

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,  
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu  
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan:

r.č.:

bytem: . Brno. PSČ 642 00

adresa pro doručování

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 33N18/23**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně  
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto  
pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem  
v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Újezd u Brna	Újezd u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	3217 /1	811	orná půda

Informace o parcele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres pozemku a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem nezemědělského  
využití, sloužícího podnikání – přístup k truhlářské dílně a část pozemku nacházející se pod stavbou  
garáže.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí  
pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 29. 6. 2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.
- 6) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 7) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12165,- Kč (slovy: dvanácttisícstošedesátpět korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 3133,- Kč (slovy: třítisícetřicet tři koruny české) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 3311823.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3311823.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. XI


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 6. 2018

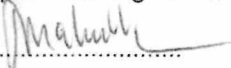
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

  
Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj      nájemce  
pronajímatele

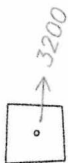
v.z. JUDr. Jarmila Báčová  
zástupce ředitele KPÚ pro JMK

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



P.č. 3217/1 v k.ú. Újezd u Brna  
Příloha č. 2  
3214/1

Nádraží



Q  
3213/1

3212/1

3212/2

Q  
3213/2

3216

3215/4

3217/8

3217/1

3217/7

3218

Q  
3219

Q  
3223/5

3222

3217/9

3220

Q  
3223/1

Q  
3223/4

3221

3225

3224

Am

1.000

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2018

15.6.2018 6:55:59

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Újezd u Brna
Katastrální území	773905 Újezd u Brna		
Parcela	3217/1 (31.5.2010)		
Výměra	811 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-12256/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.5.2010)		
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:811 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ústiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele z ústiny zrušily

Číslo listiny	51610	Řízení	Z-12256/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Oznámení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o provedení opravy chyby v údajích KN (§ 8 z.č.344/1992 Sb.)		
Zkratka zhotovitele	OR		
Doplnění zhotovitele	-703		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-12256/2010 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	dle NZ č.1153
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3217/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:773905-Újezd u Brna

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	811

**Příloha nájemní smlouvy č.33N18/23**

Variabilní symbol: 3311823      Uzavřeno:      Roční nájem: 12 165 Kč  
Datum tisku: 15.6.2018      Účinná od:

**Nájemci:****Název****Adresa****Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Újezd u Brna</b>											
	3217	1		2	2	10002	pc/ha	15 000 000	811	1	12 165,00
Celkem za katastr									811		12 165,00
<b>Celkem</b>									<b>811</b>		<b>12 165</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>**Výpočet alikvótní části nájemného u nájemní smlouvy č. 33N18/23**

Datum tisku: 15.6.2018

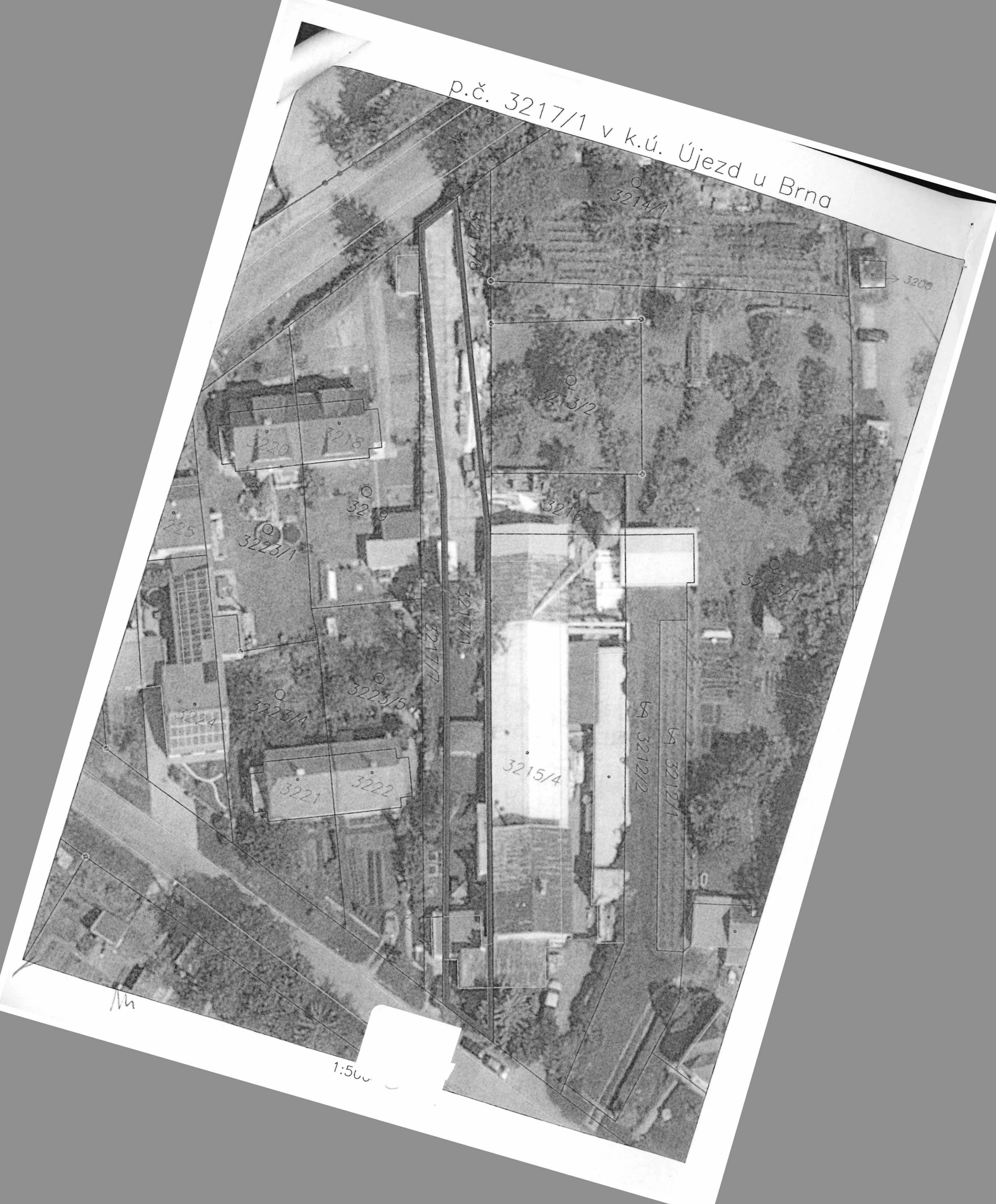
Spočítáno k datu splátky: 1.10. 2018

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Újezd u Brna</b>									
	3217	1		2	811	29.6.2018		94	3 132,90
Celkem za katastr					811				3 132,90
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>811</b>				<b>3 132,90</b>
<b>Celkem</b>					<b>811</b>				<b>3132,90</b>



p.č. 3217/1 v k.ú. Újezd u Brna



1:500