

| Příloha |
|---|
| ZÁKLADNÍ |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

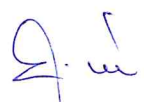

| Text |
|---|
| SPÚ nemá žádnou informaci o tom, že by nastala nějaká skutečnost, která by omezovala nebo mu bránila v jeho činnosti i v dohledné budoucnosti. SPÚ používá účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. |

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

| Text |
|--|
| Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování se v 4. čtvrtletí 2019 nezměnilo. |

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

| Text |
|--|
| SPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR, a rovněž se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu. Vypovídá restituční nároky a další převody nemovitostí dle zákona č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě) s tím, že současně rozhoduje o nárocích oprávněných osob. SPÚ vykonává působnost dle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, a pokračuje v privatizaci majetku, se kterým je příslušný hospodařit. SPÚ používá účetní metody v souladu s legislativou. Systém zpracování účetnictví SPÚ včetně oběhu účetních dokladů upravuje Směrnice pro ekonomiku. SPÚ oceňuje dlouhodobý majetek a) pořizovací cenou majetek pořízený nákupem od dodavatele, b) vlastními náklady majetek vytvořený vlastní činností, tj. náklady na stavby vzniklé při realizaci pozemkových úprav, případně technické zhodnocení majetku státu v příslušnosti hospodařit pro SPÚ, c) účetními hodnotami z účetnictví vybraných účetních jednotek, které o majetku naposledy účtovaly při bezúplatném převodu majetku do příslušnosti hospodařit pro SPÚ, d) reprodukční pořizovací cenou v případě bezúplatného nabytí majetku jiným způsobem než je uvedeno v předchozím odstavci, platí i pro inventarizační přebytky a pro nově nalezený majetek. Při stanovení reprodukční pořizovací ceny lze u staveb ve špatném technickém stavu použít hodnoty z Návrhu cen budov a staveb při oceňování pro účetní evidenci SPÚ. V ostatních případech se použije cena ze znaleckého posudku nebo z odborného odhadu v návaznosti na důležitost stanovení reprodukční pořizovací ceny s ohledem na náklady související s pořízením posudku nebo odhadu předpokládané ceny majetku, f) reálnou hodnotou majetek určený k prodeji. Členění, oceňování, odepisování, zařazování a vyřazování majetku, přecenění majetku na reálnou hodnotu upravuje vnitřní předpis SPÚ. SPÚ účtuje o zásobách a to způsobem B. Účetní jednotka vytváří a účtuje opravné položky k pohledávkám v souladu s §65 Vyhlášky č. 410/2009 Sb. SPÚ uplatňuje metodu časového rozlišení nákladů a to zejména u energií. Pro účtování na účtech časového rozlišení a na účtech podrozvahové evidence (podmíněné pohledávky, podmíněné závazky) má SPÚ stanoveny vnitřním předpisem hladiny významnosti. |

| | | |
|---|---|---|
| Podpis osoby odpovědné za sestavení : | Razítko a podpis účetní jednotky | STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 |
|  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz |  | 17 |

| Příloha |
|---|
| ZAKLADNI |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |


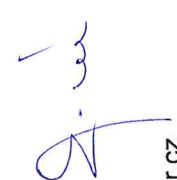
A.4. Informace podle § 7 odst. 6 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | Číslo položky |
|----------------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ | |
| P.I. | Majetek a závazky účetní jednotky | | 4 244 363 041,07 | 4 228 676 719,36 | P.I. |
| 1. | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 21 529 765,74 | 20 846 110,74 | P.I.1. |
| 2. | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 37 384 776,74 | 38 121 171,01 | P.I.2. |
| 3. | Výřazené pohledávky | 905 | 4 185 448 498,59 | 4 169 709 437,61 | P.I.3. |
| 4. | Výřazené závazky | 906 | 0,00 | 0,00 | P.I.4. |
| 5. | Ostatní majetek | 909 | 0,00 | 0,00 | P.I.5. |
| P.II. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | 0,00 | P.II. |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | 0,00 | 0,00 | P.II.1. |
| 2. | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | 0,00 | 0,00 | P.II.2. |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | 0,00 | 0,00 | P.II.3. |
| 4. | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | 0,00 | 0,00 | P.II.4. |
| 5. | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 0,00 | 0,00 | P.II.5. |
| 6. | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 0,00 | 0,00 | P.II.6. |
| P.III. | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 0,00 | 0,00 | P.III. |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | 0,00 | 0,00 | P.III.1. |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | 0,00 | 0,00 | P.III.2. |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00 | 0,00 | P.III.3. |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00 | 0,00 | P.III.4. |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | 0,00 | 0,00 | P.III.5. |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | 0,00 | 0,00 | P.III.6. |
| P.IV. | Další podmíněné pohledávky | | 596 439 274,38 | 523 431 092,62 | P.IV. |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | 0,00 | 0,00 | P.IV.1. |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | 168 600 536,40 | 185 733 102,24 | P.IV.2. |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 0,00 | 0,00 | P.IV.3. |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 0,00 | 0,00 | P.IV.4. |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | 0,00 | 0,00 | P.IV.5. |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | 0,00 | 0,00 | P.IV.6. |
| 7. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | 427 838 737,98 | 337 697 990,38 | P.IV.7. |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | 0,00 | 0,00 | P.IV.8. |
| 9. | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 0,00 | 0,00 | P.IV.9. |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 0,00 | 0,00 | P.IV.10. |
| 11. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | 0,00 | 0,00 | P.IV.11. |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | 0,00 | 0,00 | P.IV.12. |
| P.V. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | 0,00 | P.V. |
| 1. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | 0,00 | 0,00 | P.V.1. |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | 0,00 | 0,00 | P.V.2. |
| 3. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 0,00 | 0,00 | P.V.3. |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | 0,00 | 0,00 | P.V.4. |
| 5. | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 0,00 | 0,00 | P.V.5. |
| 6. | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | 0,00 | 0,00 | P.V.6. |
| P.VI. | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | 0,00 | P.VI. |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | 0,00 | 0,00 | P.VI.1. |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | 0,00 | 0,00 | P.VI.2. |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | 0,00 | 0,00 | P.VI.3. |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | 0,00 | 0,00 | P.VI.4. |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | 0,00 | 0,00 | P.VI.5. |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 0,00 | 0,00 | P.VI.6. |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | 0,00 | 0,00 | P.VI.7. |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | 0,00 | 0,00 | P.VI.8. |
| P.VII. | Další podmíněné závazky | | 810 953 265,28 | 1 207 728 748,67 | P.VII. |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | 97 601 867,57 | 332 585 138,69 | P.VII.1. |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | 0,00 | 45 801 964,27 | P.VII.2. |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 256 332 583,93 | 239 459 990,48 | P.VII.3. |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 247 958 766,13 | 420 446 133,16 | P.VII.4. |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | 0,00 | 0,00 | P.VII.5. |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | 0,00 | 0,00 | P.VII.6. |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00 | 0,00 | P.VII.7. |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00 | 0,00 | P.VII.8. |
| 9. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | 0,00 | 0,00 | P.VII.9. |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 0,00 | 0,00 | P.VII.10. |
| 11. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | 0,00 | 0,00 | P.VII.11. |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | 0,00 | 0,00 | P.VII.12. |
| 13. | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | 209 060 047,65 | 169 435 522,07 | P.VII.13. |
| 14. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | 0,00 | 0,00 | P.VII.14. |
| P.VIII. | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 0,00 | 0,00 | P.VIII. |
| 1. | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 0,00 | 0,00 | P.VIII.1. |
| 2. | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 0,00 | 0,00 | P.VIII.2. |
| 3. | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | 0,00 | 0,00 | P.VIII.3. |
| 4. | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 0,00 | 0,00 | P.VIII.4. |
| 5. | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | -4 029 849 050,17 | -3 544 379 063,31 | P.VIII.5. |

| | |
|---|---|
| Podpis osoby odpovědné za  Zdenka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spuscr.cz | Razítko a podpis účetní jednotky  17 |
|---|---|

| | |
|---|--|
| Příloha | |
| ZÁKLADNÍ | |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 | |

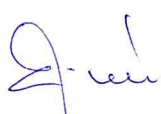

| | |
|---|---|
| A.5. | Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT) |
| SPÚ byl zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ke dni 1. 1. 2013, IČO:01312774. | |

| | |
|--|--|
| Razítko a podpis účetní jednotky  STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 17 | Podpis osoby odpovědné za sestavení :  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz |
|--|--|

| |
|---|
| Příloha |
| ZÁKLADNÍ |
| <p>Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2019</p> |

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

| |
|---|
| Text |
| <p>Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.</p> |



| | |
|---|--|
| <p>Podpis osoby odpovědné za sestavení :</p>  <p>Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz</p> | <p>Razítko a podpis účetní jednotky</p>  <p>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</p> <p>17</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Příloha | |
| ZÁKLADNÍ | |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2019 | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| B.1. | Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT) |
| Státní pozemkový úřad k 31.12.2019 evidoval zařazení a vyřazení majetku ke dni účinnosti příslušného právního dokumentu (ke dni právní moci rozhodnutí, da | |

| | |
|------|-------------------------------------|
| B.2. | Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT) |
| | |



| | |
|------|---|
| B.3. | Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT) |
| | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Razítko a podpis účetní jednotky |  STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 17 |
| | Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz  |

| | |
|---|--|
| Příloha | |
| ZÁKLADNÍ | |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 | |

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.1. Jmění účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|--|---------------|--------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| C.1. | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 0,00 | 0,00 |
| C.2. | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 0,00 | 0,00 |

| | |
|--|--|
| Razítko a podpis účetní jednotky <div style="text-align: center;">  STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 </div> | Podpis osoby odpovědné za sestavení : <div style="text-align: center;">  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz </div> |
|--|--|

| |
|--|
| Příloha ZÁKLADNÍ Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |
|--|

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

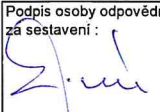

| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem



| Číslo | Text |
|-------|------|
| | |

0

| | | |
|--|---|---|
| Podpis osoby odpovědné za sestavení :  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz | Razítko a podpis účetní jednotky  | STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 17 |
|--|---|---|

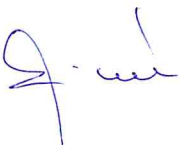

| Příloha |
|---|
| ZÁKLADNÍ |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |

| E.1. | Doplňující informace k položkám rozvahy | Doplňující informace | Částka |
|-----------|--|----------------------|--------------|
| K položce | | | |
| A.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek - software a licence, které jsou nutné k zajištění provozu Státního pozemkového úřadu, drobný dlouhodobý hmotný majetek a samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu (hodnota netto) | | 118098085,2 |
| A.II.1 | Pozemky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad - jedná se o pozemky vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, o pozemky po odstoupení od privatizačních smluv a o pozemky potřebné pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu | | 6856580642 |
| A.II.3. | Budovy a stavby vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a §11 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, budovy a stavby po odstoupení od privatizačních smluv, budovy a stavby hlavních melioračních zařízení, budovy potřebné pro vlastní činnost, stavby vzniklé při realizaci pozemkových úprav Samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu. Jedná se zejména o dopravní prostředky, stroje a přístroje a kancelářský nábytek (hodnota netto). | | 15083740390 |
| A.II.4. | | | 138433759,4 |
| A.II.6. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu jehož ocenění je v rozmezí 3 000 Kč až 40 000 Kč (hodnota brutto) | | 243149581,6 |
| A.II.8. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - nedokončené pozemkové úpravy | | 1070291145 |
| A.IV.5. | Ostatní dlouhodobé pohledávky ze smluv uzavřených podle platných předpisů až s 30 letým splátkovým režimem - podstatná část přešla na Státní pozemkový úřad z Pozemkového fondu České republiky. Jedná se zejména o smlouvy za prodej pozemků a z privatizace majetku dle zákona č. 92/1991Sb. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 45509310797,96Kč. | | 8641221397 |
| B.II.1. | Odběratelé - krátkodobé pohledávky zejména ze smluv o prodeji pozemků a pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů, pohledávky za úroky ze smluv za prodej pozemků ve splátkovém režimu, pohledávky za vyměněné penále. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 706 860 068,37 Kč. | | 937039209,7 |
| B.II.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy - zálohy na elektrickou energii, plyn a dodávky tepla | | 4658965,3 |
| B.II.30 | Náklady příštích období - zejména zůstatek nevýčerpaných kreditů na poštovné | | 4756569,2 |
| B.III.5. | Bankovní účty vedené v ČNB, na kterých jsou cizí finanční prostředky (např. kauce, finanční prostředky z privatizace v souladu s §4 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu)-příjmy z privatizace jsou čtvrtletně převáděny na MF | | 156869448,8 |
| C.I.5. | Opravné položky k pohledávkám a odpisy majetku při prvotním použití metody | | -1765826619 |
| C.I.7. | Opravy v souvislosti s řešením pohledávek převzatých z Pozemkového fondu České republiky, jednorázové zaúčtování oprav úroků ze smluv uzavřených ve splátkovém režimu, jednorázové zaúčtování propadlých restitučních nároků | | -327294568,6 |
| D.III.19 | Závazek vůči MF v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb. a zákonem č. 92/1991 Sb. (čtvrtletní převádění příjmů z tzv. velké privatizace" na MF) | | 89265441,5 |
| D.III.38. | Zejména závazky vyplývající z nevypořádaných restitučních nároků | | 409456276,2 |

| | |
|---|---|
| Podpis osoby odpovědné za sestavení : | Razítko a podpis účetní jednotky |
|  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz |  STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 17 |

| |
|---|
| Příloha |
| ZÁKLADNÍ |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |

| E.2. | | |
|---|---|-------------|
| Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty | | |
| K položce | Doplňující informace | Částka |
| A.I.1. | Zejména spotřeba kancelářského materiálu, papíru, tonerů, hygienických potřeb | 10528886,5 |
| A.I.2. | Spotřeba elektrické energie, plynu, tepla, vody, PHM | 27864122,6 |
| A.I.8. | Opravy a údržba majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad (budov, staveb a pozemků) včetně demolice a opravy a údržba vozového parku a kancelářských strojů. | 39266814 |
| A.I.12. | Položka obsahuje náklady na pozemkové úpravy včetně znaleckých posudků a geometrických plánů, ostatní znalecké posudky a geometrické plány, náklady na spoje včetně poštovního, nájemné, úklidové služby, správa objektů, ostraha majetku, služby spojené s ICT, právní služby, stěhování, školení, semináře, analýzy, audity, identifikace majetku, revize, sečení pozemků apod. | 794105735,7 |
| A.I.20. | Zejména náklady na dálniční poplatky | 490691 |
| A.I.34. | Náklady z vyřazených pohledávek pro nedobytnost | 34906715,3 |
| A.I.36. | Nároky na restituční náhrady podle zákona č. 229/1991 Sb., pojištění majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad | 163091339,6 |
| A.III.1. | Převody příjmů z privazizace dle zákona č. 503/2012 Sb. a zákona č. 92/1991 Sb. na MF | 138292830,2 |
| B.I.3. | Výnosy z pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů | 457672484,7 |
| B.I.17. | Výnosy z rozdílu cen pozemků v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, z přeučtovaných nákladů soudních řízení apod., z věcných břemen | 87733054,9 |

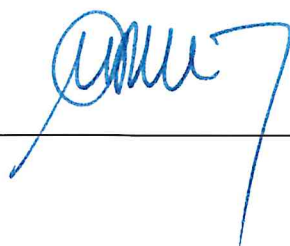
| | |
|---|--|
| Podpis osoby odpovědné za sestavení : <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-top: 10px;"> Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz </div> | Razítko a podpis účetní jednotky <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 17 </div> |
|---|--|

| |
|---|
| Příloha |
| Fond kulturních a sociálních potřeb |
| ZÁKLADNÍ |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

| Číslo | Položka | Název | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|--------|-----------------------------|---|---------------------|----------|
| A.I. | Počáteční stav fondu k 1.1. | | 4 749 126,19 | A.I. |
| A.II. | Tvorba fondu | | 12 460 837,72 | A.II. |
| | 1. | Základní příděl | 12 460 837,72 | A.II.1. |
| | 2. | Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992 | 0,00 | A.II.2. |
| | 3. | Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu | 0,00 | A.II.3. |
| | 4. | Peněžní a jiné dary určené do fondu | 0,00 | A.II.4. |
| | 5. | Ostatní tvorba fondu | 0,00 | A.II.5. |
| A.III. | Čerpání fondu | | 12 396 829,00 | A.III. |
| | 1. | Půjčky na bytové účely | 0,00 | A.III.1. |
| | 2. | Stravování | 6 189 250,00 | A.III.2. |
| | 3. | Rekreace | 0,00 | A.III.3. |
| | 4. | Kultura, tělovýchova a sport | 4 968 779,00 | A.III.4. |
| | 5. | Sociální výpomoci a půjčky | 15 000,00 | A.III.5. |
| | 6. | Poskytnuté peněžní dary | 0,00 | A.III.6. |
| | 7. | Úhrada příspěvku na penzijní připojištění | 1 223 800,00 | A.III.7. |
| | 8. | Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění | 0,00 | A.III.8. |
| | 9. | Ostatní užití fondu | 0,00 | A.III.9. |
| A.IV. | Konečný stav fondu | | 4 813 134,91 | A.IV. |

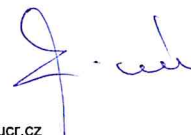
Razítko a podpis účetní jednotky



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

17



Podpis osoby odpovědné za sestavení :



Zdeňka Zimová
telefon: 729922337
e-mail: z.zimova@spucr.cz

| |
|---|
| Příloha |
| Rezervní fond |
| ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 01.4.5494 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2019 |

| Položka | | BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------|--|------------------------|----------|
| Číslo | Název | | |
| B.I. | Počáteční stav fondu k 1.1. | 0,00 | B.I. |
| B.II. | Tvorba fondu | 0,00 | B.II. |
| 1. | Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové | 0,00 | B.II.1. |
| 2. | Peněžní dary - účelové | 0,00 | B.II.2. |
| 3. | Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové | 0,00 | B.II.3. |
| 4. | Peněžní dary - neúčelové | 0,00 | B.II.4. |
| 5. | Odvody neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků | 0,00 | B.II.5. |
| 6. | Příjmy z prodeje majetku, který organizační složka státu nabyta darem nebo děděním | 0,00 | B.II.6. |
| 7. | Ostatní tvorba | 0,00 | B.II.7. |
| B.III. | Čerpání fondu | 0,00 | B.III. |
| 1. | Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové | 0,00 | B.III.1. |
| 2. | Peněžní dary - účelové | 0,00 | B.III.2. |
| 3. | Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové | 0,00 | B.III.3. |
| 4. | Peněžní dary - neúčelové | 0,00 | B.III.4. |
| 5. | Výdaje na reprodukci majetku | 0,00 | B.III.5. |
| 6. | Výdaje na reprodukci majetku Ministerstva obrany | 0,00 | B.III.6. |
| 7. | Ostatní čerpání | 0,00 | B.III.7. |
| B.IV. | Konečný stav fondu | 0,00 | B.IV. |

| | |
|---|--|
| Razítko a podpis účetní jednotky  STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 | Podpis osoby odpovědné za sestavení :  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz |
|---|--|

| |
|---|
| Příloha |
| Fond reprodukce majetku |
| STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

| Číslo | Položka Název | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|--------|--|------------------------|----------|
| E.I. | Počáteční stav fondu 1.1. | 0,00 | E.I. |
| E.II. | Tvorba fondu | 0,00 | E.II. |
| | 1. Zlepšený hospodářský výsledek | 0,00 | E.II.1. |
| | 2. Ve výši odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 0,00 | E.II.2. |
| | 3. Ve výši výnosů z prodeje dlouhodobého movitého nehmotného a hmotného majetku | 0,00 | E.II.3. |
| | 4. Peněžní dary | 0,00 | E.II.4. |
| | Ve výši výnosů povolených veřejných sbírek určených na pořízení a technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku | 0,00 | E.II.5. |
| | 6. Ve výši výnosů z prodeje nemovitého majetku, který příspěvková organizace nabyla ve prospěch státu darem nebo děděním | 0,00 | E.II.6. |
| | 7. Prostředky poskytnuté ze zahraničí určené účelově na pořízení a technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku | 0,00 | E.II.7. |
| | 8. Ostatní | 0,00 | E.II.8. |
| E.III. | Čerpání fondu | 0,00 | E.III. |
| | 1. Financování pořízení a technického zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku | 0,00 | E.III.1. |
| | 2. Financování oprav a udržování hmotného a nehmotného dlouhodobého i krátkodobého majetku | 0,00 | E.III.2. |
| | 3. Pořízení hmotného a nehmotného krátkodobého majetku | 0,00 | E.III.3. |
| | 4. Úhrada přijatých úvěrů | 0,00 | E.III.4. |
| F.IV. | Konečný stav fondu | 0,00 | E.IV. |

Razítko a podpis účetní jednotky

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

17

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

Zdeňka Zimová
telefon: 729922337
e-mail: z.zimova@spucr.cz

| |
|--|
| Příloha |
| Stavby |
| ZÁKLADNÍ |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |

| Číslo položky | Název položky | OBDOBÍ | | | |
|---------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| G. | Stavby | 4 605 757 407,09 | 3 097 383 017,56 | 1 508 374 389,53 | 1 658 809 911,60 |
| G.1. | Bytové domy a bytové jednotky | 55 401 356,56 | 28 388 995,04 | 27 012 361,52 | 27 655 908,86 |
| G.2. | Budovy pro služby obyvatelstvu | 318 695 805,40 | 57 888 392,86 | 260 807 412,54 | 263 372 909,50 |
| G.3. | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 32 422 007,91 | 20 169 912,53 | 12 252 095,38 | 13 231 198,80 |
| G.4. | Komunikace a veřejné osvětlení | 309 737 894,82 | 214 477 297,92 | 95 260 596,90 | 105 139 961,43 |
| G.5. | Jiné inženýrské sítě | 55 177 253,34 | 38 497 222,05 | 16 680 031,29 | 18 519 820,25 |
| G.6. | Ostatní stavby | 3 834 323 089,06 | 2 737 961 197,16 | 1 096 361 891,90 | 1 230 890 112,76 |

| | |
|---|--|
| Razítko a podpis účetní jednotky <div style="text-align: center;"> <p style="margin: 0;">STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</p> <p style="margin: 0;">17</p> </div> | Podpis osoby odpovědné za sestavení : <div style="text-align: center;"> <p style="margin: 0;">Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz</p> </div> |
|---|--|

| |
|---|
| Příloha |
| Pozemky |
| ZÁKLADNÍ |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 |



| Číslo položky | Název položky | OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|---------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | BRUTTO | BĚŽNÉ KOREKCE | NETTO | |
| H. | Pozemky | 6 856 580 641,92 | 0,00 | 6 856 580 641,92 | 6 883 818 490,02 |
| H.1. | Stavební pozemky | 47 415 703,94 | 0,00 | 47 415 703,94 | 18 847 483,13 |
| H.2. | Lesní pozemky | 7 760 330,83 | 0,00 | 7 760 330,83 | 8 193 857,41 |
| H.3. | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 5 512 282 134,99 | 0,00 | 5 512 282 134,99 | 5 501 259 069,79 |
| H.4. | Zastavěná plocha | 74 549 236,22 | 0,00 | 74 549 236,22 | 70 927 862,09 |
| H.5. | Ostatní pozemky | 1 214 573 235,94 | 0,00 | 1 214 573 235,94 | 1 284 590 217,60 |

| | |
|--|---|
| Razítko a podpis účetní jednotky <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 </div> </div> | Podpis osoby odpovědné za sestavení : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz </div> </div> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| Příloha | |
| ZÁKLADNÍ | |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774 sestavená k 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 21.2.2020 | |

I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|--|---------------|---------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| I. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 58 281 167,65 | 30 644 077,77 |
| I.1. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 58281167,65 | 30644077,77 |
| I.2. | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

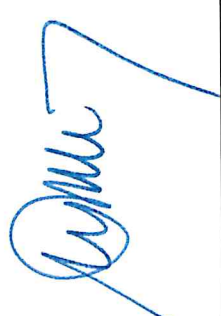

| | |
|--|--|
| Razítko a podpis účetní jednotky  | Podpis osoby odpovědné za sestavení :  Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz |
|--|--|

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Husinecká 1024/11a
 130 00 Praha 3 47

| |
|--|
| <h1>Příloha</h1> |
| <h2>ZÁKLADNÍ</h2> |
| <p>Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 001312774</p> <p>sestavená k 31.12.2019</p> <p>(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)</p> <p>okamžik sestavení: 21.2.2020</p> |

J. Doplnující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|----------------|----------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| J. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 699 241 155,33 | 584 100 695,84 |
| J.1. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 699241155,33 | 584100695,84 |
| J.2. | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| <p>Razítko a podpis účetní jednotky</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/14 130 00 Praha 3</p> </div> | <p>Podpis osoby odpovědné za sestavení :</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Zdeňka Zimová telefon: 729922337 e-mail: z.zimova@spucr.cz</p> |
|---|---|