

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3, , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Text
<p>Státní pozemkový úřad používá účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.</p>

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Text
<p>Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování se v roce 2014 nezměnily.</p>

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Text
<p>Použité účetní metody: - hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami, bezúplatně nabývaný majetek se oceňuje hodnotami, které jsou přebírány z účetní závěrky předávajícího podniku nebo se stanoví reálnou hodnotou, případně kvalifikovaným odhadem. V případě, že se jedná o majetek bez účetních hodnot není hodnota zjišťována formou reprodukční ceny a to z důvodu, že zpracování případných znaleckých posudků by bylo neekonomické. U pozemků s novými parcelními čísly se použije pro výpočet BPEJ, pokud je známa, nebo průměrná cena pozemků pro dané katastrální území. U pozemků bezúplatně předaných se používá účetní hodnota z účetnictví předávající organizace. Od 1. 1. 2015 dojde ke změně účetní metody, protože bude probíhat přeceňování majetku určeného k prodeji v souladu s §64 vyhlášky č. 410/2009Sb. Aby bylo možné přeceňování majetku provádět v souladu s vyhláškou bylo nutné, vzhledem k rozsahu a množství majetku, provést softwarové úpravy. Ocenění jednotlivého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, k jehož účtování a odepisování je oprávněn Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Zásoby nejsou evidovány. Účetní jednotka vytváří a účtuje opravné položky k pohledávkám v souladu s §65 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dlouhodobý majetek včetně technického zhodnocení se odepisuje z ocenění stanoveného podle §25 zákona postupně v průběhu jeho používání. SPÚ uplatňuje metodu časového rozlišení nákladů a to zejména u energií. SPÚ netvoří rezervy, ale vykazuje podmíněné závazky a podmíněné pohledávky v souladu s §72 vyhlášky 410/2009 Sb.</p>

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
---------------------------------------	----------------------------------

Příloha	
ZAKLADNI	
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3 , 01312774	
sestavená k 31.12.2014	
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)	
okamžik sestavení: 18.2.2015	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		60 304 690,84	61 486 462,24
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	19 187 653,04	18 055 311,27
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	41 117 037,80	43 431 150,97
3.	Ostatní majetek	903	0,00	0,00
P.II.	Vyřazené pohledávky a závazky		4 140 330 924,74	4 141 387 902,84
1.	Vyřazené pohledávky	911	4 140 330 924,74	4 141 387 902,84
2.	Vyřazené závazky	912	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		244 078 221,29	93 917 166,48
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	193 126 334,29	92 500 878,76
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	149 850,00	1 266 437,72
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	50 802 037,00	149 850,00

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3 , , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015

A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BEŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	14 990 206,00	10 483 886,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	6 442 705,00	4 529 526,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	6 222 290,00	3 628 962,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3 , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) Okamžik sestavení: 18.2.2015

A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona

Text
<p>Státní pozemkový úřad nemá žádné informace o skutečnostech, které poskytují další informace o podmínkách či situacích které by existovaly ke konci rozvahového dne.</p>

A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona

Text
<p>Státní pozemkový úřad nemá žádné informace o skutečnostech, které jako nejisté podmínky či situace existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky by měnily významných způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.</p>

A.8. Informace podle § 66 odst. 6

Text
<p>Státní pozemkový úřad k 31. 12. 2014 evidoval zařazení a vyřazení pozemků na základě přepisu v Katastru nemovitostí. Ostatní nemovitě věci, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí zařazuje do užívání ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Vzhledem k celorepublikové působnosti úřadu a značnému množství položek majetku není podmíněnost nabytí právních účinků vklad do katastru nemovitostí vedena na samostatných analytických účtech.</p>

A.9. Informace podle § 66 odst. 8

Text
<p>Netýká se Státního pozemkového úřadu</p>

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
---------------------------------------	----------------------------------

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) Okamžik sestavení: 18. 2. 2015	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364	0,00	0,00
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364	0,00	0,00
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364	0,00	0,00
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3, , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015	

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.1. Jména účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

Příloha
Rezervní fond
ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3, , 01312774 sestavená k 31. 12. 2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18. 2. 2015

Položka		BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
B.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
B.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00
2.	Peněžní dary - účelové	0,00
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
5.	Odvody neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků	0,00
6.	Příjmy z prodeje majetku, který organizační složka státu nabyla darem nebo děděním	0,00
7.	Příjmy z prodeje majetku státu, s kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany	0,00
B.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00
2.	Peněžní dary - účelové	0,00
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
5.	Výdaje na reprodukci majetku	0,00
6.	Výdaje na reprodukci majetku Ministerstva obrany	0,00
7.	Ostatní čerpání	0,00
B.IV.	Konečný stav fondu	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

Příloha
Stavby
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3, , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	5 784 079 536,61	3 501 588 416,62	2 282 491 119,99	2 340 149 986,24
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	94 947 745,55	57 525 483,42	37 422 262,13	39 018 551,05
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	300 587 020,13	37 437 923,29	263 149 096,84	29 521 141,23
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	58 594 948,84	37 712 501,70	20 882 447,14	27 284 553,31
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	501 228 731,19	300 917 560,26	200 311 170,93	220 772 336,39
G.5.	Jiné inženýrské sítě	70 910 221,89	46 967 890,14	23 942 331,75	27 243 170,22
G.6.	Ostatní stavby	4 757 810 869,01	3 021 027 057,81	1 736 783 811,20	1 996 310 234,04

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

Příloha
Pozemky
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3, , 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	8 683 697 716,52	0,00	8 683 697 716,52	9 378 787 100,97
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	24 945 860,91	0,00	24 945 860,91	22 921 456,42
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 433 819 759,64	0,00	6 433 819 759,64	6 617 799 333,80
H.4.	Zastavěná plocha	95 129 654,30	0,00	95 129 654,30	96 905 836,51
H.5.	Ostatní pozemky	2 129 802 441,67	0,00	2 129 802 441,67	2 641 160 474,24

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

Příloha

ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, , 01312774
sestavená k 31.12.2014
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.2.2015

I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	7 691 810,49	7 577 661,09
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	7691810,49	7577661,09
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení
----------------------------------	-------------------------------------

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká , Praha 3, , 01312774 sestavěná k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015	

J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	-280 655 732,14	-257 699 928,98
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	-280655732,14	-257699928,98
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
----------------------------------	---------------------------------------

K.1.	Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým									
IČ účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

[illegible]

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3., 01312774 sestavená k 31.12.2014 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2015	

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel Obchodní firma	IČ	Stavební fáze Rok zahájení	Rok ukončení	Ocenění	Výdaje na pořízení majetku					Platby za Počátek	Konec	t-4	v tom: výdaje na pořízení majetku
								t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Cíle a názvy veřejných zakázek, jak je uvedeno ve Věstníku veřejných zakázek
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předemné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plnění poskytovaných účelů jednotkou dodavatele.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavatele. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celková výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
26 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).

Příloha č. 4 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad, IČO:01312774

sestavený k 31.12.2014

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 18. 2. 2015

Číslo položky	Název položky	1 Minulé účetní období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné účetní období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM					
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	26 679 606 734,46	1 760 127 027,49	2 675 318 863,16	25 764 414 898,80
I.	Jmění účetní jednotky	39 225 411 131,68	1 485 985 378,42	2 671 494 223,16	38 039 902 286,94
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	41 084 231 783,24	1 193 794 574,89	2 383 179 338,63	39 894 847 019,50
2.	Světlení majetku příspěvkové organizaci	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Bezúplatné převody	0,00	754 940 568,89	2 383 179 338,63	0,00
4.	Investiční transfery	0,00	438 854 006,00	0,00	0,00
5.	Dary	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Světlení majetku příspěvkové organizaci	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Bezúplatné převody	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Investiční transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dary	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-1 765 826 618,81	0,00	0,00	-1 765 826 618,81
1.	Opravné položky k pohledávkám	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Odpisy	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	288 314 884,53	288 314 884,53	0,00
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	0,00	288 314 884,53	288 314 884,53	0,00
3.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Opravy minulých období	-92 994 032,75	3 875 919,00	0,00	-89 118 113,75
1.	Opravy minulého účetního období	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Opravy předchozích účetních období	0,00	3 875 919,00	0,00	0,00
B.	Fondy účetní jednotky	1 825 792,21	4 486 315,01	3 824 640,00	2 487 467,22
C.	Výsledek hospodaření	-13 264 309 293,66	-666 155 115,84	0,00	-13 930 464 409,50
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	716 679 104,23	935 810 449,90	0,00	1 652 489 554,14

Okamžik sestavení:

Podpisový záznam:

18.2.2015

