

Naše značka: SPU 1156531/2020  
Spisová značka: SZ SPU 135289 /2020  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.letova@spucr.cz  
Datum: 12.5.2020 2020

Pan  
Josef Pova  
Vilová 182  
435 42 Litvínov - Janov

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Drahouš**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované dne 24.4.2020 Státním pozemkovým úřadem pod č.j. SPU 135289/2020, u které byla dopisem č.j. SPU 142460/2020 ze dne 29.4.2020 prodloužena lhůta pro poskytnutí informace o 10 dní, týkající se poskytnutí informací o smlouvě o převodu nemovitosti č. 374R97/36, uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Václavem Nachtigalem, konkrétně poskytnutí informací:

- Na jakém právním základě byla tato smlouva uzavřena a kdo byl majitelem těchto pozemků v době přepisu viz. smlouva? Kdo a jakým dokumentem k tomu dal souhlas podle zákona či jiných vnitřních předpisů?
- Zda někdy byl či je, stále na tyto pozemky a sousední pozemek KN p. č. 809 činěn restituční nárok, v jakém období a kým je vznášen tento nárok od roku 1989 do dnes a zda tento právní nárok třetí osoby stále neznemožňuje převod těchto pozemků?
- Zda žadatel může požádat o odkoupení sousedního pozemku KN p. č. 809 v k. ú. Drahouš za stejných podmínek, dnešního vlastníka Lesy ČR, tak jako se to stalo v roce 1997 a zda ne, tak proč? Nebo zda je jiná cesta, jak odkoupit tyto pozemky od státu i s vědomím, že je jednou bude muset žadatel vrátit třetí osobě při uplatnění restitučního nároku u soudu a pozemkový úřad by s tím dnes za těchto splněných podmínek souhlasil? Kdo by také dnes byl uváděn na kupní smlouvě jako prodávající či převádějící?
- Poslání dnešních cen těchto pozemků dle platného nařízení vlády ČR o půdě nebo kde je lze najít?

sdělujeme následující:

Ad. 1. odstavec:

Smlouva o převodu nemovitostí č. 374/R97/36 ze dne 3.11.1997 byla uzavřena dle ustanovení § 17 odst. 3, písm. a) zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v pl. znění (dále zákon o půdě). Vlastníkem nemovitostí byla v době uzavření smlouvy Česká republika – Pozemkový fond ČR. Smlouva byla evidována Výkonným

výborem PF ČR a podepsána vedoucí ÚP PF ČR a pověřeným pracovníkem PF ČR, jak je uvedeno přímo ve smlouvě. Požadovanou kopii vlastnického prohlášení Lesů ČR s. p. k pozemkům SPÚ nedisponuje.

Ad. 2. odstavec:

Na dotazované pozemky a sousední pozemek KN p. č. 809 v k. ú. Drahouš byl dne 28.12.1992, tzn. v zákonné lhůtě, uplatněn restituční nárok dle zákona o půdě. Tento restituční nárok byl řešen rozhodnutím č.j. SPU 173845/2019/Pau – 4972/92 ze dne 28.6.2019, PM 15.7.2019. Dle informací SPU byla oprávněnou osobou na rozhodnutí podána žaloba k Okresnímu soudu v Rakovníku, což znemožňuje převod pozemků.

Ad. 3. odstavec:

Vzhledem k tomu, že je pozemek KN p. č. 809 v k. ú. Drahouš evidovaný na LV č. 5 pro k. ú. Drahouš, kde je vlastnické právo zapsáno pro Českou republiku a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy ČR, s. p., není SPU kompetentní k odpovědi na dotazy uvedené v tomto bodě.

Ad. 4. odstavec:

Cenové údaje k dotazovaným pozemkům dohledáte prostřednictvím „Nahlížení do KN“ na internetu, příp. na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha