

Vážený pane,

dne 2. 10. 2020 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále také „SPÚ“) doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „InfZ“), zaevidovaná pod č. j. SPU 361812/2020, jejímž předmětem je poskytnutí následujících informací:

„...Vás zdvořile žádám o zaslání metodických pokynů Vašeho úřadu, dle kterých mají postupovat znalci při oceňování tzv. náhradních pozemků, jak vyplývá ze Standardů zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad.

Současně žádám o zaslání dalších relevantních podkladů.“

K předmětné žádosti Státní pozemkový úřad uvádí následující.

Obecný metodický pokyn, týkající se výhradně oceňování nemovitostí, ze strany SPÚ nebyl vydán. Způsob ocenění je aktuálně součástí MP – svazek C, kapitola Převody pozemků na oprávněné osoby a na právní nástupce dle zákona o půdě, podkapitola Oceňování pozemků.

Tento metodický pokyn Vám byl poskytnut na základě Vaší žádosti o informace ze dne 10. 7. 2019 a to jako příloha sdělení pod č. j. SPÚ 311261/2019 ze dne 5. 8. 2019.

Upozorňujeme, že MP – svazek C byl ke dni 13. 2. 2020 aktualizován, nicméně uvedené kapitoly se obsahově nezměnily, pouze jsou přečíslovány, tj. v MP, který máte k dispozici, jde o kapitolu 3.10.