

Naše značka: SPU 421683/2020
Spisová značka: SZ SPU 417104/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 19.11. 2020

Ing. Jan Brunner
Na Vinici 78E
289 37 Loučeň

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Patřín

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 16. 11. 2020 pod č.j. SPU 417104/2020 ve věci poskytnutí informací o smlouvě č. 1001991828, uzavřené mezi SPÚ a Městysem Loučeň, jejímž předmětem byl bezúplatný převod pozemků KN p. č. 389/1, 400/1 a 319/1 v k. ú. Patřín na Městys Loučeň, Vám sdělujeme:

Smlouva č. 1001991828 byla uzavřena 9. 4. 2018 podle ust. § 7 odst. 1 písmene b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění ke dni 31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení čl. II zákona č. 185/2016 Sb.) na základě podané žádosti ze dne 30. 6. 2016 (dále jen „smlouva“).

Odstavec IV. Výše uvedené smlouvy uvádí, že pozemky jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. Dle územně plánovací dokumentace obce jsou ve smlouvě převedené pozemky v plochách určených k zastavění stavbou pro bydlení.

Smlouva č. 1001991828 byla uzavřena dle ustanovení § 7 odst. 1 písmena b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném ke dni podání žádosti o převod, tedy ke dni 30. 6. 2016. Ke dni podání žádosti obce o převod znělo ustanovení § 7 odst. 1 písmena b) následovně, citujeme:

„Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob 14), a to jde-li o pozemky b) v zastavitelné ploše 8), jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení“

Následně pak zákon č. 185/2016 Sb., kterým byl novelizován s účinností ke dni 1. 8. 2016 zákon č. 503/2012 Sb., ve svém ustanovení čl. II, odst. 2 stanoví, citujeme:

„Převody pozemků na základě žádostí podle § 7, § 10 odst. 1 a 4 a § 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, podaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud byly nejpozději ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona splněny podmínky pro uplatnění nároku na převod stanovené zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“

Jak z výše uvedené vyplývá, pokud byla žádost obce podána před datem 1.8.2016, pak musela být vypořádána ve znění zákona platného do tohoto data. Smlouva byla uzavřena zcela správně a v souladu se zákonem.

Pozemky, jež jsou předmětem shora uvedené smlouvy o bezúplatném převodu, byly obci převedeny pro účely umístění staveb pro bydlení, nikoli za účelem realizace veřejně prospěšné stavby. Obec je, na základě uvedené smlouvy a současně v souladu s aktuálně platným územním plánem obce, oprávněna, zastavět převedené pozemky stavbou pro bydlení.

Vámi níže uvedená tvrzení se odvíjí od skutečnosti, že posuzujete uzavřenou smlouvou podle aktuálně platné legislativy, avšak jak je ze shora uvedeného zcela zřejmé, v tomto případě byla smlouva uzavřena podle znění zákona č. 503/2012 Sb., ve znění před účinností novely zákona č. 185/2016 Sb., ve smyslu přechodných ust. čl. II zákona č. 185/2016 Sb.,

Věříme, že shora uvedené je odpovědí na Vaše otázky uvedené v žádosti o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb. k níže uvedeným otázkám. Přesto podáváme požadované informace:

K bodu č. 1/ Zda přikročíte k jednání vedoucímu ke změnám smlouvy č. 1001991828 a případně v jakém časovém horizontu?

Smlouva byla uzavřena zcela v souladu s platnou legislativou a proto není možné přikročit k její úpravě.

K bodu č. 2/ Případně jaké jiné kroky podniknete k narovnání výše uvedených skutečností?
Ujednání ve smlouvě nebyla porušena.

K bodu č. 3/ Pokud existuje jakýkoliv právní důvod, proč byla do smlouvy přidána také formulace "stavba pro bydlení" prosím sdělte mi tento důvod.

Zákon č. 503/2012 Sb., ve znění platném ke dni podání žádosti, tedy ke dni 30. 6. 2016 ve svém ustanovení § 7 odst. 1 písmena b) vymezuje, že bezúplatný převod pozemků na obec je možné realizovat, pokud jsou pozemky v zastavitelné ploše, určené územně plánovací dokumentací obce k zastavění „veřejně prospěšnou stavbou“ nebo „stavbou pro bydlení“. Proto se v uzavřené smlouvě objevují oba tyto pojmy i přes to, že jsou pozemky určeny pouze k jednomu z uvedených způsobů využití, v tomto případě k zastavění stavbou pro bydlení. Uváděny (ve smlouvě) jsou oba způsoby určení pozemku proto, že je takto společně vymezuje v ust. § 7 odst. 1 písm. b) také zákon.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha