

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitosti, která byla předmětem kupní smlouvy
Fin.4-03/68/86 ze dne 1.9.1986, v katastrálním území Staré
Hory, obec Jihlava, okres Jihlava

Posudek má 13 listů textu včetně obálky a příloh a předává se
ve třech vyhotoveních.

V Jihlavě 14.4.1997

Na výše uvedenou nemovitost byl již 2.1.1997 vypracován znalecký posudek v rozsahu ocenění pozemku č.p. 64/13 v k.ú. Staré Hory s příslušenstvím, vypracovaného finančním odborem MěstNV v Jihlavě, č.j.OV 297/86 z 2.7.1986 doplněného o rozdíly mezi skutečností k datu uzavření kupní smlouvy Fin. 4-03/68/86 ze dne 1.9.1986 a údaji uvedenými v ocenění pozemku č.p. 64/13 v k.ú. Staré Hory s příslušenstvím, vypracovanými panem Františkem Bišofem dne 15.12.1996.

Dle požadavku uvedeném v objednávce Okresního úřadu Jihlava, referátu okresního pozemkového úřadu z 21.3.1997 zn. PÚ-6639/92, jsou v současném znaleckém posudku zahrnuty pouze rozdíly, které byly prokázány. Jedná se o tyto rozdíly: plot stáří 10 let (nikoliv 15 let), 17 m² chodníku z cihelné dlažby stáří 10 let, 16 ks keřů rybízu stáří 5 let a 14 m² maliníku stáří 3 roky. Ostatní rozdíly uvedené panem Bišopem dne 15.12.1996 nejsou dle požadavku Okresního úřadu Jihlava, referátu okresního pozemkového úřadu z 21.3.1997, ve znaleckém posudku oceněny.

§ 8 - Ploty

N á l e z :

Plot z betonových sloupků s drátěným pletivem. Výška plotu od terénu 145 cm. Délka 50,4 m. Stáří plotu 10 let.

B o d o v é h o d n o c e n í : dle přílohy č.4

	znak	body
1.základy	-	-
2.podezdívka	-	-
3.plot	3	45
4.vrata a vrátka	-	-
5.povrchová úprava	-	-
6.výška plotu od terénu	3	20
počet bodů celkem		65

O c e n ě n í :

50,4 m x 65 bodů x Kčs 1,- = Kčs 3 276,-

snížení o opotřebení:

opotřebení 5% při dosažení méně než 90 bodů

10 let x 5% = 50%

(zůstává 50%)

Kčs 3 276,- x 0,5 = Kčs 1 638,-

§ 8 - Ploty

Kčs 1 638,00

§ 12 - Venkovní úpravy

N á l e z :

Cihelná dlažba. Plocha 17,0 m². Stáří 10 let.

O c e n ě n í :

dle přílohy č.6, pol.č.5 - zpevněné plochy z cihelné dlažby -
73,-Kčs/m²

17,0 m² x 73,-Kčs/m² = Kčs 1 241,-

snížení o opotřebení:

10 let \times 2,5% = 25%

(zůstává 75%)

Kčs 1 241,- \times 0,75 = Kčs 930,75

§ 12 - Venkovní úpravy

Kčs

930,75

§ 14 - Ceny pozemků

N á l e z :

Pozemek vedený v evidenci nemovitostí jako zahrada určený pro zástavbu řadovými rodinnými domky dle schváleného Seznamu pro výstavbu rodinných domků Staré Hory.

V ý m ě r y :

pozemek p.č.64/13

987 m²

O c e n ě n í : dle § 14/1 - okresní města - 10,-Kčs/m²

987 m² \times 10,-Kčs/m² = Kčs 9 870,-

§ 14 - Ceny pozemků

Kčs

9 870,00

§ 17 - Trvalé porosty

Ocenění dle přílohy č.8, tabulka č.I:

2 ks - jabloň	- ČK	- 25 let	á Kčs 127,-	= Kčs	254,-
1 ks - jabloň	- ČK	- 8 let	á Kčs 195,-	= Kčs	195,-
3 ks - jabloň	- ČK	- 20 let	á Kčs 147,-	= Kčs	441,-
2 ks - jabloň	- PK	- 20 let	á Kčs 147,-	= Kčs	294,-
1 ks - jabloň	- PK	- 15 let	á Kčs 167,-	= Kčs	167,-
2 ks - jabloň	- ČK	- 15 let	á Kčs 167,-	= Kčs	334,-
5 ks - jabloň	- ČK	- 10 let	á Kčs 187,-	= Kčs	935,-
1 ks - jabloň	- PK	- 8 let	á Kčs 195,-	= Kčs	195,-
5 ks - jabloň	- ZK	- 8 let	á Kčs 84,-	= Kčs	420,-
1 ks - jabloň	- PK	- 7 let	á Kčs 169,-	= Kčs	169,-
1 ks - jabloň	- ZK	- 6 let	á Kčs 92,-	= Kčs	92,-
3 ks - jabloň	- ZK	- 5 let	á Kčs 84,-	= Kčs	252,-
4 ks - jabloň	- ČK	- 3 roky	á Kčs 107,-	= Kčs	428,-
1 ks - jabloň	- ČK	- 12 let	á Kčs 179,-	= Kčs	179,-
1 ks - jabloň	- ZK	- 3 roky	á Kčs 69,-	= Kčs	69,-
1 ks - hrušeň	- VK	- 25 let	á Kčs 239,-	= Kčs	239,-
1 ks - hrušeň	- VK	- 30 let	á Kčs 219,-	= Kčs	219,-
2 ks - hrušeň	- PK	- 10 let	á Kčs 187,-	= Kčs	374,-
1 ks - třešeň	-	9 let	á Kčs 208,-	= Kčs	208,-
1 ks - třešeň	-	7 let	á Kčs 178,-	= Kčs	178,-
1 ks - slíva	-	20 let	á Kčs 122,-	= Kčs	122,-
1 ks - slíva	-	3 roky	á Kčs 105,-	= Kčs	105,-
1 ks - slíva	-	12 let	á Kčs 154,-	= Kčs	154,-
1 ks - slíva	-	25 let	á Kčs 102,-	= Kčs	102,-

1 ks - slíva	-	6 let	á Kčs 140,- = Kčs 140,-
2 ks - jabloň	- ČK -	5 let	á Kčs 137,- = Kčs 274,-
3 ks - švestka	-	7 let	á Kčs 155,- = Kčs 465,-
2 ks - slíva	-	8 let	á Kčs 170,- = Kčs 340,-
32 ks - rybíz	- keř -	4 roky	á Kčs 23,- = Kčs 736,-
4 ks - angrešt	- keř -	8 roky	á Kčs 15,- = Kčs 60,-
16 ks - rybíz	- keř -	5 let	á Kčs 21,- = Kčs 336,-
14 m2 - maliník	-	3 roky	á Kčs 12,- = Kčs 168,-

§ 17 - Trvalé porosty Kčs 8 644,00

R E K A P I T U L A C E

=====

§ 8 - Ploty	Kčs 1 638,00
§ 12 - Venkovní úpravy	Kčs 930,75
§ 14 - Ceny pozemků	Kčs 9 870,00
§ 17 - Trvalé porosty	Kčs 8 644,00

C E L K E M Kčs 21 082,75

=====

slovy : dvacetjednatísícosmdesátdva 75/100
korun československých

Zjištěná cena nemovitosti podle vyhlášky č.128/1984 Sb. ke dni uzavření kupní smlouvy Fin.4-03/68/86, t.j. ke dni 1.9.1986 je Kčs 21 082,75.

Posudek vypracován dne 14.4.1997

ing Petr H u b i č k a

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 10. 1. 1990, č. j. Spr. 14/90 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 356 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 35/97

Podpis

6639/92

2.

4-03/68/86

František Bišof, nar. [redacted], František Bišof, nar. [redacted]

Zdeněk Bišof, nar. [redacted] všíchni bytem [redacted]

co prodávající na straně jedné [redacted]

Československý stát - Městský národní výbor v Jihlavě zastoupený
 poučím finančního odboru s. Leošem Křelcem, jako kupující na straně
 druhé
 uzavírají tuto smlouvu o koupi pozemku p.č. 64/13 v k.ú. Staré Hory o výměře
 987 m² a to František Bišof [redacted] je dně ideální poloviny, František Bišof
 [redacted] jedné ideální čtvrtiny a Zdeněk Bišof jedné ideální čtvrtiny.

k u p n í s m l o u v a

I.
 František Bišof [redacted] František Bišof [redacted] a Zdeněk Bišof [redacted]

(le: jen prodávající) jsou na základě rozhodnutí STN v Jihlavě D-170/77 z 25
 15.10.1977 spoluvlastníky pozemku p.č. 64/13 v k.ú. Staré Hory o výměře
 987 m² a to František Bišof [redacted] je dně ideální poloviny, František Bišof
 [redacted] jedné ideální čtvrtiny a Zdeněk Bišof jedné ideální čtvrtiny.
 Pozemek je zapsán v evidenci nemovitostí Geodezie, střediska v Jihlavě na
 č. 1101.

II.

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou čsl. státu - českému
 národnímu výboru v Jihlavě (dále jen kupující) pozemek p.č. 64/13 v k.ú.
 Staré Hory o výměře 987 m², jak je uvedeno v článku I. této kupní smlouvy
 všemi právy a příslušenstvím, v rozsahu uvedeném v článku III. této
 kupní smlouvy, jak je sami užívali a vlastnili. Kupující předmětný pozemek
 přejímá do státního socialistického vlastnictví a správy pro výstavbu
 nových rodinných domků.

III.

Převáděná nemovitost je bez právních vad a břemen a proto kupující
 akceptuje prodávajícím dle ocenění odboru ÚPA MěstNV v Jihlavě čj. ÚPA OV 297/86
 dne 2.7.1986 podle vyhl. č. 128/1984 Sb. tuto kupní cenu :

ploty	Kčs 819,-
pozemek	Kčs 9 870,-
trvalé porosty	Kčs 3 140,-
kem	Kčs 18 829,-

vyosmnácttisíc osmsetdvacetdevět korun čsl.

Tato cena je zároveň cenou dohodnutou a bude prodávajícím zaplacená
 2 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.

IV.

Kupující nepřejímá s prodávanou nemovitostí žádné dluhy a závazky.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti vč. příslušenství přejde na
 kupujícího dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nevyžaduje
 valení nadřízeného orgánu kupujícího, ani nepodléhá registraci státním
 úřadům.

VII.

~~Tato kupní smlouva~~ Za sepsání a provedení této kupní smlouvy nevzniknou prodávajícím žádné výlohy.

VIII.

Prodávajícím bude přidělen, z bloku rod. domků, pro jejichž výstavbu je pozemek vykupován, 1 pozemek do osobního užívání na výstavbu řadového rodinného domku.

IX.

Smluvní strany souhlasí, aby podle této kupní smlouvy byly provedeny zápisy v evidenci nemovitostí Geodzie, střediska v Jihlavě na list vlastnictví obce Jihlavy a to v části :
A- IV - čsl. stát - Městský národní výbor v Jihlavě
B-IV- k.ú. Stará Hory, pozemek p.č. 64/13 o výměře 987-m², dle GPL č.zak.142-0045-83/071, záznam změn č.81 v EN p.č.64/12 díl.5

U V E C X

Tato kupní smlouva je sepsána v 6 stejnopisech a to 1 pro prodává a ostatní pro kupujícího.

Pro Jihlavě dne: 1. IX. 1988
Prodávající: [redacted]
Kupující: [redacted]
Vedoucí: [redacted]



listovou
dne 15. 11. 1985

Dotazník

OV 297/86

2. 7. 1986

Finanční odbor MěstNV
v J i h l a v ěVěc: Ocenění pozemku č. p. 64/13 k. ú. Staré Hory s příslušenstvím.

Na základě vašeho dožádání provedli jsme dne 1. 7. 1986 prohlídku pozemku č. p. 64/13 k. ú. Staré Hory, zapsanou na LV č. 1101 - vlastník František Bišof, bytem [redacted]

4. Pozemek je určen k zastavění rodinnými domky dle schváleného Seznamu pozemků pro výstavbu rodinných domků Staré Hory.

Ocenění je provedeno podle vyhlášky č. 128/1984 Sb. ke dni 1. 7. 1986.

§ 8 - ploty

Nález:

Pravý plot z betonových sloupků s drátěným pletivem. Výška plotu od terénu 145 cm. Stáří plotu 15 let, délka 50,50 m.

Bodové hodnocení dle přílohy č. 4 vyhlášky:

	znak	bodů
1. základy	-	-
2. podezdívka	-	-
3. plot	3	45
4. vrata a vrátka	-	-
5. povrchová úprava	-	-
6. výška plotu od terénu	3	20
počet bodů		65

Opotřebení za každý rok stáří při dosažení méně než 90 bodů - 5 %

Ocenění:
0,40 m x 65 bodů x Kčs 1,-- = Kčs 3 276,--

Snížení o opotřebení

5 let x 5 % = 75 % (zůstává 25 %)

Kčs 3 276,-- x 0,25 = Kčs 819,--

14 - pozemky

Nález:

Pozemek vedený v evidenci nemovitostí jako zahrada určený pro výstavbu řadovými rodinnými domky dle schváleného Seznamu pro výstavbu rodinných domků Staré Hory. Ocenění je podle odstavce 1) - kresní města.

Úměra:

Pozemek č. p. 64/13 987 m²

Ocenění:

987 m² x Kčs 10,-- = Kčs 9 870,--

\$	17	- trvalé porosty								
2	ks	- jabloně - ČK	- 25 let	a Kčs	127,-	=	Kčs	254,-		
1	ks	- jabloně - ČK	- 8 let	a Kčs	195,-	=	Kčs	195,-		
3	ks	- jabloně - ČK	- 20 let	a Kčs	147,-	=	Kčs	441,-		
2	ks	- jabloně - PK	- 20 let	a Kčs	147,-	=	Kčs	294,-		
1	ks	- jabloně - PK	- 15 let	a Kčs	167,-	=	Kčs	167,-		
2	ks	- jabloně - ČK	- 15 let	a Kčs	167,-	=	Kčs	334,-		
5	ks	- jabloně - ČK	- 10 let	a Kčs	187,-	=	Kčs	935,-		
1	ks	- jabloně - PK	- 8 let	a Kčs	195,-	=	Kčs	195,-		
5	ks	- jabloně - ZK	- 8 let	a Kčs	84,-	=	Kčs	420,-		
1	ks	- jabloně - PK	- 7 let	a Kčs	169,-	=	Kčs	169,-		
1	ks	- jabloně - ZK	- 6 let	a Kčs	92,-	=	Kčs	92,-		
3	ks	- jabloně - ZK	- 5 let	a Kčs	84,-	=	Kčs	252,-		
4	ks	- jabloně - ČK	- 3 roky	a Kčs	107,-	=	Kčs	428,-		
1	ks	- jabloně - ČK	- 12 let	a Kčs	179,-	=	Kčs	179,-		
1	ks	- jabloně - ZK	- 3 roky	a Kčs	69,-	=	Kčs	69,-		
1	ks	- hrušně - VK	- 25 let	a Kčs	239,-	=	Kčs	239,-		
1	ks	- hrušně - VK	- 30 let	a Kčs	219,-	=	Kčs	219,-		
2	ks	- hrušně - PK	- 10 let	a Kčs	187,-	=	Kčs	374,-		
1	ks	- třešně - VK	- 9 let	a Kčs	208,-	=	Kčs	208,-		
1	ks	- třešně - VK	- 7 let	a Kčs	178,-	=	Kčs	178,-		
1	ks	- slívy - PK	- 20 let	a Kčs	122,-	=	Kčs	122,-		
1	ks	- slívy - PK	- 3 roky	a Kčs	105,-	=	Kčs	105,-		
1	ks	- slívy - PK	- 12 let	a Kčs	154,-	=	Kčs	154,-		
1	ks	- slívy - PK	- 25 let	a Kčs	102,-	=	Kčs	102,-		
1	ks	- slívy - PK	- 6 let	a Kčs	140,-	=	Kčs	140,-		
2	ks	- jabloně - ČK	- 5 let	a Kčs	137,-	=	Kčs	274,-		
3	ks	- švestky - PK	- 7 let	a Kčs	155,-	=	Kčs	864 465,-		
2	ks	- slívy - PK	- 8 let	a Kčs	170,-	=	Kčs	340,-		
32	ks	- rybíz- keř	- 4 roky	a Kčs	23,-	=	Kčs	736,-		
4	ks	- angrešty - keř	- 8 let	a Kčs	15,-	=	Kčs	60,-		

~~Trvalé porosty celkem Kčs 8 140,--~~

Rekapitulace:

8	-	ploty	Kčs	819,--
14	-	pozemky	Kčs	9 870,--
17	-	trvalé porosty	Kčs	8 140,--

Celkem Kčs 18 824,--
9

Slovy: osmnácttisícosmsetdvacetdevět korun čsl.

Vedoucí odboru ÚPA MěstNV Jihlava:
Ing. Karel Křivánek



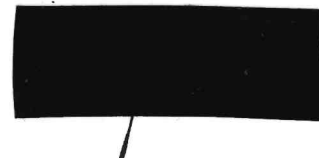
Rozdíly mezi skutečností k datu uzavření kupní smlouvy
Fin.4-03/68/86 ze dne 1.9.1986 a údaji uvedenými v
ocenění pozemku č.p. 64/13 k.ú. Staré Hory s
příslušenstvím, vypracované panem Františkem Bišofem
dne 15.12.1996

Plst slatě	15 Kč	10 Kč
2 ks jablek VK	25 Kč	20 Kč
1 ks hrůně	25 Kč	20 Kč
1 ks hrůně	30 Kč	20 Kč
1 ks sliv	25 Kč	18 Kč

CHYBT

Chodník z cihel. dlaždic	17 m ²
rybí 5 Kč keř	10 Kč
ahorn 5 Kč keř	10 Kč
1x hrůně VK	11 Kč
2x hrůška VK	13 Kč
1x hrůška VK	15 Kč
2x bříšť	11 Kč
1x hrůška	12 Kč
2x jablek VK	14 Kč
1x jablek VK	9 Kč
1x jablek VK	10 Kč
maliník 14 m ²	3 roky
1x březa	10 Kč

15. 12. 96.



SKUPOVÁVACÍ ZASTAVLENÍ PARCEL

Obec: Glorie Slony

ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ÚDAJE POZEMKOVÉ KNIHY-POZEMKOVÉHO KATASTRU-LISTINY x)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Glorie Slony

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Glorie Slony

KNIHOVNI VLOŽKA	PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU (KULTURA)	BONITNÍ TRÍDA	VÝMĚRA		PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA		ČÍSLO LISTU VLAST.	ČÍSLO EVID. LISTU	JMÉNO (NÁZEV), ADRESA (SÍDLO) NAZEV - JINÉHO OPRAVNĚNÉHO
				ha	m ²			ha	m ²			
		<u>KN</u>							<u>KN</u>			
	64/13	rovnost			9 187	64/50	(rovnost) osl. pl.		3 106	1	1	ČR, město Jilovec, Masarykova n. 1
						č. 64/49	(rovnost) osl. pl.			2425	2425	Brýzla Bránil a 24
	^{KN} p. č. 64/13 rozparcelován					č. 64/48	(rovnost) osl. pl.			3012	3012	Bíř Zelená
						č. 64/47	(rovnost) osl. pl.			3011	3011	Rocech Pels, in
						č. 64/46	(rovnost) osl. pl.			3010	3010	Rocech Pels, in
						č. 64/45	(rovnost) osl. pl.			3009	3009	Rocech Pels, in
						č. 64/44	(rovnost) osl. pl.			3008	3008	Rocech Pels, in
						č. 64/43	(rovnost) osl. pl.			3007	3007	Rocech Pels, in

Číslo: 590-207

Dne: 15. 2. 95

Podpis:



OKRESNÍ ÚŘAD JIHLAVA

Referát okresního pozemkového úřadu, Tolstého 15, 587 23 Jihlava
tel.: 066 / 231 91-5, 066 / 237 41-5 Fax: 066/7310082

Ing. Petr Hubička

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PÚ-6639/92

VYŘIZUJE/KL
Ing. Tůmová/

JIHLAVA
21.3.1997

VĚC:

Objednávka znaleckého posudku

Na základě objednávky Okresního úřadu Jihlava jste vypracoval znalecký posudek č.322 z 2.1.1997 o ceně nemovitostí, které byly předmětem kupní smlouvy Fin.4-03/68/86 z 1.9.1986. Jednalo se o pozemek p.č.64/13 v k.ú.Staré Hory s příslušenstvím. Znalecký posudek byl proveden podle ocenění MěNV Jihlava ze dne 2.7.1986 a podle rozdílů mezi skutečností a tímto oceněním ze dne 15.12.1996. V tomto podkladu, který vypracoval František Bišof jsou uvedeny rozdíly v příslušenství, které nebyly předmětem původního ocenění. Na základě zpochybnění znaleckého posudku povinnou osobou provedl správní orgán důkazní řízení, ve kterém se neprokázalo, že by existovaly rozdíly mezi skutečností a údaji uvedenými v ocenění ze dne 2.7.1986, tak jak je František Bišof uvedl. Správní orgán proto žádá, aby znalecký posudek byl přepracován a v ocenění byly zahrnuty pouze rozdíly, které byly prokázány na základě svědeckých výpovědí.

Jedná se o tyto rozdíly:

plot - stáří 10 let

chodník z cihelných dlaždic 17 m² - stáří 10 let

rybíz 16 ks keřů - stáří 5 let

maliník 14 m² - stáří 3 roky.

Existence dalších trvalých porostů ani rozdíly ve stáří porostů nebyly spolehlivě prokázány, proto nemohou být ve znaleckém posudku oceněny.

Za včasné vyhotovení objednávky předem děkujeme.

Ing. Zdeněk B u r i a / n
vedoucí referátu okresního
pozemkového úřadu OkÚ

Na vědomí:

1x František Bišof st.,

1x František Bišof ml.,

1x Zdeněk Bišof,