

# Kupní smlouva

kteřou uzavřeli :

- 1) manželé Jiří a Jana Zachová,
- 2) Jiří Zachová,

(v dalším jen převodce - převodci) na straně jedné a

Československý stát - zůstatky národní výbor v Jihlavě, znost. vedoucí státního odboru H. Leoš Karla (v dalším jen nabyvatel) na straně druhé.

Převodce - převodci - prohlašuje - prohlašují, že jsou apřivlastniteli pozemku č. 64/14 v k.ú. Staré Hory - zahrada o výměře 1633 m<sup>2</sup>, napsaného v evidenci nemovitostí Geodetie, střediska v Jihlavě na list. č. 14 z. 1763.

a převádí touto smlouvou na nabyvatele celý pozemek č. 64/14 v k.ú. Staré Hory zahrada o výměře 1633 m<sup>2</sup> a to na výstavbu budových stavebních činností.

## 1. Úvodní ustanovení

se všemi právy, se vším příslušenstvím a ostatními předměty v rozsahu uvedeném v čl. II, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat a nabyvatel je přejímá do státního socialistického vlastnictví pro výstavbu budových stavebních činností.

## II.

Převáděná nemovitost je bez právních vad a břemen a proto nabyvatel poskytne převodci podle vyhlášky č. 123/1965 Sb. tuto kupní cenu

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| 1) za pozemek . . . . .        | Kčs 10.330,- |
| 2) za oplocení . . . . .       | " 3.281,-    |
| 3) za trvalé porosty . . . . . | " 8.196,-    |
| celkem Kčs 22.307,- slovy      |              |

dvacet dva tisíce tři sta třicet sedm,

Cena byla stanovena posudkem ze dne 7.1.1965 čj. ÚPA-JV-30/65 vypracovaného vedoucím odboru ÚPA MěstV v Jihlavě Ing. Křížem.

## III.

Kupní cena bude poukázána převodci nejpozději do 2 měsíců od pravoplatnosti smlouvy. Převodce prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči socialistickým organizacím.

## IV.

Pokud na převáděném majetku vážnou zástavní práva a věcná břemena, zanikají dnem jeho nabytí do státního socialistického vlastnictví (§396 hosp. zák.).

## V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti a k ostatním předmětům přechází na nabyvatele dnem pravoplatnosti této smlouvy.

# VI.

Smlouva se stává právoplatnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, ~~nebo po tomto podpisu dnem jejího schválení krajským (okresním) národním výborem ve smyslu § 29 odst. 3 vyhl. č. 133/1965 Sb. v daném případě tohoto schválení je v něm třeba.~~ Protože jde o nabytí do státního socialistického vlastnictví, nepodléhá tato smlouva registraci u státního notářství ani souhlasu příslušného národního výboru podle § 490 odst. 2 obč. zák. a ani se nevybírá poplatek z převodu nemovitostí (~~Sč. 64/14, 133/1965 Sb.~~).

# VII.

Ze sepsání nebo provedení této smlouvy nevzniknou převodci žádné výlohy.

# VIII.

Ohlášení smlouvy podle § 7 odst. 1 písm. a) zák. č. 22/1964 Sb. zařídí a smlouvu předloží příslušnému středisku geodézie k zápisu právních vztahů podle § 4 odst. 3 cit. zákona a podle § 6 odst. 1 odst. 2 vyhl. č. 23/1964 Sb. ve znění vyhl. č. 133/1965 Sb. nabyvatel.

# IX.

Jiná ujednání : kupní cena uvedená v odst. II této kupní smlouvy bude převodcem uhrazena takto : dle spoluvlastnických podílů :

- 1) Haně Šecové - 1/2 = Kčs 11.168,-
- 2) Janě, Jiřímu a Haně Zachovým - 1/4 = 5.584,-
- 3) Jiřímu Šýkorovi - 1/4 = 5.584,-

# X.

Obě smluvní strany navrhuji, aby podle této smlouvy byla v evidenci nemovitostí pro obec ~~Jihlava~~ zapsána tato změna právních vztahů :

A - Vlastník : Československý stát - ~~Národní výbor v Jihlavě~~  
B - Parcela číslo : 64/14 o výměře 1,013 a2

kat. území Staré Hory

C, D - Bez zápisu

# XI.

Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, a to 3 pro převodce, ostatní pro nabyvatele.

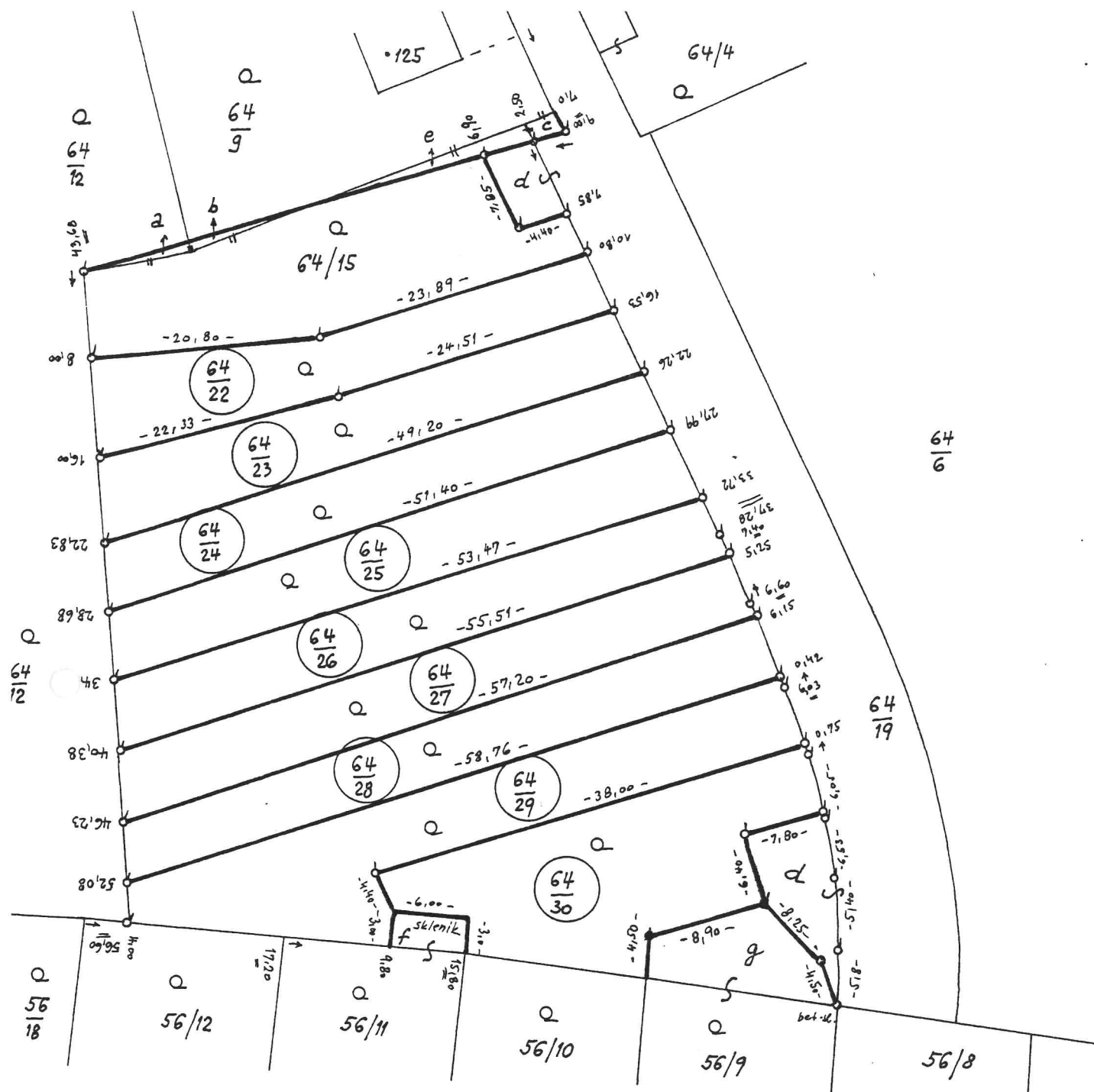
V Jihlavě dne 13.2.1965

V Jihlavě dne 13.2.1965

Převodce

Za nabyvatele

Finančního odboru :  
K. S. R. l. e



Název organizace <b>GEODÉZIE n.p.</b> Brno Běhounská 26 Středisko geodézie Jihlava	Okres <b>Jihlava</b>	Obec <b>Jihlava</b>	Kat. území <b>Staré Hory</b>
	Číslo zakázky <b>142-0025-85-070</b> plánu <b>143-0071-0080-85-</b>	Mapový list č. <b>8-3-44</b>	Záznam podrobného měření změn č. <b>104</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
		pro odd. p.c. <b>64/15-1/30</b> pro výst. <b>RD</b>	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <b>únor 1985</b>	Dne <b>únor 1985</b>	Dne <b>11. února 1985</b>	Dne <b>11. února 1985</b>
<b>Veselý Zd.</b>	<b>Veselý Zd.</b>	<b>Ing. Koubek Jar.</b>	<b>Ing. Leopold Jar.</b>
Nové hranice byly v přírodě označeny <b>žel. tr.</b>		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům <div style="background-color: black; width: 100px; height: 50px; margin: 10px 0;"></div>	
*) Výměra vypočtena 1 ... z přímo měřených měř. 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje Kopie plánu souhlasí s vprvopisem geometrického plánu ... <b>2</b> ... listovým dne <b>10. 1. 1996</b> Číslo správ. úkonu <b>590-1107-16</b> Podpisy, razítka	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci			

Bez poplatku

Zák. 229/91 Sb. 7221/92

# VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Poznámka	
												Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
	ha	a	m <sup>2</sup>			v PK	v EN	ha				a	m <sup>2</sup>						
64/12	38	98	zahr.	64/12	38	93	zahr.			0									
		34	zast. pl.			34	zast. pl.												
						(39	27)												
64/19	5	23	komunik.	64/	5	23	komunik.		1	0		64/19	1	12	42				
	6	96	ost. pl.		8	18	ost. pl.					64/15	1	1	27	d			
	28		zahr.		28		zahr.								13	69			
			orná			(13	69)												
64/9	6	16	zahr.	64/9	6	37	zahr.		2	0		64/9	38	6	11				
												64/19	1	5		c			
												64/15	1	21		e			
														6	37				
64/15	35	55	zahr.	64/15	3	98	zahr.		3	1		64/15	1	3	88				
												64/12	1	5		a			
												64/9	38	5		b			
														3	98				
				64/22	2	85	zahr.		4	1		64/15	1	2	85				
				64/23	2	85	zahr.		5	1		64/15	1	2	85				
				64/24	2	87	zahr.		6	1		64/15	1	2	87				
				64/25	2	99	zahr.		7	1		64/15	1	2	99				
				64/26	3	11	zahr.		8	1		64/15	1	3	11				
				64/27	3	21	zahr.		9	1		64/15	1	3	21				
				64/28	3	30	zahr.		10	1		64/15	1	3	30				
				64/29	3	96	zahr.		11	0		64/15	1	3	96				
				64/30	3	90	zahr.		12	0		64/15	1	3	90				
56/11	2	77	zahr.	56/11	2	95	zahr.		13	0		56/11	2422	2	77	celá'			
												64/15	1	18		f			
														2	95				
56/9	3	17	zahr.	56/9	4	14	zahr.		14	0		56/9	2419	3	17	celá'			
												64/15	1	97		g			
														4	14				
	99	44			99	44													
Předchází geom. pl.				zahr. 142 - 0045 - 83 - 070				(81)				výpočet pr.				3 - 6/85			
Nabyvatelé:																			
1 -	Čs. stát - MĚNV			Jihlava															
2 -	Hřeben. Zdeněk,																		
3 -	Ing. arch. Koukal			Lad. a Eva															
4 -	Kunčec Milan a Helena,																		
5 -	Ing. Bruna Zdeněk a Marie																		
6 -	Ing. Kadlec Jar a Miluše,																		
7 -	Pavlik Janomír,																		
8 -	Koreszka Ivan a Hana,																		
9 -	Ing. Karafiát Zdeněk a Milada,																		
10 -	Rod Jiří a Jana,																		
	11 - Gardlo Ivan,																		
	12 - Ing. arch. Kubín Jiří																		
	Gardlova Věra,																		
	13 - Sloboda Lad.,																		
	14 - Ložinská Marie																		