

Okresní úřad Bruntál - OKRESNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Č.j.: OPÚ/3435/97-Mr

Bruntál 5.5.1997

Vyřizuje: [REDACTED]



Rozhodnutí č. 3703/F

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.6.1997

OKRESNÍ ÚŘAD BRUNTÁL Okresní pozemkový úřad

Dne 30.6.1997 [REDACTED]

Účastníci řízení:

Coufalová Karolína, [REDACTED]

Státní statek Rýmařov, s.p., 795 01

Město Rýmařov, 795 01

Pozemkový fond ČR, Partyzánská 7, Bruntál, 792 01

Okresní pozemkový úřad Okresního úřadu v Bruntále, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v úplném znění zákona č. 221/1993 Sb. a § 5 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), **r o z h o d l** podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb. ve znění platných novel o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen "zákon"), **t a k t o:**

Oprávněná osoba, kterou je dle § 4, odst. 1 zákona a § 4 odst. 2 písm. c) zákona

paní Coufalová Karolína, [REDACTED]
bytem [REDACTED]

k celku

n e n í v l a s t n í k e m n e m o v i t o s t í: uvedených v návrhu přidělu č.18
v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov

dle přidělu č. 18
parc.č. kultura výměra m2

st.434 část	zastav.pl. dům čp.399	337
2302 část	role	16923
2303	pastvina	673
2304	role	3938
2305	louka	1266
2306	louka	1090
2307/2	lesní p.	428
2311/1	role	30181
2311/2	role	3023
2315	louka	403
2345	role	18656
2347	louka	1813
2349	role	7736
2350	louka	158
2351/1	role	6646
2351/2	role	2944
2348	pastvina	958
2352	pastvina	1270

dle přídělů parc.č.	č. 18 kultura	výměra m ²
2353	louka	601
2354	role	2773
2356/1 část	role	18354
2356/2	role	5679
2357	louka	3449
2359	pastvina	116
2832 část	zahrada	241
2833/1	louka	689

o celkové výměře 13,0345 ha, neboť tyto nemovitosti nelze vydat dle § 11, odst. 1, písm. f) zákona.

Oprávněné osobě přísluší náhrada.

O d ů v o d n ě n í

Jedná o nemovitosti zemědělské usedlosti čp. 399, přidělené Národním pozemkovým fondem dle dekretu č. 28/1945 Sb., v k.ú. Rýmařov manželům Janovi a Karolině Coufalovým každému k jedné polovině. Tyto pozemky jsou specifikovány pouze v návrhu přídělů č.18 o celkové výměře 13,1896 ha v k.ú. Rýmařov. Přídělová listina nebyla nalezena. Vlastnictví nemovitostí okresní pozemkový úřad dovodil z dokladů přídělového spisu č.18. Jedná se o zápis o uspořádání pohledávky ONV v Bruntále ze dne 25.3.1964 a nabídku bezplatného převodu majetku do vlastnictví čs.státu dne 25.3.1964, která byla přijata 31.3.1964 finančním odborem ONV v Bruntále pod č.j. Fin. C 492/64. Na základě této nabídky nemovitosti přídělů o výměře 13,1350 ha, obytná budova a stodola přešly do vlastnictví čs.státu - dle názoru okresního pozemkového úřadu jde o dostačující důkaz o tom, že nemovitosti přídělcí darovali a k darování by nemohlo dojít, pokud by jim nemovitosti nebyly přiděleny. V nabídce je uvedena výměra 13,1350 ha, ale z listinných důkazů, zejména vyúčtování s odcházejícím přídělcem je zřejmé, že nabídka se týkala celého přídělů, t.j. 13,1896 ha.

V čestném prohlášení a ve výpovědi žadatelky paní Karoliny Coufalové se uvádí, že na usedlost přišli v roce 1946. Při vzniku JZD manželé Coufalovi zde vstoupili a družstvo převzalo pozemky, stodolu i živý a mrtvý inventář. Bylo jim řečeno, že pokud tak neučiní, budou jim vyměřeny pole mimo Rýmařov, které budou méně úrodné. V družstvu pak pracovali až do zániku JZD. Vzhledem k tomu, že už neměli žádné finanční prostředky k tomu, aby mohli začít opět soukromě hospodařit, neměli živý a mrtvý inventář, nezbývalo jim tedy jiné řešení, než majetek darovat státu.

Z listinných důkazů založených v archivním spise a to zejména ze "zápisu o uspořádání pohledávky" členů JZD Jana a Karolína Coufalové ze dne 25.3.1964 okresní pozemkový úřad zjistil, že "nabídka bezplatného převodu" ze dne 25.3.1964 byla učiněna v souvislosti se zánikem JZD a převodem hospodaření na státní statek dle vládního nařízení, tedy v době, kdy družstevník v podstatě jinou možnost, než darovat půdu neměl a nabídku státu neučinil z vlastní vůle, ale v situaci, kterou je nesporně možné označit jako stav tísně.

Okresní pozemkový úřad uznal důkazní prostředky restitučního nároku a v souladu s § 6, odst. 1, písm.h) zákona je právní důvod k vydání nemovitostí, případně náhrad.

Restituční nárok uplatnila ve lhůtě dle zákona u pozemkového úřadu Karolina Coufalová a to písemným podáním ze dne 17.2.1992. Žadatelka prokázala, že je oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 4, odst. 1 zákona a § 4, odst. 2 písm. c) zákona, a dále prokázala, že je státní občankou ČR, jak vyplývá z předložených dokladů.

Oprávněná osoba není vlastníkem nemovitostí uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože pozemky nelze identifikovat. Tuto skutečnost sdělil okresnímu pozemkovému úřadu Katastrální úřad Bruntál na identifikaci parcel č. zak.I3 - 715/93 ze dne 26.10.1994 k přídělu č. 18. Pozemky uvedené v návrhu přídělu, resp. v grafickém přídělovém plánu, nebyly zaznamenány do platných pozemkových evidencí. Přídělové řízení nebylo dokončeno, čímž jsou splněny podmínky § 11, odst. 1, písm. f) zákona.

Vzhledem k tomu, že nelze pozemky identifikovat, nelze tedy uzavřít dohodu o vydání nemovitostí dle § 9, odst. 1 zákona, ale v postavení povinné osoby jsou Státní statek Rýmařov, s.p. a Město Rýmařov vzhledem k tomu, že k datu 24.6.1991 (tj. ke dni účinnosti zákona) měly v k.ú. Rýmařov právo hospodaření resp. právo trvalého užívání. Tyto povinné osoby sdělily okresnímu pozemkovému úřadu, že dohody nelze uzavřít z důvodu toho, že pozemky nelze identifikovat. Na základě těchto sdělení okresní pozemkový úřad rozhodl ve věci dle § 9, odst.4 zákona.

Oprávněná osoba má dle § 11, odst. 2 zákona nárok na bezúplatné přidělení jiných pozemků ve vlastnictví státu. O bezúplatný převod jiných pozemků požádá Pozemkový fond ČR, Bruntál, Partyzánská 7, 792 01. Dle § 14, odst. 1 a odst. 9 a § 16, odst.1 zákona má oprávněná osoba nárok na náhradu za pozemky, které podle zákona nelze vydat a za které nebyl poskytnut jiný pozemek, pokud vyzve Územní odbor MZe ČR Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 ve lhůtách uvedených v § 16 odst. 3 zákona.

V případě, že budou oprávněná osoba požadovat jiné pozemky ve vlastnictví státu, bude přihlédnuto k původnímu umístění pozemků v přídělu, pokud nedojde mezi účastníky řízení k jiné dohodě.

Celková výměra přídělu č. 18 v k.ú. Rýmařov činila 13,1896 ha. Část nemovitostí dle identifikace parcel a srovnávacího sestavení parcel č. zakázky I3 - 715/93 (st.1923, zastav.pl., 166 m2, dům čp.895, st.1925, zastav.pl., 145 m2, dům čp.399, č.1921, ost.pl.,1240 m2) o celkové výměře 1551 m2 byla identifikována a bude na ni vydána samostatná rozhodnutí, a proto uvedená výměra byla odečtena od celkové výměry příslušející k náhradě. Oprávněné osobě tedy přísluší nárok na jiné pozemky ve vlastnictví státu o výměře 13,0345 ha.

Případný nárok na náhrady za budovy dle § 14 je třeba uplatnit u povinné osoby ve smyslu § 16 zákona.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat opravný prostředek ke Krajskému soudu v Ostravě (§ 246, odst. 1 zákona č. 519/1991 Sb., kterým se mění a doplňuje občanský soudní řád a notářský řád) ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán v uvedené lhůtě orgánu, který vydal rozhodnutí, tj. okresnímu pozemkovému úřadu v Bruntále (§ 250m zákona č. 519/1991 Sb.).



Ing. Václav S t r á n í k
vedoucí okresního pozemkového úřadu

Rozhodnutí ze dne 5.5.1997

č.j. OPÚ/3435/97-Mr

na doručeníku obdrží:

Coufalová Karolína,

Státní statek Rýmařov, s.p., 795 01

Město Rýmařov, 795 01

Pozemkový fond ČR, Partyzánská 7, Bruntál, 792 01

spis zde