

Okresní úřad  
referát okresního pozemkové úřadu

Tolstého 15  
J i h l a v a

k č.j.PÚ- 1/6639/1/92-201/3

49

OKRESNÍ ÚŘAD V JIHLAVĚ		Č.dopor.
Došlo - 5 -08- 1997		Zprac. TJ
Č.j.: 1950/94 Přílohy:	kolek Kč	Ukl. zn.

Věc: oprávnění Frant.Bišof st.a spol.- výzva k vrácení kupní ceny  
z Vašeho rozhodnutí, právní moc dne 15.7.1997

V odůvodnění rozhodnutí, jímž nám v souladu s ust. § 6 odst. 1, písm. k zák. č. 229/91 Sb. byla vrácena část pozemku, bylo na straně 5 uvedeno, že jsme povinni vrátit kupní cenu ve výši 18 829,- Kč, ve lhůtě 30 ti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Určení výše kupní ceny, kterou bychom měli vrátit, považujeme za nesprávné. Vracena nám byla pouze část pozemku, a to ve výměře 306 m<sup>2</sup>, s tím, že za zbývající část pozemku 681 m<sup>2</sup> nám náleží náhrada dle výše našich podílů. Jsme tedy přesvědčeni, že jsme povinni vrátit pouze kupní cenu za pozemek, která byla vyplacena ve výši 9 870,- Kč. Ploty ani trvalé porosty, které byly ve smlouvě oceněny částkou 819,- Kč a 8140,- Kč, nám vydány nebyly, neboť byly v mezidobí novým vlastníkem zlikvidovány. K tomu je třeba přihlídnout, že nám nijak nebyla vyrovnána ani částka 5 375,75 Kč za trvalé porosty a venkovní úpravy, o kterou znalec podhodnotil jejich cenu již při uzavírání smlouvy.

V ustanovení § 6 odst. 3 je sici uvedeno, že oprávněná osoba je povinna vrátit kupní cenu, nebo náhradu, která jí byla při převodu nemovitostí vyplacena, rozumí se tím však slovním i logickým výkladem vrácení pouze kupní ceny v té části, proti níž je nemovitost vydávána či přiznána a poskytována náhrada.

Jiný výklad odporoval by i obecným ustanovením o. z., zejména též ust. § 457, z něhož vyplývá, že je-li smlouva zrušena, je každý z účastníků povinnen vrátit druhému vše, co podle ní dostal.

Není-li to možné, poskytnou si účastníci pouze plnění té části, která je ekvivalentní.

Ustanovení zákona o půdě je restitutuční ustanovení a výklad, který obsahuje odůvodnění Vašeho rozhodnutí znamenal by opět neoprávněné zvýhodňování státu, když ten se dožaduje vrácení peněz

za něco, co sám nevydal.

Protože tedy dle našeho přesvědčení může být po nás žádáno vrácení pouze kupní ceny za pozemky, o jejichž vydání či náhradě bylo rozhodnuto, zasíláme Vámi poskytnutými složenkami platby takto :

František Bišof st.	4 935,- Kč
František Bišof ml.	2 467,50,-Kč
Zdeněk Bišof	2 467,50,-Kč

v Jihlavě 4.8.1997

František Bišof st.

František Bišof ml.

Zdeněk Bišof