

Kupní smlouva

kterou uzavřeli :

- 1) manželé Jiří a Hana Zachovi, bytem [redacted]
- 2) Jiří Škopa, bytem [redacted]

(v dalším jen převodce - převodci) na straně jedné a

Československý stát - Národní výbor v Jihlavě, zast. vedoucím finančního odboru a. Leošem Kerlem
(v dalším jen nabyvatel) na straně druhé.

Převodce - převodci - prohlašuje - prohlašují, že jsou spolumvlastníky pozemku čis. 64/14 v k.ú. Staré Hozy - zahrada o výměře 1033 m², zapsaného v evidenci nemovitostí Geodetie, střediska v Jihlavě na III. č. 825 a IV. č. 1763,

a převádí touto smlouvou na nabyvatele celý pozemek čis. 64/14 v k.ú. Staré Hozy, zahrada o výměře 1033 m² a to na výstavbu rodinných domků.

Převodci pozemek převádějí

se všemi právy, se vším příslušenstvím a ostatními předměty v rozsahu uvedeném v čl. II, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat a nabyvatel jej přejímá do státního socialistického vlastnictví pro výstavbu rodinných domků.

II.

Převáděná nemovitost je bez právních vad a břemen a proto nabyvatel poskytne převodci podle vyhlášky č. 126/1969 Sb. tuto kupní cenu

1) za pozemek	Kčs 10.330,-	
2) za oplocení	" 3.811,-	
3) za trvalé porosty	" 8.196,-	
		<u>celkem Kčs 22.337,- slovy</u>

dvacet dva tisíce tři sta třicet sedm.

Cena byla stanovena posudkem ze dne 7.1.1985 čj. ÚPA-0V-30/85 vypracovaným vedoucím odboru ÚPA MěstNV v Jihlavě ing. Krivánkem.

III.

Kupní cena bude poukázána převodci nejpozději do 2 měsíců od pravoplatnosti smlouvy. Převodce prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči socialistickým organizacím.

IV.

Pokud na převáděném majetku vážnou zástavní práva a věcná břemena, zanikají dnem jeho nabytí do státního socialistického vlastnictví (§396 hosp. zák.).

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti a k ostatním předmětům přechází na nabyvatele dnem pravoplatnosti této smlouvy.

Tento opis (tato fotokopie) souhlasí
doslovně s prvepisem (ověřeným opisem,
fotokopií) stránkovým.

Obženo od správ. poplatků
a záken: 229/87

Podle knihy pro ověřování č. 36/79 VI. -5. 1. 94

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIHLAVA

Smlouva se stává pravoplatnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami,
~~nebo se tento podpis dnem jejího schválení krajským (okresním) národním~~
~~výborem ve smyslu § 29 odst. 3 vyhl. č. 156/1975 Sb. V daném případě tohoto~~
~~schválení je není třeba.~~ Protože jde o nabytí do státního socialistické-
ho vlastnictví, nepodléhá tato smlouva registraci u státního notářství ani
souhlasu příslušného národního výboru podle § 490 odst. 2 obč. zák. a ani se
nevybírá poplatek z převodu nemovitostí (§ 6 odst. 4 zák. č. 24/1964 Sb.)

VII.

Ze sepsání nebo provedení této smlouvy nevzniknou převodci žádné výlohy.

VIII.

Ohlášení smlouvy podle § 7 odst. 1 písm. a) zák. č. 22/1964 Sb. zařídí a
smlouvu předloží příslušnému středisku geodézie k zápisu právních vztahů
podle § 4 odst. 3 cit. zákona a podle § 6 odst. 1 odst. 2 vyhl. č. 23/1964
Sb. ve znění vyhl. č. 133/1965 Sb. nabyvatel.

IX.

Jiná ujednání : kupní cena uvedená v odst. II této kupní smlouvy bude převodem
uhrazena takto : dle spoluvlastnických podílů :

- | | | |
|----------------------------------|---------|--------------|
| 1) Manž. Zocové | - 1/2 - | Kčs 11.169,- |
| 2) manž. Jiřímu a Manž. Zachovya | - 1/4 " | 5.584,- |
| 3) Jiřímu Sykorovi | - 1/4 " | 5.584,- |

X.

Obě smluvní strany navrhuji, aby podle této smlouvy byla v evidenci nemo-
vitostí pro obec Jihlava zapsána tato změna právních vztahů :

A - Vlastník : Československý stát - Městský národní výbor v Jihlavě

B - Parcela číslo : 64/14 o výměře 1,033 m2

kat. území Staré Hlavy

C, D - Bez zápisu

XI.

Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, a to 4 pro převodce, ostat-
ní pro nabyvatele.

V Jihlavě dne 15. 2. 1985

V Jihlavě dne 13. 2. 1985

Převodce

Za nabyvatele

Vedoucí finančního odboru :

K o r l o