

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 417134/2020  
Spisová zn.:  
Vyřizuje.: Ing. Miškářová  
Tel.: 725 420 036  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.miskarova@spucr.cz

**Purkyt a Co, advokátní a mediační kancelář**  
**JUDr. Martin Purkyt, advokát**  
**náměstí 14.října 496/13**  
**150 00 Praha 5**  
**ID DS: 8mrgh23**

Datum: 26.11.2020

### **Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.**

Dne 13. 11. 2020 byla doručena na SPÚ Praha, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci **pozemku KN p.č. 190/1 k.ú. Špindlerův Mlýn.**

K bodů uvedených ve Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme následující sdělení:

- Žádám o zaslání úplného znění žádosti Města Špindlerův Mlýn o převod pozemku parc.č.190/1, včetně všech jejích příloh, dodatků či jiných doplnění.*  
Kopii žádosti čj. SPU 296613/2016 ze dne 8.6.2016 včetně příloh přikládáme.
- Žádám o zaslání kopie úplného znění smlouvy o převodu Pozemku parc.č.190/1, včetně všech jejích příloh či dodatků, uzavřené mezi SPÚ a Městem Špindlerův Mlýn, na základě kterého bylo zahájeno vkladové řízení č. V-7616/2020 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.*  
Kopii Kupní smlouvy č.1004992054 přikládáme v příloze.
- Žádám o poskytnutí veškeré komunikace mezi SPÚ či jeho pracovníky a zástupci Města Špindlerův Mlýn ve věci převodu Pozemku parc.č. 190/1 a uzavření smlouvy o převodu pozemku parc.č.190/1.*  
Přikládáme: Odpověď na žádost Města ze dne 8.6.2016  
Sdělení dle §6 z.č. 503/2012 Sb.  
Sdělení k uzavření Kupní smlouvy č. 1004992054  
Usnesení zastupitelstva z roku 2016  
Výpis usnesení zastupitelstva z roku 2020
- Žádám o sdělení, jaké konkrétní důvody vedly SPÚ k přijetí rozhodnutí o převodu Pozemku parc.č.190/1 do vlastnictví Města Špindlerův Mlýn a uzavření smlouvy o jeho převodu v situaci, kdy SPÚ nebyl v dobré víře s ohledem na vedená soudní řízení týkající se Pozemku parc.č.190/1.*  
KPÚ realizovalo převod na základě podané žádosti Města Špindlerův Mlýn, která splňovala zákonná ustanovení převodu dle §7 odst. 1 písmeno b) zákona č.503/2012 Sb.

5. *Žádám o sdělení, zda bylo v souvislosti se zamýšleným převodem Pozemku parc.č. 190/1 zadáno zpracování právního stanoviska či právní analýzy, že ačkoliv jsou ve vztahu k Pozemku parc.č. 190/1 vedena soudní řízení, může být uzavřena smlouva o převodu Pozemku parc.č. 190/1 a realizován jeho převod na Město Špindlerův Mlýn, a to zejména s poukazem na závěry závazné judikatura Nejvyššího soudu ČR (viz. např. rozhodnutí sp. Zn. 28 Cdo 889/2020, příp. sp. Zn. 28 Cdo 72/2020).*

Převod byl realizován při splnění zákonných podmínek převodu a na nemovitosti nevázla žádná omezení zapsána na příslušném katastrálním pracovišti.

6. *Žádám o sdělení, které všechny konkrétní osoby iniciovaly převod Pozemku parc.č. 190/1 do vlastnictví Města Špindlerův Mlýn či se jiným způsobem podílely na realizaci tohoto převodu, přípravě a uzavření smlouvy o převodu Pozemku parc.č 190/1, včetně jejich jmenné specifikace a zařazení ve struktuře SPÚ.*

Vyřizování žádosti probíhá na základě podané žádosti zaměstnanci, který mám tuto agendu ve své služební náplni. V tomto případě žádost vyřizoval Jan Pouchlý, rada oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, který vyřizuje převody na obce dle zákona č.503/2012 Sb.

Smlouva byla uzavřena dle podpisového řádu SPÚ:

- za správnost rada, který smlouvu vyhotoví - Jan Pouchlý
- za věcnou a formální správnost vedoucí oddělení OPMS – Ing. Jolana Miškářová
- smlouvu uzavírá ředitel KPÚ, případně jeho zástupce – Ing. Petr Lázňovský, v tomto případě jeho zástupce Ing. Jolana Miškářová

7. *Žádám o specifikaci všech osob, které musely na straně SPÚ udělit souhlas s převodem Pozemku parc.č.190/1 do vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.*

Tyto osoby jsou shodné jako v případě odpovědi v bodu 6.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Přílohy: dle textu