

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 438720/2020/Ve

Spis. značka: SZ SPU 425371/2020/2

Vyřizuje.: Mgr. Denisa Vévodová

Tel.: 702 126 636

ID DS: z49per3

E-mail: d.vevodova@spucr.cz

Datum: 3.12.2020

JUDr. Marek Hlaváč, advokát

Akademická 663/5

108 00 Praha 10

DS: dzufgqs

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 23.11.2020 byla doručena Státnímu pozemkovému úřadu Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zaevidována pod č.j. SPU 425371/2020, ve které požadujete poskytnutí následujících informací týkajících se pozemků parc. č. 1164/1 a parc. č. 1205/1 oba v k. ú. Dašice, ve vlastnictví České republiky a ve správě Státního pozemkového úřadu:

1. Jaké pozemkové úpravy jsou dle evidence katastru nemovitostí na předmětných pozemcích zahájeny?
2. V jakém rozsahu jsou tyto pozemkové úpravy plánovány?
3. Jak konkrétně jsou plánovanou pozemkovou úpravou dotčeny předmětné pozemky?
4. Jaký je časový plán realizace těchto pozemkových úprav?
5. V jaké fázi realizace jsou nyní pozemkové úpravy na předmětných pozemcích?

K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ad 1)

V katastrálním území Dašice byly zahájeny dne 2.5.2018 veřejnou vyhláškou (č.j. SPU 171427/2018/He ze dne 13.4.2018) komplexní pozemkové úpravy. Obvodem pozemkových úprav jsou dotčeny i pozemky p.č. 1164/1 a p.č. 1205/1 oba v katastrálním území Dašice. Řízení o komplexních pozemkových úpravách je prováděno plně v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále vyhláškou č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Forma pozemkových úprav už ze svého titulu vyjadřuje, že řešení bude komplexní, nikoli účelové. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové. Součástí komplexních pozemkových úprav je vždy plán společných zařízení. Společnými zařízeními jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod jako vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry a podobně, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability, založení, doplnění nebo obnovy trvalé vegetace, terénních úprav a podobně.

Ad 2)

Komplexní pozemkové úpravy jsou prováděny v rozsahu 620 ha. V příloze zasíláme mapu s vyznačením obvodu komplexních pozemkových úprav. Účel a rozsah zpracování komplexních pozemkových úprav je uveden v bodě 1.

Ad 3)

Předmětné pozemky se nacházejí v obvodu komplexních pozemkových úprav. Z tohoto důvodu jsou řešené dle § 2 zákona tzn. jedná se o pozemky, u kterých ve většině případů dochází ke změnám v jejich poloze. Jedná-li se o pozemky ve vlastnictví státu, mohou být vyčleněny pro společná zařízení v souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona.

Ad 4)

Dle smlouvy o dílo jsou termíny pro dílčí části pozemkových úprav následující:

31.10.2020 - nároky vlastníků pozemků, které jsou připraveny, ale s ohledem na nouzový stav nemohly proběhnout

31.1.2021 – plán společných zařízení

30.6.2023 – návrh nového uspořádání pozemků následován jeho vystavením a následně schválením rozhodnutím. V případě, že nebudou využity opravné prostředky proti vydanému rozhodnutí, předpokládáme zápis komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí v průběhu roku 2024. Termín návrhu nového uspořádání pozemků se může změnit s ohledem na průběh výstavby dálnice D 35.

Ad 5)

V současné době jsou komplexní pozemkové úpravy ve fázi zpracování nároků vlastníků a tvorby plánu prvků společných zařízení.

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj