## vzor formuláře žádosti o realizaci směny nemovitostí

**ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ**

**I.  Identifikační údaje navrhovatele:**

***Fyzická osoba:***

Příjmení                 Jméno                            Titul         r. č.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| \* |  |  |  |

Adresa:Obec                                   Ulice                                                             PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \* |  |  |

Státní občanství                   Rodinný stav                Tel.                  E-mail

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| \* |  |  |  |

*Doručovací adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště či sídla*

Obec                                    Ulice                                                               PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \* |  |  |

*\*vyplňuje se pouze v případě, kdy se jedná o převod do SJM*

***Právnická osoba – variantně: Obchodní firma, obec, kraj:***

Název:

|  |
| --- |
|  |

Adresa sídla:    Obec                     Ulice                                                  PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

IČO                              DIČ                             Datová schránka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Tel.                  E-mail

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení                                               Jméno                     Titul              Funkce

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla společnosti* Obec                                    Ulice                                                            PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

***Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:***

Příjmení/název společnosti                 Jméno                     Titul           r. č./IČO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Adresa: Obec                                  Ulice                                                               PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Tel.                  E-mail Datová schránka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla společnosti či trvalého bydliště* Obec                                    Ulice                                                             PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**II.  Rozsah směny nemovitostí:**

**Navrhovatel požaduje:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence  (KN, EN, PK, ...)  Parcelní č. | Druh pozemku | Výměra  m2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *celková výměra požadovaných pozemků* |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidejte řádky tabulky*

**Náhradou navrhovatel nabízí:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence  (KN, EN, PK ...)  Parcelní č. | Druh pozemku | Výměra  m2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| *celková výměra náhradou nabízených pozemků* | | | |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidejte řádky tabulky*

**III. Specifikace účelu směny nemovitostí:**

|  |
| --- |
| * za účelem provozování zemědělské výroby - *podrobná* *specifikace*\*.................................   ……………………………………………………………………………………………………………..   * pro uskutečnění investiční výstavby - *podrobná* *specifikace* \*.............................................   …………………………………………………………………………………………………………..   * pro těžbu nerostů - *podrobná* *specifikace* \*..........................................................................   ……………………………………………………………………………………………………………..   * pro jiný účel - *podrobná* *specifikace*\*..................................................................................   ……………………………………………………………………………………………………………..  - NABÍDKA SMĚNY POZEMKŮ UVEŘEJNĚNÁ NA INTERNETOVÝCH STÁNKÁCH SPÚ  *\* Nehodící se* š*krtněte nebo odstraňte! DOLPŇTE PODROBNÉ ZDŮVODNĚNÍ ÚČELU SMĚNY!!!* |

**IV. Užívací vztah k nabízeným nemovitostem:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Identifikace nemovitostí  (název k.ú. a parc. číslo) | Nájemce/pachtýř | délka nájemního vztahu  (doba určitá, doba neurčitá) | délka výpovědní lhůty |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo doplňte řádky*

**V. Zařazení nabízených nemovitostí dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. (honitba)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identifikace nemovitostí  (název k.ú. a parc. číslo) | Název honitby | Jméno/Název držitele honitby |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Prohlašuji,** že jsem se seznámil s postupem směny nemovitostí, včetně stanovených cenových podmínek:

* Pozemek v příslušnosti hospodařit SPÚ je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy. Při ocenění se zohledňuje budoucí využití pozemku. Pozn.: V případě směn pro účely těžby nerostů a s tím spojených činností se cena pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ stanovuje ve výši ceny obvyklé (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se zohledněním suroviny (druh, mocnost, apod.).
* Pokud se náhradou nabízený pozemek nachází v území, kde dosud KoPÚ neproběhly, pak tento pozemek je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy.
* Pokud se náhradou nabízený pozemek nachází v území, kde KoPÚ již byly ukončeny, pak tento pozemek je oceněn cenou vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Pozn.: Touto cenou se mohou ocenit i náhradní pozemky v území, kde dosud KoPÚ neproběhly, ale pouze za předpokladu, že se příslušná Pobočka jednoznačně vyjádří, že náhradní pozemky nelze využít v KoPÚ nebo nejsou potřebné pro KoPÚ, popř. v území, kde je předpoklad, že KoPÚ nebudou nikdy relizovány.

Svým podpisem stvrzuji, že beru na vědomí a souhlasím s tím, že náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována, nese v plné výši navrhovatel.

Jsem si vědom skutečnosti, že ve všech případech doplatek na straně SPÚ nehradí.

Beru na vědomí a souhlasím s tím, že SPÚ požádá Ministerstvo financí o vydání potvrzení o bezdlužnosti dle § 16 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dále beru na vědomí, že směna nemovitostí není nárokovým převodem a v průběhu administrace žádosti o směnu nemovitostí se může stát, že nemovité věci v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ se stanou předmětem žaloby, popřípadě bude nařízeno soudem předběžné opatření a směna nemovitostí se nebude realizovat bez ohledu na stav její rozpracovanosti.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje navrhovatele, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Navrhovatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Navrhovatel prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

*Pozn.: K žádosti o směnu nemovitostí je nutné doložit povinné přílohy.*

Součástí žádosti je …  příloh, … listů.

Datum a místo   ...............................

……............................................................................

*Fyzická osoba:* jméno, příjmení, titul, podpis

*Právnická osoba:* obch. název firmy/ jméno, příjmení, titul, podpis, razítko

**Povinné přílohy k žádosti:**

1. Přehledný situační zákres nemovitostí požadovaných do směny (OZNAČENY ORANŽOVOU BARVOU), náhradou nabízených nemovitostí (OZNAČENY ŽLUTOU BARVOU) a dále budou vyznačeny nemovitosti ve vlastnictví navrhovatel v okolí směňovaných pozemků (OZNAČENY ZELENOU BARVOU).
2. Originál nebo úředně ověřená kopie stanoviska místně příslušného stavebního úřadu k využití nabízených i požadovaných nemovitostí ve vztahu ke schválené územně plánovací dokumentaci.
3. Nájemní nebo podnájemní smlouva vč. všech dodatků, ev. jiný doklad o právním titulu, který opravňuje k užívání náhradou nabízených nemovitostí, jsou-li tyto pronajaty třetí osobě.
4. Listiny prokazující vlastnické právo k nabízeným nemovitostem, a to i v případě, že nabízené nemovitosti nabyl navrhovatel po 1. 1. 1993, nebo listiny prokazující smluvní zajištění (smlouva o smlouvě budoucí), že na jeho výzvu získá od třetí osoby nemovitosti, které budou předmětem směny.

*Variantně*

1. Výpis z evidence zemědělského podnikatele, pokud se žádá o směnu za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Plná moc s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel je zastoupen. Pokud se jedná pouze o zastupování v rámci jednání (bez možnosti podpisu za zmocnitele) není vyžadován úředně ověřený podpis. V případě, že se rozsah zmocněncova oprávnění týká i možnosti podepisovat listiny za zmocnitele, je nutné doložit úředně ověřenou plnou moc (je předmětem povinných příloh návrhu na vklad).
3. Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty/hejtmana nebo zmocnění zastupovat obec/kraj jinou osobou a souhlas zastupitelstva obce/kraje s úplatným převodem pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení obecního/krajského zastupitelstva).
4. Geometrické plány nebo měřické náčrty.
5. Souhlas manžela/manželky s právním jednáním druhého manžela dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
6. Je-li účelem směny těžba nerostů doložit oprávnění k hornické činnosti a některý z následujících dokladů pro:

a) vyhrazené nerosty a výhradní ložiska nevyhrazených nerostů: rozhodnutí Českého báňského úřadu o stanovení dobývacího prostoru/ předchozí souhlas MŽP se stanovením dobývacího prostoru/ pověřením MŽP k ochraně ložiska

b) nevyhrazené nerosty - investiční záměr nebo územní rozhodnutí

1. Případně další listiny

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**Poučení:**

* vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte nebo odstraňte
* žádost o směnu nemovitostí se podává na tomto předepsaném formuláři (včetně všech uvedených příloh a podává se na ten Krajský pozemkový úřad, v jehož obvodu se nachází požadované pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit SPÚ.
* na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti v souvislosti s výše uvedenou směnou nemovitostí
* jsou-li žadatelé právnickými osobami, musí být žádost podepsána pouze zástupci právnických osob dle výpisu z obchodního rejstříku
* směna nemovitostí není nárokovým převodem
* Internetový odkaz na informace o podmínkách směn: […zde…](http://spucr.cz/privatizace-a-prevod-majetku/prevod-zemedelske-pudy-podle-zakona-c-229-1991-sb/smeny-pozemku)