

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 444659/2020
Spisová značka: SPU 434155/2020/2
Vyřizuje.: Ing. Radoslav Baslík
Tel.: 727957146
ID DS: z49per3
E-mail: r.baslik@spucr.cz

Datum: 7.12.2020

Vážená paní
JUDr. Zorka Černožorská
advokátka
Balbínova 384
261 01 Příbram II.

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní doktorko,

dne 27.11.2020 obdržel Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v níž požadujete sdělení, zda pozemek p. č. 1656/141 v k. ú. Hrušovany u Brna:

- 1) je či není vyloučen z převodu dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a sdělení konkrétních překážek
- 2) je dotčen jinými skutečnostmi znemožňujícími vydání pozemku či jeho části oprávněným osobám podle zák. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme:

Ad.1) Z převodu podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), není pozemek KN p. č. 1656/141 v k. ú. Hrušovany u Brna:

Ad 2) K jiným skutečnostem znemožňujícím vydání pozemku KN p. č. 1656/141 v k. ú. Hrušovany u Brna oprávněným osobám podle zák. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme:

- jeho vydáním se v řízení vedeném pod č. j. 8 C 154/2017-1021 zabýval Okresní soud Brno – venkov, a to na základě žaloby o nahrazení projevu vůle, kterou podaly oprávněné osoby. Rozsudkem Okresního soudu Brno -venkov ze dne 25.11.2019, které nabylo právní moci dne 12.2.2020, nebyl pozemek KN p. č. 1656/141 v k. ú. Hrušovany u Brna oprávněným osobám vydán. V odůvodnění rozsudku Okresní soud Brno – venkov uvádí, že při převoditelnosti tohoto pozemku vycházel z vyjádření Odboru životního prostředí a Stavebního úřadu Městského úřadu Židlochovice, z územního plánu obce Hrušovany u Brna a z vyjádření téže obce. Dále se v rozsudku uvádí, že pokud by v daném případě existovala vždy pouze 1 ze všech skutečností uváděných v doložených vyjádřeních, nebylo by možné považovat takový pozemek za nevhodný k převodu na žalobkyně. Pokud však má soud hodnotit tyto okolnosti v jejich souhrnu, existuje zde více rizikových faktorů při užívání tohoto pozemku, z nichž vyplývají omezení při jeho užívání. Je sice pravdou, že pozemek není určen územním plánem k zastavění stavbou dopravní struktury, avšak je to územní rezerva pro výhledovou stavbu celostátní vysokorychlostní železniční tratě. Jde o chráněné ložiskové území, nacházející se v něm pravděpodobně archeologické nálezy kategorie III, území do něhož pozemek náleží, má zvláštní ochranu a zvláštní pravidla s ohledem na zájmy státu, uplatňovaném ministerstvem obrany a ministerstvem vnitra. Navíc, jak soudu sdělila obec

Hrušovany, získala do svého vlastnictví pozemky okolní, a hodlá tuto oblast využívat podle územního plánu jako regionální biokoridor. Všechny tyto okolnosti ve svém souhrnu vedly soud k závěru, že ho nepovažuje za vhodný k vydání žalobkyním jako pozemek náhradní.

- dne 24.10.2019 bylo na žádost vlastníků Pobočkou Brno, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, zahájeno řízení o komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Hrušovany u Brna. Pozemek KN p. č. 1656/141 v k. ú. Hrušovany u Brna se nachází v území, které bude zahrnuto do obvodu pozemkové úpravy, a jeho výměra má být použita na pokrytí potřeb plánu společných zařízení.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj