

## **ZÁVĚREČNÝ ÚČET**

organizační složky státu za rok 2019

29.1. 2020

## Obsah

<b>1. Charakteristika</b>	5
1.1. Předmět činnosti	5
1.2. Věcný komentář k činnosti SPÚ k hodnocenému roku	6
1.2.1. Systém řízení bezpečnosti informací	6
1.2.2. Veřejné zakázky	6
1.2.3. Komunikace a marketing	6
1.2.4. Řízení krajských pozemkových úřadů	7
1.2.5. Půdní služba	8
1.2.6. Privatizace	9
1.2.7. Restituce	17
1.2.8. Správa nemovitostí státu	19
1.2.9. Pozemkové úpravy	20
<b>2. Hodnocení plnění souhrnných ukazatelů</b>	22
2.1. Souhrnné hodnocení	22
3.1. Přehled souhrnných ukazatelů	23
<b>3. Specifické ukazatelé - příjmy</b>	23
<b>4. Specifické ukazatelé - výdaje</b>	24
4.1. Závazné ukazatele a rovnoměrnost čerpání výdajů	24
4.2. Nároky z nespotřebovaných výdajů	26
4.3. Rozbor zaměstnanosti a čerpání mzdových prostředků	26
<b>5. Zahraniční služební cesty</b>	27
<b>6. Přehled zálohových plateb na práce a dodávky, které nebyly v roce 2019 realizovány</b>	28
<b>7. Stav pohledávek SPÚ k 31. 12. 2019</b>	28
<b>8. Výdaje na financování reprodukce majetku, kapitálové výdaje</b>	30
<b>9. Kontrolní a auditní činnost</b>	33
9.1. Auditní činnost	33
9.1.1. Plánované audity	33
9.1.2. Realizované audity	33
9.1.3. Audit zaměřený na uveřejňování údajů v registru smluv	33
9.1.4. Audit vnitřní komunikace	34
9.1.5. Nastavení vnitřních kontrolních mechanismů na OÚ a OJ	34
9.1.6. Realizované konzultační zakázky	35
9.1.7. Nastavení nápravných opatření po provedení kontrole Ministerstva financí na kontrolovaných subjektech a v kontrolovaných agendách	35
9.2. Kontrolní činnost	36

<b>9.2.1.</b>	<b>Řídící kontrola .....</b>	<b>36</b>
<b>9.2.2.</b>	<b>Výsledky vnitřních a vnějších kontrol.....</b>	<b>36</b>
<b>9.2.3.</b>	<b>Realizované kontroly .....</b>	<b>38</b>
<b>9.2.4.</b>	<b>Výsledky vnější kontrolní činnosti.....</b>	<b>41</b>
<b>10.</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>44</b>

**Přílohy:**

Obsah	
1. Bilance příjmů a výdajů v druhovém členění rozpočtové skladby	tabulka č. 1
2. Plnění závazných ukazatelů státního rozpočtu	tabulka č. 2
3. Rozbor zaměstnanosti a čerpání mzdových prostředků	tabulka č. 3
4. Přehled o čerpání výdajů účelově určených na financování programů reprodukce majetku vedených v informačním systému programového financování SMVS	tabulka č. 7
5. Finanční vypořádání rezervního fondu organizačních složek státu	formulář č. 11 vyhlášky
6. Finanční vypořádání dotací na projekty spolufinancované z rozpočtu Evropské unie	Tabulka č. 3B
7. Platné organizační schéma SPÚ	
8. Výdaje na financování společných programů/ projektů ČR, EU a finančních mechanismů	tabulka č. 8

## 1. Charakteristika

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) je správním úřadem s celostátní působností podřízený Ministerstvu zemědělství ČR. Je zřízen zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SPÚ vznikl sloučením Pozemkového fondu České republiky a soustavy Pozemkových úřadů České republiky a Ústředního pozemkového úřadu. SPÚ jako nový úřad převzal veškerou agendu po těchto zrušených organizacích, včetně zaměstnanců, přičemž došlo k jisté reorganizaci a delimitaci počtu zaměstnanců. V rámci Pozemkového fondu přešel do SPÚ i zbytek pracovníků bývalé Zemědělské vodohospodářské správy včetně její agendy.

### 1.1. Předmět činnosti

Státní pozemkový úřad jako právní nástupce Pozemkového fondu ČR plní roli povinné osoby dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a přijímá výzvy oprávněných osob k vydání zemědělských nemovitostí dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, které před 1. lednem 2013 spravoval Pozemkový fond ČR.

Současně je SPÚ příslušným pozemkovým úřadem pro samotné majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

V rámci jednotlivých vyšších územně samosprávných celků vykonávají jeho činnost krajské pozemkové úřady, přičemž pro řízení o pozemkových úpravách zřizuje pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů.

Státní pozemkový úřad vykonává působnost zejména podle těchto právních předpisů:

- zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o SPÚ), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku ČR), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů,

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2. Věcný komentář k činnosti SPÚ k hodnocenému roku

SPÚ v průběhu roku 2019 vykonával tyto činnosti v jednotlivých oblastech:

### 1.2.1. Systém řízení bezpečnosti informací

Systém řízení bezpečnosti informací (dále jen SŘBI) je na SPÚ v plném provozu. Oddělení bezpečnosti (dále jen OB) následně monitoruje plnění SŘBI za pomoci nasazených technologických bezpečnostních nástrojů. Ve spolupráci s ostatními organizačními útvary a organizačními jednotkami (zejména Odboru ICT dále jen OICT) OB reaguje na výskyt bezpečnostních událostí a incidentů.

Došlo k aktualizaci dokumentace SŘBI, kde hlavním cílem byla reflexe požadavku zaměstnanců o konsolidaci dílčích politik SŘBI do jednoho dokumentu Směrnice pro řízení bezpečnosti informací SPÚ, včetně provedení některých aktualizací v tomto dokumentu.

Významnou změnou a rozšířením řídicí dokumentace SŘBI prošlo řízení kontinuity činností.

Byla vytvořena náplň a testy pro e-learning pro oblast „SŘBI a zpracování osobních údajů“ a Odbor personální zajistil jeho technologického začlenění do celé soustavy e-learning školení SPÚ. V listopadu 2019 byl e-learning pro tuto oblast spuštěn do provozu.

Celkově bylo vydáno 296 následných elektronických certifikátů a v rámci provozování vlastní registrační autority vydalo OB celkem 60 nových certifikátů k elektronickému podpisu.

### 1.2.2. Veřejné zakázky

Na SPÚ bylo v roce 2019 uzavřeno celkem 1 886 smluv, a to na základě zadávacího (podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky) nebo výběrového řízení (veřejné zakázky malého rozsahu).

Z tohoto počtu bylo 137 smluv na stavební práce a 1 749 smluv na služby a dodávky.

Předpokládaná hodnota veřejných zakázek zadáných v roce 2019 byla necelých 1 708 mil. Kč bez DPH, konečná vysoutěžená cena činila 1 295 mil. Kč bez DPH, což představuje 75,8 % z předpokládané hodnoty VZ.

### 1.2.3. Komunikace a marketing

V návaznosti na systemizaci bylo od 1. 1. 2019 zrušeno Oddělení komunikace a marketingu a pracovní náplň oddělení přešla pod Kancelář ústředního ředitele. Byla vytvořena nová směrnice Komunikační strategie SPÚ, která zohledňuje potřebu úřadu komunikovat zajímavá a aktuální témata moderním způsobem. V rámci strategie marketingové komunikace realizovala v roce 2019 Kancelář ústředního

ředitele několik zásadních kroků, které opět pomohly ke zvýšení povědomí o práci SPÚ. Držela se při tom dlouhodobého cíle změnit pohled na činnost SPÚ a přiblížit práci úřadu především široké veřejnosti. Ta často vnímá SPÚ jako „šedý“ úřad bez pozitivních konotací. SPÚ se chce do budoucna představit více jako iniciátor a koordinátor optimálního využití nástrojů, např. pozemkových úprav, pro ozdravení české krajiny. V návaznosti na tyto cíle pořádá SPÚ pod záštitou ministra zemědělství každoročně soutěž Žít krajinou, do které zapojuje internetovým hlasováním i širokou veřejnost. V roce 2019 se konal již 12. ročník této soutěže, ve které bojovalo o uznání celkem 43 projektů. Další významnou akcí byla pravidelně pořádaná dvoudenní Konference pozemkových úprav, které se zúčastnilo na 150 posluchačů z řad zastupitelů obcí, projektantů pozemkových úprav, realizátorů staveb navržených v pozemkových úpravách i odborné veřejnosti. V oblasti marketingu bylo v roce 2019 pro SPÚ významné pokračování plnění Memoranda o spolupráci s Národním zemědělským muzeem (NZM). Podařilo se prodloužit umístění výstavy „Státní pozemkový úřad – správce české krajiny“ v prostorách Zámku Kačina. Spolupráce s NZM přinesla výukové brožury Voda a Půda, které ke své prezentaci využívá i SPÚ. Nově byly vytvořeny omalovánky Půda, které přibližují téma i těm nejmenším. Kancelář ústředního ředitele dále obnovila tradiční účast na veletrhu Země živitelka, který každoročně navštíví více jak 100 tisíc návštěvníků. Akci SPÚ hodnotí jako velmi úspěšnou, v letošním roce proto bude svoji práci prezentovat jak na veletrhu Země živitelka, tak na veletrhu Silvia Regina. Kancelář ústředního ředitele aktualizovala v roce 2019 informační a osvětové materiály, které pomáhají cílit na zájemce o pozemkové úpravy, propagují aktivně Monitoring zemědělské půdy či portál Intersucho a přibližují koncepci SPÚ v dalších oblastech jeho činností. SPÚ nadále rozšiřuje elektronické způsoby komunikace se širokou veřejností na sociálních sítích, byl založen i nový profil na síti Instagram. Především interakce uživatelů sociální sítě Facebook dokazuje aktivní zájem o činnost úřadu. Kancelář ústředního ředitele nadále vydává čtvrtletně externí i interní zpravodaj SPÚ. Samozřejmostí je každodenní komunikace se zástupci médií. Za zmínku stojí, že přes systemizaci a výrazné omezení počtu pracovníků zabývajících se komunikací a marketingem, SPÚ v rámci optimalizace výdajů nerealizoval zakázku na externí služby marketingové agentury a interní i externí komunikaci zajišťuje vlastními silami s pomocí malých externích dodavatelů.

#### **1.2.4. Řízení krajských pozemkových úřadů**

V roce 2019 uskutečnil SPÚ 6 regionálních workshopů v celkové hodnotě 637 154 Kč včetně DPH, kterých se zúčastnilo 350 osob. Dále se uskutečnily 2 výjezdní porady (jednodenního a dvoudenního formátu) ředitelů KPÚ s vedením SPÚ v celkové hodnotě 141 100 Kč včetně DPH, kterých se zúčastnilo celkem 69 osob.

REGIONÁLNÍ WORKSHOPY 2019			
Datum konání	Pořadatel	Místo konání	Téma workshopu
8. - 9. 4. 2019	KPÚ pro Jihočeský kraj	Horní Planá (Rekreační zařízení Olšina)	Aktuální stav pozemkových úprav
23. - 24. 5. 2018	KPÚ pro Moravskoslezský kraj	Bukovec (Hotel Kempa)	Specifičnost regionu Jablunkovska a okolí ve vztahu k činnostem a agendám SPÚ
6. - 7. 6. 2019	KPÚ pro Plzeňský kraj	Krutěnice (Dvůr Krutěnice)	Převody a oceňování; archivace a skartace
2. - 3. 9. 2019	KPÚ pro Kraj Vysočina	Telč (Hotel Antoň)	Správa a převody majetku státu
8. - 9. 10. 2019	KPÚ pro Karlovarský kraj	Bečov nad Teplou (Penzion Hradní Bašta)	Revize katastru, archivace, registr smluv a převody majetku
31. 10. - 1. 11. 2019	KPÚ pro Královéhradecký kraj	Říčky v Orlických horách (Wellness hotel Říčky)	Aktuální problematika správy majetku, jeho privatizace a převodů a pozemkových úprav

Pořádání workshopů je na Oddělení řízení KPÚ (dále jen OŘKPÚ) i samotnými KPÚ hodnoceno pozitivně. Dochází k navázání kontaktů a přenosu informací a zkušeností mezi jednotlivými zaměstnanci SPÚ, což vede i k podpoře vzdělávání zaměstnanců SPÚ. Počet skupin a jednotlivých účastníků je vyhovující. V případě většího počtu účastníků už by byl kontakt jednotlivých zaměstnanců omezen. Zároveň by bylo obtížné pro větší počet účastníků zajistit ubytování a konferenční prostory s odpovídající kapacitou.

Součástí výdajů provozního rozpočtu OŘKPÚ jsou také organizace výjezdních porad ředitelů KPÚ se zástupci vedení ústředí SPÚ. Tyto akce mají charakter dvoudenních porad s obvyklou četností 2x ročně. V 1. pol. roku 2019 se výjezdní porada uskutečnila dne 13. 6. 2019 v sídle KPÚ pro Kraj Vysočina v Jihlavě. Na základě požadavku vedení SPÚ došlo k uskutečnění pouze jednodenní výjezdní porady s využitím vlastních prostor pro samotný průběh porady. Ve druhé polovině roku 2019 se dvoudenní výjezdní porada uskutečnila dne 4. – 5. 12. 2019 v Liberci.

### 1.2.5. Půdní služba

Odbor půdní služby zajišťuje především činnosti spojené s aktualizací bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Při aktualizaci BPEJ se zjišťují změny půdních a klimatických podmínek zemědělských pozemků terénním průzkumem a jejich vyhodnocení oproti podmínkám, jež charakterizují dosud stanovenou BPEJ.

Systém BPEJ je základním pilířem mnoha legislativních nástrojů i nastavení podpor v rámci rezortů Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí i Ministerstva životního prostředí. Tato činnost má tak dopady jak na vlastníky zemědělské půdy, tak její uživatele. Změnou kódu BPEJ může dojít k poklesu či nárůstu ceny pozemků, opačně pak ke snížení či zvýšení daně z nemovitosti. Může také dojít k úpravě tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) a tedy ke změně posuzování o vynětí či nevynětí pozemku ze ZPF či úpravě ceny v případě vynětí pozemku ze ZPF.



V roce 2019 proběhla aktualizace BPEJ na 104 katastrálních územích (k. ú.) o celkové výměře zemědělského půdního fondu (ZPF) 31 130 000 ha. Aktualizace BPEJ byla také provedena na podnět vlastníků pozemků na částech k.ú. ve 181 případech. Dále bylo na žádost vlastníků dobonitováno 79 lokalit. Bylo také provedeno 373 kontrol BPEJ v rámci procesu pozemkových úprav.

Odbor půdní služby dále zajišťuje Monitoring eroze zemědělské půdy, který má za cíl zajišťovat informace o rozsahu eroze zemědělské půdy, příčinách tohoto stavu, správnosti zacílení stávajících politik v oblasti boje proti erozi a účinnosti protierozních opatření. Bližší informace jsou dostupné na <http://me.vumop.cz>.

V roce 2019 bylo zaznamenáno a zdokumentováno 425 erozních událostí, přičemž na 39 lokalitách došlo k opakované erozi.

Odbor půdní služby také zajišťuje Monitoring zemědělského sucha a spolupracuje na provozu portálu Intersucho ([www.intersucho.cz](http://www.intersucho.cz)). Účelem tohoto systému je zajišťovat kvalitní informace o aktuálním stavu sucha (1x týdně), o jeho dopadech na vegetaci či nejbližším vývoji (předpověď sucha). Systém je také určen pro efektivní rozhodování státní správy.

### 1.2.6. Privatizace

Oblast privatizace zahrnuje převod státní zemědělské půdy dle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších převodů (dále jen „zákon o SPÚ“), privatizaci majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o privatizaci“), a také převody a směny pozemků dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nebo dle ustanovení § 3 odst.2 zákona o SPÚ.

Do oblasti převodu státní zemědělské půdy dále řadíme převody pozemků pro těžbu nerostů dle zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a převod práva nebo příslušnosti hospodaření s majetkem státu na jiné organizační složky státu a státní příspěvkové organizace, a to na základě ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Převod zemědělských pozemků podle zákona o SPÚ**

Převod pozemků do vlastnictví jiných osob vycházející ze zákona o SPÚ zaznamenal v roce 2019 oproti roku 2018 mírný pokles. V dlouhodobém horizontu počet převedených pozemků klesá, a to z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 185/2016 Sb., který mimo jiných novelizoval zákon o SPÚ. Principem a cílem této legislativní změny je úprava jedné ze zásadních činností SPÚ a tou je tvorba a správa rezervy státních pozemků k výkonu a působnosti SPÚ a k uskutečňování rozvojových programů státu schválených vládou. I přes všechny legislativní úpravy je stále jednou z činností SPÚ vyřizování nárokových žádostí, kdy při splnění zákonných podmínek žadatelem, musí SPÚ pozemek převést do vlastnictví třetích osob. V průběhu roku 2019 nebyla vyhlášena žádná veřejná nabídka pozemků dle § 12 zákona o SPÚ, a to z důvodu zajištění rezervy státních pozemků jak pro činnost SPÚ (zejména pro realizaci pozemkových úprav a vypořádání restitučních nároků oprávněných osob), tak pro rozvojové programy státu.

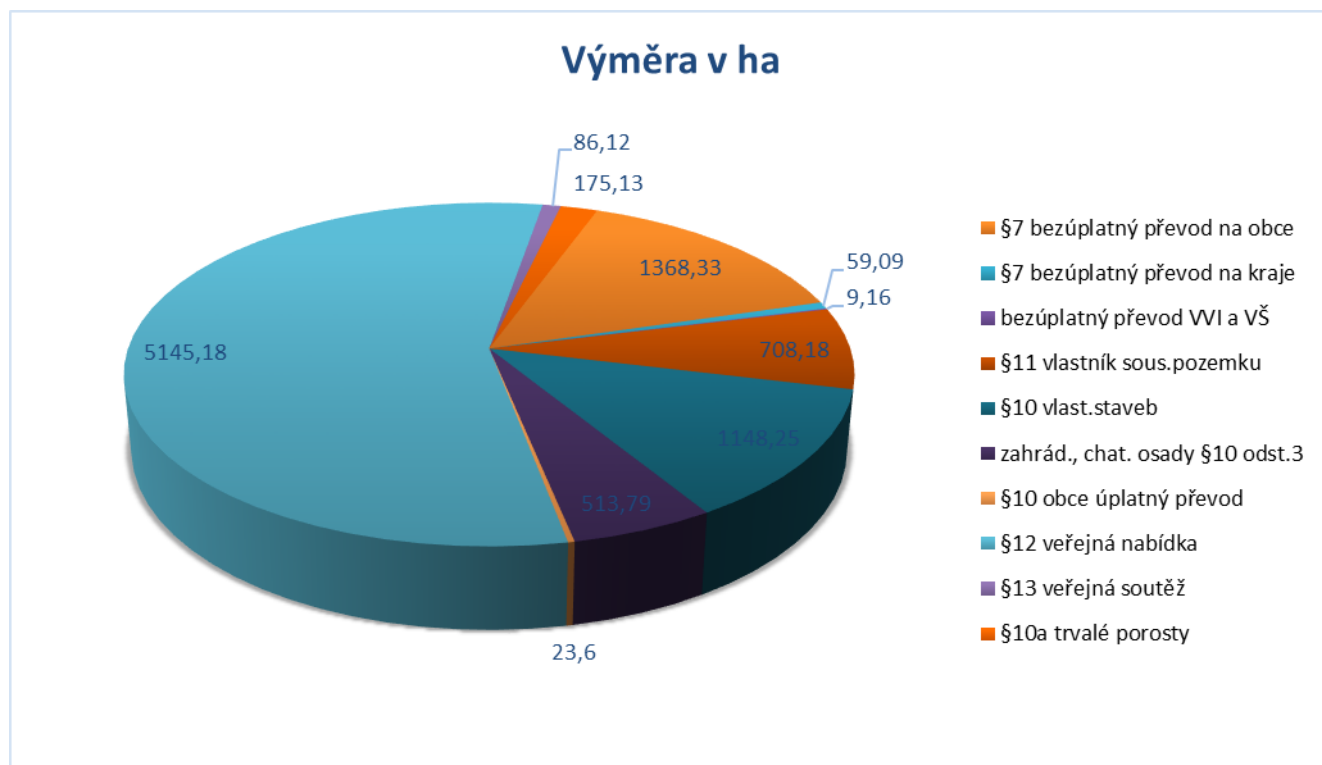
Od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2019 bylo převedeno 43 850 pozemků o výměře 9 236,83 ha. Z tohoto počtu bylo prodáno 35 191 pozemků o výměře 7 800,25 ha v kupní ceně 2 279 558,01 Kč a zbývajících 8 659

pozemků o výměře 1 436,58 ha bylo převedeno bezúplatně na obce, kraje, veřejné vysoké školy a veřejné výzkumné instituce.

Převody podle zákona o SPÚ jsou podrobněji znázorněny v níže uvedených tabulkách a grafech.

Převod pozemků za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2019:

Převod pozemků v roce 2013-2019			
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
§7 bezúplatný převod na obce	7836	1368,33	196,20
§7 bezúplatný převod na kraje	814	59,09	0,00
bezúplatný převod VVI a VŠ	9	9,16	0,00
§11 vlastník sous.pozemku	5698	708,18	128 227,81
§10 vlast.staveb	14895	1148,25	1 506 453,30
zahrád., chat. osady §10 odst.3	9592	513,79	164 580,36
§10 obce úplatný převod	166	23,6	33 289,08
§12 veřejná nabídka	4543	5145,18	402 081,79
§13 veřejná soutěž	201	86,12	11 958,67
§10a trvalé porosty	96	175,13	32 966,98
<b>CELKEM</b>	<b>43850</b>	<b>9236,83</b>	<b>2 279 754,19</b>
Převod pozemků v roce 2013-2019			
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
zpětný převod pozemku	278	76,2	110,90
využití předkupního práva	84	101,93	4 134,51
dohoda o vypořádání závazku (dupl.vlast.)	5	2,13	56,37

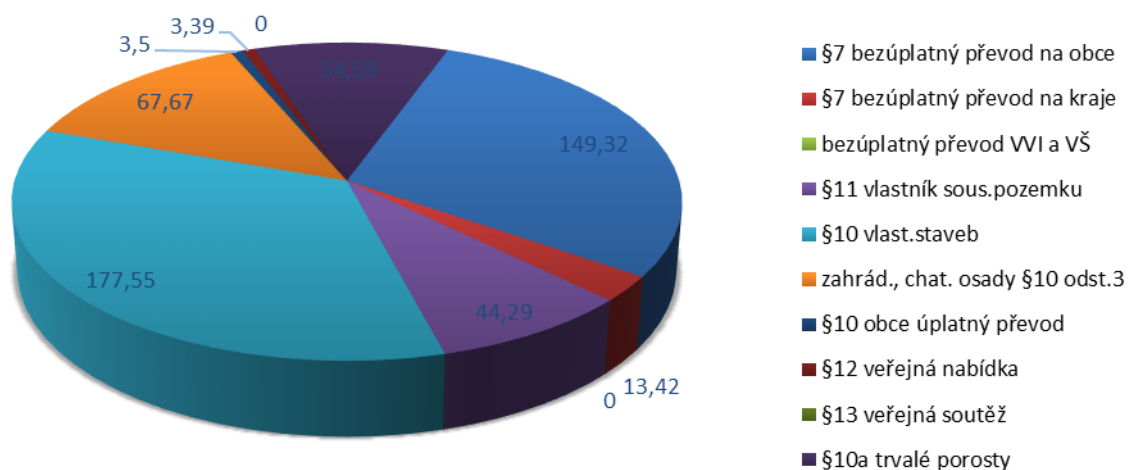


Převod zemědělských pozemků v r. 2019:

Převod pozemků v roce 2019			
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
§7 bezúplatný převod na obce	1116	149,32	0,00
§7 bezúplatný převod na kraje	233	13,42	0,00
bezúplatný převod VVI a VŠ	0	0	0,00
§11 vlastník sous.pozemku	336	44,29	9 063,58
§10 vlast.staveb	2840	177,55	334 922,28
zahrád., chat. osady §10 odst.3	1737	67,67	32 948,71
§10 obce úplatný převod	14	3,5	6 677,49
§12 veřejná nabídka	1	3,39	43,59
§13 veřejná soutěž	0	0	0,00
§10a trvalé porosty	31	54,59	8 315,12
<b>CELKEM</b>	<b>6308</b>	<b>513,73</b>	<b>391 970,77</b>

Převod pozemků v roce 2019			
Popis	Počet pozemků	Výměra v ha	Kupní cena v tis. Kč
zpětný převod pozemku	47	11,2	78,51
využití předkupního práva	1	0	0,27
dohoda o vypořádání závazku (dupl.vlast.)	0	0	0,00

Výměra v ha



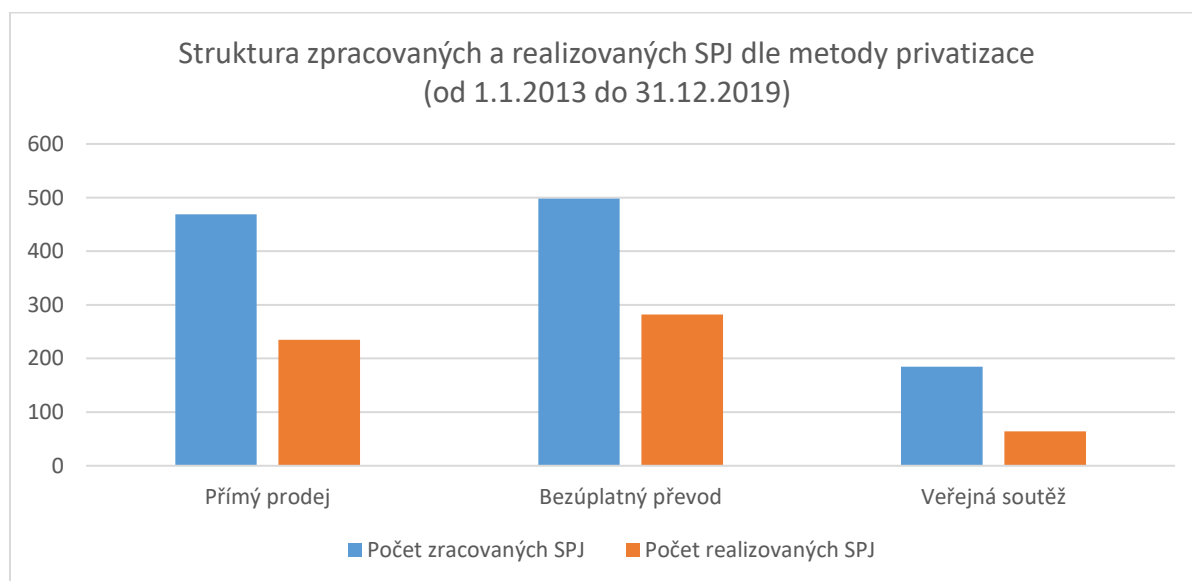
### Převod majetku státu formou zakladatelských privatizačních projektů podle zákona o privatizaci

U privatizace majetku, podle zákona o privatizaci, byl v průběhu roku 2019 zaznamenán mírný pokles objemu zprivatizovaného majetku oproti předcházejícímu roku 2018. Zde je třeba konstatovat, že s účinností od 1.8.2016 již nejsou vydávána rozhodnutí o privatizace na realizaci vlastního převodu ze strany SPÚ, tudíž v průběhu posledních 3 let došlo k značnému poklesu. V průběhu roku 2019 převzal SPÚ k aktualizaci v návaznosti na vydaná rozhodnutí o privatizaci 134 samostatných privatizačních jednotek (dále jen „SPJ“). Z celkového počtu SPJ bylo v průběhu daného období realizováno SPÚ pouze 10 SPJ, a to z důvodu přijetí zákona č. 185/2016 Sb., kterým s účinností od 1. 8. 2016 přešla realizace SPJ na MF. Kupní cena za realizované SPJ v roce 2019 představuje částku ve výši 1,49 mil. Kč. Od počátku činnosti Státního pozemkového úřadu byl zprivatizován Státním pozemkovým úřadem majetek s úhrnnou kupní cenou ve výši 217,90 mil. Kč.

Údaje o stavu privatizace od počátku činnosti SPÚ (od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2019):

	Od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2019				
	Zpracovaných SPJ		Realizovaných SPJ		
	Počet	Hodnota	Počet	Hodnota	Kupní cena
Přímý prodej	469	406,42	235	236,88	148,95
Bezúplatný převod	498	52,13	282	4,45	0,00
Veřejná soutěž	185	144,18	64	39,51	68,95
<b>Celkem</b>	<b>1152</b>	<b>602,73</b>	<b>581</b>	<b>280,84</b>	<b>217,9</b>

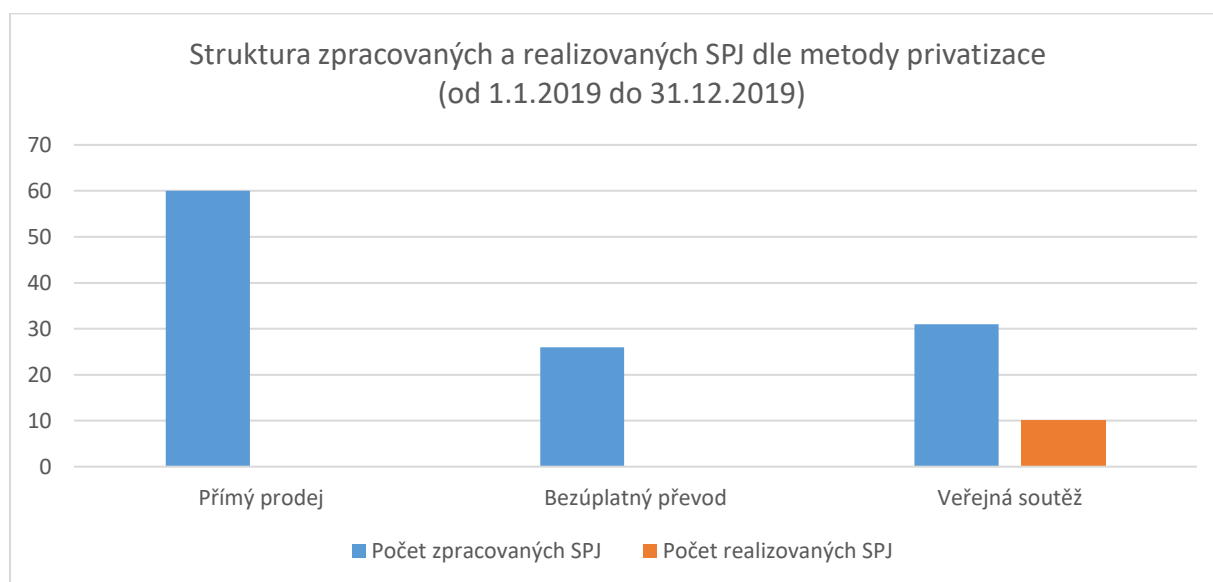
Struktura zpracovaných a realizovaných SPJ dle metody privatizace v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2019:



Údaje o stavu privatizace za rok 2019:

	Rok 2019				
	Zpracovaných SPJ		Realizovaných SPJ		
	Počet	Hodnota v mil. Kč	Počet	Hodnota v mil. Kč	Kupní cena v mil. Kč
Přímý prodej	60	71,94	0	0	0
Bezúplatný převod	26	4,01	0	0	0
Veřejná soutěž	31	49,78	10	2,77	1,49
<b>Celkem</b>	<b>117</b>	<b>125,73</b>	<b>10</b>	<b>2,77</b>	<b>1,49</b>

Struktura zpracovaných a realizovaných SPJ dle metody privatizace v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019:



#### Privatizace majetku v akciových společnostech

Pozemkový fond ČR (právní předchůdce SPÚ) založil pro druhou vlnu kuponové privatizace 80 akciových společností s celkovou hodnotou majetku 8 180 mil. Kč. Akcie ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byly emitovány jako zaknihované veřejně obchodovatelné cenné papíry.

K 31. 12. 2019 bylo evidováno v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. pro SPÚ 1 960 ks akcií, které tvoří podíl základního kapitálu společnosti RECO, s. r. o. Tyto zbylé akcie společnosti RECO, s. r. o. jsou v současné době nepřevoditelné.

Na výpisu Centrálního depozitáře cenných papírů (nominální hodnota jedné akcie 1 000 Kč):

č.	název a.s.	stav*	počet ks	typ**	% zákl. kap.
<b>A</b>	<b>Akcie společností založených SPÚ</b>				
1	RECO, s. r. o.	L	1 960		49,00

\* L – v likvidaci

\*\* ZA – zaměstnanecké akcie

Za prodej akcií, který byl již prakticky ukončen, bylo od počátku privatizace k 31. 12. 2019 utrženo celkem 264,42 mil. Kč.

### Směny nemovitostí dle zákona o půdě

Směny nemovitostí realizuje Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě nebo dle ustanovení § 3 odst.2 zákona o SPÚ. Návrh směnné smlouvy schvaluje porada ústředního ředitele a smlouvu uzavírá ředitel příslušného krajského pracoviště SPÚ. V přechodném období změny metodických pokynů SPÚ byla část smluv ještě uzavřena ústředním ředitelem SPÚ.

V roce 2019 bylo uzavřeno 212 směnných smluv, na základě kterých SPÚ směnil 106,5 ha pozemků státu a náhradou získal do vlastnictví státu 140,2 ha pozemků s doplatkem ve prospěch SPÚ ve výši 63,768 mil. Kč.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2019 bylo uzavřeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě 627 směnných smluv. V tomto období bylo směněno 554,6 ha pozemků státu a náhradou bylo získáno 812,5 ha pozemků do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Doplatek ze všech uzavřených směn činil 384,085 mil. Kč.

Směnné smlouvy	2019	2013 - 2019
Uzavřeno směnných smluv	212	627
Směněno pozemků z příslušnosti hospodařit SPÚ	106,5 ha	554,6 ha
Náhradou získáno do příslušnosti hospodařit SPÚ	140,2 ha	812,5 ha
Doplatky ve prospěch SPÚ	63,768 mil. Kč	384,085 mil. Kč

### Prodeje nemovitostí pro investiční výstavbu

Prodeje nemovitostí realizuje SPÚ podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě. Kupní smlouvy schvaluje porada ústředního ředitele a uzavírá ústřední ředitel. Kupní smlouvy se uzavírají s držiteli pravomocného správního rozhodnutí.

V roce 2019 bylo uzavřeno 14 kupních smluv, na základě kterých bylo převedeno 0,3 ha pozemků státu za úhrnnou částku 0,981 mil. Kč.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2019 bylo převedeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě 162 kupními smlouvami celkem 11,4 ha pozemků za úhrnnou částku 34,141 mil. Kč.

Kupní smlouvy	2019	2013 - 2019
Uzavřeno kupních smluv	14	162
Výměra prodaných pozemků	0,3ha	11,4ha
Cena prodaných pozemků	0,981 mil. Kč	34,141mil. Kč

### **Převody pozemků podle horního zákona – prodej pozemků pro těžbu nerostů**

Prodeje nemovitostí oprávněným těžebním organizacím v dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích.

V roce 2019 bylo uzavřeno 7 smluv na prodej pozemků pro těžbu nerostů, na základě kterých bylo převedeno 90,6 ha pozemků státu za úhrnnou částku 98,683 mil. Kč.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2019 bylo převedeno oprávněným těžebním organizacím v dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích 20 kupními smlouvami celkem 152,5 ha pozemků za úhrnnou částku 137,978 mil. Kč.

Kupní smlouvy pro těžbu nerostů	2019	2013 - 2019
Uzavřeno kupních smluv	7	20
Výměra prodaných pozemků	90,6 ha	152,5 ha
Cena prodaných pozemků	98,683 mil. Kč	137,978 mil. Kč

### **Převody pozemků podle § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě**

SPÚ podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě může převést nemovitosti ve spoluvlastnictví státu na ostatní spoluvlastníky těchto nemovitostí. Vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem se realizuje na základě dohody o zrušení spoluvlastnictví nebo převodem spoluvlastnického podílu na spoluvlastníka. Tyto převody nemovitostí spadají do kompetence krajských pozemkových úřadů.

### **Převody nemovitostí do hospodaření státních organizací**

SPÚ může podle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převést ze své příslušnosti hospodařit nemovitosti ve vlastnictví státu do práva hospodařit s majetkem státu pro státní podniky a státní organizace a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro organizační složky státu a státní příspěvkové organizace.

V roce 2019 bylo uzavřeno 212 smluv o převodu nemovitostí státu do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací, na základě kterých bylo převedeno 110,9 ha pozemků.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2019 bylo převedeno do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací 1 174 smlouvami 5 318,4 ha pozemků.

<b>Převody do hospodaření státních organizací</b>	<b>2019</b>	<b>2013 - 2019</b>
Uzavřeno převodních smluv do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací	212	1 174
Výměra převedených pozemků do hospodaření organizačních složek státu a státních organizací	110,9 ha	5 318,4 ha

### **Převody nemovitostí do vlastnictví krajů**

SPÚ uzavírá podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a o změně některých souvisejících zákonů smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví obcí a krajů, jsou-li potřebné pro činnost škol nebo školských zařízení zřízených krajem a zapsaných do rejstříku škol a školských zařízení podle zvláštního právního předpisu.

V roce 2019 nebyla uzavřena žádná smlouva o převodu nemovitostí státu do vlastnictví krajů.

Od počátku činnosti SPÚ do konce roku 2019 bylo bezúplatně převedeno podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona o SPÚ 13 smlouvami o převodu do vlastnictví krajů 13,5 ha pozemků.

<b>Převody do vlastnictví krajů</b>	<b>2019</b>	<b>2013 - 2019</b>
Uzavřeno převodních smluv	0	13
Výměra převedených pozemků	0 ha	13,5 ha
Počet převedených pozemků	0	38

### **Převody nemovitostí do vlastnictví veřejných vysokých škol**

SPÚ podle ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona o SPÚ převádí ze své správy bezúplatně nemovitosti ve vlastnictví státu do vlastnictví veřejné vysoké školy, jde-li o majetek, který veřejná vysoká škola nebo její vysokoškolský zemědělský nebo lesní statek potřebuje k zajištění vzdělávací, vědecké, výzkumné a vývojové činnosti při uskutečňování akreditovaných studijních programů. Tyto převody nemovitostí spadají do kompetence krajských pozemkových úřadů.



### 1.2.7. Restituce

V roce 2019 byly vypořádány nároky za nevydané pozemky dle § 11 zákona o půdě v úhrnné výši 85,117 mil. Kč. Vypořádání se týkalo 1.039 osob. Ve stejném období (rok 2019) byly rovněž vypořádány nároky na náhrady za ostatní zemědělský majetek postupem dle § 18a zákona o půdě v úhrnné výši 3,231 mil. Kč. Toto vypořádání se týkalo 253 osob.

Nižší hodnoty plnění, než které byly v roce 2018, lze přisoudit tomu, že dne 28. 6. 2018 byla zrušena tzv. restituční tečka, a to nálezem Ústavního soudu ve věci vedené pod sp. zn. Pl. ÚS 35/17. Perspektiva ukončení poskytování naturálních náhrad stimulovala zvýšený zájem o vypořádání nároků zejména v první polovině roku 2018, kdy nebylo jisté, jak Ústavní soud rozhodne o stížnosti proti restituční tečce. Významnější propad vypořádání byl zaznamenán u nároků na náhrady za ostatní zemědělský majetek (o 88,8 %). To lze přisoudit skutečnosti, že právě u této kategorie nároků bylo vypořádání v první polovině roku 2018 mnohem vyšší, než je obvyklé, a to z důvodu neexistence přechodných ustanovení v tehdy platné právní úpravě, která by u této kategorie nároků umožňovala dokončení případů vypořádání, započatých před účinností restituční tečky. V případě nároků za nevydané pozemky toto přechodné ustanovení kodifikováno bylo a z toho důvodu byl pokles vypořádání výrazně menší (o 8,99 %). Za situace, kdy aktuálně není uvažováno o dalších úpravách zákona, které by stanovovaly ukončení poskytování naturálních náhrad, představují nároky za nevydané pozemky na rozdíl od nároků na náhrady za ostatní zemědělský majetek snazší přístup k poskytnutí náhradního pozemku, jakožto preferované formě restituční náhrady.

V roce 2019 proběhla tři kola veřejné nabídky pozemků pro oprávněné osoby dle § 11a zákona o půdě s termíny vyhlášení 8. 3., 3. 6., a 9. 9. 2019.

#### Veřejné nabídky pozemků v roce 2019

Nabídka podle zákona č. 229/1991 Sb. vyhlášená dne 8. 3. 2019:

Počet pozemků	Cena	Výměra [ha]	Úspěšnost (jak velká část nabídky je dotčena žádostí [%])		
			Z hlediska počtu	Z hlediska ceny	Z hlediska výměry
875	40181695 Kč	741,75	30,06	23,30	27,62

Nabídka podle zákona č. 229/1991 Sb. vyhlášená dne 3.6.2019:

Počet pozemků	Cena	Výměra [ha]	Úspěšnost (jak velká část nabídky je dotčena žádostí [%])		
			Z hlediska počtu	Z hlediska ceny	Z hlediska výměry
670	30398935 Kč	566,11	34,63	24,34	29,78

Nabídka podle zákona č. 229/1991 Sb. vyhlášená dne 9.9.2019:

Počet pozemků	Cena	Výměra [ha]	Úspěšnost (jak velká část nabídky je dotčena žádostí [%])		
			Z hlediska počtu	Z hlediska ceny	Z hlediska výměry
699	21581837 Kč	380,91	53,65	37,30	46,69

SPÚ vykazuje hodnotu nároků na náhrady a nároků na náhradní pozemky, které byly vypořádány převodem nemovitostí (budov, staveb, pozemků) vždy podle data odeslání (odevzdání) převodní smlouvy, uzavírané podle zákona o půdě, na příslušné katastrální pracoviště. V případě, kdy výše uvedené nároky jsou započteny na úhradu kupní ceny pozemků prodávaných smlouvami uzavíranými podle zákona o SPÚ, je vypořádání nároků bilancováno k datu uzavření smlouvy. V případech, kdy jsou smlouvami vypořádávány restituční nároky, které jsou spravovány jinou organizační jednotkou (správce nároku), než která převod nebo prodej realizuje (převodce), dochází v některých případech k časovému posunu zápisu do databáze Restituce.

Nabytím účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, včetně postavení Pozemkového fondu České republiky jako povinné osoby podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), (dále jen „zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi“). K výkonu těchto práv a povinností byl jako příslušný ustanoven Státní pozemkový úřad. Ke dni 31. 12. 2019 SPÚ evidoval jako povinná osoba 3.600 výzev k vydání 68.846 pozemků a 496 staveb. Mírný nárůst v počtu žádostí (o 16 kusů) vyplývá z možnosti oprávněných osob uplatnit nově výzvu na nemovitosti, které se v důsledku pravomocného rozhodnutí soudu o určovací žalobě podle §18 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. vrací do majetku státu. Roční lhůta pro podání výzvy v takových případech počíná běžet od právní moci rozsudku soudu, kterým byl majetek vrácen státu.

Na základě § 9 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. uzavíral SPÚ v postavení povinné osoby dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí. K datu 31. 12. 2019 uzavřel SPÚ jako povinná osoba 3.301 dohod o vydání zemědělských nemovitostí, kterými bylo vydáno 36.167 pozemků o výměře cca 25.962,1 ha a 71 staveb. Uzavřené dohody podléhají schválení formou rozhodnutí ve správním řízení. Z uvedeného počtu dohod bylo pravomocně schváleno rozhodnutím 3.222 dohod o vydání 35.517 pozemků ve výměře 25.469,59 ha a 71 staveb. V rámci řízení o vydání dle § 9 odst. 5 nebo 6 ZMV vydal SPÚ oprávněným osobám pravomocnými rozhodnutími 16.407 pozemků o celkové výměře 12.511,41 ha a 32 staveb. Zároveň bylo rozhodnuto o nevydání 27,423 pozemků o celkové výměře 16,394,36 ha a 56 staveb.

### 1.2.8. Správa nemovitostí státu

SPÚ má na základě zákona č. 503/2012 Sb. příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu.

Celkem má SPÚ k 31. 12. 2019 uzavřeno 58 532 pachtovních/nájemních smluv a propachtováno/ pronajato 106 788 ha půdy v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Dle typů smluv je k 31. 12. 2019 uzavřeno celkem:

typ	počet smluv	popis
N	54 798	pozemky, budovy a stavby, rybníky, nebytové prostory
B	429	byty
D	38	umístění reklamních zařízení
M	3 228	honitby
PS	39	právo provést stavební záměr

Stěžejními činnostmi v oblasti správy nemovitostí v roce 2019 byly tyto procesy:

revize majetku v příslušnosti hospodařit SPÚ, mimo jiné i prostřednictvím externích subjektů na základě smluv uzavřených za tímto účelem,

revize nepropachtovaných/nepronajatých pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ,

nájem a pacht nemovitých věcí třetím osobám a s tím související činnosti,

realizace jednostranného zvýšení sjednaného ročního pachtovného/nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok u okruhu smluv vybraných tak, aby byl dodržen princip 3E, tj. hospodárnosti, efektivity a účelnosti, uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, smluv o zřízení věcného břemene, oprava, údržba a odstraňování staveb, stanovení parametrů pro provádění TBD spravovaných vodních nádrží rozhodování o zařazení/vyřazení pozemků do/z rezervy pro rozvojové programy státu schválené vládou.

K 31. 12. 2019 bylo v příslušnosti hospodařit SPÚ 118 665 ha pozemků vedených na listu vlastnictví 10002 a 13 082 ha pozemků vedených na jiných listech vlastnictví (spoluvlastnictví, duplicita apod.). Dále bylo v příslušnosti hospodařit SPÚ 23 368 položek dlouhodobého hmotného majetku. Z tohoto počtu připadalo 18 975 položek na objekty vodohospodářských staveb a 4 393 položek na ostatní stavby. Na správu a technické zhodnocení ostatních staveb bylo v roce 2019 vynaloženo celkem 38 489 457 Kč, z toho 19 733 909 Kč připadá na technické zhodnocení staveb a 5 331 313 Kč na demolice.

Správa vodohospodářských staveb (staveb k vodohospodářským melioracím pozemků, tj. odvodnění, závlahy a protierozní opatření) zahrnovala provádění udržovacích prací a oprav a dále zajištění provozu a provozní údržby některých vybraných stavebních objektů, zejména čerpacích stanic odvodňovacích a závlahových. Celkový výdaj ve sledovaném období byl 40,6 milionů Kč. Čerpání finančních prostředků bylo v průběhu roku nerovnoměrné. Je to do značné míry závislé na smluvně stanovené splatnosti faktur na zajištění provozu (pololetní fakturace) a dále na ukončení udržovacích prací, které je možno ve většině případů provádět až po ukončení sklizně zemědělských plodin v podzimním období.

### 1.2.9. Pozemkové úpravy

Na pozemkové úpravy (dle zákona č. 139/2002 Sb.), o pozemkových úpravách, v platném znění byl pro Státní pozemkový úřad na rok 2019 rozpočtovými opatřeními MF navýšen rozpočet o 700 000 tis. Kč z kapitoly Všeobecná pokladní správa. Celkově byla čerpána částka z VPS ve výši 700 000 tis. Kč (100,00 % plnění k rozpočtu po změnách).

Na financování pozemkových úprav byly dále v průběhu roku 2019 z MZe přesunuty finanční prostředky-rozpočet SPÚ ve výši 200 mil. Kč. Celkově byla čerpána částka z rozpočtu SPÚ ve výši 199 996 tis. Kč.

Rozpočtové odvětví 1069:

Zdroj	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost	plnění k rozpočtu po změnách %
Všeobecná pokladní správa	700 000 000,00	700 000 000,00	700 000 000,00	100,00
z toho: <i>neinvestiční</i>	323 552 413,64	323 552 413,64	323 552 413,64	100,00
<i>investiční</i>	376 447 586,36	376 447 586,36	376 447 586,36	100,00
Rozpočet SPÚ - <i>neinvestiční</i>	200 000 000,00	200 000 000,00	199 996 498,00	99,998
CELKEM	900 000 000,00	900 000 000,00	899 996 498,00	99,9986

Čerpání prostředků na neinvestiční akce probíhalo v průběhu celého roku v souladu se závaznými termíny stanovenými ve smlouvách. Čerpání prostředků na investiční akce probíhalo převážně ve třetím a čtvrtém čtvrtletí, v závislosti na klimatických podmínkách a ve většině oblastí rovněž v závislosti na průběhu zemědělských prací; realizace opatření spojených s výsadbou zeleně je vázána rovněž na vhodnou vegetační dobu. Z tohoto důvodu je časové rozložení investičních akcí značně limitováno a je převážně soustředěno na období měsíců září a říjen. Fakturace dokončených a objednateli předaných staveb pak následuje v listopadu, popř. v prosinci.

Další finanční prostředky (§ 1011) na provádění činností dle zákona č. 229/1991 Sb. a pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., byly v OSS SPÚ rozpočtovány na investiční a neinvestiční dotace v rámci ukazatele „Podpora agropotravinářského komplexu“, v tom „Ostatní výdaje“ na předfinancování pozemkových úprav a technické pomoci (PRV) v částce 1 350 000 tis. Kč. Na projekty financované z Programu rozvoje venkova 2014 - 2020, Opatření 4., Operace 4.3.1. byla celkově čerpána částka ve výši 958 348 tis. Kč (70,99 %).

Kontinuální příjem žádostí o dotaci v opatření 4.3.1 Pozemkové úpravy byl spuštěn dne 22. 2. 2016 a potrvá do vyčerpání celkové finanční alokace pro tuto operaci, která po 2. modifikaci PRV 2014 – 2020 činí 130 mil. EUR, tj. cca 3,3 mld. Kč (v závislosti na EUR).

## Rozpočtové odvětví 1011:

Zdroj	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet 2019	Skutečnost 2019	Plnění ke schválení rozpočtu %	Plnění k rozpočtu po změnách %
Předfinancování PRV	1 350 000 000	1 350 000 000	1 350 000 000	958 347 739,33	70,98	70,98
z toho: neinvestiční	5 000 000	3 104 459,60	3 104 459,60	2 231 191,60	44,62	71,87
investiční	1 345 000 000	1 346 895 540,40	1 346 895 540,40	956 116 547,73	71,08	70,98

Dále v průběhu roku 2019 byly na financování pozemkových úprav poskytnuty finanční prostředky OP Životní prostředí-ERDF 2014+ (§ 1069), Prioritní osa 1- Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, aktivita 1.3.3 -Obnovení, výstavba a rekonstrukce, případně modernizace vodních děl sloužící povodňové ochraně. Na projekty OP Životní prostředí byla celkově čerpána částka pro způsobilé výdaje 17 073,8 tis. Kč (100 %), k tomu nezpůsobilé výdaje činily 3 909,7 tis. Kč (100 %).

## Rozpočtové odvětví 1069:

Zdroj	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet 2019	Skutečnost 2019	Plnění ke schválení rozpočtu %	Plnění k rozpočtu po změnách %
Předfinancování OP Životní prostředí	17 073 791,57	17 073 791,57	17 073 791,57	17 073 791,57	100	100
z toho: podíl EU	14 512 722,83	14 512 722,83	14 512 722,83	14 512 722,83	100	100
z toho: podíl SR bez nezpůsobilých výdajů	2 561 068,74	2 561 068,74	2 561 068,74	2 561 068,74	100	100
OP Životní prostředí- Nezpůsobilé výdaje	3 909 743,23	3 909 743,23	3 909 743,23	3 909 743,23	100	100
CELKEM	20 983 534,80	20 983 534,80	20 983 543,80	20 983 534,80	100	100

Použití finančních prostředků dle zdrojů (v tis. Kč):

CELKEM	MZe	Rozpočet SPÚ	PRV	OPŽP	ŘSD	Ostatní
1 932 770	700 000	199 996	958 348	20 984	52 907	535

Použití finančních prostředků v pozemkových úpravách 2019 (v tis. Kč):

CELKEM	Neinvestiční činnost <sup>1)</sup>	Realizace						
		z toho návrhy PÚ	celkem	cesty	protier. opatření	hydrol. opatření	ekolog. opatření	ostatní
1 932 770	534 353	480 098	1 398 417	1 047 621	56 808	202 906	42 613	48 469

Stav provádění pozemkových úprav k 31. 12. 2019:

Typ pozemkové úpravy	Ukončené				Rozpracované	
	Počet		Výměra (ha)		Počet celkem	Výměra (ha)
	za rok 2019	celkem	za rok 2019	celkem		
Komplexní pozemkové úpravy	153	2 555	57 016	1 161 050	1 038	515 824
Jednoduché pozemkové úpravy	25	2 946	2 087	309 445	85	6 770

Ukončené komplexní pozemkové úpravy dle krajů k 31. 12. 2019:

Kraje	Za rok 2019		Celkem	
	Počet	Výměra (ha)	Počet	Výměra (ha)
Jihočeský	20	6 692,75	371	146 285,46
Jihomoravský	10	4 698,2	272	166 843,67
Karlovarský	3	1 139,56	91	26 419,54
Královéhradecký	21	6 911,38	203	85 902,37
Liberecký	5	2 281	64	28 135,42
Moravskoslezský	4	3 197	71	54 281,88
Olomoucký	10	2 719,19	164	75 747,61
Pardubický	10	2 529,94	179	91 547,51
Plzeňský	18	5 716,24	311	114 757,31
Středočeský a Praha	16	5 468,53	391	166 461,15
Ústecký	10	4 383,55	139	66 017,44
Vysočina	10	3 520,63	181	81 936,9
Zlínský	16	7 758,03	118	56 713,74
<b>Celkem</b>	<b>153</b>	<b>57 016</b>	<b>2 555</b>	<b>1 161 050</b>

## 2. Hodnocení plnění souhrnných ukazatelů

### 2.1. Souhrnné hodnocení

Rozpočet organizační složky státu (dále jen OSS) SPÚ v roce 2019 zahrnoval příjmy a výdaje vlastního úřadu.

V průběhu roku byla v OSS SPÚ provedena Ministerstvem financí (dále jen MF) řada rozpočtových opatření na pokrytí nezajištěných potřeb ve schváleném rozpočtu, zejména na financování pozemkových úprav v roce 2019 z kapitoly č. 398 VPS a to navýšením o 700 000 000 Kč a dále převod

investičních prostředků z ukazatele Podpora agropotravinářského komplexu do ukazatele Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost. Dále v roce 2019 proběhlo několik přesunů v rámci kapitoly mezi SPÚ a MZe v závislosti na financování akcí programů reprodukce majetku.

### 3.1. Přehled souhrnných ukazatelů

V tabulce jsou uvedeny údaje o přehledu úprav rozpočtu a skutečnosti u souhrnných ukazatelů rozpočtu SPÚ na rok 2019.

Schválený rozpočet <b>příjmů</b>	1 950 000 000,00
Zvýšení/-snížení	14 995 996,00
Rozpočet po změnách	1 964 995 996,00
Skutečnost	2 849 588 883,33
Plnění příjmů na upravený rozpočet	145,02 %
Schválený rozpočet běžných <b>výdajů</b>	2 734 045 151,00
Zvýšení/-snížení	900 000 000,00
Rozpočet po změnách	3 634 045 151,00
Skutečnost	3 207 309 972,88
Plnění běžných výdajů na upravený rozpočet	88,26 %
Schválený rozpočet <b>kapitálových</b> výdajů	119 000 000,00
Zvýšení/-snížení	-6 556 096,23
Rozpočet po změnách	134 260 478,00
Skutečnost	92 532 725,40
Plnění kapitálových výdajů na upravený rozpočet	68,92 %

## 3. Specifické ukazatelé - příjmy

V rozpočtu SPÚ byly zahrnuty nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a transfery. Schválený rozpočet příjmů činil celkem **1 950 000 000 Kč**. Celkový rozpočet příjmů byl naplněn na 145,02 % částkou **2 849 588 883,33 Kč**.

Tabulka struktury příjmů v roce 2019	Rozpočet schválený	Rozpočet po změnách	Skutečnost	Plnění v %
třída 2 - nedaňové příjmy	232 636 000,00	232 636 000,00	372 263 191,10	160,02 %
třída 3 - kapitálové příjmy	367 364 000,00	367 364 000,00	1 453 009 426,49	395,52 %
třída 4 - přijaté transfery	1 350 000 000,00	1 364 995 996,00	1 024 316 265,74	75,04 %
<b>Celkem</b>	<b>1 950 000 000,00</b>	<b>1 950 000 000,00</b>	<b>2 849 588 883,33</b>	<b>145,02 %</b>

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
rozpočet po změnách	2 389,00	2 378,05	2 397,84	2 200,00	2 005,43	1 900,00	1 964,99
celkový příjem	1 525,74	2 286,31	3 487,71	1 784,77	1 800,74	2 517,58	2 849,59
% plnění	63,87 %	96,14 %	145,45 %	81,13 %	89,79 %	132,50 %	145,02 %
meziroční zvýšení/-snížení		760,57	1 201,40	-1 702,94	15,97	716,84	332,01

## 4. Specifické ukazatelé - výdaje

Celkové výdaje SPÚ na rok 2019 ve schváleném rozpočtu ve výši **2 853 045 151 Kč** byly rozpočtovými opatřeními MF a MZe upraveny na **3 768 305 629,00 Kč**. Skutečné čerpání výdajů za rok 2019 činilo **3 299 842 698,28 Kč**, tj. na **87,57 %** rozpočtu po změnách, z toho běžné výdaje byly čerpány na 88,26 % v částce 3 207 309 972,88 Kč, kapitálové výdaje na 68,92 % částkou 792 532 725,40.

Pro srovnání uvádíme skutečné čerpání celkových výdajů za roky 2013 – 2019 v mil. Kč:

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
rozpočet po změnách	3 064,77	3 260,00	3 110,15	2 886,13	2 446,83	2 640,35	3 768,31
celkový výdaj	2 242,42	2 420,88	2 637,63	2 398,99	3 272,75	3 373,50	3 299,84
% plnění	73,17 %	74,26 %	84,81 %	83,12 %	133,75 %	127,74 %	87,57 %
meziroční zvýšení/-snížení		178,46	216,75	-238,64	873,76	100,75	-73,66

### 4.1. Závazné ukazatele a rovnoměrnost čerpání výdajů

Rámcový přehled o čerpání výdajů SPÚ v průběhu roku 2019 dle jednotlivých závazných ukazatelů:

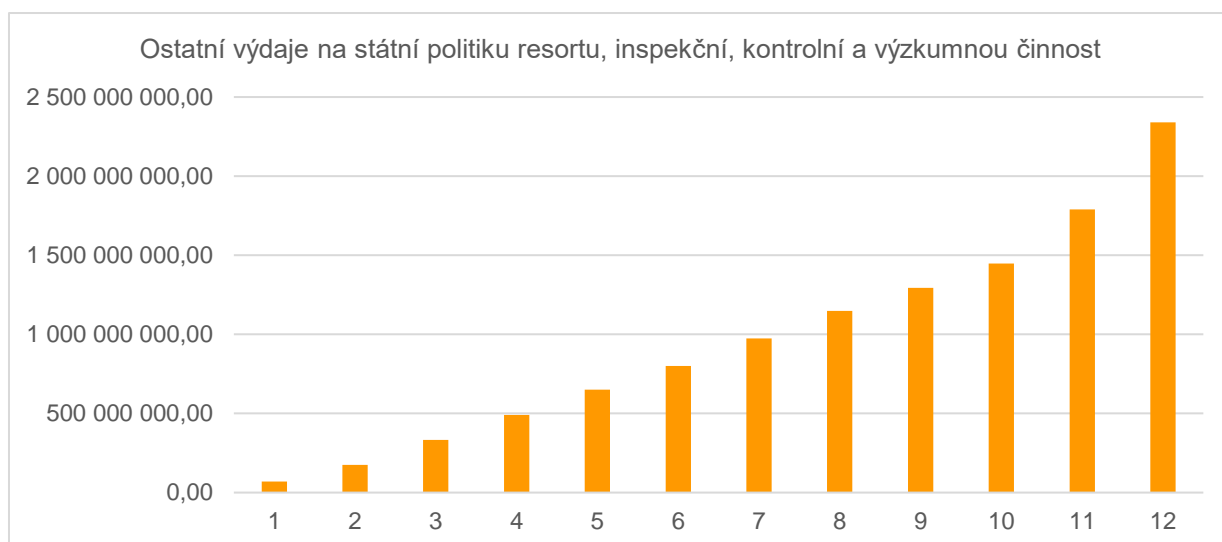
#### Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost

Přehled o schváleném a upraveném rozpočtu včetně skutečného čerpání výdajů zahrnutých v rámci ukazatelů „Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost“ uvádí následující tabulka (v Kč):

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost	<b>1 503 045 151,00</b>	<b>2 418 041 147,00</b>	<b>2 636 653 093,58</b>	<b>2 340 651 975,95</b>	<b>96,80 %</b>
v tom: kapitálové výdaje	119 000 000,00	134 260 478,00	175 729 340,63	92 532 725,40	68,92 %
běžné výdaje	1 384 045 151,00	2 283 780 669,00	2 460 923 752,95	2 248 119 250,55	98,44 %
v tom: platy zaměstnanců a ostatní platby za provedenou práci	614 043 143,00	614 043 143,00	755 656 372,79	629 849 003,00	102,57 %
platy zaměstnanců v pracovním poměru	45 487 458,00	45 487 458,00	45 487 458,00	38 097 439,00	83,75 %
platy státních úředníků	557 432 479,00	557 432 479,00	673 739 044,00	581 588 682,00	104,33 %
povinné pojistné placené zaměstnavatelem	208 052 778,00	208 052 778,00	220 617 292,00	212 512 196,00	102,14 %
převod FKSP	12 058 399,00	12 058 399,00	12 797 488,00	12 460 837,72	103,34 %

U kapitálových výdajů byl v roce 2019 snížen ukazatel o 15,26 mil. Kč převodem z MZe. Běžné výdaje byly v rozpočtu po změnách navýšeny přesunem finančních prostředků z kapitoly VPS na financování pozemkových úprav.



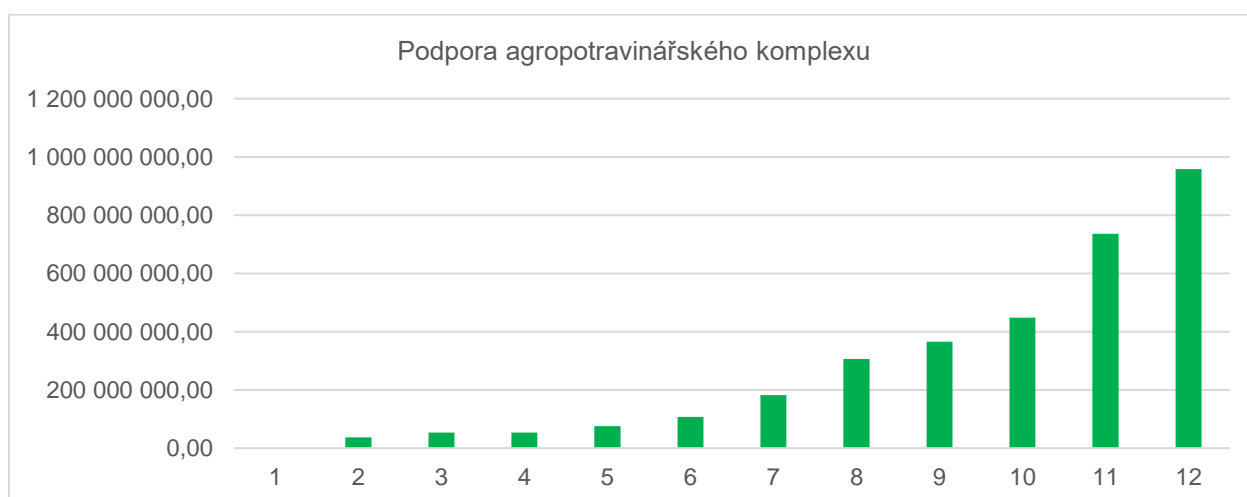


V uvedeném skutečném čerpání běžných výdajů OSS je zahrnuto a vykazováno překročení z důvodu použití nároků z nespotřebovaných výdajů (podle § 47 zákona č. 218/2000 Sb.)

Skutečné čerpání běžných výdajů souvisí se sezónností prací, na opravy a údržbu dalších staveb a budov.

#### Podpora agropotravinářského komplexu

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora agropotravinářského komplexu	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	958 347 739,33	70,99 %
v tom: ostatní výdaje	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00	958 347 739,33	70,99 %



## Podpora vodního hospodářství

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora vodního hospodářství	<b>0,00</b>	<b>264 482,00</b>	<b>842 983,00</b>	<b>842 983,00</b>	<b>318,73 %</b>
v tom: ostatní výdaje na vodní hospodářství	0,00	264 482,00	842 983,00	842 983,00	318,73 %

## Výdaje spolufinancované zcela nebo částečně z rozpočtu Evropské unie bez společné zemědělské politiky celkem (OPŽP projekty)

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
· Výdaje spolufinancované zcela nebo částečně z rozpočtu Evropské unie bez společné zemědělské politiky celkem	<b>0,00</b>	<b>17 642 349,00</b>	<b>17 642 349,00</b>	<b>17 073 791,57</b>	<b>96,78 %</b>
· · v tom: ze státního rozpočtu	0,00	2 646 353,00	2 646 353,00	2 561 068,74	96,78 %
· · · · · podíl rozpočtu Evropské unie	0,00	14 995 996,00	14 995 996,00	14 512 722,83	96,78 %

## 4.2. Nároky z nespotřebovaných výdajů

K 1. 1. 2019 činil objem prostředků z nároků z nespotřebovaných výdajů minulých let celkovou výší 219 190 447,58 Kč, v této částce byly zahrnuty nespotřebované nároky z roku 2013 - 2018. V průběhu roku 2019 byly v souladu s platnou legislativou do výdajů zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů v plné výši.

Přehled použití nároků z nespotřebovaných výdajů v OSS SPÚ v roce 2019 (v Kč):

Závazný ukazatel	Zapojeno do konečného rozpočtu	Čerpáno
Podpora agropotravinářského komplexu	0,00	0,00
Podpora vodního hospodářství	578 501,00	578 501,00
Ostatní výdaje	177 721 584,95	153 083 794,16
Kapitálové výdaje vedené v EDS/SMVS	40 890 361,63	28 016 409,10
OPŽP projekty	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>219 190 447,58</b>	<b>181 678 704,26</b>

## 4.3. Rozbor zaměstnanosti a čerpání mzdových prostředků

Dle závazného rozpisu měl SPÚ k 1. 1. 2019 počet zaměstnanců **1330**, v členění 92 zaměstnanců v pracovním poměru a 1238 státních úředníků. V průběhu roku byly zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů v souladu s § 47 rozpočtových pravidel.

Skutečný průměrný přepočtený stav zaměstnanců k 31. 12. 2019 byl **1 278,51** z toho 89,16 v režimu zákoníku práce a 1 189,35 ve služebním poměru. Skutečný počet úvazků ke dni 31. 12. 2019 byl z celkového počtu 1 278,85 zákoník práce v počtu 86,30 a služební poměr 1 192,55.

Schválený rozpočet prostředků na platy a ostatní platby za provedenou práci SPÚ byl stanoven ve výši 614 043 143 Kč. V roce 2019 byly zapojeny nároky použité pro čerpání položky 5013 dle požadavku MZe ve výši 116 306 565 Kč. Ostatní nároky byly převedeny na položku 5025 z důvodu přípravy systemizace k 1.1.2020.

Skutečně bylo OSS SPÚ čerpáno celkem **629 849 003 Kč** prostředků na platy a ostatní platby za provedenou práci (včetně zapojených nároků), tj. plnění na **102,57 %**.

průřezové ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
platy zaměstnanců a ostatní platby za provedenou práci	614 043 143,00	614 043 143,00	755 656 372,79	629 849 003,00	102,57 %
platy zaměstnanců v pracovním poměru	45 487 458,00	45 487 458,00	45 487 458,00	38 097 439,00	83,75 %
platy státních úředníků	557 432 479,00	557 432 479,00	673 739 044,00	581 588 682,00	104,33 %
povinné pojistné placené zaměstnavatelem	208 052 778,00	208 052 778,00	220 617 292,00	212 512 196,00	102,14 %
převod FKSP	12 058 399,00	12 058 399,00	12 797 488,00	12 460 837,72	103,34 %

## 5. Zahraniční služební cesty

Za rok 2019 byly náklady na zahraniční služební cesty ve výši 91 101 Kč. Nejvyšší podíl (69 780 Kč) činila zahraniční služební cesta do Izraele u příležitosti mezinárodní výstavy WATEC Israel 2019. Přínosem byla ukázka dobré praxe v péči o travu a stromy ve městech v podmínkách nedostatku vody, srážkové vody, jejich využití a odvádění. Dále ukázka infiltrace čištěných odpadních vod do vod podzemních a úprava podzemní vody kontaminované dusičnany. Návštěva provozu vodohospodářských děl, hospodárného nakládání s vodou/odsolování mořské vody/využívání použité vody, vývoj v závlahách a moderní zavlažovací systémy v suché pouštní oblasti Izraele. Nabyté zkušenosti lze využít při inovaci stávajících závlahových zařízení a souvisejících systémů (např. retence vody; speciální způsoby pěstování plodin v suchých oblastech). Přínosem pro SPÚ je rozšíření znalostí a zapojení do vědecké činnosti. Zahraniční cesta přispěla i ke zvýšení povědomí a dobrého jména úřadu.

Další služební cesty byly uskutečněny na Slovensko:

- Konference – „Ako zjednotit slovenskú podu“ – přínos a smysl spočíval zejména v prezentaci SPÚ a pozemkových úprav prováděných v ČR a v předání případně ve výměně zkušeností v oboru.

## 6. Přehled zálohových plateb na práce a dodávky, které nebyly v roce 2019 realizovány

Přehled zálohových plateb na práce a dodávky – k 31. 12. 2019 vykazuje SPÚ zůstatek zálohy na nedokončenou realizaci přeložek distribučních zařízení k dodávce elektrické energie ve výši 49 250,00 Kč na základě smlouvy s ČEZ Distribuce. Předpoklad dokončení v roce 2020.

Dále SPÚ eviduje zálohy na vyhotovení znaleckých posudků na základě vyžádání soudů v celkové výši 15 000 Kč. Zálohy provozního charakteru k 31. 12. 2019 činily 4 643 965,32 Kč. Zálohové platby se týkají především dodávek energií, vody, záruk na vydání CCS karet, dražebních jistot a záloh na důkazní náklady poukázaných soudům, záloh na využití předkupního práva.

Záloha	Kč
Přeložka distribučního zařízení	49 250,00
Znalecké posudky na základě vyžádání soudů	15 000,00
Ostatní zálohy provozního charakteru	4 643 965,32
<b>Celkem</b>	<b>4 708 215,32</b>

## 7. Stav pohledávek SPÚ k 31. 12. 2019

K 31. 12. 2019 byly evidovány pohledávky ve jmenovité hodnotě 9 092 mil. Kč, což oproti stavu k 31. 12. 2018, kdy byly evidovány pohledávky ve jmenovité hodnotě 9 956 mil. Kč, představuje pokles o cca 864 mil. Kč. Z celkového objemu byly pohledávky před lhůtou splatnosti ve výši 8 668 mil. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti evidujeme ve výši 424 mil. Kč.

Případy pohledávek po splatnosti v gesci OE jsou řešeny jak mimosoudně, tak exekučním řízením, které bylo zahájeno vypovězenými advokátními kancelářemi a dále v některých případech SPÚ přihlašuje pohledávky do insolvenčního nebo dědického řízení. Za SPÚ ve většině případů jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to v soudních nalézacích, exekučních, případně insolvenčních a dědických řízeních. Pouze ve dvou případech zastupují SPÚ externí advokátní kanceláře (jedná se o nalézací řízení, pohledávka zatím pravomocně nepřiznána).

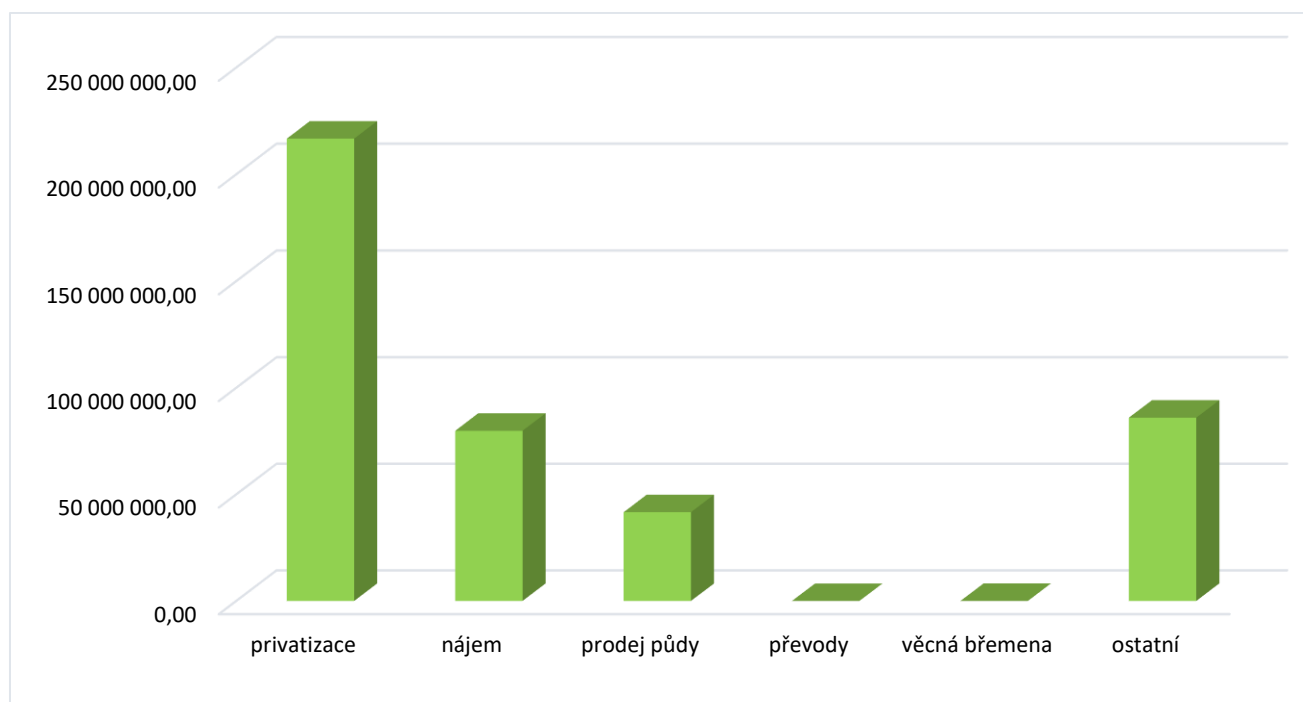
Úvodní fázi vymáhání – tedy mimosoudní, zajišťují na základě Směrnice pro nakládání s pohledávkami organizační jednotky, nebo organizační útvary. Struktura pohledávek po splatnosti dle způsobu vypořádání v gesci OE je následující: mimosoudně ve jmenovité hodnotě 10,7 mil, v rámci dědického řízení ve jmenovité hodnotě 23,2 mil. Kč, v exekucích ve jmenovité hodnotě 137,8 mil. Kč a v rámci insolvenčního řízení ve jmenovité hodnotě 182,2 mil. Kč.

ROK	2015	2016	2017	2018	2019
Pohledávky po splatnosti	633,90	467,50	392,00	410,04	424,16

Struktura pohledávek SPÚ po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2019 dle typu:

POČET POHLEDÁVEK PO SPLATNOSTI ZA CELÉ SPÚ		
Členění pohledávek dle směrnice:	Počet VS	Celkem v tis. Kč
3.1 Pohledávky z privatizace	90	216 704
3.2. Pohledávky z oprávněného užívání	8 013	79 833
3.3 Pohledávky vzniklé z neoprávněného užívání nemovitých věcí nebo z nájemního vztahu ze zákona		
3.4. Pohledávky z převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby podle již neúčinného zák. č. 95/1999 Sb., 569/1991 Sb. nebo 503/2012 Sb.	4 300	41 632
3.5 Pohledávky vzniklé neuhrazením znalečného vyplývající z převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby podle zák. 503/2012 Sb.		
3.6 Pohledávky z převodních smluv	1	3
3.7 Pohledávky z neuhrazené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena, smlouvy o zřízení věcného břemena, popř. ze zaslané výzvy k úhradě znalečného	8	10
3.8 Pohledávky vzniklé na základě ust. § 11 odst. 8 v souvislosti s ust. § 10 odst. 2 zák. č. 139/2002 Sb.	1 260	85 981
3.9 Pohledávky z dalších závazkových vztahů		
3.10 Pohledávky vzniklé neuhrazením smluvních pokut vyplývajících ze smluv o dílo, smluv o provedení služeb nebo rámcových dohod uzavřených v rámci pozemkových úprav		
<b>Celkem</b>	<b>13 672</b>	<b>424 164</b>

Graf struktury pohledávek SPÚ po lhůtě splatnosti k 31.12.2019 dle typu



Struktura pohledávek po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2019 dle organizačních jednotek:

Krajský pozemkový úřad pro	Počet VS	Objem pohled. v tis. Kč
Plzeňský kraj	952	44 389
Jihočeský kraj	1 012	20 785
Ústecký kraj	1 188	35 365
Královéhradecký kraj	687	10 491
Kraj Vysočina	405	1 056
Olomoucký kraj	789	10 759
Jihomoravský kraj	1 201	12 397
Zlínský kraj	257	2 675
Karlovarský kraj	1 205	11 438
Středočeský kraj a hl. m. Praha	1 084	45 186
Liberecký kraj	1 390	23 246
Pardubický kraj	924	3 588
Moravskoslezský kraj	1 395	77 124
Odbory ústředí	1 183	* 125 664
<b>Celkem</b>	<b>13 672</b>	<b>424 164</b>

\* Část těchto pohledávek představují pravomocně přiznané náklady soudního vymáhání.

## 8. Výdaje na financování reprodukce majetku, kapitálové výdaje

Schválený rozpočet kapitálových výdajů OSS SPÚ na rok 2019 v celkové výši 1 464 000 000,00 Kč byl v průběhu roku 2019 upraven na výši 1 857 603 604,76 Kč. Ve zvýšení je promítnuto posílení výdajů na pozemkové úpravy z VPS. Čerpáno na realizaci akcí, včetně využití nároků z nespotřebovaných výdajů, bylo celkem ve výši 1 425 096 859,49 Kč, tj. 76,72 % rozpočtu po změnách.

Realizace investičních akcí v oblasti ICT byly zpožděny oproti plánu nově nastoleným schvalovacím procesem přes poradu ministra před zahájením VZ. Závislost na VZ se projevuje nejen v některých případech finanční úsporou, zejména při ztransparentňování podmínek soutěže a snaze dodavatelů dosáhnout konkurenceschopné ceny (v jednom případě až 80% úspora při dodávce HW oproti ceníkovým cenám), ale bohužel v některých případech také posunem do dalšího roku v případě odmítnutí akceptace neúplného či nekvalitního díla ze strany SPÚ, případně i limitací trhu a nemožnosti obdržet zboží v rámci VZ.

V rámci uplynulého roku došlo k revizi investičních záměrů.

Kapitálové výdaje v celkové výši schváleného rozpočtu 1 345 000 000,00 Kč, upravené na výši 1 723 343 126,76 Kč **nezahrnuté do výdajů vedených v informačním systému EDS/SMVS** byly poskytnuty v rámci:

- investiční výdaje na pozemkové úpravy (§ 1069) ve výši 376 447 586,36 Kč (rozpočet po změnách), vynaložil OSS SPÚ celkem výši 376 447 586,36 Kč, tj. 100,00 % rozpočtu po změnách,
- schválený rozpočet na předfinancování pozemkových úprav (PRV) v rámci národních dotací APK ve výši 1 345 000 000 Kč, upravené na výši 1 346 895 540,40 Kč (rozpočet po změnách), vynaložil OSS SPÚ celkem 956 116 547,73 Kč, tj. 70,99 % rozpočtu po změnách.

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora agropotravinářského komplexu (předfinancování PRV) § 1011	1 345 000 000	1 346 895 540,40	1 346 895 540,40	956 116 547,73	70,99 %
Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost (pozemkové úpravy z VPS) § 1069	0,00	376 447 586,36	376 447 586,36	376 447 586,36	100,00 %

**Na financování programů EDS/SMVS** v rámci režimu vyhlášky o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku č. 560/2006 Sb., v platném znění, byly poskytnuty kapitálové výdaje:

- v rámci závazného ukazatele Podpora vodního hospodářství (§ 2341) ve výši 0,00 Kč (rozpočet po změnách), byly použity finanční prostředky na financování programu 12931 – Podpora konkurenceschopnosti agropotravinářského komplexu – závlahy – II. etapa na akce:
  - o **129V313000001 – Akumulační nádrže – B.B.V. 8. a 9. stavba P-L I. – Snímání výšky hladiny**, v hodnotě 549 461,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 549 461,00 Kč. V průběhu roku 2019 byly zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů z roku 2018.
  - o **129V313000006 – P-L I., akumulční nádrž, uzávěr nátoky do K2 – PD**, v hodnotě 29 040,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách a skutečnost byla 549 461,00 Kč. V průběhu roku 2019 byly zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů z roku 2018.
  - o **129V313000007 – P-L I., přivaděč DN 800, uzávěr před vtokem do AN**, v hodnotě 264 482,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách
- schválený rozpočet na financování programu 12902 Rozvoj a obnova materiálně technické základny systému byl stanoven ve výši 50 000 000,00 Kč, upravené na výši 40 000 000,00 Kč (rozpočet po změnách), vynaložil OSS SPÚ celkem 24 654 847,00 Kč, tj. 61,64 % rozpočtu po změnách na akce:

- **129V21001011 – OSS SPÚ – ICT – SW a HW – pořízení a obnova – agregace**, v hodnotě 55 453 512,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 41 045 404,50 Kč, tj. 74 % rozpočtu po změnách,
- **129V22001021 – OSS SPÚ – SZ, DP, ostatní – pořízení a obnova – agregace**, v hodnotě 38 490 391,77 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 28 651 663,10 Kč, tj. 74,44 % Kč,
- **129V22001022 – OSS SPÚ – Nástavba administrativní budovy SPÚ – Kydlinovská 245, Hradec Králové**, v hodnotě 18 500 000,00 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 1 009 140,00 Kč, tj. 5,45 % rozpočtu po změnách,
- **129V022001026 – OSS SPU – OPŽP projekty**, v hodnotě 568 557,43 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 0 Kč, tj. 0,00 % rozpočtu po změnách,
- **129V022003005 – Vodohospodářská opatření v k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem**, v hodnotě 20 983 534,80 Kč vynaložil OSS SPÚ celkem 20 983 534,80 Kč, tj. 100 % rozpočtu po změnách.

závazné ukazatele	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po změnách	Konečný rozpočet	Skutečnost 2019	% plnění rozpočtu po změnách (4:2)
	1	2	3	4	5
Podpora vodního hospodářství § 2341	0,00	264 482,00	842 983,00	842 983,00	0,00 %
Ostatní výdaje na státní politiku resortu, inspekční, kontrolní a výzkumnou činnost (kapitálové výdaje) § 1062	119 000 000	133 995 996,00	174 886 357,63	91 689 742,40	68,43 %



## 9. Kontrolní a auditní činnost

### 9.1. Auditní činnost

#### 9.1.1. Plánované audity

Roční plán činnosti OIA (schválený ústředním ředitelem SPÚ dne 06. 03. 2019) byl vypracován na základě objektivního vyhodnocení analýzy rizik procesů realizovaných na SPÚ a ze zjištění z auditů vykonaných v předchozích letech. Roční plán činnosti OIA na rok 2019 stanovil OIA provedení 5 auditů.

**Tabulka č. 1: Realizovaná plánovaná a mimořádná auditní činnost OIA**

Typ	Předmět
plánovaný	Audit zaměřený na uveřejňování údajů v registru smluv
plánovaný	Audit vnitřní komunikace
plánovaný	Audit úkonů souvisejících s poskytnutím informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
plánovaný	Nastavení vnitřních kontrolních mechanismů na OÚ a OJ
plánovaný	Audit GDPR

Zdroj: Roční plán činnosti OIA pro rok 2019

#### 9.1.2. Realizované audity

V roce 2019 byly zrealizovány dle Ročního plánu činnosti OIA tyto audity:

**Tabulka č. 2: Realizovaná plánovaná a mimořádná auditní činnost OIA**

Typ	Předmět
plánovaný	Audit zaměřený na uveřejňování údajů v registru smluv
plánovaný	Audit vnitřní komunikace
plánovaný	Audit úkonů souvisejících s poskytnutím informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
plánovaný	Nastavení vnitřních kontrolních mechanismů na OÚ a OJ

Zdroj: Zprávy z auditů a konzultačních zakázek, OIA

#### 9.1.3. Audit zaměřený na uveřejňování údajů v registru smluv

Cílem auditu bylo ověření nastavení vnitřních předpisů a funkčnosti kontrolních mechanismů při zveřejňování dat.

V rámci auditu byla prověřena správnost nastavení postupů v rámci vnitřních předpisů upravujících předmětnou problematiku, fungování nastavených kontrolních systémů, správnost a úplnost uveřejňovaných dat v registru smluv v období od nabytí účinnosti Směrnice pro uveřejňování smluv SPÚ

do registru smluv SM 06/2018 a to především po uskutečnění veřejnosprávních kontrol Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí.

Zásadním zjištěním bylo nedostatečné nastavení agendy registru smluv. Auditorský tým konstatoval, že tím, že do registru smluv uveřejňují údaje osoby ne vždy dostatečně proškoleny a také osoby, které uvedenou povinnost uveřejňovat v registru smluv mají přidělenou k dalším svým povinnostem, jsou identifikovány nedostatky v uveřejněných údajích. Z toho důvodu musí být následně uveřejněné smlouvy opětovně prověřovány a případně i uveřejněny. Uvedený postup je časově náročný, nicméně ne vždy dochází k úplné eliminaci identifikovaných nedostatků.

Způsobem pro eliminaci případných rizik spojených s neplatností smluv či s chybně uveřejněnými smlouvami by podle auditorského týmu bylo uveřejňování smluv jedním organizačním útvarům, jehož zaměstnanci by byli dostatečně proškoleni a uvedená agenda by nebyla okrajovou.

#### **9.1.4. Audit vnitřní komunikace**

Cílem auditu bylo ověření nastavení systému poskytování, předávání a sdílení informací.

Předmětný Audit byl proveden jak dotazníkovou formou u všech zaměstnanců organizačních útvarů SPÚ, tak u všech zaměstnanců organizačních jednotek krajských pozemkových úřadů (dále jen „KPÚ“). Předmětem posouzení byla komunikace směřující „shora dolů“, „zdola nahoru“ i napříč jednotlivými organizačními útvary a organizačními jednotkami SPÚ. Auditem bylo ověřováno, zda informace, které zaměstnanci dostávají, jsou včasné, konkrétní, srozumitelné, zda se dostanou k těm, kteří s nimi dále pracují, zda mají požadovaný efekt, a jaký způsob komunikace je preferován v rámci SPÚ.

Za nejdůležitější zjištění auditorský tým označil zjištění týkající se nahodilého a nekonkrétního zveřejňování informací na Intranetu jednotlivými organizačními útvary. Auditorským týmem bylo zjištěno, že na Intranetu jsou uvedeny již překonané informace, které ale nejsou postupně nahrazovány aktuálními informacemi, případně jsou zakládány složky, ve kterých nejsou zveřejněny žádné dokumenty. Taktéž jsou zveřejňovány informace, které ale mají uniformní nicneříkající název. V této souvislosti auditorský tým navrhl organizačním útvarům zveřejňovat informace tak, aby již v názvu byl například heslovitě naznačen obsah, tzn. aby bylo možné vyhledávat podle předmětu.

Auditorský tým také konstatoval, že přetrvává stav, kdy na Intranetu v telefonním seznamu není u zaměstnanců vyplněna odbornost, nebo je vyplněna chybně, kdy je zaměňována s pozicí daného zaměstnance.

#### **9.1.5. Nastavení vnitřních kontrolních mechanismů na OÚ a OJ**

Cílem auditu bylo zhodnocení účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů na organizačních útvarech a organizačních jednotkách s platným Kontrolním řádem SPÚ.

Mezi základní identifikovaná zjištění patřila zjištění, která se týkala nesprávného rozlišení vnitřní kontrolní činnosti a manažerské kontroly, nesprávného zpracování Protokolu o kontrole a nedostatků v evidenci a v ukládání dokumentace do spisové služby (e-Spis).

V případě, že doposud naplánovaná vnitřní kontrolní činnost neměla charakter vnitřní kontrolní činnosti dle Kontrolního řádu auditorský tým doporučil všem dotčeným auditovaným subjektům, aby Plán

kontrolní činnosti aktualizovaly tak, aby tento byl v souladu s nadefinovanou činností dle Organizačním řádu a obsahoval pouze vnitřní kontrolní činnost dle Kontrolního řádu.

### 9.1.6. Realizované konzultační zakázky

V roce 2019 byly OIA provedeny a ukončeny dvě konzultační zakázky.

**Tabulka č. 3: Realizované konzultační zakázky Odborem interního auditu**

Předmět
Nastavení nápravných opatření po provedení kontrole Ministerstva financí na kontrolovaných subjektech a v kontrolovaných agendách
Prověření nastavení procesu vymáhací povinnosti příslušnými organizačními jednotkami Státního pozemkového úřadu

Zdroj: Zprávy z Konzultačních zakázek, OIA

### 9.1.7. Nastavení nápravných opatření po provedení kontrole Ministerstva financí na kontrolovaných subjektech a v kontrolovaných agendách

Odborem interního auditu byla posouzena jednotlivá vyjádření odpovědných osob a odpovědných útvarů, na jejichž základě dospěl k závěru, že se SPÚ prostřednictvím odpovědných osob nedostatečně vyrovnal se čtyřmi identifikovanými zjištěními uvedenými v Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Ministerstvem financí. Mezi těmito identifikovanými zjištěními jsou dvě zjištění, která budou následně prověřována místně příslušným finančním úřadem, zda ze strany SPÚ nedošlo k porušení povinností podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Finanční úřad pro hlavní město Prahu SPÚ sdělil, že na základě podnětu Ministerstva financí bude ode dne 17. 04. 2019 provedena kontrola k ověření, zda nevznikla odvodová povinnost porušením rozpočtové kázně při vedení účetnictví.

Prověření nastavení procesu vymáhací povinnosti příslušnými organizačními jednotkami Státního pozemkového úřadu

Konzultační zakázka byla provedena na základě šetření Oddělení investičních činností a programového financování, kde byly mimo jiné řešeny vzniklé vícenáklady a s tím spojené závazky pro KPÚ a jejich pobočky ohledně vymáhací povinnosti.

Pověřený tým zaměstnanců Odboru interního auditu prověřil vzorek vydaných stanovisek od Oddělení investičních činností a programového financování a s nimi související smluvní vztahy, které uzavřeli jménem SPÚ ředitelé KPÚ. Pověřený tým předložená stanoviska vyhodnotil jako obecná, kdy stanoviska v některých případech pouze konstatují, jak chyba vznikla. Z předložených stanovisek nevyplývá, že by ke škodě došlo, natož aby obsahovala informaci, po kterém subjektu by se škoda měla vymáhat a v jaké výši. Tím, že vícepráce/méněpráce byly Oddělením investičních činností a programového financování schváleny bez další konkretizace, tedy kdo je osobou zodpovědnou za vzniklé vícepráce, KPÚ schválené žádosti považovaly za vyřízené bez toho, že by měly za povinnost konat další kroky. Oddělení investičních činností a programového financování dle definice své činnosti v Organizačním řádu (Je odborná, konzultační a pomocná složka při řešení projekčních, technických a

realizačních problémů vznikajících při realizaci prvků plánu společných zařízení, při správě nemovitostí a vodohospodářských děl a při dalších investičních činnostech prováděných SPÚ) tedy tím, že posuzuje žádosti z technicko-ekonomické stránky tak, aby se zamezilo nesrovnalostem technického řešení stavby oproti projektové dokumentaci, by mělo jednoznačně určit subjekt, který je zodpovědný za vzniklé vícepráce/méněpráce.

Pověřený tým konstatoval, že u SPÚ není vnitřním předpisem stanovena struktura a obsahové náležitosti vydávaného stanoviska Oddělení investičních činností a programového financování, není jednoznačně stanoven postup Oddělení investičních činností a programového financování po oznámení vzniku změny ze strany pobočky, tzn. lhůta do kdy se má Oddělení investičních činností a programového financování vyjádřit, kdy má provést kontrolu stavu realizace díla osobně, nejsou nastaveny kontrolní mechanismy k ověření, zda ze strany KPÚ a jeho poboček dochází k vymáhání případně vzniklých škod, není zaveden centrální registr smluv, který by umožnil případnou okamžitou kontrolu smluvních ustanovení a není stanovena povinnost Oddělení investičních činností a programového financování k provádění kontrolní činnosti jako podpůrného mechanismu pro vydávaná stanoviska (například při finančním limitu změny, při procentuální změně závazku).

## **9.2. Kontrolní činnost**

### **9.2.1. Řídící kontrola**

Řídící kontrola na SPÚ probíhala v souladu s Kontrolním řádem SPÚ 02/2019, který upravuje organizaci a fungování vnitřního kontrolního systému.

Řídící kontrola je prováděna odpovědnými zaměstnanci v rámci působnosti vymezené Organizačním řádem, Pracovním řádem, Pověřením působnosti podle zákona o finanční kontrole, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a popisy funkčních míst (služebními/pracovními náplněmi) jako

Odbor interního auditu je funkčně nezávislý odborný útvar SPÚ, který je přímo podřízený ústřednímu řediteli SPÚ a je organizačně oddělený od řídicích a výkonných struktur. Interní audit je zaměřen na hodnocení kvality fungování vnitřního kontrolního systému a na vyhodnocování rizik. Přiměřenost a účinnost vnitřního kontrolního systému je posuzována dle schopnosti zjišťovat a vyhodnocovat provozní, finanční a jiná rizika.

### **9.2.2. Výsledky vnitřních a vnějších kontrol**

Vnitřní kontrolní činnost SPÚ byla v roce 2019 prováděna dle Plánu kontrolní činnosti na rok 2019, který byl schválen dne 06. 03. 2019.

Celkem bylo provedeno 68 akcí (65 plánovaných a 3 mimo plán). 2 kontrolní akce byly přesunuty na rok 2020.

#### **Tabulka č. 4: Přehled počtu vnitřních kontrol**

	Kontrolující	Počet vnitřních kontrol			
		Plánováno	Skutečně provedeno	Odloženo /přesunuto	Provedeno mimo plán
	Odbor interního auditu*	3	3		1
	Oddělení bezpečnosti	17			
Sekce majetku státu	Odbor převodu majetku státu + Odbor správy majetku státu		1		
	Oddělení restitucí	3	3		
	Odbor převodu majetku státu	5	3		
	Odbor správy majetku státu		1		
Sekce provozních činností	Odbor vnitřní správy – Oddělení spisové služby	1	8		
	Odbor veřejných zakázek	7	7		
***Sekce řízení KPÚ a PP (PÚ) (**Sekce krajinotvorby)	**Odbor metodiky pozemkových úprav	23	20	2	2
	***Oddělení řízení KPÚ	3			
	***KPÚ	17	22		
(Sekce odborných činností) **Sekce krajinotvorby	**Odbor vodohospodářských staveb				
	**Odbor půdní služby				
	**Oddělení investičních činností a programového financování				
Celkem počet vnitřních kontrol		79	68	2	3

Zdroj: Výsledky kontrolní činnosti SPÚ

\* Odbor interního auditu provedl 1 kontrolu mimo plán, s Odborem veřejných zakázek společně 7 plánovaných kontrol, které jsou uvedeny pouze u Odboru veřejných zakázek.

Od 1. 5. 2019 došlo k organizační změně struktury SPÚ, kdy vzniká \*\*Sekce krajinotvorby namísto Sekce odborných činností a \*\*\*Sekce řízení KPÚ a právní podpory namísto Sekce řízení KPÚ a PÚ. Odbor interního auditu se v roce 2019 podílel v sedmi případech na kontrolní činnosti se Sekcí provozních činností (tabulka č. 4). Jednalo se kontroly u Odboru půdní služby, Odboru personálního, Odboru vodohospodářských staveb, u KPÚ pro Pardubický kraj, pro Zlínský kraj, pro Kraj Vysočina, pro Jihomoravský kraj.

### 9.2.3. Realizované kontroly

Tabulka č. 5: Realizovaná kontrolní činnost Odboru interního auditu samostatně a ve spolupráci se Sekcí provozních činností

**Tabulka č. 5: Realizovaná kontrolní činnost Odboru interního auditu samostatně a ve spolupráci se Sekcí provozních činností**

Kontrolující	Kontrolovaný subjekt	Předmět
OIA a OVZ	KPÚ pro Pardubický kraj	Kontrola veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek
OIA a OVZ	Odbor vodohospodářských staveb	Kontrola veřejných zakázek v oblasti ostatních veřejných zakázek
OIA a OVZ	Odbor půdní služby	Kontrola veřejných zakázek v oblasti ostatních veřejných zakázek
OIA a OVZ	KPÚ pro Kraj Vysočina	Kontrola veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek
OIA a OVZ	KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav	Kontrola veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek
OIA a OVZ	KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Hodonín	Kontrola veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek
OIA	KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov	Mimořádná kontrola nemovitého majetku, s nímž je přístupný hospodařit SPÚ dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě (uzavírání nájemných smluv)
OIA	Vybrané KPÚ	Kontrola movitého majetku, s nímž je přístupný hospodařit SPÚ dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě (inventarizace majetku)
OIA a OVZ	Odbor personální	Kontrola veřejných zakázek v oblasti ostatních veřejných zakázek
OIA	Odbor ekonomický	Kontrola vymáhání pohledávek

Zdroj: Roční plán činnosti OIA pro rok 2019

Poznámka: OVZ – Odbor veřejných zakázek, KPÚ – Krajský pozemkový úřad,

**Kontrola činností vykonávaných Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj (Sekce řízení KPÚ a PÚ) u veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupinou byly prověřeny: veřejná zakázka: „KoPÚ s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v k.ú. Biskupice u Jevíčka“, veřejná zakázka: „Realizace společných zařízení v k.ú. Krasíkov“, veřejná zakázka malého rozsahu: Zajištění rámcové dohody na údržbu pozemků ve správě KPÚ pro Pardubický kraj na období 2018-2020“, 4) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zajištění rámcové dohody pro zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve správě KPÚ pro Pardubický kraj“

Ze strany kontrolované osoby došlo u 3 kontrolovaných veřejných zakázek k nedodržení vnitřního předpisu - SM 07/2016 - Směrnice o zadávání veřejných zakázek. Popis konkrétních zjištění a případných doporučení je uveden v Protokolu o kontrole ze dne 14. 1. 2020.

**Kontrola činností vykonávaných Odborem vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu (Sekce odborných činností) u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupina si k prověření zákonných a vnitřních postupů vybrala veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“): „Údržba HOZ Nové Sedliště“, VZMR: „Údržba HOZ „HMZ Loděnice B“, VZMR: „Údržba HOZ Opatovice II. etapa“,

Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

**Kontrola výkonu řádné kontroly činností vykonávaných Odborem půdní služby (Sekce odborných činností) u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupinou byly prověřeny: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“): „Objednávka – Kniha půdních barev – Jap. verze“, VZMR: „Objednávka baterií do GPS Trimble Juno 5“, VZMR: „Nákup sondovacích tyčí a špachtlí“, VZMR: „Nákup sklonoměrů“, VZMR: „Revize návrhu koncepce Odboru půdní služby“.

Kontrolní skupinou nebyly u prověřovaných veřejných zakázek zjištěny nedostatky.

**Kontrola činností vykonávaných Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina (Sekce řízení KPÚ a PÚ) u veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupinou byly prověřeny: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“): „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pořežín“, VZMR: „JPÚ Jestřabí u Velké Bíteše - upřesnění přídělů“, veřejná zakázka: „KoPÚ Březí nad Oslavou - dodatečné práce“, veřejná zakázka: „Vytyčení pozemků na základě schválených návrhů pozemkových úprav, okres Žďár n.S.“, veřejná zakázka: „Vytyčení pozemků na základě schválených návrhů pozemkových úprav, okres Žďár n.S.“, veřejná zakázka: „Úklidové služby na rok 2019 – pobočka Žďár nad Sázavou“, veřejná zakázka: „Provedení opravy vnitřního osvětlení“.

Kontrolou byly zjištěny nedostatky u všech sedmi prověřovaných veřejných zakázek. Jednalo se jak o nedodržení postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., tak také o nedodržení postupů dle Směrnice SM 07/2016.



**Kontrola činností vykonávaných Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav (Sekce řízení KPÚ a PÚ) u veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupinou byly prověřeny: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“): „JPÚ lokalita „Ivaňsko“ v k.ú. Mušov“, VZMR: „Aktualizace části PSZ a zpracování PD polní cesty včetně souvisejících IP v k.ú. Popice“, veřejná zakázka: „Oprava ústředního vytápění a výměna kotle v bytové jednotce v domě č. p. 381 k.ú. Valtice (BOŘI DVŮR)“, VZMR: „Příkazní smlouva na činnosti spojené se správou nemovitých věcí v příslušnosti Pobočky Břeclav“. Na základě námitek kontrolované osoby byly kontrolou zjištěny nedostatky uvedené v Dodatku č. 1 k Protokolu o kontrole u dvou ze čtyř prověřovaných veřejných zakázek, kdy se jednalo o nedodržení postupů dle Směrnice SM 07/2016.

**Kontrola činností vykonávaných Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, pobočka Hodonín (Sekce řízení KPÚ a PÚ) u veřejných zakázek v oblasti pozemkových úprav a u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupinou byly prověřeny: veřejná zakázka: „Pěstební péče o vysazenou zeleň stavby Suchá nádrž Červenice N2 v k.ú. Šardice“, veřejná zakázka: „Polní cesty VC103, VC110, VC111 v k.ú. Hovorany“, veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“): „Malování kanceláří v sídle Pobočky Hodonín“, VZMR: „Stěhování klimatizace serverovny“.

Kontrolou byly zjištěny nedostatky u tří ze čtyř prověřovaných veřejných zakázek. Jednalo se jak o nedodržení postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., tak také o nedodržení postupů dle Směrnice SM 07/2016.

**Mimořádná kontrola k přešetření zákonnosti postupu při uzavírání pachtovních/nájemních smluv vykonávaných Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov (Sekce řízení KPÚ a PÚ)**

Kontrolní skupina prověřila způsob uzavření pachtovních/nájemních smluv, které byly uvedeny v podkladu společnosti Eco Farm CZ s.r.o. ze strany Pobočky Český Krumlov, tzn. oprávněnost a důvod uzavření pachtovního/nájemního vztahu. U pozemků, které byly společností Eco Farm CZ s.r.o. uvedeny jako nepropachtované/nepronajaté kontrolní skupina ověřila stav těchto pozemků, tzn. zda jsou stále nepropachtované/nepronajaté a důvod jejich nepropachtování/nepronajmutí.

Kontrolní skupina neshledala při uzavírání pachtovních/nájemních smluv ani při nakládání s nepropachtovanými/nepronajatými pozemky ze strany Pobočky Český Krumlov nedostatky, kdy byly dodržovány postupy dle MP 2/4 (a dalších).

**Kontrola movitého majetku, s nímž je přístupný hospodařit SPÚ dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě (inventarizace majetku)**

Kontrola movitého majetku (provedení fyzické inventury, inventarizační komise, podklady pro škodní komisi, nabývání a vyřazování majetku – zaměření na DDHM, DHM), s nímž je přístupný hospodařit SPÚ dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě. Jako kontrolované KPÚ byly vybrány



KPÚ pro Ústecký kraj, pobočky Liberec a Česká Lípa a KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočky České Budějovice a Český Krumlov.

Kontrolou nebyly u obou KPÚ zjištěny nedostatky.

#### **Kontrola činností vykonávaných Odborem personálním Státního pozemkového úřadu (Sekce řízení ústředí) u ostatních veřejných zakázek**

Kontrolní skupinou byly prověřeny: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“): „Vzdělávací akce Školení garantů VFP“, VZMR: „Vzdělávací akce "Školení rozpočtového programu KROS plus, OFERTA", VZMR: „Vzdělávací akce Práce s měřicími přístroji GPS“, VZMR: Vzdelávací akce „Školení garantů GNSS“, VZMR: „Vzdělávací akce – Formální úprava písemností a čeština v úřední praxi“.

Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

#### **Kontrola vymáhání pohledávek vykonávaných Odborem ekonomickým Státního pozemkového úřadu (Sekce provozních činností)**

Kontrolní skupinou bylo ověřeno dodržování základních pravidel a postupů při správě pohledávek Státního pozemkového úřadu, jejich evidence a způsoby řešení. Kontrolní skupina taktéž prověřila předkládaný materiál s názvem Stav pohledávek Státního pozemkového úřadu. Uvedený materiál předkládá čtvrtletně na Poradu ústředního ředitele Odbor ekonomický. Kontrolou byla identifikována 3 zjištění. Zjištění se týkala především nejednoznačné úpravy povinností a postupů ve Směrnici SM 11/2015.

### **9.2.4. Výsledky vnější kontrolní činnosti**

V roce 2019 bylo u SPÚ vykonáno celkem 35 kontrolních akcí:

- 31 kontrol ze strany Státního zemědělského intervenčního fondu, dále jen „SZIF“,
- 3 daňové kontroly ze strany Finančního úřadu, dále jen „FÚ“,
- 1 kontrola ze strany Všeobecné zdravotní pojišťovny, dále jen „VZP“.

**Tabulka č. 6: Externí kontroly provedené u SPÚ**

Číslo kontroly	Kontrolní subjekt	Název kontroly
SZIF/2019/0149936	SZIF	Vodní nádrž VN 2 a polní cesta VPC 3.11 v k.ú. Koloveč. Registrační číslo: 17/000/0431b/000006/KFRP/001
SZIF/2019/0190408	SZIF	Stavba suchého poldru v k.ú. Olešná u Radnic. Registrační číslo: 18/000/0431b/232/000004/KFRP/001
SZIF/2019/0297181	SZIF	Hlavní polní cesta HC11b se záchytným příkopem PRI7 v k.ú. Malá Bystřice. Registrační číslo: 17/000/0431b/672/000159/KFRP/001

Číslo kontroly	Kontrolní subjekt	Název kontroly
SZIF/2019/0252549	SZIF	Polní cesta HPC2 Mitrov. Registrační číslo: 17/000/0431b/120/000035/KFRP/001
SZIF/2019/0258973	SZIF	Polní cesta H6 Úmonín. Registrační číslo: 17/000/0431b/120/000209/KFRP/001
SZIF/2019/0256420	SZIF	Polní cesta HPC1 Chlístovice. Registrační číslo: 17/000/0431b/12/000033/KFRP/001
SZIF/2019/0252585	SZIF	Polní cesta C9 Církvice. Registrační číslo: 17/000/0431b/120/000210/KFRP/001
1660939/19/2000-31471-110884	FÚ pro HMP	Výdaje prostředků státního rozpočtu v souvislosti se znaleckými posudky vztahujícími se k pozemkům par.č. 3155/4 a 3151/3 k.ú. Smíchov
SZIF/2019/0329359	SZIF	Polní cesta HPC-2R včetně IPN3 a ODV3 Registrační číslo: 17/000/0431b/453/000208/KFRP/001
5665011/19/2000-31471-110884	FÚ pro HMP	Zda nevznikla odvodová povinnost porušením rozpočtové kázně při účetnictví
SZIF/2019/0424272	SZIF	Výstavba polních cest HPC 5 a HPC 6 v k.ú. Chlumčany Registrační číslo: 17/000/0431b/232/004417/KFRP/001
SZIF/2019/0424629	SZIF	Stavba polních cest NVPC 6 a VPC 8 v k.ú. Brodeslavy
7341994/19/2000-31471-110884	FÚ pro HMP	Zda nevznikla odvodová povinnost porušením rozpočtové kázně při pozdním zveřejnění smluv v Informačním systému registru smluv
SZIF/2019/0401139	SZIF	Polní cesty HC2 a HC1 v k.ú. Ostružno u Jičína. Registrační číslo: 18/000/0431b/432/000027/KFRP/001
SZIF/2019/0386315	SZIF	Polní cesta CP2 v k.ú. Velký Karlov. Podány námitky dne 13. 5. 2019
SZIF/2019/0417849	SZIF	Cesty a protierozní opatření v k.ú. Veliš a Bukvice. Registrační číslo: 18/000/0431b/452/000006/KFRP/001
SZIF/2019/0412552	SZIF	Realizace společných zařízení Písečná a Dlouhoňovice. Registrační číslo: 17/000/0431b/453/000333/KFRP/001

Číslo kontroly	Kontrolní subjekt	Název kontroly
SZIF/2019/0417660	SZIF	Realizace plánu společných zařízení v k.ú. Paseka u Šternberka - I. Etapa. Registrační číslo: 18/000/0431b/671/000190/NK/001
VZP-19-01708383-A9G1	VZP	Kontrola plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátců pojistného
SZIF/2019/0471762	SZIF	Obnova rybníka, průleh a zatravnění v k.ú. Libotov. Registrační číslo: 18/000/0431b/452/000214/KFRP/001
SZIF/2019/0265296	SZIF	Společná zařízení v k.ú. Strunkovice nad Blanicí. Registrační číslo: 16/000/043b/231/000005/KFRP/001
SZIF/2019/0008229	SZIF	Společná zařízení v k.ú. Hlásná Lhota. Registrační číslo: 17/000/0431b/231/000160/KFRP/001
SZIF/2019/0249879	SZIF	Polní cesty PH3-R, PV5a-R a PV6-N v k.ú. Vihlavy. Registrační číslo: 17/000/0431b/231/000200/KFRP/001
SZIF/2019/031567 + Dodatek SZIF/2019/0410839	SZIF	Polní cesty Pv1, Pv37, Pv40 v k.ú. Kamenný Újezd. Registrační číslo: 18/000/0431b/231/000043/KFRP/001
SZIF/2019/0487361	SZIF	Polní cesty PV2a a PH1-R v k.ú. Malé Chrástany. Registrační číslo: 17/000/0431b/231/000173/KFRP/001
SZIF/2019/0497110	SZIF	Polní cesty HPC 2 a VPC 6 v k.ú. Ohnišřovice a C4 v k.ú. Meclov. Registrační číslo: 18/000/0431b/232/000032/KFRP/001
SZIF/2019/0497742	SZIF	Polní cesty HPC 3 v k.ú. Chodská Lhota a VPC 21 v k.ú. Pocinovice. Registrační číslo: 18/000/431b/232/000020/KFRP/001
SZIF/2019/0497742	SZIF	Polní cesty C 2 v k.ú. Meclov a C 8 v k.ú. Mašovice u Meclova. Registrační číslo: 18/000/0431b/232/000021/KFPR/001
SZIF/2019/0552425	SZIF	Polní cesta HPC 11 v k.ú. Bylany u Kutné Hory. Registrační číslo: 18/000/0431b/120/000191/KFRP/001
*	SZIF	Polní cesta C 6 v k.ú. Tuklaty. Registrační číslo: 17/000/0431b/120/000024/EXP/001
SZIF/2019/0528898	SZIF	Polní cesty C1, C7 a C18 v k.ú. Žabovřesky u Českých Budějovic Registrační číslo: 18/000/0431b/231/000030/KFRP/001

Číslo kontroly	Kontrolní subjekt	Název kontroly
SZIF/2019/0575759	SZIF	Protierozní prvky v k.ú. Dubenec Registrační číslo: 18/000/0431b/452/000040/KFRP/001
SZIF/2019/0641083	SZIF	Polní cesta HPC8 v k.ú. Bylany u Kutné Hory. Registrační číslo: 18/000/0431b/120/000220/KFRP/001
*	SZIF	Stavba polní cesty HPC 1R v k.ú. Nečtiny. Registrační číslo: 18/000/0431b/232/003408/KFRP/001
SZIF/2020/000999	SZIF	Realizace společných zařízení v k.ú. Krasíkov. Registrační číslo: 18/000/0431b/453/000194/KFRP/001

Zdroj: Protokoly o jednotlivých kontrolách (vlastní evidence)

\* kontrola byla zahájena v roce 2019, avšak k datu 24.1.2020 nebyla řádně dokončena

## 10. Závěr

Zpráva se obsahově zabývá schváleným rozpočtem OSS SPÚ a jeho skutečným plněním za rok 2019. U vybraných ukazatelů je uvedeno porovnání se skutečností předchozího roku. Zpráva rovněž poskytuje v některých oblastech podrobnější vysvětlení aspektů, které ovlivňovali hospodaření SPÚ v průběhu roku 2019.

Zpracoval: Ing. Aleš Roch, vedoucí Oddělení rozpočtu a příjmových operací

Schválila: Ing. Lenka Tůmová, ředitelka Odboru ekonomického