

Naše značka: SPU 360584/2020  
Spisová značka: SZ SPU 352635/2020  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.letova@spucr.cz  
Datum: 2.10.2020

Kinstellar, s.r.o., AK  
Pan Arťom Gnědin  
Na Příkopě 19  
117 19 Praha 1

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,  
v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Horní Měcholupy**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 25.9.2020 pod č.j. SPU 352635/2020 ve věci poskytnutí rozhodnutí č.j. PÚ 123/91 ze dne 18.1.1994, PM 18.11.1994, dohody ze dne 12.10.1994, uzavřené mezi IROP a oprávněnou osobou, schválené rozhodnutím č.j. PÚ 2203/94 ze dne 10.11.1994, PM 8.12.1994, geometrického plánu č. 265-30/93 ze dne 12.9.1993 a souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, Vám sdělujeme:

Požadované rozhodnutí č.j. PÚ 123/91 ze dne 18.1.1994, PM 18.11.1994, dohodu ze dne 12.10.1994 a geometrický plán č. 265-30/93 Vám v anonymizované podobě přílohou zasíláme. Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků nebyl dohledán.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:  
rozhodnutí č.j. PÚ 123/91  
dohoda  
GP č. 265-30/93

# Magistrát

hlavního města Prahy

## POZEMKOVÝ ÚŘAD

se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám.4  
adresa pro pošt. styk: Mariánské nám.2  
110 01 Praha 1



V Praze dne 18.1.1994  
Značka: PÚ 123/91  
Vyřizuje: Homolka, prom. práv.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18.1.1994

MAGISTRÁT  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
POZEMKOVÝ ÚŘAD

dne 18.1.1994

### R o z h o d n u t í

Pozemkový úřad hl.m. Prahy jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona ČNR č. 284/91 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a § 5 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení (správní řád), r o z h o d l podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), takto:

1. Paní , nar. bytem
2. Paní ir. posledně bytem
3. Paní nar. bytem

nevydávají se pozemky uvedené ve výpisech z pozemkových knih:

- a) č.kn.vl. 1, 5, 26, 42, 45, 48, 196, k.ú. Horní Měcholupy.
- b) č.kn.vl. 47 a 79, k.ú. Háje.

### O d ů v o d n ě n í

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 zákona.

Nárok na vydání předmětných nemovitostí postupně uplatnili:

1. nar. dně bytem r.č. podle
2. nar. , r.č. ytem
3. nar. bytem

Všechny opírají svůj nárok o znění závěti pana

Nárok na vydání předmětných nemovitostí dále uplatnili:

4. Pan nar. bytem
5. Paní nar. ytem
6. Pan r. ytem
7. Pan nar. bytem

Ti opírají svůj nárok o dědický titul náležející jim ze zákona.

ad.1) Paní uplatnila svůj nárok u Pozemkového úřadu hl. m. Prahy dne 30.6.1993. V § 13 odst. 1 zákona se uvádí, že "Právo na vydání nemovitosti podle § 6 může oprávněná osoba uplatnit do 31.ledna 1993. Neuplatněním práva ve lhůtě právo zaniká".

Pozemkový úřad je toho názoru, že paní uplatnila nárok po uvedené prekluzivní lhůtě.

ad.2) Paní uplatnila svůj nárok u Pozemkového úřadu hl. m. Prahy dne 14.9.1992, avšak dne 30.10.1992 zemřela.

ad.3) Paní uplatnila svůj nárok u Pozemkového úřadu hl. m. Prahy dne 9.12.1992, jako dcera a jediná dědička ze zákona po zemřelé paní , jak je patrné z rozhodnutí Okresního soudu Praha - západ, zn. sp. D 1397/92 - Fe - 8.

V již zmíněné závěti pana ..... jsou v bodě I. ustanoveni jako univerzální dědici jeho veškerého movitého a nemovitého jmění rovným dílem ..... manželka a ..... syn, avšak k přechodu vlastnického práva na ně nikdy nedošlo. Tato skutečnost vyplývá jednak z výpisů z pozemkových knih, jednak z celé řady dokumentů týkajících se jak dědického řízení, tak i vyvlastňování majetku po zemřelém ..... , které má pozemkový úřad k dispozici.

Konečně pozemkový úřad vychází ze znění Obecného zákoníku občanského č. 946/1811 Sb. z.s., zejména v ustanovení § 436, který zní:

"Má-li přejíti vlastnictví nemovitých věcí nebo stavby podle právoplatného rozsudku, soudního rozdělení nebo odevzdání pozůstalosti, jest rovněž potřebí vkladu (§ 431-433) nebo uložení listiny (§ 434, 435)."

Z dosud uvedeného je zřejmé, že původním spoluvlastníkem předmětných nemovitostí byl pan ..... Zákon 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů sice uvádí dědice ze závěti na prvním místě před dědici ze zákona, ale v případě úmrtí závětního dědice - což je tento případ - nehovoří při určení dalších oprávněných osob o právních nástupcích závětních dědiců, ale naopak o příbuzných původního vlastníka.

Paní ..... a ..... ani svým příbuzenským vztahem k původnímu spoluvlastníkovi nesplňují skutečnosti uvedené v § 4 odst. 2 písm. c-e) zákona a proto je pozemkový úřad na základě uvedených skutečností nepovažuje za osoby oprávněné podle § 4 zákona.

Ad.) 4, 5, 6, 7

O nároku pana ..... a paní ..... pana ..... a ..... bude rozhodnuto v samostatných rozhodnutích pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad považoval v důsledku zachování zásady hospodárnosti řízení podle § 3 odst. 3 zák. č. 71/67 Sb., poslední věta, podle níž má správní orgán dbát, aby řízení probíhalo hospodárně a bez zbytečného zatěžování občanů a organizací, vymezit prvořadě okruh osob oprávněných a to s ohledem na rozsáhlost majetku, jakož i na počet osob povinných.

Po zhodnocení provedných zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že navrhovatelé nesplňují podmínky uvedené v § 4 zák. č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Poučení:**

Návrh na přezkoumání tohoto rozhodnutí lze podat do 30 dnů ode dne jeho doručení ke krajskému (městskému) soudu, v jehož obvodu je obecný soud navrhovatele. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán v téže lhůtě orgánu, který rozhodnutí vydal.

Ing. Jiří Š k l e n a ř í k  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

doručuje se doporučeně do vlastních rukou účastníkům řízení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. ha 10
8. ISK, Stetanikova 23, 150 00 Praha 5
9. Bytový podnik v Praze 10, Arménská 10, 100 00 Praha 10
10. VIS, Bezová 1658, 147 00 Praha 4
11. Místní úřad v Praze 10, Diazova 310, 109 00 Praha 10
12. Středočeské plynárny, U plynárny 500, 145 08 Praha 4
13. Obvodní úřad pro Prahu 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
14. Školská správa OÚ Praha 10, Moskevská 120/21, Praha 10
15. Obvodní ústav nár. zdraví, Ukrajinská 11, 101 22 Praha 10
16. Středočeské ředitelství spojů, Opletalova 40, Praha 1
17. Vodní stavby, Dělnická 12, 170 04 Praha 7
18. Státní statek hl. m. Prahy, Holečkova 8, 150 00 Praha 5
19. Stavoservis Praha, U stavoservisu 1, 100 40 Praha 10
20. Stavby silnic a železnic, U Michelského lesa 370, Praha 4
21. Pražské vodárny, Národní třída čp. 313, 112 65 Praha 1
22. České dráhy, Ludovíta Svobody 1222, 110 00 Praha 1
23. Železniční stavitelství Praha, Perucká 7, 121 44 Praha 2
24. Pražské energetické závody, Na hroudě 19, 100 05 Praha 10
25. Kulturní centrum Prahy 10, Krymská 12, 101 00 Praha 10
26. Prakab, a.s., Ke Kablo 278, 102 09 Praha 10 - Hostivař
27. Pramen Praha, Dlážděná 2, 112 54 Praha 1
28. Restaurace a jídelny, Turnovského 20, 100 00 Praha 10
29. IROP, V jámě 12, 111 21 Praha 1
30. Magistrátní úřad (Správa veř. zeleně), K Brusce, Praha 6  
/posláno na adresu Odbor obec. majetku, Mariánské nám. 2/
31. Pražské teplárenské a.s., Partyzánská 7, 170 00 Praha 7
32. Silvaimpex Praha, odch. pod., Na Křečku 365, Praha 10
33. Závody silnoproudé elektrotechniky, Ke Kablo 278, Praha 10
34. spis

ÚMP/Z/4-1/V/508/94

IROP, Inženýrská a realitní organizace Praha, V jámě 12, Praha 1  
zastoupená zástupcem ředitele Miloslavem Krabcem dipl.tech.  
jako osoba povinná

a

panem  
r.č.  
jako osoba oprávněná

uzavírají ve smyslu zák. č. 229/91 Sb. v platném znění tuto

### Dohodu o vydání věci

#### I.

Výměrem Ministerstva zemědělství čj. 349/48-IX-R/12 vydaném podle zák. č. 142/47 Sb. přešla do vlastnictví čs. státu část zemědělského majetku mj. pozemek p.č. 178 v k.ú. H.Měcholupy vlastnice p. zemřelé

Právo hospodaření k pozemku nabylo dle hosp. smlouvy č. Fin 3/práv/II/1/79 z 22.11.1979 Výstavba hl.m. Prahy - Výstavba sídliště, jejíž název byl usnesením Rady NVP č. M/3/P z 24.6.1990 změněn na Výstavbu sídliště Praha a usnesením RZ hl.m.Prahy č. 12/4 z 19.12.1991 na IROP. Pozemek sloučený později do p.č. 538/1 je zapsán na LV č. 137.

#### II.

Oprávněná osoba dokládá osvědčením SN v Kroměříži, že původní vlastnice zemřela.

#### III.

Oprávněná osoba uplatnila nárok na vydání z titulu § 4, odst. 1, písm. c) zákona jako syn pův. vlastnice. Povinnost vydat se opírá o ustanovení § 6, odst. 1, písm. b) zák., tj. odnětí bez náhrady postupem podle zák. č. 142/47 Sb. o revizi první pozemkové reformy. Nárok je doložen i co výměru uvedeného v čl. I.

#### IV.

K částečnému obnovení původního pozemku byl zpracován geometrický plán č. 265-30/93 a jím vytvořena nová parcela č. 538/9 ost. o výměře 2 600 m<sup>2</sup> a 569/1 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Měcholupy.

#### V.

IROP vydává pozemky uvedené v čl. IV této dohody p. a ten uvedenou nemovitost přijímá.

#### VI.

Tato dohoda podléhá podle § 9, odst.1, zák. č. 229/91 Sb. schválení Pozemkovým úřadem - Praha město

#### VII.

Na základě této schválené dohody lze v KN založit nový list vlastnictví pro k.ú. Horní Měcholupy a zapsat:

v části ALV: právo vlastnické pro

r.č.

v části BLV: pozemek parc.č. 538/9 ost. o výměře 2600 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č. 569/1 ost. o výměře 100 m<sup>2</sup>

v části CLV: bez zápisu

v části DLV: bez zápisu

#### VIII.

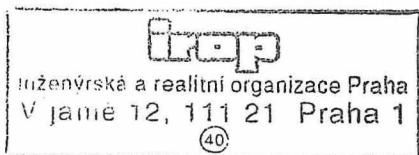
Účastníci této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Oprávněná osoba navíc prohlašuje, že jí nejsou známy další osoby, které by její návrh na vydání předcházely či omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.



V Praze dne: 12. X. 94

V Praze dne:

Miloslav Krabec, dipl. tech.  
zástupce ředitele

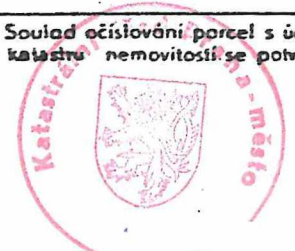


Podle knihy pro ověřování číslo 6144/13  
podepsal(a) \_\_\_\_\_  
číslo \_\_\_\_\_  
byl(a) \_\_\_\_\_  
Jehož totožnost je / a / je / byla / byla občanským průkazem,  
tuto listinu před Městským úřadem v Kroměříži.  
Správní poplatek ve výši \_\_\_\_\_ Kč  
ze dne 19. 9. 1994 p. l. c. /



# VÝKAZ VÝMÉR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kraj (výměry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Porad. č.	
	ha	a	m <sup>2</sup>			ha	a	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra d. v. m <sup>2</sup>		
												v PK	v EN		ha		a
												<del>478</del>	<del>539/1</del>	<del>137</del>	<del>2.38</del>	<del>h</del>	
												184/1	569/1	137	1.61	h	
												179	539/1	137	32.10	o	
												184/1	539/1	137	41.90	uv	
												<del>178</del>	<del>539/1</del>	<del>137</del>	<del>19.55</del>	<del>uv</del>	
												179	569/3	137	1.29	tv	
												184/1	569/3	137	2.48	g	
												179	538/1	137	2.85	r	
												184/1	538/1	137	91.18	s	
												3:19:88					
	20	95	74			20	95	74				Nabyvatel: 1- Kroměříž Česká Praha 10 tajovice 2- Kroměříž					

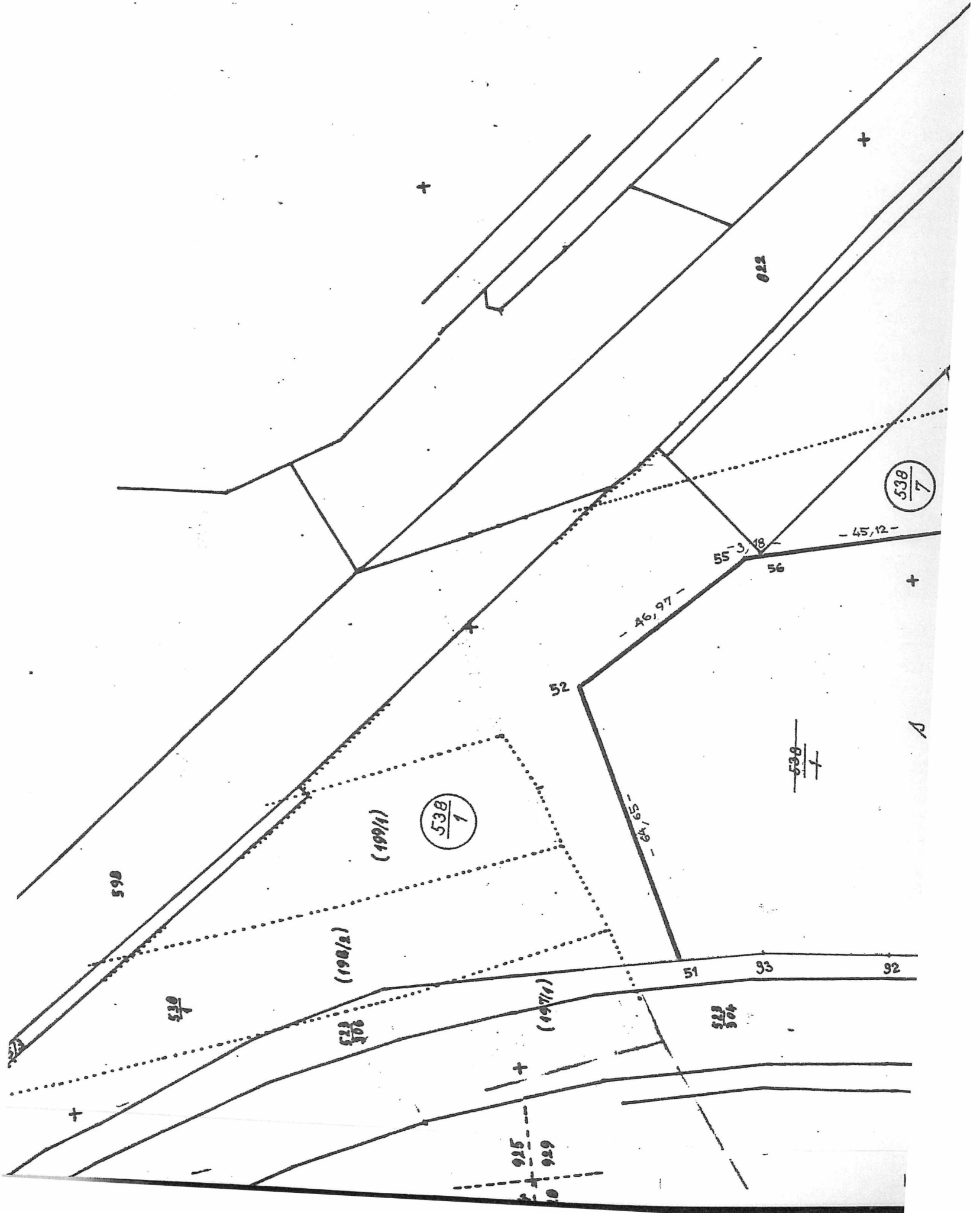
Vyhovitel GEODET. KANCELÁŘ ING. JAR. KRÍŽEK TADŽICKÁ 6 PRAHA 10	Okres <b>PRAHA 10</b>	Obec <b>HORNÍ MĚCHOLUPY</b>	Kat. území <b>HORNÍ MĚCHOLUPY</b>
	Číslo zakázky plánu <b>265 - 30/93</b>	Mapový list č. <b>928, 929, 935, 936</b>	Záznam podrobného měření změn č. <b>265</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		pro oddělení p.p. 544/33, 538/8 část. pův. 163, 166, 173, 174, 178, 179, 184/1,	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <b>6/93</b> ING. KRÁINER ING. KRÍŽEK	Dne <b>12.9.93</b> ING. J. KRÍŽEK	Dne <b>29.10.93</b> ING. JAR. KRÍŽEK	Dne <b>12.11.93</b> Číslo <b>2571/93</b>
Nové hranice byly v přírodě označeny <b>PLŮTEŇ</b>		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		 <b>Ing. Jaroslav Krížek</b> oprávněný ověřovat výsledky geodetických prací podle § 3 odst. 1a, b vyhl. č. 60/73 Sb. Podpisy, razítka	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci			

15 91 43

# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav															
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka	
	ha	a	m <sup>2</sup>			ha	a	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
												v PK	v EN		ha	a		m <sup>2</sup>
544/1	3.70	63	orna'	544/1	3.45	24	orna'											
	2.69	42	ost.	544/33	2.95	75	ost.	1	2	265/2	544/1	137			2.27		a	
		94	ost.								163	544/1	137		2.04	70		b
											166	544/1	137		91	78		c
															2.95	75		
570	15	57	ost.	570/1	11	99	ost.											
				570/2	3	58	ost.		2									
540	47	71	ost.	540/1	37	65	ost.		2									
				540/2	10	06	ost.											
541	2	30	ost.	541	16	19	ost.											
	44	00	ost.															
543/2	37	50	orna'	543/2	37	50	orna'											
	34	91	ost.															
	1.48	85	ost.	543/4	2	29	ost.		2									
569/1	4	99	ost.	569/1	1	00	ost.	2		178	569/1	137			1.00			
569/3	3	77	ost.	—														
539/1	8.62	25	orna'	539/1	8.62	25	orna'		*	178	543/2	137			2.68			i
	68	62	ost.							178	539/1	137			1.39			j
	39	59	ost.							178	569/1	137			2.38			k
538/1	57	76	ost.	538/1	1.00	22	ost.			178	539/1	137			19.55			m
	36	33	ost.	538/7	10	44	ost.		2						26.00			
	1.10	60	ost.	538/8	3	19	ost.	1	2									
			✗	538/9	26	00	ost.	2	2	173	541	137			41			e
										173	543/2	137			19.51			f
										174	543/2	137			14.43			g
										184/1	543/2	137			1.11	97		h
										184/1	539/1	137			45			ch
										178	543/2	137			2.68			i
										178	539/1	137			1.39			j



598

523  
506

(198/2)

(199/1)

538  
7

(197/1)

51

53

92

523  
504

52

56

55-3, 48

- 46, 97 -

- 45, 12 -

- 59, 24 -

538  
7

538  
7

A

915  
929