

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor správy majetku státu, oddělení majetkoprávních vztahů a rezervy

Vážený pane,

obrátil jste se na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) se žádostí o sdělení informací ve věci inkasování výše nájemného a zpětné úhrady za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) u Vámi vybraných společností.

Způsob stanovení výše nájemného a úhrady je dán v rámci SPÚ jednotně v souladu s vnitřními metodickými pokyny. Například výše ročního pachtovného u pozemků zemědělského půdního fondu propachtovaných pro zemědělské účely je stanoveno dohodou, minimálně však dle § 4 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“) ve výši 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství platné k aktuálnímu datu, tj. k datu vyhotovení návrhu pachtovní smlouvy.

V příloze Vám předáváme přehled předepsaných částek v dohodách o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a také částku uhrazenou jednotlivými společnostmi, které byly uvedeny ve Vaší žádosti. V poznámce najdete případné doplňující informace, zejména týkající se data splatnosti stanovených předpisů.

Co se týče Vašeho dotazu, zda víme důvody, proč společnosti pozemky využívaly, můžeme konstatovat, že se jedná zejména o pozemky, které jsou zaznamenány v souladu se zákonem č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, v evidenci užívání půdy podle užívatelských vztahů (databáze LPIS). Tato informační databáze sloužila jako podklad k identifikaci pozemků užívaných předmětnými společnostmi a na jejím základě byla i inkasována dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem.

Příloha: Údaje o úhradách požadovaných společnostmi