

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 448951/2020
Spisová zn.:
Vyřizuje.: Ing. Lázňovský
Tel.: 725 420 036
ID DS: z49per3
E-mail: j.miskarova@spucr.cz

Purkyt a Co, advokátní a mediační kancelář
JUDr. Martin Purkyt, advokát
náměstí 14. října 496/13
150 00 Praha 5
ID DS: 8mrgh23

Datum: 18.12.2020

Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Dne 11. 12. 2020 byla doručena na SPÚ Praha, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci **pozemku KN p.č. 190/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**.

K bodů uvedených ve Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme následující sdělení:

1. *Sdělení, kolik pozemků ve vlastnictví ČR (se kterými je SPÚ příslušný hospodařit) dotčených probíhajícím soudním řízením bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj v průběhu soudního řízení převedeno do vlastnictví 3. osoby (nikoliv účastníka řízení)?*

KPÚ pro Královéhradecký kraj převedlo 4 pozemky, které byly dotčeny soudním sporem a toto omezení bylo nabyvatelům uvedeno v kupních smlouvách.

2. *Sdělení, zda byly při změně č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn, kterou byl dotčen Pozemek parc. č. 190/1, ze strany Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (jakožto řádného hospodáře) podávány vůči této změně územně plánovací dokumentace v rozsahu Pozemku parc. č. 190/1 námitky nebo připomínky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů? Sdělení, zda byl ČR – SPÚ jako vlastník Pozemku parc. č. 190/1 při pořizování změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn vyzván ze strany Města Špindlerův Mlýn k tomu, aby se k této změně územně plánovací dokumentace vyjádřil?*

SPÚ jako vlastník pozemků je účastníkem řízení v případě dotčených pozemků a proti změně územně plánovací dokumentace nebyly podány námitky.

3. *Sdělení, která odpovědná osoba Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (popř. třetí subjekt) prováděla analýzu ustálené rozhodovací praxe Nejvyššího soudu ČR týkající se promlčení nároku obcí na bezúplatný převod pozemku dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů?*

Ze strany KPÚ nejsou prováděny analýzy.

4. *Sdělení, zda při analýze žádosti Města Špindlerův Mlýn o bezúplatný převod Pozemku parc. č. 190/1 dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z roku 2016 a posouzení převoditelnosti Pozemku parc. č. 190/1 bylo ze strany Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj zohledněno, že Pozemek parc. č. 190/1 byl dotčen vykonatelným předběžným opatřením zakazujícím SPÚ (jakkoliv) nakládat s tímto pozemkem?*

Převod byl realizován při splnění zákonných podmínek převodu a na nemovitosti nevázla žádná omezení zapsána na příslušném katastrálním pracovišti.

5. *Sdělení, kolik žádostí Města Špindlerův Mlýn o bezúplatný převod pozemků dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i žádostí Města Špindlerův Mlýn o úplatný převod pozemků, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj dosud nevyřídil, popř. je eviduje jako rozpracované, a kterých pozemků se tyto žádosti týkají?*

Kromě žádosti o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 190/1 evidujeme žádost o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 149/1 v k.ú. Špindlerův Mlýn.

6. *Sdělení, kolik žádostí Města Špindlerův Mlýn o bezúplatný převod pozemků dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i žádostí Města Špindlerův Mlýn o úplatný převod pozemků, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj dosud zamítl, a které pozemky byly předmětem zamítnutých žádostí?*

KPÚ pro Královéhradecký kraj zamítl žádosti k pozemkům 970/41 a 970/42 k.ú. Špindlerův Mlýn.

7. *Sdělení, zda Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj disponuje interními směrnicemi nebo metodickými pokyny týkajícími se posuzování žádostí obcí o bezúplatný převod pozemků dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů? V případě, že ano, žádám o zaslání kopií těchto interních instrukcí.*

Žádosti o bezúplatný převod se řídí zákonem č. 503/2012 Sb. a Metodickým pokynem 3.2 Bezúplatné převody na obce a kraje dle §7 zákona o SPÚ, který v příloze přikládáme.

8. *Sdělení, zda byl postup Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj spočívající v uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu Pozemku parc. č. 190/1 č. 1004992054 ze dne 7.10.2020 konzultován a schválen ze strany Ústředí SPÚ?*

Postup KPÚ nebyl konzultován a schválen ústředím SPÚ, realizace převodu je v kompetenci KPÚ.

9. *Sdělení, zda Ing. Jolana Miškářová disponovala písemným zmocněním k uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu Pozemku parc. č. 190/1 č. 1004992054 ze dne 7.10.2020? V případě, že ano, žádám o zaslání kopie tohoto zmocnění.*

Ing. Miškářová má platné pověření, které v příloze přikládáme.

10. *Sdělení, zda SPÚ bude podávat žalobu proti zamítnutí vkladu vlastnického práva Města Špindlerův Mlýn k Pozemku parc. č. 190/1 vedeného u Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pod sp. zn. V-7616/2020?*

SPÚ nebude podávat žalobu proti zamítnutí uvedeného vkladu

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Přílohy: 1. MP 3.2.
2. Pověření