

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní

r.č.

bytem

PSČ 669 02 Znojmo

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
**č. 444N10/27**

**Čl. I**

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního  
pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Znojmo	Znojmo-Hradiště	KN	829/1	1284	travní porost

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří  
přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 182N04/27.

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání k nezemědělskému účelu:

- nesloužící k podnikání: manipulační s přístupová plocha k nemovitostem ve vlastnictví nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20. 12. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **1.027,- Kč** (slovy: jedentisícdvacetsedem korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 44411027.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2011 včetně činí 802,- Kč (slovy: osmsetdva korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

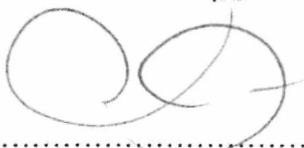
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne ..... 20. - 12 - 2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Znojmo  
Dvořákova 21  
670 30 Znojmo ①



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Znojmo  
Antonín Rössl  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 444N10/27**

Vojtková Šárka

Variabilní symbol: 44411027

Uzavřeno:

Roční nájem:

Nad Přehradou 6

Účinná od: 20.12.2010

1 027 Kč

Znojmo

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m <sup>2</sup> [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Znojmo-Hradiště</b>										
	829	1	0	2	7	10 002	0,80	1 284		1 027,20
								1 284		1 027,20
<b>CELKEM: nájemné dohodou</b>								<b>1 284</b>		<b>1 027 Kč</b>

**Výpočet alikvotní části ročního nájemného pro nájemní smlouvu č. 444N10/27**

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Znojmo-Hradiště</b>								
829	1	2		1 284	20.12.2010		285	802,06
				1 284				802,06
				1 284				802,06
<b>CELKEM:</b>				<b>1 284</b>				<b>802 Kč</b>

701011A c. 1

1 : 2000

k.ú. Znojmo-Hradiště



71 b.