

Naše značka: SPU 392345/2020
Spisová značka: SZ SPU 380976/2020
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 26.10.2020

JUDr. Marek Hlaváč
Advokát
Akademická 663/5
108 00 Praha 10

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitost v k.ú. Kosmonosy**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 15.10. 2020 pod č.j. SPU 380976/2020 ve věci poskytnutí informací:

1. zaslání žádosti obce Kosmonosy dle z. č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu (dále jen „zákon o SPÚ“ o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 1578/1 v k. ú. Kosmonosy včetně všech příloh
2. sdělení informace, v jaké fázi se nachází řízení o žádosti popsané v bodě 1., zejména, zda bylo o žádosti rozhodnuto, jakým způsobem bylo rozhodnuto; pro případ že rozhodnuto nebylo, žádáme o sdělení, proč k rozhodnutí ještě nedošlo

sdělujeme:

Obec Kosmonosy uplatnila u Státního pozemkového úřadu žádost o převod (části) pozemku KN p. č. 1578/1 v katastrálním území Kosmonosy dne 1.10.2018 podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., zákona o SPÚ. Obec požádala o převod části tohoto pozemku určeného k realizaci veřejně prospěšné stavby WD 06. Uvedená část pozemku KN p. č. 1578/1 je k dnešnímu dni evidovaná u místě příslušného katastrálního úřadu jako pozemek KN p. č. 1578/442 v katastrálním území Kosmonosy na LV č. 10002. Ve vypořádání žádosti obce o převod v rozsahu pozemku KN p. č. 1578/442 v katastrálním území Kosmonosy bude dále pokračováno.

Žádost obce nebyla do dnešního dne vypořádána (vyřízena) v důsledku původně probíhajících soudních sporů o vydání pozemku KN p. č. 1578/1 jako náhradního podle zákona č. 229/1991 Sb. („zákon o půdě“). Pozemek byl vydán v souvislosti s rozsudkem soudu a je evidován u místně příslušného katastrálního úřadu na LV č. 3345.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:

Žádost Obce Kosmonosy, zaevidovaná SPÚ dne 1.10.2018 pod č.j. SPU 447493/2018
Stanovisko k žádosti Obce Kosmonosy č.j. SPU 325110/2019/Thé ze dne 2.9.2019



spuess6e4c00f4

ŽÁDOST OBCE
o bezúplatný převod zemědělského
podle § 7 odst.1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce:

Město Kosmonosy					
Adresa:Obec		Ulice		PSC	
Kosmonosy		Debřská 223		293 06	
IČO	DIČ	Tel	Fax	E-mail	
00508870		326 719 062		starosta@oukosmonosy.cz	

Osoba oprávněná jednat za obec:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
Müller	Jiří	Ing.	Starosta města

II. Specifikace pozemků požadovaných pro převod podle § 7 odst.1 písm.... (viz poučení)

Obec	Katastrální území	Druh evidence				Druh pozemku
		KN				
		Parcelní č.				
Kosmonosy	Kosmonosy	1578/424 část				Ovocný sad
Kosmonosy	Kosmonosy	1578/426				Ovocný sad
Kosmonosy	Kosmonosy	1578/437				Ovocný sad
Kosmonosy	Kosmonosy	1578/438				Ovocný sad
Kosmonosy	Kosmonosy	1578/1 část				Ovocný sad
Kosmonosy	Kosmonosy	1577/1				Ostatní plocha
Kosmonosy	Kosmonosy	1575/1				zahrada

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedené pozemky máme v nájmu / pachtu		ne
--	--	----

Pozemky jsou v zastavěném území		ne
Pozemky jsou v zastavitelné ploše	ano	
Pozemky jsou určeny vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	
Pozemky jsou určeny rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou		ne

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Naše značka: SPU 325110/2019/Thé
Vyřizuje.: Ing. Vladimíra Thérová
KPÚ/oddělení převodu majetku státu a restitucí
Tel.: 725 900 180
ID DS: z49per3
E-mail: v.therova@spucr.cz
Datum: 2.9.2019

Město KOSMONOSY
Debřská 223
293 06 Kosmonosy
Id DS: 9b8bdin

Sdělení k žádosti o bezúplatný převod pozemků dle ustanovení §7 odst. 1 písm. a, b, c) zákona č. 503/2012 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha vyřizuje žádost obce Kosmonosy pod č.j. SPU 447493/2018 ze dne 1. 10. 2018 o **bezúplatný převod níže uvedených pozemků v k.ú. Kosmonosy** dle ust. § 7 odst. 1 písmena a) b) c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), evidována v databázi SPÚ pod č. ID 1079662.

V katastrálním území Kosmonosy požadujete tyto pozemky:

parc. č. dle **KN 1578/424 část**
parc. č. dle **KN 1578/426**
parc. č. dle **KN 1578/437**
parc. č. dle **KN 1578/438**
parc. č. dle **KN 1578/1 část**
parc. č. dle **KN 1577/1**
parc. č. dle **KN 1575/1**

Dopisem ze dne 9. 5. 2019 pod č.j. SPU 189179/2019/Thé byla obec Kosmonosy informována o skutečnosti, že na základě předložených listinných podkladů nelze vyhodnotit splnění zákonných podmínek pro převod uvedených pozemků. Současně byla obec vyzvána k doložení takových podkladů, které by jednoznačně dokládaly nárok na převod požadovaných pozemků.

Na základě této výzvy proběhlo 7.8.2019 za účasti zástupců Státního pozemkového úřadu a obce Kosmonosy osobní jednání, jehož předmětem bylo vyhodnocení možností převodu jednotlivých pozemků. Na tomto jednání jsme byli informováni, že město Kosmonosy chystá nový územní plán města s vymezením nové VPS (cyklostezky) na pozemcích parc.č. dle KN 1578/424 (pouze části) a KN 1578/426 v k.ú. Kosmonosy.

S ohledem na tuto informaci doporučujeme podat si novou žádost o bezúplatný převod těchto dvou pozemků (resp. částí pozemků) až po schválení nového územního plánu města Kosmonosy. Žádost o převod pozemku parc.č. dle **KN 1578/426** a **části KN 1578/424** (části dotčené cyklostezkou) tedy tímto **zamítáme**.

K prokázání splnění zákonem stanovených podmínek pro převod dle ust. §7 odst. 1 písm. a), b) pozemků p.č. dle **KN 1578/437, 1578/438, 1577/1, 1575/1, 1578/1 (část), 1578/424 (část)**, dotčených VPS č. WD 06 pro dopravní obsluhu území žádáme o doložení:

- **hl. výkresu (výřezu) aktuálně platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a aktuálně platného výkresu VPS (výřezu) obce pro vyhodnocení VPS č. WD 06 a rozsahu dotčení shora uvedených pozemků touto VPS (u obou výkresů vč. legendy)* vč. vymezení SZÚ a ZÚ**

- **textové části (regulativy funkčních ploch).** Pokud bude předkládána jen část textové části (regulativy funkčních ploch), bude nutné tento dokument opatřit potvrzením starosty, že se jedná o dokument platný (název dokumentu, datum jeho vydání a nabytí účinnosti)
- **opatření obecné povahy o vydání územního plánu (nebo změny územního plánu).** Opatření obecné povahy se stává závazným nabytím účinnosti, tj. 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 správního řádu). K tomuto datu se vztahuje závaznost vydaného územního plánu nebo jeho změny (vydaného po 1.1.2007)
- **usnesení zastupitelstva o schválení aktuálně platné ÚPD**
- **aktuálně platného usnesení Zastupitelstva města o volbě starosty**

Pro účely převodu pozemků dle ust. § 7 odst. 1 písmena a) b) zákona o SPÚ je obec povinna předkládat vždy poslední schválenou ÚPD, **opatřenou schvalovací doložkou**, která se k danému pozemku vztahuje.

**Poznámka: Pokud obec doloží pro vyhodnocení převodu pouze výřez výkresu, je třeba, aby na zadní straně bylo starostou obce potvrzeno, že se jedná o výřez výkresu....., který je součástí územního plánu (nebo jeho změny) vydaného zastupitelstvem obce..... dne pod č.j.... Nabytí účinnosti územního plánu dne Součástí výřezu výkresu musí být legenda. Pokud je vyznačení účinnosti na samostatném formátu A4 pak by měly být jednotlivé formáty sešity dohromady a přelepeny přes sponku přelepku opatřenou razítkem obce. Je třeba, aby doložený podklad byl nezaměnitelný.*

U pozemků, které splňují podmínky k bezúplatnému převodu dle ust. §7 odst. 1 písm. a) nebo b) částí, tj. těch pozemků nebo jejich částí určených dle aktuálně platné ÚPD k realizaci VPS umístěných v ploše zastavěného nebo zastavitelného území, **je nezbytné nechat vyhotovit oddělovací geometrický plán (GP).**

Výše uvedené se v této žádosti týká **pozemku** parc.č. dle **KN 1578/424** a to **té části, jež je dotčená VPS č. WD 06.** Tento pozemek již není předmětem soudního řízení, tj. zůstává i nadále ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad a je tedy možné zažádat KPÚ o souhlas s navrhovaným dělením tohoto pozemku.

Pozemek p.č. dle **KN 1578/1** byl na základě rozhodnutí soudu vydán s výjimkou již oddělené části dotčené právě VPS č. WD 06. V tomto případě již tedy nebude nutné nechat ze strany nabyvatele pozemku vyhotovit GP. Po doručení rozsudku soudu s GP Vás budeme informovat o dalším postupu.

GP ověřený příslušným katastrálním úřadem předkládá nabyvatel. Náklady spojené s vyhotovením GP plánu hradí s ohledem na ustanovení § 7 odst. 5 zákona o SPÚ v plné výši nabyvatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován. Pro účely realizace tohoto převodu vydá místně příslušný KPÚ na základě písemné žádosti nabyvatele souhlas s navrhovaným dělením pozemku.

V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

