

Č.j.: OPÚ/2483/92/98-Pa

Bruntál 15.7.1998

Vyřizuje: [redacted]
[redacted]

Rozhodnutí č. 87/4



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.8.1998

OKRESNÍ ÚŘAD BRUNTÁL, Okresní pozemkový úřad

Dne 31.8.1998

Účastníci řízení:

Fojtů Jan, [redacted]
Fojtů Jaroslav, [redacted]
Fojtů František, [redacted]
Fojtů Rudolf, [redacted]
Fojtů Vladislav, [redacted]
Burgethová Františka, [redacted]
Fojtů Jindřich, [redacted]
Fojtů Josef, [redacted]
Zemědělský podnik Razová, s.p., Revoluční 18, Bruntál, 792 01
Město Rýmařov, 795 01
Správa a údržba silnic, Zahradní ul.II/19, Bruntál, 792 11
Pozemkový fond ČR, Partyzánská 7, Bruntál, 792 01

Okresní pozemkový úřad Okresního úřadu v Bruntále, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 písm a) a § 12 písm. a) zákona ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění platných novel a § 5 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), r o z h o d l podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. ve znění platných novel o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen "zákon"), t a k t o:

Oprávněné osoby, kterými jsou podle § 4 odst.2 písm c) zákona

pan Fojtů Jan, [redacted]
bytem [redacted]

pan Fojtů Jaroslav, [redacted]
bytem [redacted]

pan Fojtů František, [redacted]
bytem [redacted]

pan Fojtů Rudolf, [redacted]
bytem [redacted]

pan Fojtů Vladislav, [redacted]
bytem [redacted]

paní Burgethová Františka, [redacted]
bytem [redacted]

pan Fojtů Jindřich, [redacted]
bytem [redacted]

pan Fojtů Josef, [redacted]
bytem [redacted]

nej sou spoluvlastníky nemovitostí, každý
 iedální 1/8, stanovených identifikací parcel ze dne 6.11.1991

v katastrálním území: Rýmařov
 obec: Rýmařov

údaje dle návrhu přidělu č.17 údaje katastru nemovitostí
 parcela čís. kultura výměra m2 parcela čís. kultura

Část 2297	louka	1884	Část 1802	prům.objekt
			Část 1804/1	prům.objekt
2240	louka	4236	Část 1804/3	prům.objekt
			Část 1802	prům.objekt
2241	role	5776	Část 1804/1	prům.objekt
			Část 1805/1	prům.objekt
			Část 1804/1	prům.objekt
			Část 1803	st.pl.-dvůr
			Část 1334	silnice
2296	role	3205	Část 1805/1	prům.objekt
			Část 1804/1	prům.objekt
			Část 1803	st.pl.-dvůr
			Část 1802	prům.objekt
			Část 1334	silnice
st.401	st.plocha s domem čp.385	443	Část 2014/2	pastvina
			Část 2014/1	pastvina
			Část 2013	zem.hosp.bud.
			Část 2015	ost.st.obj.
			Část 2025	manip.pl.
Část 256	zahradá	296	Část 2014/1	pastvina
			Část 2016/2	st.pl.-dvůr
			Část 2025	manip.pl.
			Část 2015	ost.st.obj.
st.425	st.plocha stodola	97	Část 2053	ost.kom.
			Část 2042	ost.pl.-zeleň
			Část 2041	ost.pl.-zeleň
			Část 2044	ost.kom.
Část 223	pastvina	76	Část 2053	ost.kom.
			Část 2041	ost.pl.-zeleň
			Část 2044	ost.kom.
			Část 2043	ost.pl.-zeleň
Část 2793	louka	293	1902	st.pl.-obč.vyb.
253	zahradá	1079	Část 2015	ost.st.obj.
			Část 2025	manipul.pl.
Část st.400	st. plocha s domem čp.339	367	Část 2015	ost.st.obj.
			Část 2025	manip.pl.

které nelze vydat dle § 11 odst. 1 písm.c) zákona.

O d ů v o d n ě n í :

Jedná se o nemovitosti zemědělské usedlosti čp. 385, přidělené
 NPF dle dekretu č. 28/45 Sb., v k.ú. Rýmařov manželům Janu a
 Františce Fojtů, každému k jedné polovině, přidělovou listinou č.j.
 K 3353/48 ze dne 25.3.1948 (zapsáno v pozemkové knize v knihovní
 vložce č.1468) spolu s přibližně 13,6 ha zemědělské půdy. Tyto

pozemky jsou specifikovány pouze v návrhu přidělu č.17 pro k.ú. Rýmařov. Celý přiděl přešel na čs. stát rozhodnutím o odnětí přidělu ze dne 17.11.1958 čj.Zem/2-594/58-Gs. Dle zápisu rady MNV Rýmařov ze dne 13.11.1958 dne 12.11.1958 projednala rada MNV na své mimořádné schůzi soukromého zemědělce Jana Fojtů. Bylo zjištěno, že toto hospodářství je úpadkové, neboť došlo k podstatnému krácení majetkové podstaty a to konkrétně v živém inventáři, kde dnes je na této usedlosti z původního přidělu živého inventáře sotva polovice. Z uvedených důvodů usnesla se rada MNV, doporučit zemědělskému odboru rady ONV, aby vydal rozhodnutí o odnětí přidělu, neboť JZD se zavázalo, že zemědělskou půdu převezme. Dle soupisu MNV v Rýmařově ze dne 13.11.1958 Jan Fojtů má skutečný stav 8 kusů hovězího dobytka, plánovaný stav též 8 kusů, dle plánu měl mít 2 koně, ale má jen 1 kus, protože jednoho koně musel dát na jatka. Dle soupisu přiděleného živého inventáře měl 8 kusů dospělého hovězího skotu a jedno tele, tzn., že nedošlo k polovičnímu úbytku živého inventáře jak bylo uvedeno v zápise a na čemž bylo založeno rozhodnutí o odnětí přidělu. Dle zápisu o vyúčtování s odcházejícím přidělcem ze dne 18.11.1958 byli přidělci po dobu dvou let členy JZD III. typu (v kterém období není uvedeno). Dle vyúčtování zůstali bydlet na své usedlosti - Žižkova 4, Rýmařov.

O navrácení zemědělského majetku požádal dne 4.10.1990 u zemědělského referátu Josef Fojtů. Dne 20.5.1992 obdržel pozemkový úřad uplatnění nároku na zemědělský majetek od všech výše uvedených žadatelů, kteří jsou oprávněnými osobami dle § 4 odst.2 písm.c) zákona - děti původních vlastníků Jana a Františky Fojtů.

Dle svědeckých výpovědí [redacted] ze dne 24.5.1994 znali manžele Fojtovy od roku 1946. Po celou dobu soukromě hospodařili na svém přidělu, dodávky plnili, i když mu směnili pozemky za horší u nádraží. Do JZD Jan Fojtů nechtěl v žádném případě vstoupit, proto ho za trest poslali bez soudu na práce do kamenolomu bez ohledu na jeho zdravotní stav a pro výstrahu ostatním, kteří též nechtěli vstoupit. Není pravda, že byli špatní hospodáři, spíš funkcionáři potřebovali důvod, proč jim přiděl vzít a vymysleli si špatné hospodaření. Usedlost včetně inventáře převzalo JZD. Z výše uvedeného vyplývá, že v době odnětí byli Fojtovi soukromí zemědělci a museli plnit předepsané dodávky. Bylo jim směněno pole za horší, pan Fojtů musel za trest na práci do kamenolomu. V listopadu 1958 pod záminkou, že je hospodářství úpadkové jim rada ONV přiděl odňala jednostraným aktem státu. Směnou za špatné pozemky a z toho plynoucí horší možností splnění dodávek se snažili funkcionáři přimět soukromé zemědělce ke vstupu do JZD. Když se jim to nepodařilo, byly jim přiděly odňaty rozhodnutím rady ONV. Tím je dán právní důvod k vydání nemovitostí dle § 6 odst.1 písm.r) zákona - nemovitosti přešly na stát v důsledku politické persekuce a postupem porušujícím lidská práva a svobody soukromých zemědělců.

Dle sdělení Města Rýmařov ze dne 16.10.1992 jsou p.č.2041, 2042, 2043, 2044, 2053 součástí sídlištní zástavby s 224 bytovými jednotkami na Dukelské ulici. Na p.č.2013 se nachází zděná budova, na parcelách 2014/1,2 jsou umístěny garáže a psinec, p.č.2016/2 je přilehlý dvůr. Dle sdělení Státního statku Rýmařov, s.p. ze dne 16.1.1995 na p.č.1902 se nachází regulační stanice plynu, která je součástí areálu posklizňových linek. Dle sdělení Správy a údržby silnic ze dne 29.10.1992 neobdrželi žádost o vydání, pozemek je zastavěn silnicí. Nevyzváním povinné osoby ve lhůtě dle § 13 odst.3 zákona zaniká oprávněným osobám pouze nárok na uzavření dohody, nikoliv nárok na vydání nemovitostí nebo poskytnutí náhrad. Dle sdělení Polygonu stavební a.s. (zprivatizoval majetek OSP Bruntál,

s.p.) ze dne 7.12.1992 jsou původní domy čp.385 a 339 zbourány, jejich místě je postaveno skladiště stavebních materiálů (p.č.201) a původní zahrady byly převedeny na ostatní plochy - manipulační plochy se skladovými kůlnami pro uskladnění stavebních materiálů (p.č.2025). Dle sdělení RD Rýmařov s.p. ze dne 9.6.1992 jsou p.č.1802, 1803, 1804/1, 1804/3, 1805/1 nově zastavěny průmyslovým objektem. Všechny výše uvedené pozemky byly po přechodu na stát zastavěny a nelze je vydat dle § 11 odst.1 písm.c) zákona.

Státní podnik RD se sídlem v Rýmařově byl zrušen bez likvidace rozhodnutím č.733/1993 ministra průmyslu a obchodu České republiky ze dne 3.9.1993 a byl ke dni 22.11.1993 vymazán z obchodního rejstříku. Okresní stavební podnik Bruntál, státní podnik se sídlem v Krnově zanikl po provedené likvidaci výmazem z obchodního rejstříku dne 28.11.1996. Státní statek Rýmařov, s.p. zanikl ke dni 30.6.1997 a jeho právním nástupcem je Zemědělský podnik Razová, s.p.

Oprávněné osoby mají dle § 11, odst. 2 zákona nárok na bezúplatný převod jiných pozemků ve vlastnictví státu, který uplatní u Pozemkového fondu ČR, Partyzánská 7, Bruntál. Dle § 14, odst. 1 a odst. 9 a § 16, odst. 1 zákona mají oprávněné osoby nárok na náhradu za pozemky, které podle zákona nelze vydat a za které nebyl poskytnut jiný pozemek, pokud vyzvou Územní odbor MZe ČR Bruntál, Partyzánská 7 ve lhůtách uvedených v § 16, odst. 3 zákona.

Náhrady za budovy dle § 14 a 16 zákona je třeba uplatnit u povinné osoby.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat opravný prostředek ke Krajskému soudu v Ostravě (§ 246, odst. 1 zákona č. 519/1991 Sb., kterým se mění a doplňuje občanský soudní řád a notářský řád) ve lhůtě 30-ti dnů od doručení rozhodnutí. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán v uvedené lhůtě orgánu, který vydal rozhodnutí t.j. okresnímu pozemkovému úřadu v Bruntále (§ 250m zákona č. 519/1991 Sb.).



Ing. Václav Stráník
vedoucí okresního pozemkového úřadu

Rozhodnutí ze dne 15.7.1998

č.j. OPÚ/2483/92/98-Pa

na doručenkou do vlastních rukou obdrží:

Fojtů Jan,

Fojtů Jaroslav,

Fojtů František,

Fojtů Rudolf,

Fojtů Vladislav,

Burgethová Františka,

Fojtů Jindřich,

Fojtů Josef,

Zemědělský podnik Razová, s.p., Revoluční 18, Bruntál, 792 01

Město Rýmařov, 795 01

Správa a údržba silnic, Zahradní ul.II/19, Bruntál, 792 11

Pozemkový fond ČR, Partyzánská 7, Bruntál, 792 01

spis - zde