

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážený pane,

dne 19. 8. 2020 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále také „SPÚ“) doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „InfZ“), zaevidovaná pod č. j. SPU 299638/2020, jejímž předmětem je poskytnutí následujících informací:

1. „Na základě, jakého systému vybírá Váš úřad znalce pro oceňování tzv. náhradních pozemků?
2. Uzavírá Váš úřad se znalci písemné smlouvy pro oceňování tzv. náhradních pozemků?
3. V případě, že Váš úřad písemné smlouvy dle bodu 2) uzavírá, je v těchto smlouvách uveden postup, způsob či návod, jak mají být tzv. náhradní pozemky oceňovány?
4. Prosím o zaslání smlouvy uzavřené se znalcem Ing. Liborem Hamplem, se sídlem Elišky Krásnohorské 27, 792 01 Bruntál, který zpracovával znalecké posudky pro ocenění tzv. náhradních pozemků v řízení vedeném u Okresního soudu v Bruntále pod sp. zn. 18 C 193/2018. Smlouvu prosím zašlete vč. všech příloh a v případě, že smlouva odkazuje na jiné než zákonné či podzákonné předpisy (např. vnitřní metodika či instrukce Vašeho úřadu), prosím také o jejich zaslání.
5. Prosím o zaslání smlouvy uzavřené se znalcem Ing. Jiřím Cihlářem, se sídlem Sepekov 19, 398 51 Sepekov, který zpracovával znalecké posudky pro ocenění tzv. náhradních pozemků v řízení vedeném u Okresního soudu v Táboře pod sp. zn. 9 C 111/2019. Smlouvu prosím zašlete vč. všech příloh a v případě, že smlouva odkazuje na jiné než zákonné či podzákonné předpisy (např. vnitřní metodika či instrukce Vašeho úřadu), prosím také o jejich zaslání.
6. Prosím o zaslání smlouvy uzavřené se znalcem Ing. Martinem Vlasákem, se sídlem Strádovská 271, 538 25 Nasavrky, který zpracovával znalecké posudky pro ocenění tzv. náhradních pozemků v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 3 pod sp. zn. 4 C 350/2016. Smlouvu prosím zašlete vč. všech příloh a v případě, že smlouva odkazuje na jiné než zákonné či podzákonné předpisy (např. vnitřní metodika či instrukce Vašeho úřadu), prosím také o jejich zaslání.“

K předmětné žádosti Státní pozemkový úřad uvádí následující.

Ad 1) SPÚ postupuje při výběru znaleců podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to převážně na základě rámcových dohod.

Tyto dohody jsou uzavírány po provedení zadávacích řízení (nadlimitní či podlimitní) nebo výběrových řízení (veřejné zakázky malého rozsahu, většinou s otevřenou výzvou).

Ad 2) Ano.

Ad 3) Ano, v této souvislosti odkazujeme na text předmětných smluv včetně příloh.

Smlouvy požadované pod bodem č. 4, 5 a 6 žádosti Vám zasíláme v příloze tohoto sdělení.

Součástí rámcové dohody č. 292-2019-505101 a č. 566-2017-571101 jsou „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“, které představují základní zásady a požadavky na zpracování znaleckých posudků pro potřebu SPÚ.

Obecný metodický pokyn týkající se výhradně oceňování nemovitostí však ze strany SPÚ nebyl vydán.

Přílohy jsou k dispozici k nahlédnutí na ústředí SPÚ.