

Váš dopis zn.:
Ze dne: 17. 12. 2020
Naše značka: SPU 001273/2021
Spis. značka: SZ SPU 458299/2020

Vyřizuje.: Ing. Radim Czelis
Tel.: +420 721 962 514
ID DS: z49per3
E-mail: r.czelis@spucr.cz

Datum: 5.1.2020



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

na základě Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), ze dne 17. 12. 2020, Vám sdělujeme následující.

Terénní pedologicko-bonitační průzkum za účelem mapování bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) se provádí terénní pochůzkou v dané lokalitě. Půdní profil se vyhodnocuje pomocí zarážení sondovací tyče (žlábkový vrták) do hloubky max. jednoho metru. Nepoužíváme žádnou strojovou techniku a neprovádíme hloubkové geologické vrty.

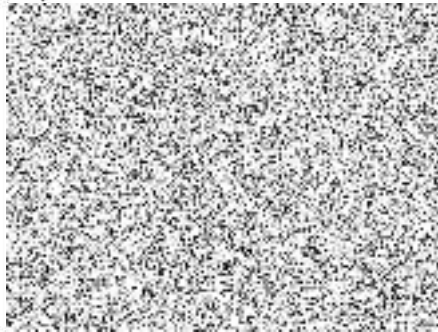
V souladu s vyhláškou č. 227/2018 Sb. „Zákon o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci“ se aktualizace BPEJ provádí na celých katastrálních územích a na částech katastrálních území. Aktualizace BPEJ v celých katastrálních územích se vykonává v rozsahu každoročně schváleného plánu, aktualizace BPEJ na části katastrálních území se provádí na základě podaných žádostí. Vlastník zemědělského pozemku může ve smyslu ust. § 4 vyhlášky č. 227/2018 Sb. požádat o prověření – aktualizaci BPEJ.

V lokalitě Žerotín – Krnov požádala firma LP Žerotín a.s., jakožto vlastník několika zemědělských pozemků, o provedení aktualizace BPEJ - viz. příloha. Na základě této žádosti bylo provedeno orientační terénní šetření za účelem posouzení oprávněnosti požadavku na změnu BPEJ. Šetření prokázalo nesoulad mezi aktuálním stavem BPEJ v terénu a stavem vedeným v celostátní

databázi BPEJ a katastru nemovitostí. Na základě těchto skutečností byla pobočkou SPÚ Olomouc dle vyhlášky č. 227/2018 Sb. zahájena aktualizace BPEJ na části k.ú Žerotín a Krnov. V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb. „Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů“ může pověřený zaměstnanec vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Příloha: kopie žádosti o provedení aktualizace BPEJ

S pozdravem



Ing. Radim Czelis
Vedoucí Oddělení půdní služby Brno
Státního pozemkového úřadu

LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5

**KPÚ pro Olomoucký kraj
Pobočka Olomouc
Blanická 383/1
779 00 OLOMOUC -HODOLANY**

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 29.10.2020
SPU 396424/2020
listy: 1 přílohy: 2



spik:ns7a26b5f0

Praha, 6. října 2020

Věc: Žádost o rebonitaci pozemků – DP Žerotín- návrh

Žádáme Vás tímto, jakožto místně příslušný pozemkový úřad, o rebonitaci pozemků v ploše navrhovaného DP Žerotín ve výměře cca 80 ha na k.ú. Žerotín a k.ú.Krnov (položkový rozpis pozemků viz tabulka v příloze).

Důvodem naší žádost je rozdíl mezi evidenčním stavem – příslušnost části pozemků do II. třídy ochrany ZPF – a skutečným stavem v terénu, kdy půda v zájmovém území vykazuje zhoršené fyzikální vlastnosti (zamokření, vysýchavost) z důvodu ložiska štěrkopísku v podloží a přítomnosti štěrkopísků v půdním profilu.

Podrobnější zdůvodnění žádosti je uvedeno v příloze této žádosti a vychází z orientačního pedologického hodnocení lokality a zejména z aktuálního stavu na místě samém. Na aktualizaci BPEJ v navrhovaném DP Žerotín jsme připraveni se aktivně podílet.

Děkujeme za spolupráci



Kontaktní údaje:

LP Žerotín a.s.
Harmonická 1415/17
158 00 Praha – Stodůlky
IČ: 28207301
DIČ: CZ28207301
Simona Procházková

LP Žerotín a.s.
Harmonická 1415/17
158 00 Praha 13
IČO: 28207301
DIČ: CZ28207301



DP Žerotín - příloha k žádosti o aktualizaci BPEJ

Textová část

Fotodokumentace

Tabulková část

Výkresová část



Aktualizace BPEJ – zdůvodnění

Vymezení zájmového území

Zájmové území vymezené pro DP Žerotín se nachází v Olomouckém kraji, severovýchodně od města Olomouce, v jižní části k.ú. Žerotín (796620) a částečně zasahuje i na k.ú. Krnov (683264). V současné době je toto území tvořeno intenzivně obhospodařovanou ornou půdou.

Charakteristika DP Žerotín (CHLÚ Žerotín – Liboš)

Zájmové území je vymezeno v rámci Chráněného ložiskového území - CHLÚ Žerotín – Liboš (B 3216800).

Hodnocení aktuálního stavu

Podle současné evidence se na pozemcích nachází BPEJ 3.58.00 s příslušností do II. třídy ochrany a BPEJ 3.64.01 s příslušností do IV. třídy ochrany.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.58.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 13.29 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 72. Jedná se o středně produkční půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.64.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 6.35 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 39. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Orientační pedologický průzkum byl proveden v březnu 2020, terénní průzkum za účelem zjištění aktuálního stavu pak v červenci 2020.

Pro orientační pedologický průzkum byly využity vpichované sondy. Orientační průzkum vpichovanou sondou prokázal, že hloubka ornice se pohybuje v rozmezí 0,28 m – 0,32 m. Podorničí bylo v době průzkumu (sucho) velmi silně utuženo a pro sondovací tyč se jevílo neprostupné. Mezi oběma BPEJ neexistuje výrazná hranice, přechod je plynulý.

V době průzkumu (červenec 2020) se na lokalitě nacházel vyrovnaný porost kukuřice, nebyl zjištěn rozdíl mezi porostem na pozemku II. třídy ochrany a IV. třídy ochrany (viz fotodokumentace v příloze) - případný rozdíl je překryt intenzivní zemědělskou technologií. Lokální nevyrovnanost porostů byla jednoznačně vázána na podmáčené plochy (deprese), které se vyskytují v celém zájmovém území.

Vizuálním hodnocením byl zjištěn celoplošný výskyt štěrkových valounů.

Majetkové vztahy

Přehled majetkových vztahů je uveden ve výkrese 3b.

Důvody pro aktualizaci BPEJ

Hlavním důvodem pro aktualizaci BPEJ je významně zhoršený vodní režim na pozemcích z důvodu uložení štěrkopísků v podložích. Valouny z podloží vystupují často do podorniční vrstvy a pomístně i do orniční vrstvy a nachází se i na povrchu půdy (viz foto č. 1).

V letošním srážkově bohatém roce se projevuje nevyrovnanost porostu kukuřice zejména ve vazbě na terénní deprese, kde jsou segmenty „vyleženého“ porostu z důvodu dlouhodobého stání vody.

Rekapitulace

Zájmové území reprezentuje intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Nevyrovnanost porostu vizuálně nekorespondovala s hranicemi BPEJ, ale spíše souvisí s rozložením a množstvím srážek. Negativně se projevuje jak nadbytek vody, tak sucho.

Celkově se jeví lokalita jakožto hospodářsky průměrná, reálná úrodnost pozemků s příslušností ke II. třídě ochrany ZPF je spíše nižší než odpovídá formální příslušnosti.

Zpracovala:
Ing. Hedvika Psotová
Arvita P spol. s r.o.

 ARVITA P spol. s r.o.
Přítčíná 1541, Otrokovice
IČO 60 70 67 08
arvita P DIČ CZ 60 70 67 08



Aktuální stav pozemků - BPEJ 3.58.00 k 24.6.2020



Foto1: Poškozený porost v terénní depresi



Foto 2: Detail půdního povrchu v depresi



Foto3: Detail půdního povrchu v ploše

Aktuální stav pozemků -BPEJ 3.64.01 k 24.6.2020



Foto 4: Relativně vyrovnaný porost kukuřice



Foto 5: Detail půdního povrchu



Foto 6: Intenzivní technologie do značné míry stírají rozdíly mezi BPEJ – v popředí 3.58.00, v pozadí 3.64.01

G. Seznam dotčených pozemků v DP Žerotín I

v k.ú. Žerotín



| parc.č. | výměra (m ²) | v DP (m ²) | Druh pozemku | LV č. | vlastník |
|---------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-------|--|
| 499/4 | 479 | 478 | orná půda | 10001 | Obec Žerotín, č. p. 13, 78401 Žerotín |
| 500/3 | 7478 | 7478 | orná půda | 483 | |
| 492 | 1971 | 1971 | ostatní plocha | 10001 | Obec Žerotín, č. p. 13, 78401 Žerotín |
| 490 | 4667 | 4348 | vodní plocha | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 500/1 | 6457 | 4434 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 500/2 | 9900 | 9900 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 500/4 | 3413 | 3413 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 500/5 | 441 | 390 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 499/5 | 39737 | 39670 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 495 | 3097 | 3095 | ostatní plocha | 10001 | Obec Žerotín, č. p. 13, 78401 Žerotín |
| 494 | 1815 | 1812 | ostatní plocha | 10001 | Obec Žerotín, č. p. 13, 78401 Žerotín |
| 493 | 4585 | 4518 | vodní plocha | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 499/6 | 10845 | 10810 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 499/7 | 6220 | 6174 | orná půda | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 499/8 | 5493 | 5435 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 499/9 | 9576 | 9441 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 499/10 | 20696 | 20248 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 500/8 | 12958 | 12958 | orná půda | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 500/9 | 12437 | 12437 | orná půda | 479 | |
| 500/10 | 24102 | 24102 | orná půda | 487 | |
| 491/6 | 7094 | 7094 | trv.trav.porost | 237 | |
| 491/7 | 8658 | 8658 | trv.trav.porost | 405 | |
| 491/8 | 3551 | 3551 | trv.trav.porost | 432 | |
| 491/9 | 3329 | 3329 | trv.trav.porost | 290 | |
| 491/10 | 5316 | 5316 | trv.trav.porost | 281 | |
| 491/11 | 3270 | 3270 | trv.trav.porost | 289 | |
| 491/12 | 3271 | 3271 | trv.trav.porost | 86 | |
| 491/13 | 6595 | 6595 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 499/3 | 20837 | 20800 | orná půda | 420 | |
| 500/6 | 20883 | 14046 | orná půda | 486 | |
| 500/7 | 13862 | 13862 | orná půda | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 491/1 | 192 | 192 | trv.trav.porost | 10001 | Obec Žerotín, č. p. 13, 78401 Žerotín |
| 491/2 | 4045 | 4045 | trv.trav.porost | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 491/3 | 4078 | 4078 | trv.trav.porost | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 491/4 | 4438 | 4438 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 491/5 | 4411 | 4411 | trv.trav.porost | 245 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| | | | | | České šterkopisky spol. s r.o. |

| | | | | | |
|----------------|-------|--------|-----------------|-------|---|
| 491/14 | 6477 | 6477 | trv.trav.porost | 202 | |
| 491/15 | 4960 | 4960 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 491/16 | 7799 | 6735 | trv.trav.porost | 423 | |
| 491/17 | 5998 | 5998 | trv.trav.porost | 366 | |
| 491/18 | 3075 | 3075 | trv.trav.porost | 108 | |
| 491/19 | 3008 | 3008 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 491/20 | 4024 | 4024 | trv.trav.porost | 571 | |
| 498/1 | 2344 | 2263 | trv.trav.porost | 536 | |
| 498/2 | 1771 | 1771 | trv.trav.porost | 30 | |
| 498/3 | 6894 | 6894 | trv.trav.porost | 218 | |
| 498/4 | 16103 | 16103 | trv.trav.porost | 203 | |
| 498/5 | 2145 | 2145 | trv.trav.porost | 201 | |
| 498/6 | 15659 | 15659 | trv.trav.porost | 201 | |
| 498/7 | 14510 | 14510 | trv.trav.porost | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 498/8 | 13046 | 13046 | trv.trav.porost | 584 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 498/9 | 3859 | 3859 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 498/10 | 3958 | 3958 | trv.trav.porost | 316 | |
| 499/1 | 8482 | 8377 | orná půda | 150 | |
| 499/2 | 11937 | 11916 | orná půda | 630 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 497/1 | 2167 | 2070 | trv.trav.porost | 36 | |
| 497/2 | 3404 | 3377 | trv.trav.porost | 260 | |
| 497/3 | 4061 | 3995 | trv.trav.porost | 262 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 497/4 | 5289 | 5155 | trv.trav.porost | 10002 | CR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 497/5 | 3063 | 2984 | trv.trav.porost | 22 | |
| 497/6 | 4207 | 4124 | trv.trav.porost | 266 | |
| 497/7 | 6307 | 6259 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 497/8 | 1327 | 1321 | trv.trav.porost | 10001 | Obec Žerotín, č. p. 13, 78401 Žerotín |
| 497/9 | 6855 | 6825 | trv.trav.porost | 201 | |
| 497/10 | 2995 | 2981 | trv.trav.porost | 251 | |
| 497/11 | 2803 | 2788 | trv.trav.porost | 6 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 497/12 | 2624 | 2610 | trv.trav.porost | 122 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice 53, 78401 Litovel |
| 497/13 | 1481 | 1472 | trv.trav.porost | 252 | |
| 497/14 | 1470 | 1462 | trv.trav.porost | 318 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 497/15 | 22228 | 22052 | trv.trav.porost | 211 | |
| 497/16 | 5481 | 5424 | trv.trav.porost | 201 | |
| k.ú. Žerotín : | | 499745 | | | |

v k.ú. Krnov

| parc.č. | výměra (m ²) | v DP (m ²) | Druh pozemku | LV č. | vlastník |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-------|---|
| 116/1 | 74621 | 74323 | orná půda | 97 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 116/2 | 4263 | 3493 | orná půda | 78 | |
| 116/3 | 527 | 273 | orná půda | 10001 | Obec Liboš, č. p. 82, 78313 Liboš |
| 116/4 | 5067 | 4594 | orná půda | 58 | |
| 116/5 | 5457 | 5328 | orná půda | 57 | |
| 116/6 | 4741 | 4702 | orná půda | 72 | |
| 116/7 | 5706 | 5659 | orná půda | 15 | |
| 116/8 | 5447 | 5403 | orná půda | 30 | |
| 116/9 | 9787 | 9706 | orná půda | 41 | |
| 116/10 | 3658 | 3628 | orná půda | 26 | |
| 116/11 | 20584 | 20396 | orná půda | 77 | |
| 116/12 | 3462 | 3309 | orná půda | 60 | |
| 116/13 | 3398 | 3228 | orná půda | 22 | Zemědělské družstvo Unčovice, č.p. 53,78401 Litovel |
| 116/14 | 10342 | 9797 | orná půda | 46 | |
| 116/15 | 2967 | 2794 | orná půda | 61 | |
| 116/16 | 1802 | 1680 | orná půda | 55 | |
| 116/17 | 806 | 709 | orná půda | 10001 | Obec Liboš, č. p. 82, 78313 Liboš |
| 116/18 | 8269 | 8201 | orná půda | 74 | |
| 116/19 | 8741 | 8686 | orná půda | 25 | |
| 116/20 | 7884 | 7842 | orná půda | 44 | |
| 116/21 | 2628 | 2618 | orná půda | 94 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 116/22 | 7628 | 7590 | orná půda | 17 | |
| 116/23 | 5019 | 4994 | orná půda | 9 | Zemědělské družstvo Unčovice, č.p. 53,78401 Litovel |
| 116/24 | 6288 | 6267 | orná půda | 39 | |
| 116/25 | 6834 | 6809 | orná půda | 94 | Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice |
| 116/26 | 4531 | 4512 | orná půda | 53 | |
| 116/27 | 9475 | 9456 | orná půda | 96 | |
| 116/28 | 39504 | 38297 | orná půda | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 116/29 | 30116 | 30113 | orná půda | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 117 | 3800 | 3800 | orná půda | 97 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 118/1 | 5145 | 18 | trv.trav.porost | 89 | |
| 118/2 | 1202 | 97 | trv.trav.porost | 41 | |
| 118/3 | 1555 | 165 | trv.trav.porost | 18 | |
| 118/4 | 1725 | 6 | trv.trav.porost | 89 | |
| 122/1 | 474 | 60 | vodní plocha | 15 | |
| 122/2 | 329 | 38 | vodní plocha | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 123/1 | 8920 | 2796 | trv.trav.porost | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 123/2 | 5927 | 2924 | trv.trav.porost | 84 | |
| 123/3 | 2770 | 386 | trv.trav.porost | 15 | |
| 126 | 323 | 123 | ostatní plocha | 97 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 127 | 1370 | 1370 | ostatní plocha | 97 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 128/1 | 2381 | 2088 | vodní plocha | 10002 | ČR/St. Pozemkový úřad, 13000 Praha3 |
| 129 | 1105 | 1080 | orná půda | 97 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| 131 | 1501 | 1452 | ostatní plocha | 97 | LP Žerotín a.s., Harmonická 1415/17, 15800 Praha |
| k.ú. Krnov : | | 310809 | | | |
| DP celkem : | | 810554 | | | |



DP Žerotín - příloha k žádosti o aktualizaci BPEJ
situace

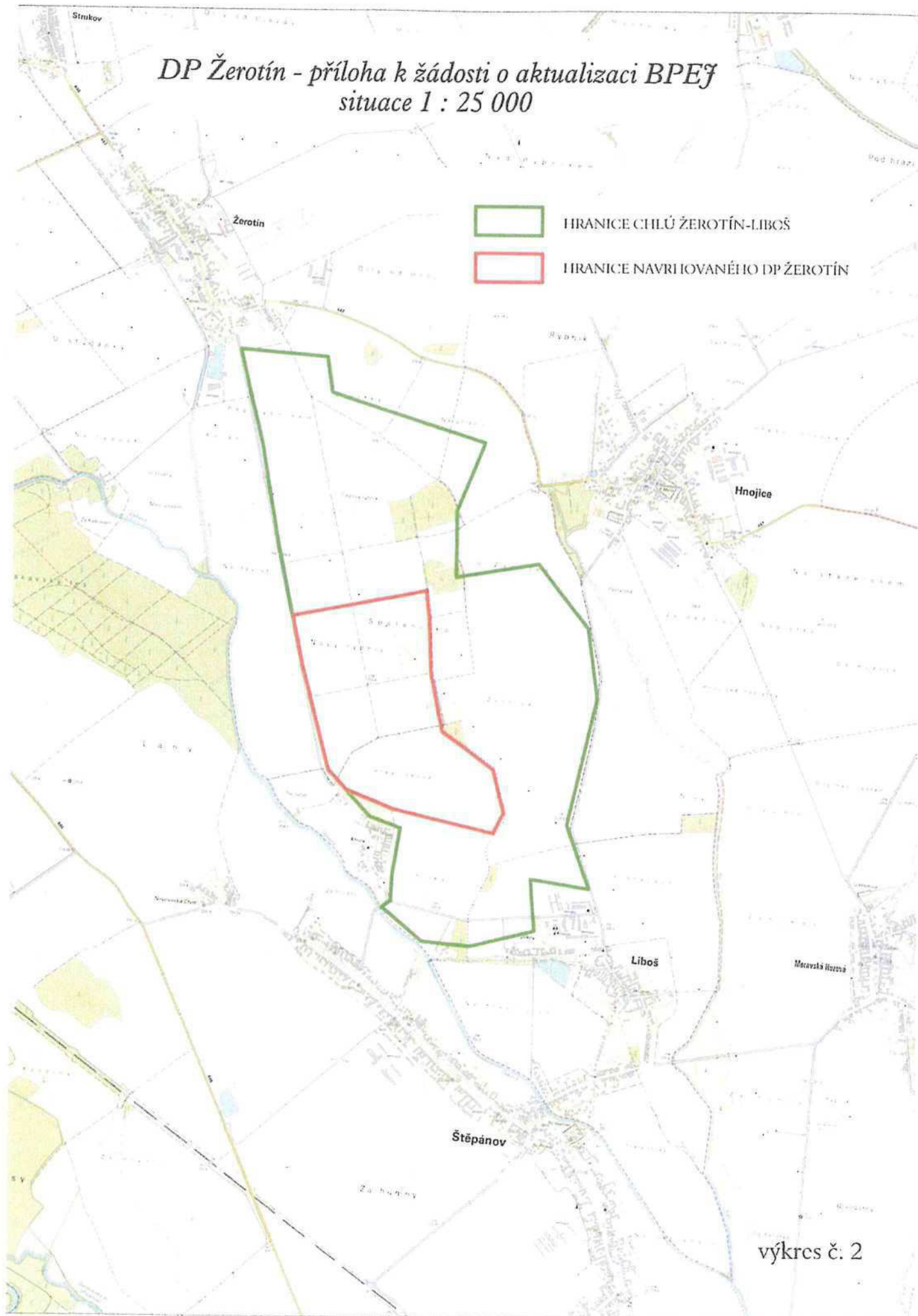
-  hranice DP Žerotín
-  hranice krajů

Olomoucký kraj

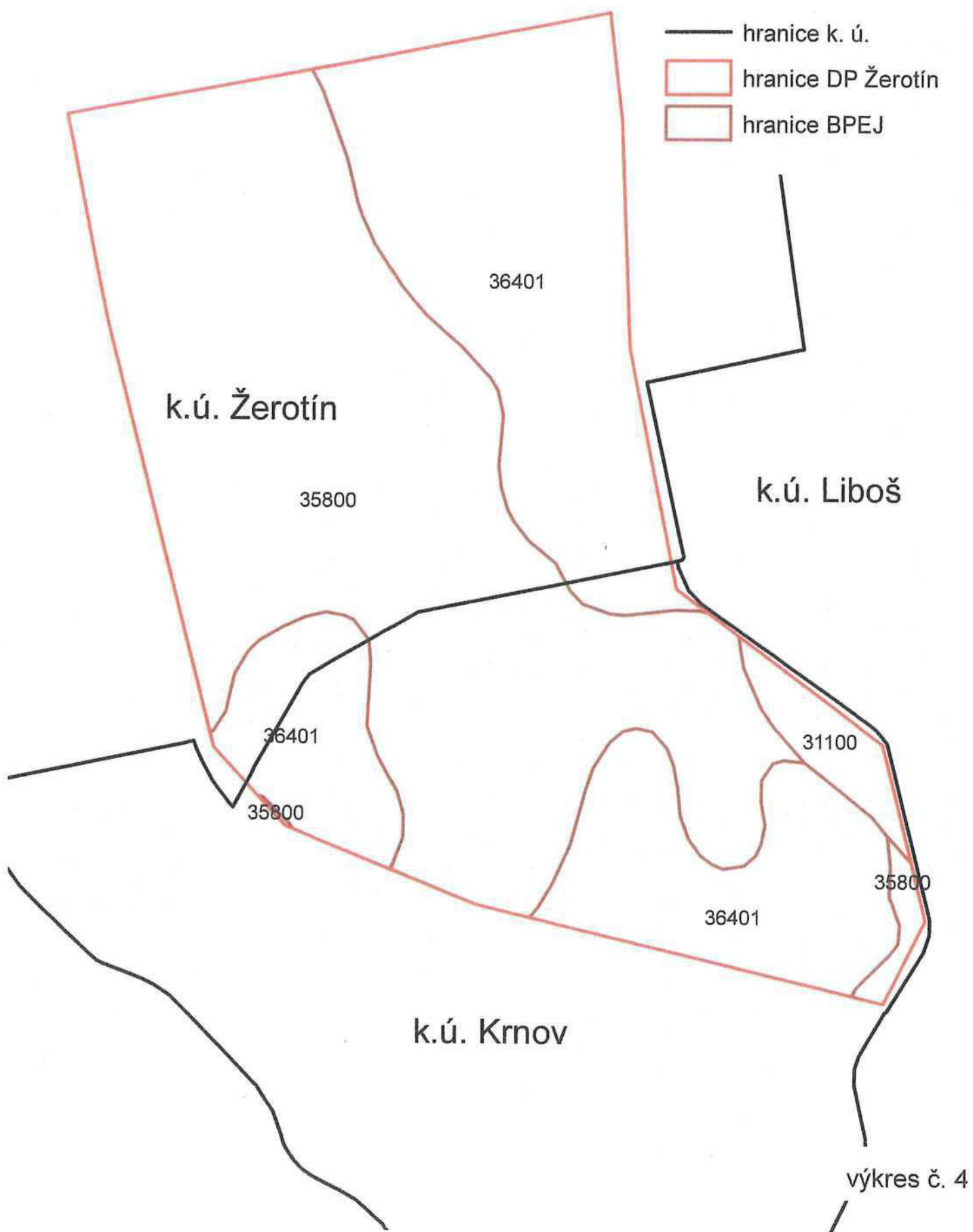
 Olomouc

*DP Žerotín - příloha k žádosti o aktualizaci BPEŇ
situace 1 : 25 000*

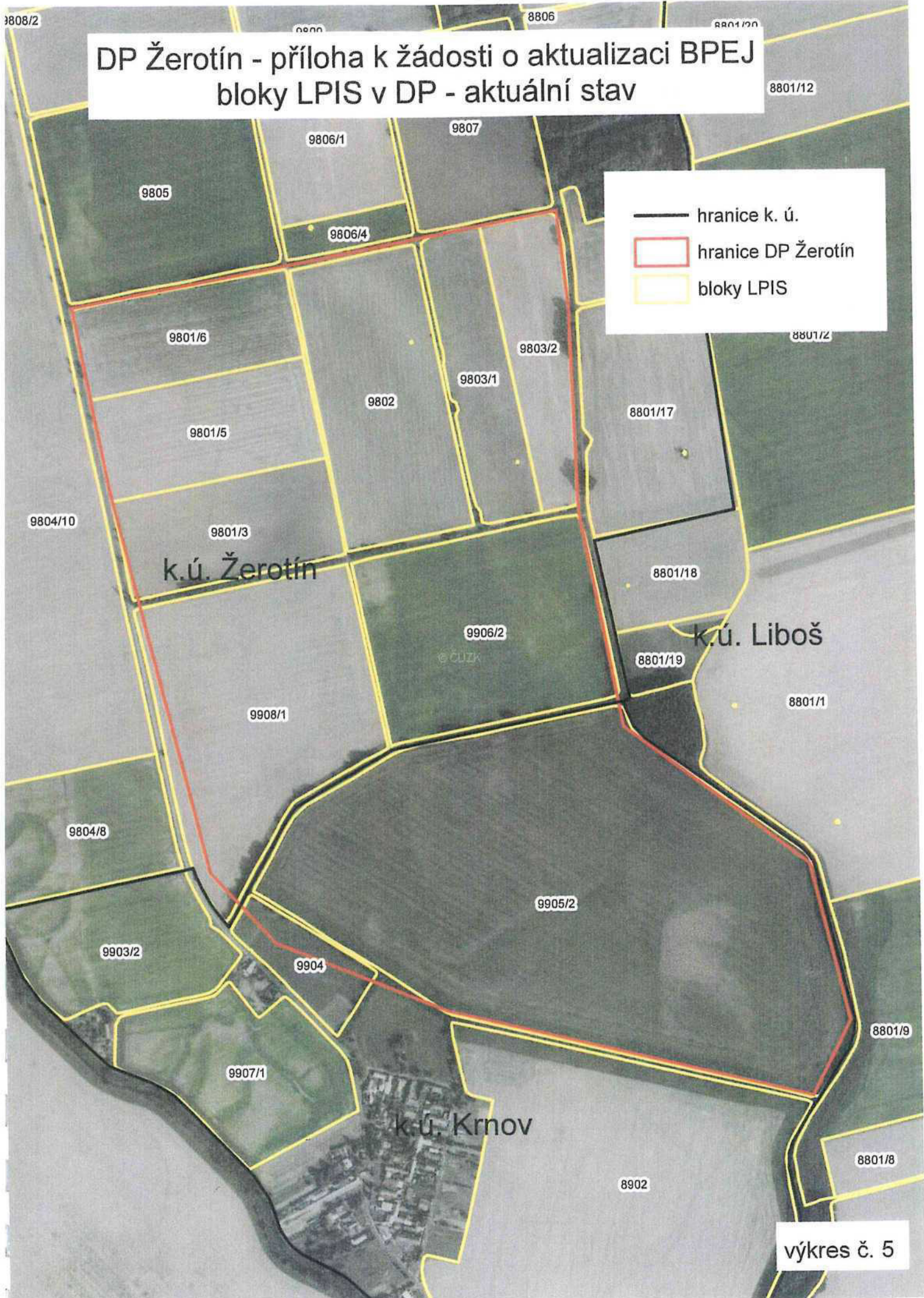
-  HRANICE CHLÚ ŽEROTÍN-LIBOŠ
-  HRANICE NAVRI IOVANÉHO DP ŽEROTÍN



DP Žerotín - příloha k žádosti o aktualizaci BPEJ
BPEJ v DP - aktuální stav



DP Žerotín - příloha k žádosti o aktualizaci BPEJ bloky LPIS v DP - aktuální stav



- hranice k. ú.
- ▭ hranice DP Žerotín
- ▭ bloky LPIS

DP Žerotín - příloha k žádosti o aktualizaci BPEJ
třídy ochrany ZPF

LEGENDA

-  HRANICE CHLÚ ŽEROTÍN-LIBOŠ
-  HRANICE NAVRHOVANÉHO DP ŽEROTÍN
-  3,58,00 HRANICE A KÓD BPEJ
- TŘÍDY OCHRANY ZPF**
-  I. TŘÍDA OCHRANY ZPF
-  II. TŘÍDA OCHRANY ZPF
-  IV. TŘÍDA OCHRANY ZPF

