

ankový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
upený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,
delní 8, 741 01 Nový Jičín
5797072
CZ45797072
sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600
je jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

Pan



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 159 N 06/56

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby*

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 11. 2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2 211,- Kč (slovy: Dvatisícedvěstějedenáctkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 15910656.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí 2 023,- Kč (slovy: Dvatisícedvacetřikorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2007.

cením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. 11. 2006.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 1. 11. 2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František Bajer
pronajímatel



.....
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

emní smlouvě č: 159N06/56

Uzavřeno: 1.11.2006 0:00:00

bol: 15910656

Účinná od: 1.11.2006 0:00:00

Roční splátka: 2211,00



parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

886	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	21115	1,00	534,21 Kč
886	6	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2945	1,00	74,51 Kč
890	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14665	1,00	371,02 Kč
892	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1111	1,00	28,11 Kč
893	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	11656	1,00	294,90 Kč
893	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	434	1,00	10,98 Kč
893	3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	31	1,00	0,78 Kč
893	4	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	156	1,00	3,95 Kč
895	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	576	1,00	14,57 Kč
897	5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	448	1,00	11,33 Kč
898	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	375	1,00	9,49 Kč
898	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	658	1,00	16,65 Kč
901	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	445	1,00	11,26 Kč
902	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	17034	1,00	430,96 Kč
902	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2772	1,00	70,13 Kč
903	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	402	1,00	10,17 Kč
904	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1408	1,00	35,62 Kč
905	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	43	1,00	1,09 Kč
906	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4495	1,00	113,72 Kč
907	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	211	1,00	5,34 Kč
908	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	193	1,00	4,88 Kč
909	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	109	1,00	2,76 Kč
911	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	50	1,00	1,27 Kč
912	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	800	1,00	20,24 Kč
916	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3332	1,00	84,30 Kč
917	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1065	1,00	26,94 Kč
919	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	216	1,00	5,46 Kč
921	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	432	1,00	10,93 Kč
1 283	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	224	1,00	5,67 Kč

CELKEM:

87401 221 124,53 Kč 2 211,25 Kč
87401 221 124,53 Kč 2 211,00 Kč