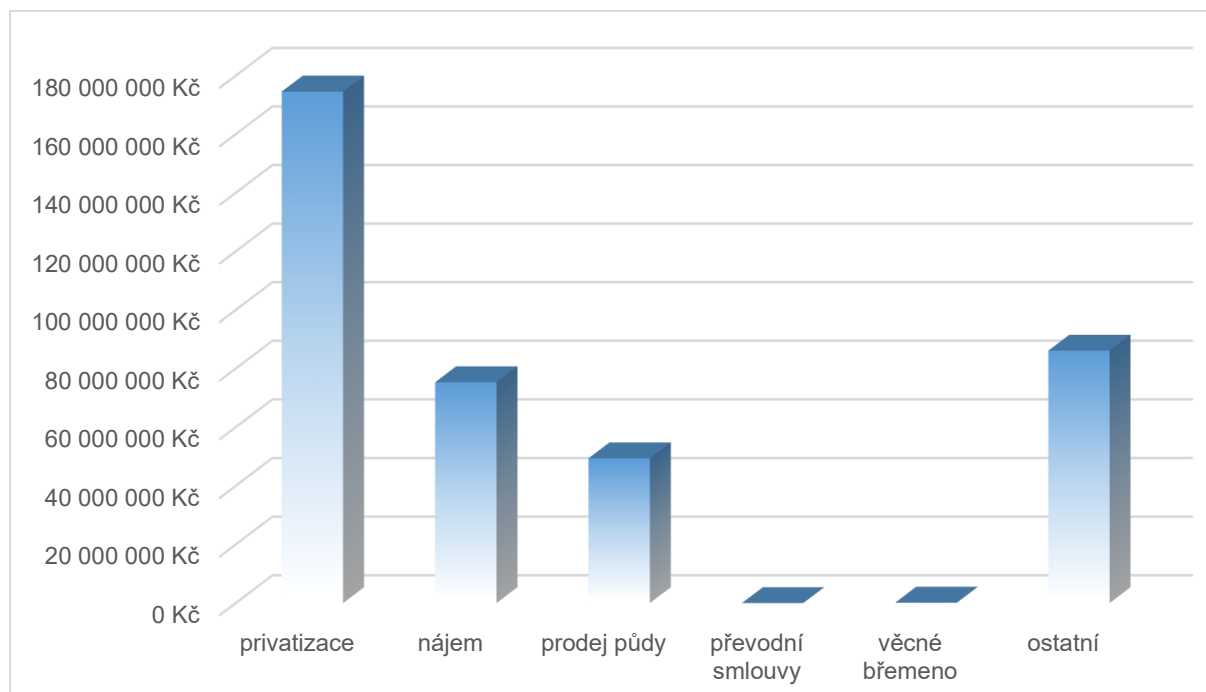
Úvodní fázi vymáhání – tedy mimosoudní, zajišťují na základě Směrnice pro nakládání s pohledávkami organizační jednotky, nebo organizační útvary. Struktura pohledávek posplatnosti dle způsobu vypořádání v gesci OE je následující: mimosoudně ve jmenovité hodnotě 5,9 mil. Kč, v rámci dědického řízení ve jmenovité hodnotě 19,9 mil. Kč, v exekucích ve jmenovité hodnotě 114,8 mil. Kč, v insolvenčním řízení ve jmenovité hodnotě 157,9 mil. Kč a v rámci soudního nalézacího řízení ve jmenovité hodnotě 24,2 mil. Kč.

ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Pohledávky po splatnosti	633,90	467,50	392,00	410,04	424,16	385,50

Struktura pohledávek SPÚ po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2020 dle typu:

POČET POHLEDÁVEK PO SPLATNOSTI ZA CELÉ SPÚ		
Členění pohledávek dle směrnice:	Počet VS	Celkem v tis. Kč
3.1 Pohledávky z privatizace	99	174 564
3.2. Pohledávky z oprávněného užívání	12 374	75 326
3.3 Pohledávky vzniklé z neoprávněného užívání nemovitých věcí nebo z nájemního vztahu ze zákona		
3.4. Pohledávky z převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby podle již neúčinného zák. č. 95/1999 Sb., 569/1991 Sb. nebo 503/2012 Sb.	6 607	49 379
3.5 Pohledávky vzniklé neuhrazením znalečného vyplývající z převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby podle zák. 503/2012 Sb.		
3.6 Pohledávky z převodních smluv	1	3
3.7 Pohledávky z neuhrazené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena, smlouvy o zřízení věcného břemena, popř. ze zaslané výzvy k úhradě znalečného	96	157
3.8 Pohledávky vzniklé na základě ust. § 11 odst. 8 v souvislosti s ust. § 10 odst. 2 zák. č. 139/2002 Sb.	1 201	86 111
3.9 Pohledávky z dalších závazkových vztahů		
3.10 Pohledávky vzniklé neuhrazením smluvních pokut vyplývajících ze smluv o dílo, smluv o provedení služeb nebo rámcových dohod uzavřených v rámci pozemkových úprav		
Celkem	20 932	385 537

Graf struktury pohledávek SPÚ po lhůtě splatnosti k 31.12.2020 dle typu:



Struktura pohledávek po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2020 dle organizačních jednotek:

Krajský pozemkový úřad pro	Počet VS	Objem pohled. v tis. Kč
Plzeňský kraj	1 808	31 080
Jihočeský kraj	2 163	11 596
Ústecký kraj	2 362	42 511
Královéhradecký kraj	1 370	12 823
Kraj Vysočina	677	1 476
Olomoucký kraj	1 409	7 822
Jihomoravský kraj	2 256	11 044
Zlínský kraj	343	3 281
Karlovarský kraj	1 265	7 655
Středočeský kraj a hl. m. Praha	1 818	44 834
Liberecký kraj	1 602	24 834
Pardubický kraj	1 086	2 350
Moravskoslezský kraj	1 652	75 926
Odbory ústředí	1 121	108 261
Celkem	20 932	385 537

8. Výdaje na financování reprodukce majetku, kapitálové výdaje

Schválený rozpočet kapitálových výdajů OSS SPÚ na rok 2020 v celkové výši 1 455 308 611,00 Kč byl v průběhu roku 2020 upraven na výši 3 082 968 269,15 Kč. Ve zvýšení je promítnuto posílení výdajů na pozemkové úpravy z VPS. Čerpáno na realizaci akcí, včetně využití nároků z nespotřebovaných výdajů, bylo celkem ve výši 1 130 474 876,90 Kč, tj. 36,67 % rozpočtu po změnách.

Realizace investičních akcí v oblasti ICT byly ovlivněny zejména radikální obměnou aplikačního portfolia. Poměr vůči pořizovanému hardware je tedy u investičních akcí výrazně převyšován pořizováním nových informačních systémů. Nebyla dokončena pouze jedna akce, u které byly původem neúspěchu administrativní komplikace (respektive využití odvolacích prostředků) při výběrovém řízení. U akcí, kde došlo k čerpání pouze části prostředků byla důvodem úspora při výběrovém řízení. V rámci uplynulého roku došlo k revizi investičních záměrů.

Kapitálové výdaje v celkové výši schváleného rozpočtu 1 345 000 000,00 Kč, upravené na výši 2 965 520 290,15 Kč **nezahrnuté do výdajů vedených v informačním systému EDS/SMVS** byly poskytnuty v rámci:

- investiční výdaje na pozemkové úpravy (§ 1069) ve výši 1 621 499 906,15 Kč (rozpočet po změnách), vynaložil OSS SPÚ celkem výši 921 499 906,15 Kč, tj. 56,83 % rozpočtu po změnách,
- schválený rozpočet na předfinancování pozemkových úprav (PRV) v rámci národních dotací APK ve výši 1 345 000 000,00 Kč, upravené na výši 1 344 020 384,00 Kč (rozpočet po změnách), vynaložil OSS SPÚ celkem 133 196 661,44 Kč, tj. 9,91 % rozpočtu po změnách.

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2020	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora agropotravinářského komplexu (předfinancování PRV) § 1011	1 345 000 000,00	1 344 020 384,00	1 344 020 384,00	133 196 661,44	9,91 %
Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost (pozemkové úpravy z VPS) § 1069	0,00	1 321 499 906,15	1 321 499 906,15	621 499 906,15	47,03 %

Na financování programů EDS/SMVS v rámci režimu vyhlášky o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku č. 560/2006 Sb., v platném znění, byly poskytnuty kapitálové výdaje:

- v rámci závazného ukazatele Podpora vodního hospodářství (§ 2341) ve výši 5 139 368,00 Kč (rozpočet po změnách), byly použity finanční prostředky na financování programu 12931 – Podpora konkurenceschopnosti agropotravinářského komplexu – závlahy – II. etapa na akce:

- **129V313000009 – B-B-V 1. stavba – ČS 1 – Kompenzace**, v hodnotě 101 531,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0,00 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 101 531,00 Kč,
 - **129V313000010 – Kanál Krhovice – Hevlín, ČS Valtrovice – rekonstrukce elektrorozvodů NN a trafostanice**, v hodnotě 2 405 039 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 0 Kč,
 - **129V313000011 – B-B-V 1. stavba – rekonstrukce zvedacího zařízení závlahové ČS**, v hodnotě 295 724,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 295 724,00 Kč,
 - **129V313000012 – B-B-V. 1. stavba – rekonstrukce budovy závlahové ČS**, v hodnotě 1 920 108,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 1 920 107,81 Kč,
 - **129V313000013 – Kanál Krhovice – Hevlín, ČS Valtrovice – rekonstrukce budovy, zabezpečení objektu – PD**, v hodnotě 163 350,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 163 350,00 Kč,
 - **129V313000014 – Kanál Krhovice – Hevlín, Náhon N1 – zvýšení vzdouvacího objektu za ČS 5 Hevlín – km 18,935 – PD**, v hodnotě 253 616,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 253 616,00 Kč.
- schválený rozpočet na financování programu 12902 Rozvoj a obnova materiálně technické základny systému byl stanoven ve výši 10 000 000,00 Kč, upravené na výši 12 000 000,00 Kč (rozpočet po změnách), vynaložil OSS SPÚ celkem 24 654 847,00 Kč, tj. 61,64 % rozpočtu po změnách na akce:
- **129V21001011 – OSS SPÚ – ICT – SW a HW – pořízení a obnova – agregace**, v hodnotě 5 000 000 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 49 051 507,00 Kč, tj. 981,03 % rozpočtu po změnách,
 - **129V22001021 – OSS SPÚ – SZ, DP, ostatní – pořízení a obnova – agregace**, v hodnotě 5 000 000,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 20 124 168,65 Kč, tj. 402,48 % Kč,
 - **129V022001017 – OSS SPÚ – Výměna ústředny pro EPS**, v hodnotě 850 000,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0,00 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách,
 - **129V022001026 – OSS SPÚ – OPŽP projekty**, v hodnotě 100 308 611,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 17 939 643,11 Kč, tj. 21,78 % rozpočtu po změnách, z této akce jsou postupně přesouvány finanční prostředky na jednotlivé akce financované z programu OPŽP
 - **129V022001027 – OSS SPÚ – Stavební úpravy části budovy SPÚ pro změnu účelu využití**, v hodnotě 2 000 000 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 283 085,00 Kč, tj. 14,15 % rozpočtu po změnách.
 - **129V022003007 – OSS SPÚ – Retenční nádrž N5 v k. ú. Lehotice**, v hodnotě 17 939 643,11 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 3 585 219,85 Kč, tj. 19,98 % rozpočtu po změnách.

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2020 1	Rozpočet po změnách 2	Konečný rozpočet 3	Skutečnost 2020 4	% plnění rozpočtu po změnách (4:2) 5
Podpora vodního hospodářství § 2341	0,00	5 139 368,00	5 139 368,00	2 734 328,81	53,20 %
Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost (kapitálové výdaje) § 1062	10 000 000,00	12 000 000,00	84 104 500,80	69 458 760,65	578,82 %

9. Kontrolní a auditní činnost

9.1. Auditní činnost

9.1.1. Plánované audity

Roční plán činnosti OIA (schválený ústředním ředitelem SPÚ, účinný od 01. 02. 2020) byl vypracován na základě objektivního vyhodnocení analýzy rizik procesů realizovaných na SPÚ a ze zjištění z auditů vykonaných v předchozích letech. Roční plán činnosti OIA na rok 2020 stanovil OIA provedení 4 auditů.

Tabulka č. 1: Realizovaná plánovaná a mimořádná auditní činnost OIA

Typ	Předmět
plánovaný	Audit majetku
plánovaný	Audit přístupových práv
plánovaný	Audit pohledávek *
plánovaný	Audit kvality

Zdroj: Roční plán činnosti OIA pro rok 2020

** audit nebyl k datu 25. 01. 2021 řádně dokončen*

9.1.2. Realizované audity

V roce 2020 byly zrealizovány dle Ročního plánu činnosti OIA tyto audity:

Tabulka č. 2: Realizovaná plánovaná a mimořádná auditní činnost OIA

Typ	Předmět
plánovaný	Audit majetku
plánovaný	Audit přístupových práv
plánovaný	Audit pohledávek
plánovaný	Audit kvality

Zdroj: Zprávy z auditů, OIA

9.1.3. Audit majetku

Cílem auditu bylo věření nastavení funkčnosti zavedených kontrolních mechanismů.

V rámci auditu byla prověřena správnost nastavení postupů v rámci vnitřních předpisů upravujících předmětnou problematiku, fungování nastavených kontrolních systémů.

Zásadním zjištěním bylo nedostatečné nastavení agendy provádění vyřazování majetku.

9.1.4. Audit přístupových práv

Cílem auditu bylo ověření procesu nastavování a přidělování přístupových práv od IS/IT systémů SPÚ. Auditem byly identifikovány 4 zjištění, která se dělí do dvou oblastí. Jedná se o porušení vnitřních předpisů nedodržováním ustanovení vnitřního předpisu a nedodržení vyhlášky o kybernetické bezpečnosti (VKB).

9.1.5. Audit kvality

Cílem auditu bylo periodické hodnocení kvality činnosti IA formou sebehodnocení dle Mezinárodních standardů, příprava pro externí hodnocení.

Audit byl zaměřen na periodické hodnocení kvality činnosti interního auditu formou sebehodnocení podle Mezinárodních standardů, a přípravu pro externí hodnocení. Pravidelné interní hodnocení, nebo-li také hodnocení kvality interního auditu, tj. analýza s náležitostmi běžného auditu, je vykonávána pověřenými pracovníky útvaru interního auditu, kteří splňují požadavky na kompetenci k provádění interního hodnocení formou sebehodnocení.

Auditem byla identifikována 2 zjištění formálního charakteru.

9.1.6. Audit pohledávek

Cílem auditu bylo ověření nastavení vnitřních předpisů a funkčnosti kontrolních mechanismů.

Audit nebyl k datu 26.1.2021 řádně ukončen.

9.1.7. Realizované konzultační zakázky

V roce 2020 nebyly ze strany OIA provedeny žádné konzultační zakázky.

9.2. Kontrolní činnost

9.2.1. Řídící kontrola

Řídící kontrola na SPÚ probíhala v souladu s Kontrolním řádem SPÚ 02/2019, který upravuje organizaci a fungování vnitřního kontrolního systému.

Řídící kontrola je prováděna odpovědnými zaměstnanci v rámci působnosti vymezené Organizačním řádem, Pracovním řádem, Pověřením působnosti podle zákona o finanční kontrole, zákona č. 563/1991

Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a popisy funkčních míst (služebními/pracovními náplněmi).

Oddělení interního auditu je funkčně nezávislý odborný útvar SPÚ, který je přímo podřízený ústřednímu řediteli SPÚ a je organizačně oddělený od řídicích a výkonných struktur. Interní audit je zaměřen na hodnocení kvality fungování vnitřního kontrolního systému a na vyhodnocování rizik. Přiměřenost a účinnost vnitřního kontrolního systému je posuzována dle schopnosti zjišťovat a vyhodnocovat provozní, finanční a jiná rizika.

9.2.2. Výsledky vnitřních kontrol

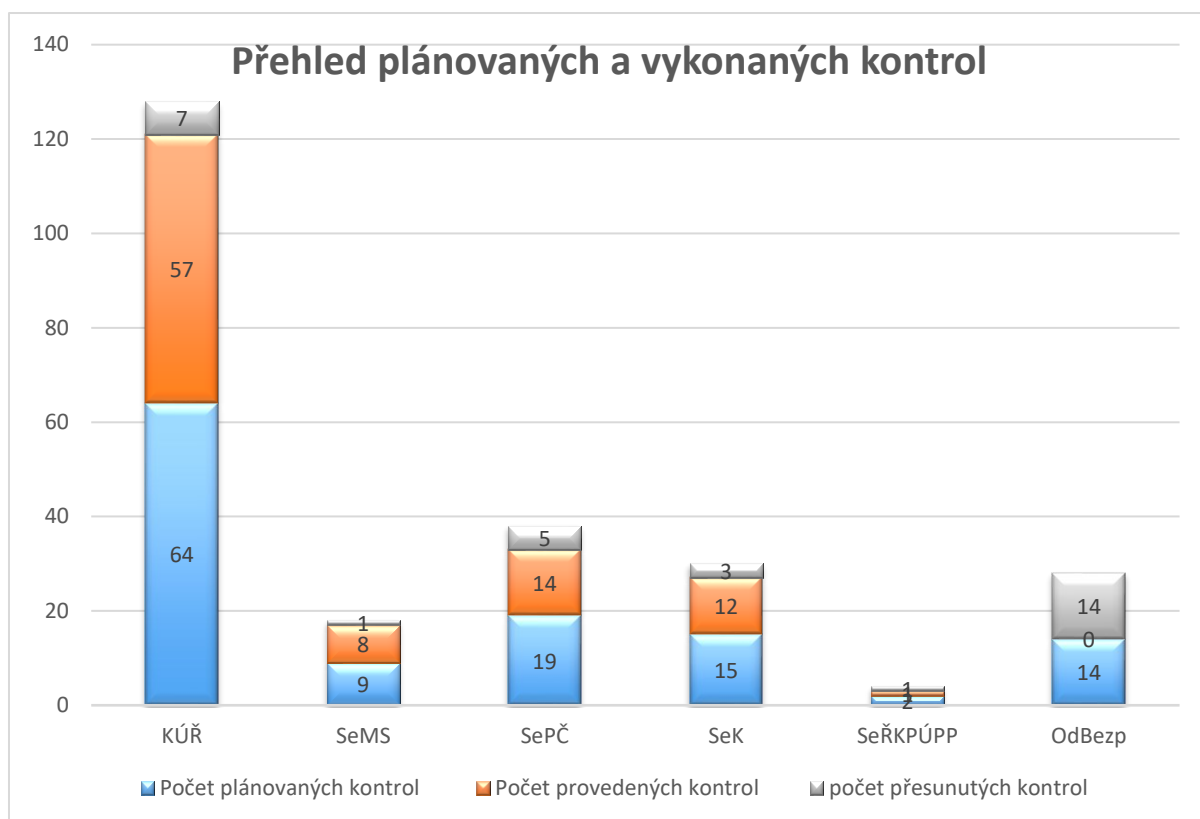
Vnitřní kontrolní činnost SPÚ byla v roce 2020 prováděna dle Plánu kontrolní činnosti pro rok 2020, který byl schválen dne 25. 02. 2020 ústředním ředitelem.

Celkem bylo naplánováno 123 vnitřních kontrol (dle jednotlivých sekcí). Skutečně provedeno bylo celkem 93 akcí (31 plánovaných a 1 plánovaná v roce 2019 a dokončená v roce 2020).

Z důvodu šíření nemoci Covid-19 a přijatých omezujících opatření bylo 31 kontrolních akcí přesunuto do roku 2021 a zařazeno do Plánu kontrolní činnosti na rok 2021.

Tabulka 1: Přehled počtu vnitřních kontrol

	Kontrolující	Počet vnitřních kontrol – protokoly, zprávy			
		Plánováno	Skutečně provedeno	Odloženo /přesunuto	Provedeno mimo plán
	Kancelář ústředního ředitele	64	57	7	-
	Oddělení bezpečnosti	14	-	14	-
Sekce majetku státu	Oddělení restitucí	2	2	-	-
	Odbor převodu majetku státu	4	4	-	1 (2019)
	Oddělení majetkových vztahů a rezervy	3	2	1	-
Sekce provozních činností	Odbor vnitřní správy	12	10	2	-
	Odbor veřejných zakázek	7	4	3	-
Sekce řízení KPÚ a PP	Oddělení řízení KPÚ	2	1	1	-
Sekce krajinotvorby	Odbor pozemkových úprav	15	12	3	-
Celkem počet vnitřních kontrol		123	92	31	1



1. Kancelář ústředního ředitele

Kontrola movitého a nemovitého majetku, s nímž je příslušný hospodařit SPÚ dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě (inventarizace majetku)

a/ Kontrola movitého majetku

Cílem kontroly bylo prověřením provádění fyzické inventury vč. časové náročnosti a kontroly štítků s čárovým kódem inventarizační komise, odpovědné osoby při hospodaření s majetkem, nabývání (nákup, rozpočet) a vyřazování.

Celkem bylo naplánováno 64 vnitřních kontrol jednotlivých organizačních jednotek. Skutečně provedeno bylo celkem 57 kontrol, ostatní kontroly nebyly z důvodu výskytu pandemie Covid-19 provedeny.

b/ Kontrola nemovitého majetku

Cílem kontroly byla kontrola vzájemného souladu mezi prováděnou inventarizací a evidencí nemovitého majetku SPÚ za rok 2019.

Jako kontrolované byly vybrány všechny KPÚ včetně všech poboček.

Celkem bylo naplánováno 13 vnitřních kontrol jednotlivých organizačních jednotek. Skutečně provedeno bylo všech 13 kontrol jednotlivých organizačních jednotek.

Tato kontrola byla rozdělena na dvě části, a to kontrolu inventarizace pozemků a kontrolu inventarizace staveb.

První část – kontrola inventarizace pozemků.

Na každé organizační jednotce (OJ) byl vybrán vzorek 30 pozemků, u kterých se ověřilo, zda je pozemek v Inventurním seznamu majetku, zda je součástí vzorku inventarizovaných 20 %, zda je soulad majetku na OJ a v účetnictví SPÚ, zda SPÚ je vlastníkem/spoluvlastníkem pozemku, zda

údaje v Inventurním soupisu jsou shodné s Katastrem nemovitostí, zda je zapsán v příslušném produkčním programu datum inventury, kdo inventuru provedl a způsob inventury.

Kontrolou pozemků byly také ověřovány užívací vztahy.

Druhá část – inventarizace budov a staveb.

Kontrolovány byly všechny budovy a stavby na jednotlivých OJ, kde se ověřovalo, zda je evidovaná budova či stavby z evidence v příslušném produkčním programu v inventurním soupisu od OJ, zda je v Sumáři inventurních soupisů majetku na Odboru ekonomiky, zda je soulad majetku na OJ a účetnictvím SPÚ, zda OJ zapsala způsob provedení prohlídky a datum provedení prohlídky na inventurním soupisu, zda je v příslušném produkčním programu zapsán datum inventarizace na OJ a ověření užívání dané budovy či stavby.

2. Kontroly vykonané Kanceláří ústředního ředitele ve spolupráci s Odborem veřejných zakázek (Sekce provozních činností)

Kancelář ústředního ředitele se v roce 2020 podílela ve dvou případech na kontrole plnění přijatých opatření a odstranění zjištěných nedostatků na kontrole veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a ostatních veřejných zakázek na KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou a KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav a Hodonín.

3. Oddělení bezpečnosti

Kontrola dodržování platné Směrnice pro řízení bezpečnosti informací SM 06/2010 – Politika fyzické bezpečnosti.

Kontrola byla zaměřena na organizační jednotky nesídlící v budovách ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, které jsou vybaveny elektronickým zabezpečovacím systémem ve správě SPÚ, avšak pouze ve formě zabezpečené rackové skříně nebo doplnění stávající režimové zóny vlastníka budovy. Plánována byla na 14 krajských pracovištích a pobočkách.

Z důvodu šíření nemoci Covid-19 kontrola nebyla provedena a byla přesunuta na rok 2021.

4. Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a právní podpory

Oddělení řízení KPÚ

Kontrola organizačních a provozních řídících předpisů na KPÚ provedena na 12 organizačních jednotkách.

Z důvodu šíření nemoci Covid-19 kontrola nebyla provedena u 3 organizačních jednotek a byla přesunuta na rok 2021.

5. Sekce krajinotvorby

Odbor pozemkových úprav

Odbor pozemkových úprav provedl 9 kontrol se zaměřením na správní řízení dle zák. č. 139/2002 Sb., na Pobočkách Prachatice, Tachov, Vyškov, Pardubice, Ústí nad Orlicí, Šumperk,

Bruntál, Nymburk + Praha východ, Vsetín a 3 kontroly se zaměřením na čerpání finančních prostředků v oblasti pozemkových úprav na Pobočkách Domažlice, Semily a Cheb.

Z důvodu šíření nemoci Covid-19 nebyla provedena jedna kontrola se zaměřením na správní řízení dle zák. č. 139/2002 Sb., na Pobočce Třebíč a dvě kontroly se zaměřením na čerpání finančních prostředků v oblasti pozemkových úprav na Pobočce Chrudim a Pobočce Blansko a byly přesunuty na rok 2021.

6. Sekce provozních činností

Odbor vnitřní správy

Odbor vnitřní správy provedl 4 kontroly se zaměřením na kontrolu evidence a provádění fyzické inventarizace majetku na KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočkách Strakonice, Chomutov, Olomouc a šest kontrol se zaměřením na řádnou činnost spisové služby vykonávané na vybraných pracovištích na KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Strakonice, Klatovy, Děčín, Beroun a Olomouc.

Kontrola evidence a provádění fyzické inventarizace movitého majetku byla zaměřena na provedení fyzické inventury včetně časové náročnosti, kontroly štítků s čárovým kódem, inventarizační komise, odpovědné osoby při hospodaření s majetkem, nákup a vyřazování majetku, stav majetku, GDPR, fotodokumentace, sklady nábytku na pracovištích.

Odbor veřejných zakázek

Odbor veřejných zakázek provedl 4 kontroly, z toho dvě se zaměřením na Veřejné zakázky pro pozemkové úpravy a ostatní veřejné zakázky na Krajském pozemkovém úřadu pro Liberecký kraj a Pobočce Znojmo a dvě se zaměřením na Ostatní veřejné zakázky na Odboru ICT a Kanceláři ústředního ředitele.

Tři kontroly provedl Odbor veřejných zakázek v součinnosti s Kanceláří ústředního ředitele.

Cílem kontrol je kontrola administrace výběrových řízení včetně kontroly uveřejnění v registru smluv a kontrola informací a dokumentů uveřejňovaných na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/20 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Kontroly se zaměřením na Veřejné zakázky pro pozemkové úpravy a ostatní veřejné zakázky byly provedeny na 10 veřejných zakázkách.

Kontroly se zaměřením na Ostatní veřejné zakázky byly provedeny na 10 veřejných zakázkách.

Z důvodu šíření nemoci Covid-19 nebyly provedeny tři kontroly se zaměřením na kontrolu veřejných zakázek pro pozemkové úpravy a ostatní veřejné zakázky na Krajském pozemkovém úřadu pro Moravskoslezský kraj a Pobočce Opava a Litoměřice byly přesunuty na rok 2021.

7. Sekce majetku státu

Oddělení restitucí

Oddělení restitucí provedlo 2 kontroly se zaměřením na restituční spisy, rozhodnutí a plnění restitučních náhrad na Krajském pozemkovém úřadu pro Královéhradecký kraj a Krajské pozemkovém úřadu pro Olomoucký kraj.

Cílem byla kontrola restitučních spisů a rozhodnutí vydaných dle zákona č. 229/1991 Sb., zák. č. 428/2012 Sb., a agenda plnění restitučních náhrad podle zákona č. 229/1991 Sb.

Kontroly byly provedeny u 9 náhodně vybraných správních spisů.

Oddělení majetkových vztahů a rezervy

Oddělení majetkových vztahů a rezervy provedlo 2 kontroly, z toho jednu se zaměřením na uzavírání smluv při pronájmu domů a bytů na Krajské pozemkovém úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu včetně poboček se správou a jednu se zaměřením na správnost postupu při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene (služebnosti) a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) na Krajském pozemkovém úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu včetně poboček se správou.

Kontrola se zaměřením na pronájem domů a bytů byla provedena ve 33 spisech (všech spisech nájemních smluv typu „B“ evidovaných na území Středočeského kraje a hlavního města Prahy).

Kontroly se zaměřením na správnost postupu při uzavírání smluv o zřízení věcného břemene byly provedeny na 98 spisech.

Z důvodu šíření nemoci Covid-19 nebyla provedena jedna kontrola se zaměřením na prověření nepronajatých pozemků na LV 10002 a na majetkoprávní prověření majetku v příslušnosti SPÚ na Krajské pozemkovém úřadu pro Jihočeský kraj včetně poboček se správou a byla přesunuta na rok 2021.

Odbor převodu majetku státu

Odbor převodu majetku státu provedl 5 kontrol, z toho dvě se zaměřením na Převodní smlouvy dle § 10 odst. 3, 4, 5 zákona o SPÚ na Krajské pozemkovém úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu včetně poboček se správou a Krajském pozemkovém úřadu pro Olomoucký kraj a dvě se zaměřením na směnné smlouvy na Krajském pozemkovém úřadu pro Královéhradecký kraj a Krajském pozemkovém úřadu pro Ústecký kraj. Navíc byla provedena kontrola se zaměřením na předkupní právo státu na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, která byla původně evidována v plánu kontrolní činnosti Odboru převodu majetku státu pro rok 2019.

Cílem kontrol bylo prověření splnění zákonných podmínek pro převod pozemků vlastníkům staveb ve smyslu § 10 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kontroly se zaměřením na Směnné smlouvy byly provedeny na 12 spisech směnných smluv. Cílem kontrol je prověření splnění zákonných podmínek u směnných smluv a kontrola údajů v programu.

Kontrola se zaměřením na Předkupní právo státu byla provedena na 19 kupních smlouvách. Cílem kontroly bylo prověření postupu při nevyužití (případně využití) předkupního práva státu realizovaného ve smyslu § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prověření splnění zákonných podmínek pro neuplatnění předkupního práva státu realizovaného ve smyslu § 15 odst. 7 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.2.3. Realizované vnější kontroly

V roce 2020 bylo u SPÚ vykonáno celkem 25 kontrolních akcí:

22 kontrol ze strany Státního zemědělského intervenčního fondu, dále jen „SZIF“,

1 kontrola ze strany Oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu *,

1 kontrola ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,

1 kontrola ze strany Odborového svazu státních orgánů a organizací *.

* kontrola byla zahájena v roce 2020, k datu 25.1.2021 nebyla řádně ukončena.

Tabulka č. 3: Externí kontroly provedené u SPÚ

Označení kontrolního orgánu	Předmět kontroly
Státní zemědělský intervenční fond	Hlavní polní cesta HC3 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Registrační číslo: 18/000/0431b/672/000199/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	realizace společných zařízení v k.ú. Sázava u Lanškrouna, registrační číslo: 18/000/0431b/453/000223/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesty HPC101 a HPC102 v k.ú. Zbraslavice registrační číslo: 18/000/0431b/120/000202/KFRP/001
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	fyzická prohlídka prostor na č.p. 502 a 594 na adrese Ostrava přívoz a č.p. 593, 785 Ostrava-Přívoz,
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta c 5 v k.ú. Vilantice, registrační číslo: 19/000/0431b/452/00025/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Poldr PEO v k.ú. Dubenec, registrační číslo: 18/000/0431b/42/003406/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta HPC3 (část D) v k.ú. Obodř, registrační číslo: 19/000/0431b/120/000030/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta PC6 a LC2 Předbořice registrační číslo: 18/000/0431b/120/000192/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	rekonstrukce polních cest CP137 a CP142 v k.ú. Dyjákovice, registrační číslo: 19/000/0431b/564/000031/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Cesta HC9, LBK1, LBK5 v k.ú. Hoříněves, Vrchovnice registrační číslo: 19/000/0431b/452/000008/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta C1, k.ú. Jakub registrační číslo: 19/000/0431b/120/000014/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Hlavní polní cesta HC8 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Registrační číslo: 18/000/0431b/672/000200/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta C10 - KoPÚ Záblatí u Prachatic registrační číslo: 19/000/0431b/231/000023/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Společná zařízení v k.ú. Kratušín registrační číslo: 19/000/0431b/231/000007/KFRP/001
Odborový svaz státních orgánů a organizací*	kontrola dle § 322 zákoníku práce
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta V2 v k.ú. Korotice registrační číslo: 19/000/0431b/120/000029/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta HPC3 a VPC9 v k.ú. Jizerní Vtelno registrační číslo: 19/000/0431b/120/000039/KFRP/
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesty HPC1, VPC 2 v k.ú. Holedeč a VPC2 v k.ú. Stránky registrační číslo: 19/000/0431b/342/000010/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta HPC 2-KoPÚ Mlovice u Netolic registrační číslo: 19/000/0431b/231/000026/KFRP/001
Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu *	pracovní poměry, DPP, DPČ, odměňování zaměstnanců, náhrady mezd, zákaz diskriminace na pracovišti, sp.zn. I3-2020-902

Státní zemědělský intervenční fond	realizace PSZ v k.ú. Želechovice u Uničova - I. Etapa registrační číslo: 19/000/0431b/671/000027/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	VPC 7, část HPC 2, část VPC 2 a IP9 v k.ú. Vysoká Libyně, registrační číslo: 19/000/0431b/232/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Revitalizace potoka OP 3 v k.ú. Nemanice registrační číslo: 19/000/0431b/232/000017/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Polní cesta RCV17 a RCV17-1, KoPÚ Vítějovice registrační číslo: 19/000/0431b/231/000050/KFRP/001
Státní zemědělský intervenční fond	Revitalizace potoka IP2 v k.ú. Králíky registrační číslo: 19/000/0431b/453/000055/KFRP/001

Zdroj: Protokoly o jednotlivých kontrolách (vlastní evidence)

** kontrola byla zahájena v roce 2020, avšak k datu 25.1.2021 nebyla řádně dokončena*

Uvedenými kontrolami nebyly zjištěny nedostatky.

10. Závěr

Zpráva se obsahově zabývá schváleným rozpočtem OSS SPÚ a jeho skutečným plněním za rok 2020. U vybraných ukazatelů je uvedeno porovnání se skutečností předchozího roku. Zpráva rovněž poskytuje v některých oblastech podrobnější vysvětlení aspektů, které ovlivňovali hospodaření SPÚ v průběhu roku 2020.

Zpracoval: Ing. Aleš Roch, vedoucí Oddělení rozpočtu a příjmových operací

Schválila: Ing. Lenka Tůmová, ředitelka Odboru ekonomického